

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.
UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SIWZ lub specyfikacją)**

dla
przetargu pisemnego
prowadzonego na podstawie
Regulaminu udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A.

pn.:

**Remont pomieszczeń ZUR przeznaczonych do użytkowania przez
Zakład Torów i Sieci w Chorzowie**

Nr sprawy: WG/459/2014

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.
41-506 Chorzów
ul. Inwalidzka 5
telefon 32 246-60-61 (64/65), faks 32 251-00-96
www.tram-silesia.pl
e-mail: przetargi@tram-silesia.pl
Godziny urzędowania: 7⁰⁰-15⁰⁰

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Pzp prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego www.tram-silesia.pl w zakładce Zamówienia.

ROZDZIAŁ 1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych polegających na remoncie pomieszczeń Zakładu Usługowo Remontowego przeznaczonych do użytkowania przez Zakład Torów i Sieci w Chorzowie.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.
3. Zamawiający nie podzielił zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 2 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – nie dłużej niż 6 tygodni od dnia podpisania umowy przy czym ostateczny termin realizacji zamówienia ustalony zostanie w oparciu o czas realizacji zamówienia stanowiący kryterium oceny ofert zgodnie z Rozdziałem 14 SIWZ.

ROZDZIAŁ 3 WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 6 do SIWZ, a w szczególności:
 - 1) udokumentują wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu robót wykończeniowych w obiektach czynnych o wartości minimum 60.000,00 zł netto każda.
Wartości wyrażone w walutach innych niż złoty polski należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego.
 - 2) dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj.:
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- b) załączyli wymagane dokumenty,
 - c) wnieśli wadium w terminie i wysokości wymaganej przez Zamawiającego,
 - d) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia/nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 4.
 3. Zamawiający dopuszcza na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu poleganie na zasobach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
 4. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.
 5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

ROZDZIAŁ 4

DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

1. Wykonawca musi załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Formularz ofertowy – **załącznik nr 2.**
 - 3) Uproszczony kosztorys ofertowy – **sporządzony indywidualnie przez Wykonawcę** na podstawie załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz z uwzględnieniem zakresu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 3.**
 - 4) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzających, że Wykonawca posiada doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z wymogiem zawartym w Rozdziale 3 pkt 1 lit a) ppkt 1) z podaniem ich przedmiotu i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 4.**
 - 5) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Rozdziału 3 pkt 1 lit a) ppkt 2) – **załącznik nr 5.**
 - 6) Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 6.**
 - 7) Wzór umowy zaparafowany na każdej stronie przez osoby uprawnione – **załącznik nr 7.**
 - 8) Dokument potwierdzający wniesienie wadium, a w szczególności Zamawiający wymaga wniesienia oryginału dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu.

2. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” i z podpisem oraz imienną pieczętą osoby uprawnionej do podpisania oferty (zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

ROZDZIAŁ 5

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z Wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty: aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert oraz oświadczenie wykonawcy (załącznik nr 6 SIWZ). Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

ROZDZIAŁ 6

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy w trakcie trwania umowy, w przypadku, gdy w chwili składania oferty Wykonawca oświadczył, że prace wykona bez udziału podwykonawców.
3. Na zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.

ROZDZIAŁ 7

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują:
 - faksem na numer: faks 32 251-00-96
 - drogą elektroniczną na adres: przetargi@tram-silesia.pla następnie oryginały pocztą na adres: Tramwaje Śląskie S.A., ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów.
3. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej Wykonawcy.
4. Zamawiający na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania informacji przekazanej faksem lub drogą elektroniczną.

5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
6. Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - a) Stanisław Jurczyński – tel. 32 246-60-61 (64/65) wew. 463,
 - b) Dorota Osadnik – tel. 32 246-60-61 (64/65) wew. 417.

ROZDZIAŁ 8

OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań, bez ujawniania źródła zapytania, wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona została SIWZ.

