

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.  
UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(zwana dalej SIWZ lub specyfikacją)**

**dla  
przetargu pisemnego**  
prowadzonego na podstawie  
Regulaminu udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A.

pn.:

**Wybór wykonawcy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego  
pn.: „Modernizacja układów zasilania w podstacjach trakcyjnych w zakresie  
podstacji Porąbka”.**

**Nr sprawy: II/293/2014**

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.  
41-506 Chorzów  
ul. Inwalidzka 5  
telefon 32 246-60-61 (64/65), faks 32 251-00-96  
[www.tram-silesia.pl](http://www.tram-silesia.pl)  
e-mail: [przetargi@tram-silesia.pl](mailto:przetargi@tram-silesia.pl)  
Godziny urzędowania: 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Pzp prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego [www.tram-silesia.pl](http://www.tram-silesia.pl) w zakładce Zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja układów zasilania w podstacjach trakcyjnych w zakresie podstacji Porąbka”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.
3. Zamawiający nie podzielił zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **ROZDZIAŁ 2 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Termin realizacji zamówienia** – nie dłużej niż 12 tygodni od dnia podpisania umowy przy czym ostateczny termin realizacji zamówienia ustalony zostanie w oparciu o czas realizacji zamówienia stanowiący kryterium oceny ofert zgodnie z Rozdziałem 14 SIWZ.

## **ROZDZIAŁ 3 WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 6 do SIWZ, a w szczególności:
    - 1) udokumentują wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości minimum 200.000,00 zł netto.  
Wartości wyrażone w walutach innych niż złoty polski należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego.
    - 2) dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj.:
      - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
      - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

- b) załączyli wymagane dokumenty,
  - c) wnieśli wadium w terminie i wysokości wymaganej przez Zamawiającego,
  - d) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia/nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 4.
  3. Zamawiający dopuszcza na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu poleganie na zasobach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
  4. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.
  5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **ROZDZIAŁ 4**

### **DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA**

1. Wykonawca musi załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty:
  - 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - 2) Formularz ofertowy – **załącznik nr 2.**
  - 3) Uproszczony kosztorys ofertowy – **sporządzony indywidualnie przez Wykonawcę** na podstawie załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz z uwzględnieniem zakresu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 3.**
  - 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzających, że Wykonawca posiada doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z wymogiem zawartym w Rozdziale 3 pkt 1 lit a) ppkt 1) z podaniem ich przedmiotu i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 4.**
  - 5) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Rozdziału 3 pkt 1 lit a) ppkt 2) – **załącznik nr 5.**
  - 6) Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 6.**
  - 7) Wzór umowy zaparafowany na każdej stronie przez osoby uprawnione – **załącznik nr 7.**
  - 8) Dokument potwierdzający wniesienie wadium, a w szczególności Zamawiający wymaga wniesienia oryginału dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu.
2. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” i z podpisem oraz imienną pieczętą osoby uprawnionej do podpisania oferty (zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

## **ROZDZIAŁ 5**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE**

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z Wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty: aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert oraz oświadczenie wykonawcy (załącznik nr 6 SIWZ). Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

## **ROZDZIAŁ 6**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy w trakcie trwania umowy, w przypadku, gdy w chwili składania oferty Wykonawca oświadczył, że prace wykona bez udziału podwykonawców.
3. Na zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.

## **ROZDZIAŁ 7**

### **INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują:
  - faksem na numer: faks 32 251-00-96
  - drogą elektroniczną na adres: [przetargi@tram-silesia.pl](mailto:przetargi@tram-silesia.pl)a następnie oryginały pocztą na adres: Tramwaje Śląskie S.A., ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów.
3. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej Wykonawcy.
4. Zamawiający na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania informacji przekazanej faksem lub drogą elektroniczną.
5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

6. Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - a) Marek Karnaus – tel. 32 256-36-61 wew. 306,
  - b) Dorota Osadnik – tel. 32 246-60-61 (64/65) wew. 417.

## **ROZDZIAŁ 8**

### **OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań, bez ujawniania źródła zapytania, wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona została SIWZ.

