

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.  
UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(zwana dalej SIWZ lub specyfikacją)**

**„Termomodernizacja budynku warsztatu i wozowni oraz budynku suszarni piasku w R-3 Bytom, ul. Drzewna 2” - opracowanie audytu energetycznego, dokumentacji projektowej oraz wniosku o umorzenie części pożyczki ze środków WFOŚiGW w Katowicach pozyskanej na termomodernizację obiektów R-1 Będzin.**

**Przetarg pisemny  
Nr sprawy: II/341 /2013**

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.  
41-506 Chorzów  
ul. Inwalidzka 5  
telefon 32/ 246-60-61 (64/65), faks 32/ 251-00-96  
[www.tram-silesia.pl](http://www.tram-silesia.pl)  
e-mail: [przetargi@tram-silesia.pl](mailto:przetargi@tram-silesia.pl)

## **ROZDZIAŁ 1 FORMA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich SA., dostępnym na stronie internetowej zamawiającego [www.bip.tram-silesia.pl](http://www.bip.tram-silesia.pl) w zakładce „Zamówienia”.

## **ROZDZIAŁ 2 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku warsztatu i wozowni oraz budynku suszarni piasku w R-3 Bytom, ul. Drzewna 2” - opracowanie audytu energetycznego, dokumentacji projektowej oraz wniosku o umorzenie części pożyczki ze środków WFOŚiGW w Katowicach pozyskanej na termomodernizację obiektów R-1 Będzin.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.
3. Opis przedmiotu zamówienia zgodny z nomenklaturą Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 71320000-7.

## **ROZDZIAŁ 3 OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający nie podzielił zamówienia na części, nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **ROZDZIAŁ 4 OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **ROZDZIAŁ 5 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wymagany termin realizacji zamówienia – **16.08.2013r.**

## **ROZDZIAŁ 6**

### **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności:
    - udokumentują wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej usługi polegającej na opracowaniu audytu energetycznego i dokumentacji projektowej związanej z termomodernizacją budynków, o wartości minimum 30 000,00 PLN brutto.
  - b) dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności wykazują:
    - co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
  - c) załączyli wymagane dokumenty,
  - d) wnieśli wadium w terminie i wysokości wymaganej przez Zamawiającego,
  - e) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia/nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 7 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.
4. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **ROZDZIAŁ 7**

### **WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Wymagane dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” i podpisem oraz imienną pieczętą osoby uprawnionej do podpisania oferty (zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Aktualnym jest dokument obrazujący aktualny stan prawny i faktyczny w odniesieniu do aktualnych danych zawartych w rejestrze.
2. Formularz ofertowy – **załącznik nr 2**.
3. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi polegającej na opracowaniu audytu energetycznego i dokumentacji projektowej związanej z termomodernizacją budynków, o wartości minimum 30 000,00

PLN brutto wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie – **załącznik nr 3**.

Wartości wyrażone w walutach innych niż PLN, należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego.

4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia - **załącznik nr 4**.
5. Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 5**.
6. Zaparafowany wzór umowy – **załącznik nr 6**.
7. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.

## **ROZDZIAŁ 8**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE**

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty dokumenty wymienione w Rozdziale 7 pkt 1 i 6. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

## **ROZDZIAŁ 9**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW**

Zamawiający nie dopuszcza podwykonawców.

## **ROZDZIAŁ 10**

### **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują:
  - a. pisemnie na adres Tramwaje Śląskie S.A., ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów,
  - b. faksem na numer 32/ 251 00 96 lub 32/ 246 60 61 wew. 467,
  - c. pocztą elektroniczną e-mail: u.nawrot@tram-silesia.pl.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - Marek Karnaus – w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 32/ 256 36 61 wew. 306.
  - Andrzej Just – w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 32/ 286 52 91 wew. 275.

– Urszula Nawrot – w zakresie procedury przetargowej, tel. 32/ 246 60 61 wew. 382.