ROZDZIAŁ 9

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 5.500,00 złotych (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Pekao S.A. 23 1240 4272 1111 0000 4839 6893 określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
4. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do Zamawiającego wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu.
Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę.
7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 10

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

ROZDZIAŁ 11

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
5. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz ofertowy” – **załącznik nr 2** wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami tj.:
 - a) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 4 SIWZ,
 - b) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu, z którego powinien wynikać zakres umocowania. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia sektorowego.
 - c) stosowne pełnomocnictwo, w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z rejestrem przedsiębiorców lub innym dokumentem uprawniającym do prowadzenia działalności gospodarczej albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.

9. Wszelkie poprawki dokonywane w ofercie powinny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do podpisania ofert, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.
10. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz ofertowy” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
11. Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie, opatrzonej pieczęcią firmową Wykonawcy lub opisanej w sposób umożliwiający identyfikację Wykonawcy, na adres Zamawiającego:

**Tramwaje Śląskie S.A.
ul. Inwalidzka 5
41-506 Chorzów**

oznaczonej: Przetarg pisemny – „Remont pomieszczeń ZUR przeznaczonych do użytkowania przez Zakład Torów i Sieci w Chorzowie” – nr sprawy: WG/459/2014

Nie otwierać przed: 20.10.2014 r. godz. 10:00

Nieoznakowana koperta w wyżej wymieniony sposób może zostać otwarta przed terminem otwarcia ofert.

12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Zmiana oferty musi być złożona w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmianę należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR”.
15. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
16. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub stosowne pełnomocnictwo).
17. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do należytego przygotowania oferty, w tym m.in. dokonał wizji lokalnej w terenie.

ROZDZIAŁ 12

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia **20.10.2014 r. o godz. 09:45**.
2. Ofertę należy przesłać lub złożyć w siedzibie Tramwajów Śląskich S.A. w Chorzowie przy ul. Inwalidzkiej 5, sekretariat, piętro I.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwracane bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **20.10.2014 r. o godz. 10:00** w Tramwajach Śląskich S.A., sala konferencyjna, piętro I.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
7. Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru.

ROZDZIAŁ 13

SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego i określenia w nim cen na wszystkie elementy zamówienia, zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w Przedmiarach robót stanowiących załącznik do Opisu przedmiotu zamówienia.
2. Cena oferty winna być zgodna z sumą wartości wszystkich pozycji uproszczonego kosztorysu ofertowego.
3. Cenę oferty, zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją robót, należy podać w złotych polskich w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
4. Ostateczna cena oferty oraz ceny jednostkowe podane w uproszczonym kosztorysie ofertowym winny być określone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w uproszczonym kosztorysie ofertowym będą niezmiennie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w uproszczonym kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w Przedmiarach robót. Wszelkie uwagi do przedmiarów robót Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert z zachowaniem zapisów Rozdziału 8 niniejszej SIWZ.
8. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do pozycji Przedmiarów, z zastrzeżeniem pkt 9 niniejszego Rozdziału.
9. W przypadku uszczegółowień i/lub zmian do pozycji Przedmiarów wprowadzonych przez Zamawiającego w wyniku zapytań Wykonawców należy wszelkie wprowadzone modyfikacje uwzględnić w cenie jak również w opisach przedmiarowych.
10. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
12. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
14. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny,

- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.