## **ROZDZIAŁ 9**

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 10.000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**Bank Pekao S.A. 23 1240 4272 1111 0000 4839 6893** określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
4. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do Zamawiającego wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu.  
Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę.
7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego.

11. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ 10 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

## **ROZDZIAŁ 11 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
5. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz ofertowy” – **załącznik nr 2** wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami tj.:
  - a) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 4 SIWZ,
  - b) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu, z którego powinien wynikać zakres umocowania. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia sektorowego.
  - c) stosowne pełnomocnictwo, w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z rejestrem przedsiębiorców lub innym dokumentem uprawniającym do prowadzenia działalności gospodarczej albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.
9. Wszelkie poprawki dokonywane w ofercie powinny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do podpisania ofert, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.

10. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz ofertowy” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
11. Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie, opatrzonej pieczęcią firmową Wykonawcy lub opisanej w sposób umożliwiający identyfikację Wykonawcy, na adres Zamawiającego:

**Tramwaje Śląskie S.A.**  
**ul. Inwalidzka 5**  
**41-506 Chorzów**

**oznaczonej: Przetarg pisemny – „Wybór wykonawcy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja układów zasilania w podstacjach trakcyjnych w zakresie podstacji Porąbka” – nr sprawy: II/293/2014**

**Nie otwierać przed: 15.07.2014 r. godz. 12:30**

Nieoznakowana koperta w wyżej wymieniony sposób może zostać otwarta przed terminem otwarcia ofert.

12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Zmiana oferty musi być złożona w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmianę należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR ....”.
15. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
16. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub stosowne pełnomocnictwo).
17. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, w tym m.in. dokonał wizji lokalnej w terenie.

## **ROZDZIAŁ 12**

### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert upływa dnia **15.07.2014 r. o godz. 12:15.**
2. Ofertę należy przesłać lub złożyć w siedzibie Tramwajów Śląskich S.A. w Chorzowie przy ul. Inwalidzkiej 5, sekretariat, piętro I.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwracane bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **15.07.2014 r. o godz. 12:30** w Tramwajach Śląskich S.A., sala konferencyjna, piętro I.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
7. Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru.

## **ROZDZIAŁ 13**

### **SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego i określenia w nim cen na wszystkie elementy zamówienia, zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w Przedmiarach robót stanowiących załącznik do SIWZ.
2. Cena oferty winna być zgodna z sumą wartości wszystkich pozycji kosztorysów ofertowych.
3. Cenę oferty, zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją robót, należy podać w złotych polskich w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
4. Ostateczna cena oferty oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym winny być określone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym będą niezmiennie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu zamówienia, w tym wszelkich kosztów odbiorów, uzgodnień wynikających z przepisów prawa, Umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także koszty wszelkich innych działań wskazanych w SIWZ jako zobowiązania Wykonawcy. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w odrębnych pozycjach, Wykonawca winien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w Przedmiarach robót.
7. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w Przedmiarach robót. Wszelkie błędy ujawnione w Dokumentacjach projektowych (na rysunkach), Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiarach robót Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert z zachowaniem zapisów Rozdziału 8 niniejszej SIWZ.
8. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do pozycji Przedmiarów, z zastrzeżeniem pkt 9 niniejszego Rozdziału.
9. W przypadku uszczegółowień i/lub zmian do pozycji Przedmiarów wprowadzonych przez Zamawiającego w wyniku zapytań Wykonawców należy wszelkie wprowadzone modyfikacje uwzględnić w cenie jak również w opisach przedmiarowych.
10. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
12. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
14. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:



- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.

## **ROZDZIAŁ 14 KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

1. Kryterium oceny ofert będzie:
  - 1. cena – 90%,**
  - 2. gwarancja - 5%,**
  - 3. czas realizacji zamówienia – 5%.**
2. Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych, ofertę najkorzystniejszą tj. z największą liczbą punktów.
3. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad 1%=1 pkt. Zamawiający zaokrągli ilość przyznanych punktów do dwóch miejsc po przecinku.
4. Oferta z najniższą ceną brutto – 90 pkt.  
Punkty pozostałych ofert w kryterium cena będą liczone wg proporcji matematycznej:

$$Pc = \left( \frac{Cn}{Cob} \right) \times 90$$

Pc – ilość punktów w kryterium cena  
 Cn – najniższa cena oferowana brutto  
 Cob – cena oferty badanej brutto

5. Ocenie podlegać będzie okres udzielonej gwarancji ponad wymagane minimum. Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji (jednak nie krótszym niż 36 miesięcy i nie dłuższym niż 60 miesięcy) – 5 pkt. Zaoferowanie gwarancji poniżej wymaganego minimum, tj. 36 miesięcy, spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodne z treścią SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie 60 miesięcy, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę. Punkty pozostałych ofert w kryterium gwarancja będą liczone wg proporcji matematycznej:

$$Pg = \left( \frac{Gob - 36}{Gn - 36} \right) \times 5$$

Pg – ilość punktów w kryterium gwarancja

Gob – okres gwarancji oferty badanej

Gn – oferta z najdłuższym okresem gwarancji (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy).

6. Czas realizacji zamówienia to czas od podpisania umowy do zakończenia realizacji zamówienia określony w tygodniach.

Za czas realizacji zamówienia Zamawiający przyzna punktację proporcjonalnie w skali od 0 do 5 punktów, gdzie każdy 1 punkt oznacza skrócenie czasu realizacji zamówienia o jeden tydzień. Maksymalny czas skrócenia czasu realizacji zamówienia to pięć tygodni, za które można uzyskać 5 punktów.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje skrócenie czasu realizacji zamówienia o więcej niż 5 tygodni Zamawiający do oceny ofert przyjmie skrócenie czasu realizacji zamówienia o 5 tygodni, natomiast do umowy zostanie wpisany czas realizacji zamówienia zaproponowany przez Wykonawcę.

Oferty z czasem realizacji zamówienia dłuższym niż 12 tygodni od podpisania umowy zostaną odrzucone jako niezgodne z treścią SIWZ.

## **ROZDZIAŁ 15**

### **FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o wynikach przetargu.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z wybranym Wykonawcą na później niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. W dniu zawarcia umowy Wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

## **ROZDZIAŁ 16**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.

## **ROZDZIAŁ 17**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

## **ROZDZIAŁ 18**

### **INNE INFORMACJE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2.
3. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 3.
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 4.
5. Wykaz osób – załącznik nr 5.
6. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 6.
7. Wzór umowy – załącznik nr 7.

Chorzów, dnia 27.06.2014 r.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu – Dyrektor Naczelny  
Tadeusz Freisler

Członek Zarządu – Dyrektor Wykonawczy  
Bolesław Knapik

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja układów zasilania w podstacjach trakcyjnych w zakresie podstacji Porąbka”- zgodnie z dokumentacją projektową zawierającą wszystkie składniki prac niezbędnych do wykonania zadania, umożliwiającą zrealizowanie kompletnego zakresu robót z uwzględnieniem aktualnych przepisów Ustawy Prawo Budowlane, zagospodarowaniu przestrzennym i aktów wykonawczych związanych z w/w ustawami oraz wytycznymi technicznymi budowy.

### I. Krótka charakterystyka stanu istniejącego

Obiekt znajduje się na działce ogrodzonej i zagospodarowanej, teren działki nieutwardzony. Wjazd od strony północnej. Powierzchnia zabudowy 195 m<sup>2</sup>. Stacja prostownikowa jest stacją bezobsługową, obiekt nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi.

### II. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiarem, dokumentacją projektową, przepisami Prawa Budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.
2. Zakres prac do wykonania obejmuje:

#### 2.1. ROBOTY BUDOWLANE

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 12 cm, ościeży gr. 2-3 cm,
- ocieplenie dachu- paraizolacja+ styropapa 16 cm + papa zgrzewalna wierzchniego krycia (rozmieszczenie kominów wentylacyjnych w warstwie docieplenia połączenia dachowej (1 komin/ok. 60m<sup>2</sup> dachu, odległość min 1m od komina)
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wymiana starych okien na nowe PCV z zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi,
- wymiana drzwi wejściowych na stalowe pełne, ocieplone kolor RAL 7040,
- wymiana bram do komór transformatorowych
- wymiana ogrodzenia z bramą o szer. 4,0 m i furtką o szer. 1,0m.
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o grubości 6cm (chodniki), oraz kostka 8 cm drogi jezdne transportowe,
- instalacja odgromowa,
- remont rampy,
- montaż daszków nad drzwiami wejściowymi,
- wykonanie opaski żwirowej z obrzeżem betonowym

#### 2.2. ROBOTY INSTALACJE SANITARNE

- remont pomieszczenia socjalnego, wymiana instalacji wody i kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych.

#### 2.3. ROBOTY INSTALACYJNE WENTYLACJI

- montaż wywiewników dachowych ø 315 sterowanych siłownikami szt.3
- montaż wywiewnika dachowego ø 100 szt.1
- montaż przepustnic 5 szt.
- montaż wentylatorów osiowych 2 szt.

## 2.4. ROBOTY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

- dotyczy instalacji wewnętrznych podłączenia wentylatorów i montażu czujnika temperatury wewnętrznej, oraz oświetlenia zewnętrznego.
- 3. Dopuszcza się zastosowanie materiałów do wykonania elewacji z zachowaniem pełnej, jednolitej technologii producentów o parametrach technicznych posiadających aktualne świadectwa lub aprobaty ITB. Należy bezwzględnie przestrzegać zasady stosowania tylko tych materiałów, które są przewidziane w świadectwie lub aprobacie danego systemu. Zamawiający bezwzględnie wymaga od Wykonawcy posiadanie certyfikacji od producenta systemu dociepleń.

### III. Wymagania Zamawiającego.

1. W przypadku wystąpienia uzbrojenia podziemnego czy nadziemnego należy wykonać zabezpieczenia w miejscach kolizji z projektowanymi rozwiązaniami.
2. Oferta winna zawierać koszt całkowity zadania z uwzględnieniem ewentualnych robót przygotowawczych i uzupełniających, które Wykonawca powinien przewidzieć dysponując odpowiednią wiedzą i doświadczeniem zawodowym.
3. Prace powinny być prowadzone w sposób nie zakłócający pracy obiektu.
4. Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy (maks. 60 miesięcy) od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Okres udzielonej gwarancji stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z SIWZ Rozdział 14.
5. Termin realizacji zamówienia - 12 tygodni od dnia podpisania Umowy, przy czym ostateczny termin realizacji zamówienia zostanie ustalony w oparciu o czas realizacji stanowiący kryterium oceny ofert zgodnie z SIWZ Rozdział 14.
- 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji lub ograniczenia zakresu robót objętych przedmiarem i dokumentacją projektową.**
- 7. Wylączenia urządzeń elektroenergetycznych skutkujące przerwą w komunikacji tramwajowej mogą występować jedynie w godzinach nocnych po wcześniejszym uzgodnieniu ze służbą Ruch Spółki. Dopuszcza się jedno wylączenie podstacji w czasie realizacji zadania.**

**FORMULARZ OFERTOWY**

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego na **wybór wykonawcy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja układów zasilania w podstacjach trakcyjnych w zakresie podstacji Porąbka** składam niniejszą ofertę:

Nr sprawy: II/293/2014

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na kwotę:

wartość netto ..... zł (słownie: .....zł)  
 podatek VAT ..... zł (słownie: .....zł)  
 wartość brutto ..... zł (słownie: .....zł)

2. Oświadczam, że na wykonany przedmiot zamówienia udzielam ..... miesięcy gwarancji (minimum 36 miesięcy – maksimum 60 miesięcy).
3. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie ..... tygodni od dnia podpisania umowy (nie dłużej niż 12 tygodni od dnia podpisania umowy).
4. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że uważam się związanym niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 60 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczam, że prace objęte zamówieniem wykonam sam / zamierzam zlecić podwykonawcy w następującym zakresie\*  
 .....  
 .....
7. Oświadczam że wykonany przedmiot zamówienia będzie spełniał wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
8. Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy w sprawie zamówienia sektorowego przedstawiony w SIWZ, w tym warunki płatności i zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej z wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
9. Oświadczam, że wadium zostało wniesione w formie .....
10. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ..... i wysokości żądanej przez Zamawiającego.

Całość oferty składam na ..... kolejno ponumerowanych stronach

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
 Miejscowość i data

.....  
 Podpisano  
 (przedstawiciel/e wykonawcy)

**KOSZTORYS OFERTOWY**

(opracowany przez Wykonawcę na podstawie przedmiotu zamówienia oraz przedmiarów robót – załączniki do SIWZ)

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer faksu .....

E-mail .....

Podpisano:  
( przedstawiciel/e wykonawcy )

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa wykonawcy.....  
 Adres wykonawcy.....  
 Numer telefonu.....  
 Numer faksu.....  
 E-mail.....

Składając ofertę w przetargu pisemnym na **wybór wykonawcy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja układów zasilania w podstacjach trakcyjnych w zakresie podstacji Porąbka**, nr sprawy: II/293/2014, oświadczamy że wykazujemy się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert następujących robót budowlanych, odpowiadających wymaganiom Zamawiającego:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa (firma) i adres odbiorcy</b>	<b>Opis wykonanych robót budowlanych oraz miejsce ich wykonania</b>	<b>Całkowita wartość zamówienia (netto)</b>	<b>Data podpisania Protokołu odbioru końcowego lub równoważnego dokumentu (dzień, miesiąc, rok)</b>

Jednocześnie załączamy dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....  
 (Miejscowość i data)

.....  
 (podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)



**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w przetargu pisemnym na **wybór wykonawcy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja układów zasilania w podstacjach trakcyjnych w zakresie podstacji Porąbka**, nr sprawy: II/293/2014, oświadczamy że przy realizacji zamówienia będziemy dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia i posiadającymi wymagane przez Zamawiającego uprawnienia:

Nazwisko i imię	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Posiadane uprawnienia, nr uprawnień

Oświadczamy, że

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Nazwa wykonawcy.....  
 Adres wykonawcy.....  
 Numer telefonu.....  
 Numer faksu.....  
 E-mail.....

Składając ofertę w przetargu pisemnym na **wybór wykonawcy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja układów zasilania w podstacjach trakcyjnych w zakresie podstacji Porąbka**, nr sprawy: II/293/2014,

**oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

**oraz oświadczam, że:**

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie\*, odroczenie\*, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu\*,
- żaden wspólnik spółki jawnej\*, partner spółki partnerskiej\*, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej\*, urzędujący członek organu zarządzającego osoby prawnej\* lub jako osoba fizyczna\* nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

.....  
 (Miejscowość i data)

.....  
 (podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

**\* niepotrzebne skreślić**

## WZÓR UMOWY

UMOWA nr .....

zawarta dnia ..... w Chorzowie pomiędzy:

Tramwaje Śląskie S.A. z siedzibą w Chorzowie - ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 118.793.310 zł, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którego reprezentują:

1. ....

2. ....

a

.....

.....

zwanym(a) w dalszej części umowy „Wykonawcą”, którego reprezentują:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy łącznie „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w formie przetargu pisemnego zarejestrowanego pod numerem sprawy II/293/2014 zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „ **Modernizacja układów zasilania w podstacjach trakcyjnych w zakresie podstacji Porąbka**“ zgodnie dokumentacją projektową opracowaną przez firmę PROGREG Sp. z o.o. siedzibą w Krakowie. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania zawiera Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, oraz kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

3. W przypadku konieczności uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zlecenia nadzorów branżowych, wykonania obowiązków informacyjnych, względnie dokonania odpowiednich zgłoszeń w związku z realizacją niniejszej Umowy, wszelkich czynności w tym zakresie dokona Wykonawca na własny koszt i ryzyko. Koszty wszelkich ewentualnych opłat i kar związanych z realizacją przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust.1 niniejszej Umowy, poniesie Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosi do niej żadnych uwag,
  - b) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych niniejszą Umową zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane i wydanych do niej aktów wykonawczych, przepisami bhp i ppoż. oraz regulacjami branżowymi,
  - c) właściwie ocenił wszelkie warunki dla wykonania robót objętych niniejszą Umową.

## § 2

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
- 2) Przeprowadzenie odbioru wykonanego przedmiotu Umowy.
- 3) Zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany bez uwag przedmiot Umowy, zgodnie z dalszymi postanowieniami niniejszej Umowy.

## § 3

Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót objętych Umową będą dostarczone z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, takimi jak w szczególności: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być

dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji. Przedstawiane dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.

3. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia koniecznych pomiarów, sprawdzeń, prób.
4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bhp) oraz ochrony przeciwpożarowej (ppoż.) podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
5. Do obowiązków Wykonawcy, w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, należy również:
  - a) protokolarne przejęcie terenu budowy – po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy do chwili wykonania całości przedmiotu Umowy i jego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, w tym za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim,
  - b) przygotowanie i zagospodarowanie terenu budowy niezbędne do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót, w szczególności poprzez:
    - odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, w tym zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych,
    - zorganizowanie zaplecza budowy, w tym dostarczenie niezbędnej mocy energii elektrycznej i wody oraz dokonanie zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
  - c) zapewnienie nadzoru przez właścicieli infrastruktury technicznej, w obrębie której prowadzone są roboty,
  - d) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (plan BIOZ) lub złożenie pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach jego sporządzenie nie jest wymagane,
  - e) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, materiałów, urządzeń oraz odpadów, w tym usuwanie odpadów na bieżąco w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,
  - f) spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt wszelkich wymaganych decyzji i pozwoleń na korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub będących w posiadaniu osób trzecich (tj. zgody na czasowe zajęcie terenu, prawo

przejazdu itp.), w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami budowlanymi oraz przejmuje na siebie wszelkie roszczenia osób trzecich zgłaszane w związku ze szkodami wyrządzonymi podczas wykonywania tych robót, zwalniając w tym zakresie z odpowiedzialności Zamawiającego,

- g) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego,
- h) ścisła współpraca ze służbami Zamawiającego,
- i) zapewnienie profesjonalnej kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- j) zapewnienie sprawnego sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- k) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszystkich prac.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do dnia .....  
Rozpoczęcie realizacji niniejszej Umowy nastąpi w dniu jej zawarcia.

#### § 5

Wykonawca przedmiotu niniejszej Umowy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może wykonywać przedmiotu Umowy w całości bądź części za pośrednictwem osób trzecich.

#### § 5\*

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu Umowy. Prace wykonywane będą przez następujących podwykonawców i w przypadającym na nich zakresie prac:

.....  
.....

2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi posiadać pisemne uzasadnienie.
3. W razie wykonywania robót przez podwykonawców, Wykonawca ma możliwość upoważnienia Zamawiającego do dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części na nich przypadającej, w oparciu o przedstawione umowy zawarte pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami (kserokopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), wystawione przez podwykonawców faktury wraz

z protokołami odbioru robót od podwykonawców. Wykonawca złoży, w formie pisemnej, stosowne dyspozycje dotyczące płatności.

4. Strony ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej Umowy, a w szczególności w zakresie terminów jej wykonania.
5. W każdej umowie o podwykonawstwo odpowiednio musi zostać zawarte w szczególności:
  - a) postanowienie, że podwykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;
  - b) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od niego płatności Oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszelkich wymagalnych na dzień złożenia tego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, podpisanego przez osobę upoważnioną;
  - c) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do przestrzegania w stosunku do ich pracowników przepisów prawa pracy, a w szczególności obowiązku terminowej wypłaty wynagrodzenia wynikającego z podpisanych z nimi umów o pracę;
  - d) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do zapłaty swoim kontrahentom kar umownych w wysokości oszacowanej z należytą starannością w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo;
  - e) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do stosowania terminów zapłaty zgodnych z obowiązującym prawem.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu rzeczowego podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem zapłaty (nie później niż na 2 dni robocze przed terminem płatności) przez Zamawiającego za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne Oświadczenia podwykonawców, podpisane przez upoważnione osoby, o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich wymagalnych na dzień podpisania tego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia Oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

W takim wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.

8. Wszelkie zmiany umów z podwykonawcami wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców wykonujących powierzone im roboty, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- \* w przypadku realizacji zadania siłami własnymi Wykonawcy (bez wskazania podwykonawców) zapisy zostaną usunięte z ostatecznej wersji umowy.*

## § 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie wykonanego przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonania prób, atesty dotyczące odbieranych robót, pozwolenia i decyzje administracyjne (jeśli okażą się niezbędne) oraz inne wynikające z przepisów prawa.
4. Na co najmniej 3 dni robocze przed ustalonym terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dokumenty, o których mowa w ust. 3.
5. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy może nastąpić tylko wtedy, gdy nie zostaną stwierdzone żadne wady ani usterki w przedmiocie Umowy. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze końcowym wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego do czasu jej usunięcia w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wady lub usterki zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego przedmiotu Umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wady lub usterki określony w protokole odbioru.



6. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może on odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może on zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,
  - c) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego bez uwag przedmiotu Umowy, oraz zatwierdzony przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.

## § 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy , o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy ogółem wynosi ..... zł brutto  
słownie: .....,  
w tym :  
wynagrodzenie netto ..... zł  
podatek VAT ..... zł.
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane prace.
3. Podstawę do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą stanowi faktura końcowa, wystawiona po wykonaniu przedmiotu Umowy, zgodnie z podpisanym przez inspektora nadzoru protokołem odbioru robót bez uwag oraz zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym. Wykonawca wystawi fakturę w ciągu 7 dni od daty dokonania odbioru. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi robót wynikającemu z opisu przedmiotu zamówienia, według kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę oraz wymagań określonych niniejszą Umową.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również między innymi: koszty wykonania pomiarów, koszty pełnienia nadzorów branżowych przez właścicieli

infrastruktury technicznej, koszty dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty organizacji budowy na czas robót.

6. Za roboty niewykonane, choć ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie wierzytelności powstałe na podstawie niniejszej Umowy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

## **§ 8**

1. Okres udzielonej gwarancji wynosi ..... miesiące i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag.
2. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 14 dni od dnia jej ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi na przedłożoną reklamację w terminie 5 dni roboczych, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
4. Usunięcie wad gwarancyjnych jest dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości usunięcia wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w określonym w Umowie terminie, dopuszcza się możliwość wydłużenia tego terminu, co wymaga obustronnego, pisemnego uzgodnienia.
6. W przypadku, gdyby Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym zgodnie z postanowieniami ust. 3 i 4, wówczas Zamawiający będzie uprawniony usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Może tego dokonać samodzielnie lub za pośrednictwem osoby trzeciej, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody.
7. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

## **§ 9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust 1, tj. .... zł (słownie: .....), w formie ....., najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.

2. Strony postanawiają, że 70% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu zgodnego z Umową wykonania robót i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót uznania przez Zamawiającego należytego wykonania całego przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy oraz przez okres do 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Umowy bez uwag, ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena podana w ofercie Wykonawcy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia Zamawiającemu na 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego tę okoliczność z dowodem zapłaty składki. Umowa ubezpieczenia powinna gwarantować wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia ani ich cesje nie mogą być dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
5. W razie braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1-3, ryzyko związane z tym faktem ponosi wyłącznie Wykonawca.

## **§ 11**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, jednak nie mniej niż 1.700,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w § 4;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, jednak nie mniej niż 1.700,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z winy lub innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z wynagrodzenia naliczonych kar umownych.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 13**

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Ewentualne roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym, których Strony nie mogły przewidzieć, zlecone zostaną odrębną Umową na podstawie odrębnych uzgodnień i protokołów konieczności.

## **§ 14**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiot Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonanie prawa odstąpienia nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

### § 15

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza:  
p. .... tel. ....
2. Jako inspektora nadzoru w zakresie obowiązków umownych Zamawiającego,  
Zamawiający wyznacza: p. Marek Karnaus tel. (32) 256-36-61 wew.306

### § 16

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej Umowy może być dokonana tylko za pisemną, uprzednią zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

### § 17

Wszelkie ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie. Jeżeli okaże się to niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 18

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych przepisów prawa polskiego obowiązujących w niniejszym zakresie.

### § 19

Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 20

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

### § 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**