## **ROZDZIAŁ 11 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

## **ROZDZIAŁ 12 OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona została specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 1.800,00 PLN (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych, 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu,
  - b. gwarancjach bankowych,
  - c. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:  
**Bank Pekao S.A. O/Gliwice 23 1240 4272 1111 0000 4839 6893,**  
określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
4. O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do zamawiającego wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu

potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu. Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę.

7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
  - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ 14**

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz ofertowy” wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami, tj. :
  - a) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 7,
  - b) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu, z którego powinien wynikać zakres umocowania. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
  - c) stosowne pełnomocnictwo, w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty.
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy zgodnie z rejestrem przedsiębiorców lub innym dokumentem uprawniającym do prowadzenia działalności gospodarczej albo przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.

6. Wszelkie poprawki dokonywane w ofercie powinny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do podpisania ofert, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.
7. Wymagane jest zamieszczenie oferty w zamkniętej kopercie i oznaczonej w taki sposób, aby nie było możliwości zapoznania się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert oraz zaadresowanej na Zamawiającego:

**Tramwaje Śląskie SA  
ul. Inwalidzka 5  
41-506 Chorzów**

**i oznaczonej:** Przetarg pisemny – „Termomodernizacja budynku warsztatu i wozowni oraz budynku suszarni piasku w R-3 Bytom, ul. Drzewna 2” - opracowanie audytu energetycznego, dokumentacji projektowej oraz wniosku o umorzenie części pożyczki ze środków WFOŚiGW w Katowicach pozyskanej na termomodernizację obiektów R-1 Będzin, **nr sprawy: II/341/2013.**

Nie otwierać przed: **07.06.2013r. godz. 12:00.**

Poza powyższymi oznaczeniami koperta winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
10. Zmiana oferty musi być złożona w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmianę należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć zapisem „ZMIANA Nr .....”.
11. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub stosowne pełnomocnictwo).
12. **Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, w tym m.in. dokonał wizji lokalnej w terenie.**

## **ROZDZIAŁ 15**

### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert upływa dnia **07.06.2013r. o godz. 11:45.**
2. Ofertę należy złożyć w Tramwajach Śląskich S.A., ul. Inwalidzka 5 41-506 Chorzów.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwracane bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **07.06.2013r. o godz. 12:00** w Tramwajach Śląskich S.A., sala konferencyjna, piętro 1, ul. Inwalidzka 5 41-506 Chorzów.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający poda nazwy oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru.

## **ROZDZIAŁ 16**

### **KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

1. Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych, ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Kryteriami oceny ofert będzie:
  - cena - 90 %,
  - termin wykonania przedmiotu zamówienia - 10 %.
3. Punkty będą przyznawane według następującej zasady: 1 % = 1 punkt.
4. Oferta z najniższą ceną brutto – 90 punktów.
- 4.1. Punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

$$Pc = (Cn : Cob) \times 100 \times 90 \%$$

**Pc** - ilość punktów,  
**Cn** - najniższa cena ofertowa brutto,  
**Cob** - cena badanej oferty brutto.

5. Oferta z najkrótszym terminem wykonania przedmiotu zamówienia – 10 punktów.
- 5.1. Za czas wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający przyzna punktację proporcjonalnie w skali od zera do 10 punktów, gdzie każde 2 punkty oznacza skrócenie czasu wykonania zamówienia o jeden tydzień. Maksymalny czas skrócenia czasu wykonania zamówienia to pięć tygodni, za które można uzyskać 10 punktów.

## **ROZDZIAŁ 17**

### **SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „Formularza ofertowego” i określenia w nim ceny na przedmiot zamówienia.
2. Cenę oferty należy podać w PLN, w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
3. Ostateczna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena oferty określona przez wykonawcę ustalona zostanie na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
5. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę, której nie może zmienić.
6. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
8. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.



10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki.

## **ROZDZIAŁ 18 FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją.
2. W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.
3. W dniu zawarcia umowy wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ 19 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ 20**

### **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Zamawiający wymaga od wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia zgodnej z istotnymi postanowieniami wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 21**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

---

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.**

**Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2.
3. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 3.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 4.
5. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 5.
6. Wzór umowy – załącznik nr 6.

Chorzów, dnia 22.05.2013r.

Zatwierdził:

Członek Zarządu-Dyrektor Wykonawczy  
Bolesław Knapik

Członek Zarządu-Dyrektor Finansowy  
Maryla Chmielarska

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja budynku warsztatu i wozowni oraz budynku suszarni piasku w R-3 Bytom, ul. Drzewna 2” - opracowanie audytu energetycznego, dokumentacji projektowej oraz wniosku o umorzenie części pożyczki ze środków WFOŚiGW w Katowicach pozyskanej na termomodernizację obiektów R-1 Będzin - zawierającej wszystkie składniki prac projektowych niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej zrealizowanie budowy z uwzględnieniem aktualnych przepisów Ustawy Prawo Budowlane, o zagospodarowaniu przestrzennym i aktów wykonawczych związanych z w/w ustawami oraz wytycznymi technicznymi budowy.

### I. Krótka charakterystyka stanu istniejącego:

#### Hala wozowni i warsztatu

Wymiary zewnętrzne: 36,36mx18,38m+18,00m+66,70m(18,38m+36,45m),

Wysokość – od 4,20m do 6,00m,

Powierzchnia zabudowy – 4656 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa – 4442,40 m<sup>2</sup>,

Kubatura – 27804,00 m<sup>3</sup>,

Rok budowy – 1968.

Opis elementów:

- ławy fundamentowe żelbetowe,
- stopy fundamentowe żelbetowe, prefabrykowane,
- ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej, szkielet żelbetowy,
- ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej,
- słupy żelbetowe prefabrykowane,
- belki i nadproża żelbetowe, prefabrykowane,
- stropy żelbetowe płytowe nad komorą kanału i na stanowiskach przeglądowych,
- schody betonowe stalowe nad komorą kanału i na stanowiskach przeglądowych,
- dźwigary dachowe kablobetonowe o rozpiętości 18,00m, strunobetonowe o rozpiętości 12,00m,
- dach z płyt panwiowych, świetliki dachowe trójkątne, oszklone- szkło zbrojone,
- pokrycie dachu- papa na lepiku dwukrotnie na warstwie wyrównawczej,
- obróbki blacharskie-rury i rynny spustowe stalowe oraz pcv,

- okna w profilach stalowych pojedyncze oraz pcv,
- drzwi drewniane płycinowe, drzwi stalowe,
- bramy deskowe pełne rolowane,
- podłóża- podkład betonowy na podsypce piaskowej,
- posadzki- wykładziny rulonowe, posadzka lastryko, posadzka cementowa,
- tynki zewnętrzne i wewnętrzne- cementowo-wapienne,
- malatura ścian- farba klejowa, farba olejna.

Instalacje elektryczna-siła, wodno-kanalizacyjna, odgromowa, centralnego ogrzewania.

### **Budynek suszarni piasku**

Wymiary zewnętrzne: 30,40mx9,60m+6,700x12,50m,

Wysokość od 3,00m do 4,80m,

Powierzchnia zabudowy 373,20 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa 468,50 m<sup>2</sup>,

Kubatura 3536,00 m<sup>3</sup>,

Rok budowy 1968.

Opis elementów:

- ławy i stopy fundamentowe żelbetowe,
- ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej, szkielet żelbetowy,
- ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej,
- stropy żelbetowe płytowe na belkach,
- schody żelbetowe, stalowe,
- dach z płyt panwiowych dwuspadowy nad częścią niską, stropodach betonowy nad częścią wysoką,
- pokrycie dachu-2x papa na lepiku,
- obróbki blacharskie, rury i rynny spustowe z blachy ocynkowanej,
- okna drewniane, stalowe pojedyncze,
- drzwi drewniane płycinowe, drzwi stalowe,
- bramy deskowe, pełne, stalowe,
- posadzki – wykładziny rulonowe, posadzka lastryko, posadzka cementowa,
- tynki zewnętrzne i wewnętrzne- cementowo-wapienne,
- malatura ścian – farba klejowa, farba olejna,
- instalacje wewnętrzne elektryczna, wodno-kanalizacyjna, odgromowa, centralnego ogrzewania.

## **II. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

### 1. Prace przedprojektowe, w tym:

- wykonanie audytu energetycznego,
- inwentaryzacja nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla potrzeb projektowych,
- wywiad branżowy,
- ocena oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne o ile jest wymagana,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o ile jest wymagana,
- wszystkie inne decyzje, opinie i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej, w tym uzyskanie decyzji administracyjnych (zgłoszenie lub pozwolenie) dla projektu budowlanego.

### 2. Opracowanie projektowe :

2.1. Projekt budowlany – wykonawczy: 4 egzemplarze.

2.2. Audyt energetyczny - 4 egzemplarze.

2.3. Wystąpienie z wnioskiem do WFOŚiGW o umorzenie części pożyczki – zgodnie z wytycznymi Inwestora.

2.4. Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji - 2 egzemplarze.

2.5. Przedmiar robót wykonany odrębnie dla projektu wymienionego w pkt. 2.1. - 2 egzemplarze.

2.6. Kosztorysy inwestorskie, opracowane metodą uproszczoną zgodnie z zakresem objętym projektem pkt. 2.1. – 2 egzemplarze.

2.7. Założenia realizacji – 2 egzemplarze.

2.8. Harmonogram realizacyjny inwestycji - 2 egzemplarze.

2.9. Zbiór materiałów do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi.

2.10. Decyzję administracyjną umożliwiającą realizację robót – zgłoszenie lub pozwolenie na budowę.

2.11. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu – 4 egzemplarze.

2.12. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egzemplarze.

Każdą część odrębną dokumentacji należy przedstawić w wersji elektronicznej (w formie pliku pdf i dwg - 2 egzemplarze.).

### **III. Wymagania Zamawiającego :**

1. Konieczne jest przeprowadzenie inwentaryzacji projektowanych obiektów z udziałem przedstawiciela Zamawiającego oraz uwzględnienie w dokumentacji jego zaleceń.
2. W przypadku wystąpienia uzbrojenia podziemnego należy podać sposób zabezpieczenia urządzeń podziemnych w miejscach kolizji z projektowanymi rozwiązaniami.
3. W projekcie należy uwzględnić zalecenia i sugestie Inwestora. Uzgodnienia mają charakter pisemny potwierdzony podpisami obu stron.
4. Opracowana dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia z Tramwajami Śląskimi S.A. w Chorzowie przed wystąpieniem z wnioskiem o wydanie decyzji umożliwiającej realizację robót.
5. Na etapie opracowania oferty przetargowej zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej przy udziale przedstawiciela Zamawiającego z Działu Przygotowania i Realizacji Inwestycji.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do wystąpienia w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót.

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

### FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego – nr sprawy II/341/2013 na „Termomodernizację budynku warsztatu i wozowni oraz budynku suszarni piasku w R-3 Bytom, ul. Drzewna 2” - opracowanie audytu energetycznego, dokumentacji projektowej oraz wniosku o umorzenie części pożyczki ze środków WFOŚiGW w Katowicach pozyskanej na termomodernizację obiektów R-1 Będzin, składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na kwotę:

wartość netto .....zł (słownie: .....zł)

podatek VAT .....zł (słownie: .....zł)

wartość brutto .....zł (słownie: ..... zł),

w tym:

- audyt energetyczny na kwotę:

wartość netto .....zł (słownie: .....zł)

podatek VAT .....zł (słownie: .....zł)

wartość brutto .....zł (słownie: ..... zł),

- dokumentacja projektowa na kwotę:

wartość netto .....zł (słownie: .....zł)

podatek VAT .....zł (słownie: .....zł)

wartość brutto .....zł (słownie: ..... zł).

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do .....
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że uważamy się związanymi niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Akceptujemy bez zastrzeżeń „wzór umowy” w sprawie zamówienia sektorowego, w tym warunki płatności i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia

umowy o treści zgodnej z wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Wadium w kwocie ..... PLN (słownie: .....)  
zostało wniesione w dniu ..... w formie .....
7. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ..... i wysokości żądanej przez zamawiającego.

\*nie potrzebne skreślić

Całość oferty składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Załączniki do oferty:

1. ....
2. ....
1. ....

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpisano  
(przedstawiciel wykonawcy)



**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

E-mail: .....

Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi polegającej na opracowaniu audytu energetycznego i dokumentacji projektowej związanej z termomodernizacją budynków, o wartości minimum 30.000,00 PLN brutto wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że usługa została wykonana należycie.

Nr sprawy – II/341/2013.

Nazwa(firma) podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana	Opis przedmiotu zamówienia	Całkowita wartość zamówienia (brutto)	Data wykonania usługi (dzień, miesiąc, rok)

Jednocześnie załączamy dokumenty potwierdzające, że wskazana w wykazie usługa została wykonana należycie.

Podpisano:  
( przedstawiciel wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres wykonawcy: .....

Numer telefonu .....

Numer faksu .....

E-mail: .....

Nr sprawy – II/341/2013.

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Posiadane uprawnienia
1			
2			
3			

Oświadczamy, że

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....  
Podpisano  
(przedstawiciel wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy: .....

Adres wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

E-mail: .....

Nr sprawy – II/341/2013.

### **oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

### **oraz oświadczam, że:**

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie\*, odroczenie\*, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu\*,
- żaden wspólnik spółki jawnej\*, partner spółki partnerskiej\*, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej\*, urzędujący członek organu zarządzającego osoby prawnej\* lub jako osoba fizyczna\* nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

*\* niepotrzebne skreślić*

Podpisano:  
( przedstawiciel wykonawcy)

WZÓR

Umowa nr ...../2013

zawarta w dniu ..... pomiędzy Tramwajami Śląskimi S.A. z siedzibą w Chorzowie ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 116.230.880 PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach pod nr KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1.....

2.....

a

..... z

siedzibą.....,

.....

.....

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1.....

2.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu pisemnego, zarejestrowanego pod numerem sprawy II/341/2013 zawiera się umowę o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy tj. „Termomodernizacja budynku warsztatu i wozowni oraz budynku suszarni piasku w R-3 Bytom, ul. Drzewna 2” - opracowanie audytu energetycznego, dokumentacji

projektowej oraz wniosku o umorzenie części pożyczki ze środków WFOŚiGW w Katowicach pozyskanej na termomodernizację obiektów R-1 Będzin, w zakresie określonym w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.

## § 2

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może wykonywać przedmiotu umowy w całości bądź części za pośrednictwem osób trzecich.

## § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. opracowanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia,
2. zapewnienie udziału w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego,
3. zapewnienie sprawdzenia opracowanej dokumentacji przez osobę z uprawnieniami budowlanymi do projektowania – bez ograniczeń w danej specjalności; fakt sprawdzenia dokumentacji w niczym nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji, a także nie zwalnia za wady objęte rękojmią,
4. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowych,
5. oddanie Zamawiającemu gotowego przedmiotu umowy tj. kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi umożliwiającymi wykonanie robót,
6. zaopatrzenie dokumentacji projektowej w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana

w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie; wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.

#### § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy odbiór przedmiotu umowy w terminie oznaczonym w § 7 oraz zapłata za jego wykonanie w wysokości (brutto zł) określonej w § 8.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, o ile znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego, jeżeli mogą mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.

#### § 5

1. Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przenieść na Zamawiającego prawa majątkowe autorskie do dzieła w zakresie, w jakim stanowić on będzie utwór w rozumieniu art. 1 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanym dalej Utworem, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie egzemplarzy Utworu, techniką przemysłową, drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową, zapisu magnetycznego, wprowadzanie Utworu do pamięci komputera,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w lit. a) - publiczne wystawienie, nadawanie, odtworzenie, udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; odtwarzanie, udostępnianie Utworu w dowolnym czasie i miejscu,
  - d) Internet,
  - e) wykorzystanie i zamieszczanie w całości lub we fragmentach w specyfikacjach istotnych warunków zamówienia dla potrzeb postępowań o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie, lub jego następców prawnych.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w dniu przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu Utworu.
3. Wraz z prawami, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz do otrzymywania wynagrodzenia za korzystanie z Utworu.
4. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu egzemplarza Utworu, o którym mowa w ust. 1, do uzyskania w stosunku do przekazywanego Utworu zgody autora (-ów) Utworów, na dokonywanie przez Zamawiającego lub podmioty przez Zamawiającego upoważnione jakichkolwiek zmian w Utworze, o których mowa w ust. 1 oraz do udostępniania Utworu w całości lub w części anonimowo.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 5.1. jest wyłącznym posiadaczem praw do Utworu, o którym mowa w ust. 1 oraz wyłącznie uprawnionym do zezwolenia na eksploatację praw do powyższego Utworu na warunkach określonych w umowie,
  - 5.2. dostarczony Utwór nie narusza czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych,
  - 5.3. prawa Wykonawcy do Utworu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie objętym umownie nie posiadają wad prawnych, nie są ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich,
  - 5.4. przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność w zakresie określonym w pkt.5.1 – 5.3 i zobowiązuje się do zaspokojenia ewentualnych roszczeń osób trzecich zgłoszonych wobec zamawiającego z tego tytułu wraz z kosztami zastępstwa procesowego.

## § 6

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:.....
2. Odbiór kompletnego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez strony.

3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu o którym mowa w pkt. 2 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej.
4. Przy odbiorze kompletnego przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Wykonawcy z konieczności zaspokojenia roszczeń Zamawiającego co do jakości dokumentacji projektowej oraz jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć.
5. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

#### § 8

1. Cena za przedmiot umowy wynosi ogółem ..... brutto,  
słownie : ..... złotych,  
w tym :  
cena netto ..... zł  
podatek VAT (..... %) ..... zł
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane prace.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
4. Cena, o której mowa w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia.

#### § 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze
3. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

#### § 10

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienia w wysokości 0,3 % ceny brutto umowy, jednak nie mniej niż 400,00 złotych za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.



2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,6 % ceny brutto, jednak nie mniej niż 800,00 złotych za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - 6.1 za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 6.2 za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z bieżącej faktury wysokości naliczonych kar umownych.
9. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do sumowania kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie projektu budowlanego i projektu wykonawczego będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Punkt 2 niniejszego paragrafu traci moc w przypadku, gdy Inwestor nie rozpocznie realizacji inwestycji w terminie wynikającym z decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

## § 12

1. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej ( lub jej części) Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

## § 13

Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady określone w § 12 w przypadku, jeżeli obiekt zrealizowany według dokumentacji projektowej, nie osiągnął założonych parametrów technicznych i użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wykazanego w § 8 pkt. 1 tj. w kwocie ..... (słownie: .....).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru dokumentacji projektowej, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

## § 15

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza p. .... tel. ....

2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza p. Marek Karnaus, tel. (32) 2563661 wew. 306.

#### § 16

Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na pytania zadane przez wykonawców podczas opracowywania ofert w przetargu na wykonawstwo robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji, niezwłocznie/w ciągu 2 dni po otrzymaniu ich od Zamawiającego.

#### § 17

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną uprzednią zgodą Zamawiającego.

#### § 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 19

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 20

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy Ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 21

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Tramwajów Śląskich S.A.

§ 22

Załączniki do umowy :

1. Opis przedmiotu zamówienia.

§ 23

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**