ROZDZIAŁ 14 KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Kryterium oceny ofert będzie:
 1. **cena – 85%,**
 2. **gwarancja - 5%,**
 3. **czas realizacji zamówienia – 10%.**
2. Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych, ofertę najkorzystniejszą tj. z największą liczbą punktów.
3. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad 1%=1 pkt. Zamawiający zaokrągli ilość przyznanych punktów do dwóch miejsc po przecinku.
4. Oferta z najniższą ceną brutto – 85 pkt.
Punkty pozostałych ofert w kryterium cena będą liczone wg proporcji matematycznej:

$$Pc = \left(\frac{Cn}{Cob} \right) \times 85$$

Pc – ilość punktów w kryterium cena
Cn – najniższa cena oferowana brutto
Cob – cena oferty badanej brutto

5. Ocenie podlegać będzie okres udzielonej gwarancji ponad wymagane minimum. Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Oferta z najdłuższym okresem gwarancji (jednak nie krótszym niż 36 miesięcy i nie dłuższym niż 60 miesięcy) – 5 pkt. Zaoferowanie gwarancji poniżej wymaganego minimum, tj. 36 miesięcy, spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodne z treścią SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie 60 miesięcy, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę. Punkty pozostałych ofert w kryterium gwarancja będą liczone wg proporcji matematycznej:

$$Pg = \left(\frac{Gob - 36}{Gn - 36} \right) \times 5$$

Pg – ilość punktów w kryterium gwarancja
Gob – okres gwarancji oferty badanej
Gn – oferta z najdłuższym okresem gwarancji (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy).

6. Czas realizacji zamówienia to czas od podpisania umowy do zakończenia realizacji zamówienia określony w tygodniach.
Za czas realizacji zamówienia Zamawiający przyzna punktację proporcjonalnie w skali od 0 do 10 punktów, gdzie każde 5 punktów oznacza skrócenie czasu realizacji zamówienia o jeden tydzień. Maksymalny czas skrócenia czasu realizacji zamówienia to 2 tygodnie, za które można uzyskać 10 punktów.
W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje skrócenie czasu realizacji zamówienia o więcej niż 2 tygodnie Zamawiający do oceny ofert przyjmie skrócenie czasu realizacji zamówienia o 2 tygodnie, natomiast do umowy zostanie wpisany czas realizacji zamówienia zaproponowany przez Wykonawcę.
Oferty z czasem realizacji zamówienia dłuższym niż 6 tygodni od podpisania umowy zostaną odrzucone jako niezgodne z treścią SIWZ.

ROZDZIAŁ 15 FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o wynikach przetargu.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z wybranym Wykonawcą na później niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. W dniu zawarcia umowy Wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

ROZDZIAŁ 16 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.

ROZDZIAŁ 17
INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ
PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

ROZDZIAŁ 18
INNE INFORMACJE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2.
3. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 3.
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 4.
5. Wykaz osób – załącznik nr 5.
6. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 6.
7. Wzór umowy – załącznik nr 7.

Chorzów, dnia 09.10.2014 r.

Zatwierdził:
Członek Zarządu-Dyrektor Wykonawczy
Bolesław Knapik

Członek Zarządu-Dyrektor Finansowy
Maryla Chmielarska

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (dalej OPZ)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych polegających na remoncie pomieszczeń Zakładu Usługowo Remontowego przeznaczonych do użytkowania przez Zakład Torów i Sieci w Chorzowie.

I. Krótka charakterystyka stanu istniejącego

Pomieszczenia przeznaczone pod adaptację ZTS znajdują się w obiektach ZUR w Chorzowie przy ul. Inwalidzkiej 5. Część administracyjna o łącznej powierzchni użytkowej ok. 181 m² zlokalizowana będzie na ostatniej kondygnacji (II piętro) budynku warsztatu głównego ZUR, natomiast pomieszczenie dla potrzeb warsztatu sieci o powierzchni użytkowej ok. 54 m² oraz pomieszczenie warsztatu torów o powierzchni użytkowej ok. 78 m² usytuowane są w kondygnacji „minus 1” hali warsztatu głównego. Dojazd do w/w obiektów możliwy jest drogami wewnętrznymi przez bramę główną ZUR.

II. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiarami stanowiącymi załączniki do OPZ, przepisami Prawa Budowlanego, Polskimi Normami oraz współczesną wiedzą techniczną.
2. Zakres prac do wykonania obejmuje:
 - I. Dostosowanie pomieszczeń warsztatu ZUR dla potrzeb administracji ZTS – załącznik nr 1
Roboty obejmują zakres: roboty murarskie, malarskie, tynkarskie i elektryczne, wymiana okien, wymiana i montaż drzwi.
 - II. Montaż instalacji teleinformatycznej i elektrycznej w pomieszczeniach przeznaczonych dla administracji ZTS wraz z montażem podliczników energii elektrycznej w pomieszczeniach – administracji, warsztatu sieci i torów – załącznik nr 2
 - III. Dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb warsztatu sieci – załącznik nr 3
Roboty obejmują zakres: roboty murarskie, malarskie, tynkarskie i elektryczne.
 - IV. Dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb warsztatu torów – załącznik nr 4
Roboty obejmują zakres: roboty murarskie, malarskie, tynkarskie i elektryczne.

Wykonawca w celu należytego przygotowania oferty, a w tym realizacji zadania zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z p. Stanisławem Jurczyńskim tel. 32/246 60 61 w. 463 lub p. Jackiem Mrukowiczem tel. 32/246 60 61 w. 405.

III. Wymagania Zamawiającego.

1. Rozpoczynając roboty remontowo-budowlane pod adaptację pomieszczeń administracji ZTS należy w pierwszej kolejności oddzielić ścianką działową ciąg komunikacyjny (korytarz) od pomieszczeń warsztatu elektrycznego.
2. Oferta winna zawierać koszt całkowity zadania z uwzględnieniem ewentualnych robót przygotowawczych i uzupełniających, które Wykonawca powinien przewidzieć dysponując odpowiednią wiedzą i doświadczeniem zawodowym.
3. Prace powinny być prowadzone w sposób nie zakłócający pracy obiektu.
4. Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy (maks. 60 miesięcy) od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez uwag. Okres udzielonej gwarancji stanowi kryterium oceny ofert zgodnie z SIWZ Rozdział 14.
5. Termin realizacji zamówienia 6 tygodni od dnia podpisania Umowy, przy czym ostateczny termin realizacji zamówienia zostanie ustalony w oparciu o czas realizacji stanowiący kryterium oceny ofert zgodnie z SIWZ Rozdział 14.
6. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji lub ograniczenia zakresu robót objętych przedmiarem.**

Przedmiar robót:

Dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb Administracji Zakładu Torów i Sieci zlokalizowanego na II piętrze budynku warsztatu ZUR - pomieszczenia o pow. użytkowej - 181.20 m² (rys. nr 1)

1.KNR 019/1023/02

Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o powierzchni $1,0\text{m}^2 \cdot 1,40 \times 1,80 = 2,52 \text{m}^2 \times 10 = 25,50 + 1,30 \times 0,45 = 0,53 \times 11 = 5,80 \text{m}^2 = 41,30 \text{m}^2$

2.KNR 4-01/725/1

Uzupełnienie tynków zwykłych powierzchnia tynków w jednym miejscu do $2 \text{m}^2 - 160,50 \text{m}^2$

3.KNR 4-01/1204/08

Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - $206,8 \text{m}^2$

4.KNR4-01/0722/03

Dwukrotne gruntowanie ścian i sufitów $206,8 \text{m}^2$

5.KNR4-01/1204/02

Dwukrotne malowanie starych tynków ścian i sufitów $206,8 \text{m}^2$

6.KNNR 5/502/4

Oprawy oświetleniowe przykręcane zwykłe poczwórne do 40 W wraz z montażem - 24 sztuk

7.KNR 5/18/1701/08

Układanie korytek na ścianie $20 \times 40 \text{mm}$ na betonie wraz z wymianą kabla - 176 mb

8. KNR 202/607/1

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma posadzkowa - $182,0 \text{m}^2$

9.KNR12/1118/8

Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30×30 metoda zwykła - 182m^2

10.KNR 202/2011/2

Okładziny gipsowo – kartonowe pojedyncze na stropach, na ruszcie metalowym ,profile nośne co 40 cm - $180,0 \text{m}^2$

11.KNRW 202/1022/1

Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone,
1-skrzydłowe wraz z ościeżnicami dla drzwi wewnętrzlokalowych malowane na budowie
7 szt.

12.KNR 202/2003/02

Ścianki działowe z płyt gipsowo – kartonowych na rusztach metalowych
pojedynczych obustronnym przykryciem w środku filc gr. 5 mm
148,0 m²

13. Wywóz gruzu wraz z utylizacją

Przedmiar robót instalacji teleinformatycznej i elektrycznej w pomieszczeniach administracji ZTS

LP	Nazwa towaru usługi	szt/metry
1	Szafa wisząca RACK 9U	1
2	Switch 24 portowy 1Gb	1
3	Patch Panel 24 CAT 6	1
4	UPS APC 500	1
5	Wtyczki RJ Cat6 100szt	1
6	Peszel 50m/ listwy 50 m	6
7	Bezpieczniki	7
8	Szafka LSA 30 PAR	1
9	Łączówka LSA	3
10	Rozdzielnia elektryczna	1
10	Gniazdko telef/ UTP Cat6	5
11	Gniazdko telefoniczne	6
12	Gniazdko UTP Cat6 Podwójne	6
13	Gniazdko Prądowe	20
14	Ramki	11
15	Puszki pod gniazdka	11
16	Kabel 3x 1,5 100m- YDYp	3
17	Kabel 2x2x0,5- YTKSY	300
18	Kabel zewnętrzny utp Cat6	100
19	Wifi cisco router	1
20	Kabel UTP Cat6 305m	2
21	Podlicznik energii elektrycznej	3

Przedmiar robót:

Dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb warsztatu sieci zakładu ZTS zlokalizowanego na poziomie „minus 1” warsztatu głównego ZUR - pomieszczenie o pow. użytkowej - 54,20 m² (rys. nr 2)

1.KNR 4-01 303-1

Zamurowanie lub uzupełnienie otworów w ściankach na zaprawie cementowo wapiennej gr.1/4 cegły obmiar $2,20 \times 3,30 + 1,8 \times 1,2 / \times 2 + 0,6 \times 0,6 = 7,26 + 4,32 + 0,4 = 12,0 \text{ m}^2$

2.KNR 019/1023/02

Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1,0 m² obmiar $/0,7 \times 2,10 / \times 2 + 3 \times /2,10 \times 1,20/ = 2,94 + 5,04 = 7,94 \text{ m}^2$

3.KNR 2-02/1203/1

Drzwi stalowe pełne zewnętrzne antywłamaniowe o powierzchni do 2 m² - 1 sztuka

4.KNR 4-02/212/3

Wymiana podejścia z rur PCV łączoną na klej fi 50
2 miejsca wraz z wymiana umywalki + baterii umywalkowej z uwzględnieniem materiałów - 1 komplet

5 .KNKRB 3 /601 – 1

Odbicie tynków – tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo – wapiennej bez względu na ilość - 145,20 m²

6.KNR 4-01/725/1

Uzupełnienie tynków zwykłych powierzchnia tynków w jednym miejscu do 2 m²
145,20 m²

7.KNR 4-01/1204/08

Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 176 m²

8.KNR4-01/0722/03

Dwukrotne gruntowanie ścian i sufitów
177,50 m²

9.KNR4-01/1204/02

Dwukrotne malowanie starych tynków ścian i sufitów
177,50 m²

10.KNNR 5/502/4

Oprawy oświetleniowe przykręcane zwykle poczwórne do 40 W wraz z montażem 12 sztuk

11.KNR 5/18/1701/08

Układanie korytek na ścianie 20 x 40 mm na betonie wraz z wymianą kabla - 56 mb

12.KNR2-02/1604/2

Rusztowania rurowe o wysokości do 10 mb
104 m²

Przedmiar robót:

Dostosowanie pomieszczeń dla potrzeb warsztatu torów zakładu ZTS zlokalizowanego na poziomie „minus 1” warsztatu głównego ZUR - pomieszczenie o pow. użytkowej - 77.60 m² 9 (rys. nr 2)

1.KNR EB 3/601/1

Odbicie tynków – tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo wapiennej bez względu na ilość - 165 m²

2.KNR 4-01/725/1

Uzupełnienie tynków zwykłych powierzchnia tynków w jednym miejscu do 2 m² - 173,0 m²

3.KNR 4-01/1204/08

Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 242 m²

5.KNR 4-02/212/3

Wymiana podejścia z rur PCV łączoną na klej fi 50
2 miejsca wraz z wymiana umywalki + baterii umywalkowej z uwzględnieniem materiałów - 1 komplet

6. KNR4-01/0722/03

Dwukrotne gruntowanie ścian i sufitów
242 m²

7.KNR4-01/1204/02

Dwukrotne malowanie starych tynków ścian i sufitów
250 m²

8.KNNR 5/502/4

Oprawy oświetleniowe przykręcane zwykle poczwórne do 40 W wraz z montażem - 16 sztuk

9.KNR 5/18/1701/08

Układanie korytek na ścianie 20 x 40 mm na betonie wraz z wymianą kabla
103 mb

10.KNR 2-02/1604/2

Rusztowanie rurowe o wysokości do 10 mb.
150,0 m²

11.Kalkulacja własna

Brama panelowa o wymiarach 2.80 mb x 3.80 mb zapewniająca wjazd podnośnika widłowego, przeszklona z drzwiami przejściowymi o napędzie elektrycznym – 1 szt.

FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego na **remont pomieszczeń ZUR przeznaczonych do użytkowania przez Zakład Torów i Sieci w Chorzowie** składam niniejszą ofertę:

Nr sprawy: WG/459/2014

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na kwotę:

wartość netto zł (słownie:zł)
 podatek VAT zł (słownie:zł)
 wartość brutto zł (słownie:zł)

2. Oświadczam, że na wykonany przedmiot zamówienia udzielam miesięcy gwarancji (minimum 36 miesięcy – maksimum 60 miesięcy).
3. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie tygodni od dnia podpisania umowy (nie dłużej niż 6 tygodni od dnia podpisania umowy).
4. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że uważam się związanym niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczam, że prace objęte zamówieniem wykonam sam / zamierzam zlecić podwykonawcy w następującym zakresie*

7. Oświadczam że wykonany przedmiot zamówienia będzie spełniał wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
8. Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy w sprawie zamówienia sektorowego przedstawiony w SIWZ, w tym warunki płatności i zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej z wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
9. Oświadczam, że wadium zostało wniesione w formie
10. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie i wysokości żądanej przez Zamawiającego.

Całość oferty składam na kolejno ponumerowanych stronach

* - niepotrzebne skreślić

.....
 Miejscowość i data

.....
 Podpisano
 (przedstawiciel/e wykonawcy)

KOSZTORYS OFERTOWY

(opracowany przez Wykonawcę na podstawie przedmiotu zamówienia oraz przedmiarów robót – załączniki do SIWZ)

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa wykonawcy.....
 Adres wykonawcy.....
 Numer telefonu.....
 Numer faksu.....
 E-mail.....

Składając ofertę w przetargu pisemnym na **remont pomieszczeń ZUR przeznaczonych do użytkowania przez Zakład Torów i Sieci w Chorzowie**, nr sprawy: WG/459/2014, oświadczamy, że wykazujemy się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert następujących robót budowlanych, odpowiadających wymaganiom Zamawiającego:

Lp.	Nazwa (firma) i adres odbiorcy	Opis wykonanych robót budowlanych oraz miejsce ich wykonania	Całkowita wartość zamówienia (netto)	Data podpisania Protokołu odbioru końcowego lub równoważnego dokumentu (dzień, miesiąc, rok)

Jednocześnie załączamy dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
 (Miejscowość i data)

.....
 (podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w przetargu pisemnym na **remont pomieszczeń ZUR przeznaczonych do użytkowania przez Zakład Torów i Sieci w Chorzowie**, nr sprawy: WG/459/2014, oświadczamy, że przy realizacji zamówienia będziemy dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia i posiadającymi wymagane przez Zamawiającego uprawnienia:

Nazwisko i imię	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Posiadane uprawnienia, nr uprawnień

Oświadczamy, że

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy.....
 Adres wykonawcy.....
 Numer telefonu.....
 Numer faksu.....
 E-mail.....

Składając ofertę w przetargu pisemnym na **remont pomieszczeń ZUR przeznaczonych do użytkowania przez Zakład Torów i Sieci w Chorzowie**, nr sprawy: WG/459/2014,

oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz oświadczam, że:

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie*, odroczenie*, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*,
- żaden wspólnik spółki jawnej*, partner spółki partnerskiej*, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej*, urzędujący członek organu zarządzającego osoby prawnej* lub jako osoba fizyczna* nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

.....
 (Miejscowość i data)

.....
 (podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

*** niepotrzebne skreślić**

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu w Chorzowie pomiędzy:

Tramwajami Śląskimi Spółką Akcyjną

z siedzibą w Chorzowie przy ul. Inwalidzkiej 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 118.793.310 zł, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice -Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000145278, będącą płatnikiem VAT - NIP: 634-01-25-637, REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :

1.....

2.....

a

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w formie przetargu pisemnego, zarejestrowanego pod numerem sprawy zawiera się umowę o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Remont pomieszczeń Zakładu Usługowo Remontowego przeznaczonych do użytkowania przez Zakład Torów i Sieci w Chorzowie”.

Szczegółowy zakres rzeczowy zadania zawiera Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i obowiązującymi normami.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z SIWZ i nie wnosi żadnych uwag,
 - b) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, bhp i ppoż. oraz regulacjami branżowymi,
 - c) prawidłowo ocenił wszystkie warunki wykonania przedmiotu umowy.

§ 2

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może wykonywać przedmiotu umowy w całości bądź części za pośrednictwem osób trzecich.

§ 2*

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Prace wykonywane będą przez następujących podwykonawców i w przypadającym na nich zakresie prac:
.....
.....
2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi posiadać pisemne uzasadnienie.
3. W razie wykonywania robót przez podwykonawców, Wykonawca ma możliwość upoważnienia Zamawiającego do dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części na nich przypadającej, w oparciu o przedstawione umowy podpisane pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami (kserokopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), wystawione przez podwykonawców faktury wraz z protokołami odbioru robót od podwykonawców. Wykonawca złoży, w formie pisemnej, stosowne dyspozycje dotyczące płatności.
4. Strony ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, a w szczególności w zakresie terminów jej wykonania.

5. W każdej umowie o podwykonawstwo, odpowiednio musi zostać zawarte w szczególności:
- a) postanowienie, że podwykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;
 - b) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od niego płatności Oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszelkich wymagalnych na dzień złożenia tego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, podpisanego przez osobę upoważnioną;
 - c) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do zapewnienia ich pracownikom do przestrzegania w stosunku do nich przepisów prawa pracy, a w szczególności obowiązku terminowej wypłaty wynagrodzenia wynikającego z podpisanych z nimi umów o pracę;
 - d) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do zapłaty swoim kontrahentom kar umownych w wysokości oszacowanej z należytą starannością w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo;
 - e) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do stosowania terminów zapłaty zgodnych z obowiązującym prawem.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu rzeczowego podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem zapłaty, nie później niż na 2 dni robocze przed terminem płatności, przez Zamawiającego za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne Oświadczenia podwykonawców, podpisane przez upoważnione osoby, o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia Oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W takim wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.

8. Wszelkie zmiany umów z podwykonawcami wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców wykonujących powierzone im roboty, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

** w przypadku realizacji zadania siłami własnymi Wykonawcy (bez wskazania podwykonawców) zapisy zostaną usunięte z ostatecznej wersji umowy.*

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Dostarczenie i zamontowanie wszystkich materiałów oraz urządzeń przewidzianych dla prawidłowego wykonania robót.
 - b) Stosowanie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego i obowiązujących norm.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane w szczególności za ich jakość i kompletność.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu bhp, ppoż. itp.
 - b) Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie lub złożenia pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach nie jest on wymagany.
 - c) Chronienia przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonywanych robót lub ich części do czasu odbioru końcowego.
 - d) Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru.
 - e) Ścisłej współpracy ze służbami Zamawiającego.
 - f) Ubezpieczenia budowy i mienia od ryzyk utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy działaniem ognia i innych zdarzeń losowych oraz zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi. W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, ryzyko związane z tym faktem ponosi wyłącznie Wykonawca.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 wszelkich obowiązków spoczywających na nim i wynikających z niniejszej umowy, przepisów prawa oraz aktów administracyjnych, a także wszelkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy – również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji prac objętych umową, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Wykonawca mógł lub powinien był przewidzieć na podstawie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również posiadanej wiedzy i doświadczenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego przy realizacji Przedmiotu Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy lub innej umowy cywilnoprawnej-nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której świadczona jest praca. W razie naruszenia tego obowiązku, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości do 5% wartości umowy brutto.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy odbiór kompletnego przedmiotu umowy oraz zapłata za jego wykonanie zgodnie z kosztorysem powykonawczym.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy.

§ 5

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania robót budowlanych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminietygodni od dnia podpisania umowy.
2. Odbiór kompletnego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez strony bez zastrzeżeń.
3. Podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół zdawczo – odbiorczy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie kosztorysowe określone w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr Umowy, ustalone na kwotę brutto nie wyższą niż (.....) zł (słownie:),

obejmujące wynagrodzenie netto w kwocie (.....) zł (słownie:) oraz podatek VAT w kwocie (.....) zł (słownie:

2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, z zastosowaniem cen określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania kompletnego przedmiotu umowy.
4. Podstawą do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, jednak nie później niż 30 dnia od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.
6. Za prace niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w ust. 1 wszelkie wierzytelności powstałe na podstawie niniejszej umowy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

§ 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienia w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w §7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w §6 ust. 1, jednak nie mniej niż 550,00 zł.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto określonej w §7 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% kwoty brutto określonej w §7 ust. 1 umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w §7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie mniej niż 550,00 zł.

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - 5.1 za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 5.2 za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust.1 umowy, naliczonych kar umownych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar umownych przewidzianych w umowie.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad podczas eksploatacji przedmiotu umowy, w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady.
3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni roboczych. Po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
4. Usunięcie wad gwarancyjnych będzie dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości w usunięciu wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w ww. terminie, dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, co wymaga obustronnego, pisemnego uzgodnienia.
6. W przypadku, gdyby Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym zgodnie z postanowieniami ust. 3 i 4, wówczas Zamawiający będzie uprawniony usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Może tego dokonać samodzielnie lub za pośrednictwem osoby trzeciej, bez konieczności uzyskiwania dodatkowych zgód.
7. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wykazanego w §7 ust. 1, tj. w kwocie zł (słownie :
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady, zaś 70% przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru dokumentacji projektowej, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 11

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p.
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza:
3. Jako inspektora nadzoru Zamawiający wyznacza: p. Stanisław Jurczyński tel. (32) 246 60 61 wew.463

§ 12

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną uprzednią zgodą Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonanie prawa odstąpienia nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 16

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Załącznik do umowy :

- opis przedmiotu zamówienia.
- uproszczony kosztorys ofertowy Wykonawcy

Załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 18

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY