

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.
UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SIWZ)**

**ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NAPAWALNI DLA POTRZEB
SPÓŁKI**

**Przetarg pisemny
Nr sprawy: II/468/2010**

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.
41-506 Chorzów
ul. Inwalidzka 5
telefon 32/ 246-60-61 (64/65)
faks 32/ 251-00-96
www.tram-silesia.pl
e-mail: przetargi@tram-silesia.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Pzp prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w spółce Tramwaje Śląskie S.A., dostępnym na stronie internetowej zamawiającego www.bip.tram-silesia.pl w zakładce „Ogłoszenia o zamówieniach”.

ROZDZIAŁ 1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **adaptacja pomieszczeń napawalni dla potrzeb Spółki.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiar robót - załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

ROZDZIAŁ 2 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia - **10.12.2010 r.**

ROZDZIAŁ 3 OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie podzielił zamówienia na części, nie dopuszcza do składania ofert częściowych.

ROZDZIAŁ 4 OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza do składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 5 OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - udokumentują wykonanie i zakończenie w okresie ostatnich pięciu lat co najmniej jednego zadania w zakresie odpowiadającym swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości minimum 70.000,00 PLN,
 - dysponują osobami posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. załączą do oferty opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
 - d) spełniają warunki określone w załączniku nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - e) załączyli wymagane dokumenty,
 - f) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem „spełnia / nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach załączonych do oferty.
 3. Wykonawcy nie spełniający powyższych warunków udziału w postępowaniu zostaną przez zamawiającego wykluczeni z niniejszego postępowania.
 4. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

ROZDZIAŁ 6

WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „**za zgodność z oryginałem**” i poświadczone podpisem oraz imienną pieczętką przez osobę/y uprawnioną/e do podpisania oferty.

Wykonawca winien załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty aktualne na dzień składania ofert:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
Aktualnym jest dokument obrazujący aktualny stan prawny i faktyczny w odniesieniu do danych zawartych w rejestrze.
2. Formularz oferty – **załącznik nr 2**.
3. Wykaz wykonanych (zakończonych) robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zadania odpowiadającego swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości minimum 70.000,00 PLN, z podaniem ich wartości oraz daty, miejsca wykonania i odbiorców – **załącznik nr 3** oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacjami o podstawie do dysponowania tymi osobami – **załącznik nr 4**.
5. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – **załącznik nr 5**.
6. Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 6**.
7. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Z uwagi na to, że opłacenie składki jest warunkiem koniecznym do objęcia ochroną ubezpieczeniową, z przedkładanego dokumentu (np. polisy) musi jednoznacznie wynikać, że wykonawca objęty jest na dzień składania ofert ochroną ubezpieczeniową. Jeżeli z dokumentu jednoznacznie nie wynika, że składka została zapłacona wykonawca winien dołączyć na potwierdzenie takiej okoliczności dowód opłacenia składki.

8. Wzór umowy zaparafowany na każdej stronie przez osobę/y uprawnioną/e – **załącznik nr 8**.

ROZDZIAŁ 7

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW.

Zamawiający dopuszcza podwykonawców i żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, które wykonanie powierzy podwykonawcom – **załącznik nr 7**.

ROZDZIAŁ 8

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują:
 - pisemnie na adres Tramwaje Śląskie S.A., ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów,
 - faksem na numer 32/ 251 00 96,
 - elektronicznie e-mail: przetargi@tram-silesia.pl
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawcy przekazują oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną muszą być niezwłocznie potwierdzone pisemnie.

ROZDZIAŁ 9

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z wykonawcami są:

1. Barbara Makarucha – w zakresie przedmiotu zamówienia - tel. 32/ 256-36-61 wew. 306.
2. Urszula Nawrot – w zakresie zamówień publicznych - tel. 32/ 246-60-61 (64/65) wew. 382.

ROZDZIAŁ 10

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 11

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **4.200,00 PLN** (słownie: cztery tysiące dwieście PLN) w formie pieniądza.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **ING BANK ŚLĄSKI S.A. O/Katowice 98 1050 1214 1000 0007 0001 3782**,
Określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
4. O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
9. Zamawiający zwraca wadium:
 - a) wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza,
 - b) niezwłocznie na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - c) wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 12

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, których oferta spełnia wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty spowoduje jej odrzucenie.
4. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz oferty” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami.
5. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji wykonawcy zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym albo innym dokumentem uprawniającym do prowadzenia działalności gospodarczej.
6. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez osobę/y uprawnioną/e do udzielenia pełnomocnictwa.

7. Osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz oferty” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
8. Wymagane jest, aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane i zaparafowane przez osobę/y uprawnioną/e.
9. Wymagane jest zamieszczenie oferty w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na zamawiającego:

**Tramwaje Śląskie S.A.
Dział Rozwoju i Inwestycji, pok. nr 4
ul. 1 Maja 152
40-237 Katowice**

i oznaczonej: Przetarg pisemny, nr sprawy II/468/2010.

Nie otwierać przed: 04.10.2010r. godz. 13:00.

Poza powyższymi oznaczeniami koperta winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
12. **Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, w tym m.in. dokonał wizji lokalnej w terenie.**

ROZDZIAŁ 13

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w Dziale Rozwoju i Inwestycji, Tramwaje Śląskie S.A. ul. 1 Maja 152, 40-237 Katowice, pokój nr 4.
2. Termin składania ofert upływa dnia **04.10.2010r. o godz. 12:45.**
3. Oferty złożone po terminie zostaną zwracane wykonawcy bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **04.10.2010r. o godz. 13:00** Dziale Rozwoju i Inwestycji, Tramwaje Śląskie S.A., ul. 1 Maja 152, 40-237 Katowice, pokój nr 4.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informację dotyczącą ceny.
7. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 niniejszego Rozdziału, zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu oferty, na ich wniosek.

ROZDZIAŁ 14

KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych, ofertę najkorzystniejszą tj. z największą liczbą punktów na podstawie kryterium oceny ofert określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Kryterium oceny ofert będzie wyłącznie **cena = 100%**.
3. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad 1%=1 punkt.
4. Oferta z najniższą ceną brutto = 100 punktów.
Punkty pozostałych ofert będą liczone wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$Pc = \left(\frac{Cn}{Cob} \right) \times 100$$

Pc – ilość punktów,
Cn – najniższa cena oferowana brutto,
Cob – cena badanej oferty brutto.

ROZDZIAŁ 15

SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego i określenia w nim cen na wszystkie elementy zamówienia, zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w przedmiarze robót.
2. Cenę oferty zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją robót należy podać w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
3. Ostateczna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
4. Wszystkie ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom. Rozliczenie robót nastąpi na zasadach określonych w § 11 umowy stanowiącej załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - c) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - d) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - e) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki, o której mowa w niniejszym Rozdziale pkt 6.

ROZDZIAŁ 16

FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i

- adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert,
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana, zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.

ROZDZIAŁ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia, wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **6 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym powinien pisemnie poinformować zamawiającego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
6. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.

ROZDZIAŁ 18

INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu pisemnego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu pisemnego bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Czynności zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarami robót – załącznik nr 1,
2. Formularz oferty – załącznik nr 2.
3. Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 3.
4. Wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia – załącznik nr 4.
5. Oświadczenie wykonawcy dotyczące posiadanych uprawnień – załącznik nr 5.
6. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 6.
7. Oświadczenie dotyczące podwykonawców – załącznik nr 7.
8. Wzór umowy – załącznik nr 8.

Chorzów, dnia 21.09.2010r.

Zatwierdził:
Prezes Zarządu-Dyrektor Naczelny
Tadeusz Freisler

Członek Zarządu-Dyrektor Finansowy
Andrzej Góralski

Członek Zarządu-Dyrektor Wykonawczy
Bolesław Knapik

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczenia napawalni dla potrzeb Spółki. Budynek warsztatowy napawalnia jest obiektem wolno stojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, kryty stropodachem płaskim. Poziom posadzki przyziemia wszystkich pomieszczeń znajduje się na poziomie terenu. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, zrealizowany w 1986 r systemem gospodarczym.

Remontowi podlega całość budynku z przystosowaniem do przechowywania akt.

Prace m.in. obejmują:

- remont dachu (wymiana między innymi: rynien, rur spustowych, wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów nadrynnowych, instalacji odgromowej, naprawa pokrycia z papy, krycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia, malowanie drabiny, malowanie blachy i więzarów kratownicy nośnej stropodachu),
- likwidacja i zamurowanie istniejących 2 bram stalowych, zamurowanie 1 drzwi zewnętrznych, 1 wewnętrznych, 1 okna,
- wymiana pozostałych okien na okna z PCV z szybami chroniącymi przed promieniowaniem UV i założenie krat zewnętrznych,
- wymiana 2 szt. drzwi zewnętrznych na metalowe ocieplone o szerokości ~ 120 cm,
- wymiana 2 szt. drzwi wewnętrznych na stalowe ogniodporne, przekucie i osadzenie 1 drzwi dodatkowych,
- zabetonowanie istniejących w posadzce kanałów kablowych, wykonanie nowego przykrycia kanałów kablowych w miejscach pod rozdzielkami,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, przeciwdźwiękowej, wykonanie podkładu betonowego i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych na całej powierzchni podłogi budynku wraz z cokolikami,
- przygotowanie powierzchni ścian wewnętrznych do malowania i 2-krotne pomalowanie farbami emulsyjnymi,
- malowanie elementów armatury CO i wentylacji wewnętrznej i zewnętrznej,

- wykonanie sufitu podwieszonego na ruszcie metalowym wraz z izolacją cieplną z wełny mineralnej nad całą powierzchnią budynku,
- demontaż zawieszonych opraw oświetleniowych,
- zamontowanie opraw oświetleniowych w sufitach podwieszonych i podłączenie do instalacji elektrycznej ok. 20 szt.,
- wykonanie niezbędnych modyfikacji instalacji elektrycznej,
- wykonanie systemu sygnalizacji pożaru i antywłamaniowej w całym budynku, skonfigurowanie, przeszkolenie personelu i uruchomienie,
- przygotowanie i uzupełnienie tynków zewnętrznych do malowania,
- 2-krotne malowanie elewacji zewnętrznej farbami emulsyjnymi,
- uporządkowanie dojścia do budynku, likwidacja istniejących płyt betonowych wraz torowiskiem i ułożenie dojścia z kostki betonowej ok. 20 m².

Prace należy wykonać z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 15 lutego 2005r. (Dz. U. Nr 2 poz.284) w zakresie oświetlenia i okien.

Zakres prac został przedstawiony w załączonym przedmiarze robót.. **Na etapie oferty należy dokonać wizji w terenie** - osoba do kontaktu Tomasz Łukaszek – 32/ 256 36 61 wew. 303.

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego na **adaptację pomieszczeń napawalni dla potrzeb Spółki**, składam/y niniejszą ofertę:

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na kwotę:

wartość nettozł (słownie:zł)

podatek VATzł (słownie:zł)

wartość bruttozł (słownie:zł)

2. Zobowiązuję/my się wykonać przedmiot zamówienia w terminie wymaganym przez zamawiającego.
3. Oświadczam/y, że udzielimy miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
4. Oświadczam/y, że prace objęte zamówieniem wykonam/y sam/i / zamierzamy zlecić podwykonawcy w następującym zakresie*
5. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę/simy do niej żadnych zastrzeżeń.
6. Oświadczam/y, że uważam/y się związanym/i niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Akceptuję/my bez zastrzeżeń „wzór umowy” w sprawie zamówienia sektorowego, w tym warunki płatności i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej z „wzorem umowy”, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
8. Wadium w kwocie PLN (słownie:)
- zostało wniesione w dniu w formie pieniądza.
9. Deklaruję/my wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie i wysokości żądanej przez zamawiającego.

Całość oferty składam/y na kolejno ponumerowanych stronach

.....
Miejscowość i data

.....
Podpisano
(przedstawiciel/e wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

Wykaz wykonanych (zakończonych) robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zadania odpowiadającego swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości minimum 70.000,00 PLN, z podaniem ich wartości oraz daty, miejsca wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Opis przedmiotu zamówienia	Nazwa i adres odbiorcy	Wartość zamówienia (zł brutto)	Data (dzień, miesiąc, rok) wykonania zam.	Miejsce realizacji zamówienia

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Nazwisko i imię	Wykształcenie	Specjalność branża	Doświadczenie zawodowe	Posiadane uprawnienia

Oświadczam/y, że:

1. dysponuję/my osobą/osobami* wymienioną/yymi* w poz. wykazu,
2. nie dysponuję/my osobą/osobami* wymienioną/yymi* w poz. wykazu, lecz będę/będziemy* dysponował/ć*, na potwierdzenie czego załączam/y* informację o podstawie do dysponowania tymi osobami*.

* niepotrzebne skreślić

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE POSIADANYCH
UPRAWNIENÍ**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonym w formie przetargu pisemnego pn.: „Adaptacja pomieszczeń napawalni dla potrzeb Spółki”, oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają aktualne uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane oraz wynikającymi z Prawa Energetycznego:

1.,
2.
3.

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz oświadczam, że:

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie*, odroczenie*, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*,
- żaden wspólnik spółki jawnej*, partner spółki partnerskiej*, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej*, urzędujący członek organu zarządzającego osoby prawnej* lub jako osoba fizyczna* nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

Oświadczam, że powierzam wykonanie podwykonawcy niżej wymienioną część zamówienia:

Lp.	Rodzaj powierzonej części zamówienia

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

Wzór umowy

UMOWA NR.....

zawarta dnia 2010r. w Chorzowie pomiędzy :

Tramwaje Śląskie S.A. z siedzibą w Chorzowie - ul. Inwalidzka 5, 40-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 108.270.000 PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod numerem KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którego reprezentują:

1.

2.

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy ”Wykonawcą”, którego reprezentuje :

1.....

2.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w formie przetargu pisemnego, zarejestrowanym pod numerem sprawy II/468/2010 , zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy są roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczeń napawalni dla potrzeb Spółki . Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu umowy będące w posiadaniu Zamawiającego, mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.

§ 3

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich w szczególności nie może wykonywać przedmiotu umowy w całości bądź za pośrednictwem osób trzecich.

§ 3*

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego wykonywane przez następujących podwykonawców:

.....
.....

2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.
3. W razie wykonywania robót przez podwykonawców, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części na nich przypadającej w oparciu o przedstawione faktury, protokoły odbioru robót od podwykonawców. Wykonawca złoży stosowne dyspozycje dotyczące płatności.

* w przypadku realizacji zadania siłami własnymi Wykonawcy (bez wskazania podwykonawców) zapisy zostaną usunięte z ostatecznej wersji umowy.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane w szczególności za ich jakość i kompletność.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
w wysokości 6 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł.

2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady, zaś 70% stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonania robót stanowiących przedmiot umowy .

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych których mowa w § 1 w terminie do 10.12.2010r.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować wszystkie materiały i urządzenia przewidziane dla prawidłowego wykonania robót.
2. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i obowiązujących norm .
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 3.1. Przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu bhp, p.poż. itp.
 - 3.2. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie lub złożenia pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach nie jest on wymagany.
 - 3.3. Chronienia przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych robót lub ich części.
 - 3.4. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru.
 - 3.5. Ścisłej współpracy ze służbami Zamawiającego.
 - 3.6. Ubezpieczenia budowy i mienia od ryzyk utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy działaniem ognia i innych zdarzeń losowych , oraz zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi . W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia , ryzyko związane z tym faktem ponosi wyłącznie Wykonawca .

§ 9

1. Odbiór robót odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 1 traktuje się jako datę wykonania i odbioru robót .

§ 10

1. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonanych prób oraz inne określone przepisami wraz z rysunkami powykonawczymi przebiegu poszczególnych instalacji.
2. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze końcowym robót wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wady lub usterki zostanie stwierdzony protokolarnie. Termin odbioru końcowego robót nastąpi po usunięciu wad lub usterek określonych w protokole odbioru.

§ 11

1. Cena za wykonanie robót budowlanych ogółem wynosi zł brutto słownie:
..... w tym :
 - a. cena netto zł
 - b. podatek VAT zł
2. Cena o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu określona została na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
3. Za roboty niewykonane , choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Ostateczna cena zostanie określona na podstawie kosztorysu powykonawczego po akceptacji (potwierdzeniu wykonania) przez zamawiającego.

§ 12

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót albo przerwy w robotach dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że roboty nie zostaną ukończone w terminie określonym w § 7 niniejszej umowy, a opóźnienie w rozpoczęciu robót lub ich przerwa nastąpiła z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca .

§ 13

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego .

§ 14

W razie stwierdzenia w czasie trwania robót, lub w toku odbioru robót, nie dających się do usunięcia istotnych wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Istnienie wady istotnej stwierdza się protokolarnie.

Istotność wady zachodzi w przypadku uniemożliwienia wykorzystania przedmiotu umowy , lub jego części , zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 15

1. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót oraz uzgodniony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane prace.
3. Podstawą do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub podwykonawcami Wykonawcy jest faktura, płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktury za wykonany zakres rzeczowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze .

§ 16

W przypadku niemożności rozpoczęcia robót przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) lub zaistnienia przerw w ich wykonaniu z przyczyn wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 17

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie liczonych odrębnie w wysokości 0,3 % wartości brutto zakresu rzeczowego realizacji robót budowlanych za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 7.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogółem wartości brutto umowy.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad , Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,6 % ogółem wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia

wyznaczonego na usunięcie wady.

4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogółem wartości brutto umowy.
6. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną zgodą Spółki Akcyjnej Tramwaje Śląskie.

§ 19

Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

§ 20

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany .

§ 21

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami pełni p.
2. Wykonawca ustanowi kierownika budowy w osobie p.....

§ 22

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa budowlanego , ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi .

§ 23

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Tramwaje Śląskie S.A.

§ 24

Załączniki do umowy :

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 SIWZ).

Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy Wykonawcy.

§ 25

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający: