

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.
UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SIWZ)**

Wybór wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn.: „Adaptacja hali napraw wagonów na pomieszczenia warsztatu zwrotnic wraz z zakupem maszyn i urządzeń w R-1 Będzin”, w zakresie wykonania posadzki przemysłowej.

**Przetarg pisemny
Nr sprawy: II/500/2014**

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.
41-506 Chorzów
ul. Inwalidzka 5
telefon 32/ 246-60-61 (64/65), faks 32/ 251-00-96
www.tram-silesia.pl
e-mail: przetargi@tram-silesia.pl

ROZDZIAŁ 1 FORMA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego www.tram-silesia.pl w zakładce „Zamówienia”.

ROZDZIAŁ 2 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn.: „Adaptacja hali napraw wagonów na pomieszczenia warsztatu zwrotnic wraz z zakupem maszyn i urządzeń w R-1 Będzin”, w zakresie wykonania posadzki przemysłowej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia zgodny z nomenklaturą wspólnego Słownika Zamówień – CPV: 45432110-8.

ROZDZIAŁ 3 OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie podzielił zamówienie na części, nie dopuszcza składania ofert częściowych.

ROZDZIAŁ 4 OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 5 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – nie dłużej niż do **30.12.2014r.**

ROZDZIAŁ 6 WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 3 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności:

- udokumentują wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia polegającego na wykonaniu robót budowlanych w zakresie wykonania posadzki epoksydowej o wartości minimum 200.000,00 złotych netto,
 - dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z wymaganiami przepisów prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, tj.:
 - > co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - przedłożą opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- b) załączyli wymagane dokumenty,
 - c) wnieśli wadium w terminie i w wysokości wymaganej przez Zamawiającego,
 - d) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia / nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 7 niniejsze specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 3. Zamawiający dopuszcza na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu poleganie na zasobach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia w szczególności, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
 4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z punktem 3 niniejszego Rozdziału, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
 5. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.
 6. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

ROZDZIAŁ 7

WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wymagane niżej dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” i z podpisem oraz imienną pieczętką osoby uprawnionej do podpisania oferty (zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Formularz ofertowy – **załącznik nr 2**.
3. Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 3**.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – **załącznik nr 4**.
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia polegającego na wykonaniu robót budowlanych w zakresie wykonania posadzki epoksydowej o wartości minimum 200.000,00 złotych netto, z podaniem jego rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców, a także załączenie dokumentów potwierdzających, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 5**.
6. Wzór umowy zparafowany na każdej zapisanej stronie, co będzie stanowiło wyrażenie zgody Wykonawcy na warunki umowne przedstawione przez Zamawiającego – **załącznik nr 6**.
7. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
Z uwagi na to, że opłacenie składki jest warunkiem koniecznym do objęcia ochroną ubezpieczeniową, z przedkładanego dokumentu (np. polisy) musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca objęty jest na dzień składania ofert ochroną ubezpieczeniową. Jeżeli z dokumentu jednoznacznie nie wynika, że składka została zapłacona Wykonawca winien dołączyć na potwierdzenie takiej okoliczności dowód opłacenia składki.
8. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.

ROZDZIAŁ 8

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE.

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z Wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty dokumenty wymienione w Rozdziale 7 pkt 1, 3 i 7. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

ROZDZIAŁ 9

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW.

1. Zamawiający dopuszcza powierzenia części zamówienia podwykonawcom.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy w trakcie trwania umowy, w przypadku, gdy w chwili składania oferty Wykonawca oświadczył, że prace wykona bez udziału podwykonawców.
3. Na zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.

ROZDZIAŁ 10

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują:
 - pisemnie na adres Tramwaje Śląskie S.A., ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów,
 - faksem na numer 32/ 251 00 96 lub 32/ 246 6061 wew. 467,
 - pocztą elektroniczną e-mail: u.nawrot@tram-silesia.pl
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - Tomasz Sobczak – w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 32/256 36 61 wew. 304,
 - Marek Karnaus - w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 32/256 36 61 wew. 306,
 - Urszula Nawrot – w zakresie procedury przetargowej, tel. 32/246 60 61 (64;65) wew. 382.

ROZDZIAŁ 11

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 12

OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, pod warunkiem, że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłyną do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań, bez ujawniania źródła zapytania, wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona została specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ROZDZIAŁ 13

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 9.000,00 złotych (słownie: dziewięć tysięcy złotych, 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. gwarancjach bankowych,
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Pekao S.A. O/Gliwice 23 1240 4272 1111 0000 4839 6893,
określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
4. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do Zamawiającego wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu. Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę.
7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia brakujących lub zawierających błędy dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodującej istotnych zmian w treści oferty, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
12. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 14

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
5. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz ofertowy” wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami.
6. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.
7. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym lub innym dokumentem uprawniającym do prowadzenia działalności gospodarczej.
8. Wszelkie poprawki dokonywane w ofercie powinny być zaparafowane przez osoby upoważnione do podpisania oferty, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.
9. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz ofertowy” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
10. Wymagane jest aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane i zaparafowane przez osoby uprawnione, o których mowa w niniejszym Rozdziale pkt 7 i 9.
11. Oferta winna być złożona na adres Zamawiającego:
Tramwaje Śląskie S.A.
ul. 1-go Maja 152
40-237 Katowice
Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji, pokój nr 4,
W zaklejonej kopercie, opatrzonej pieczęcią firmową Wykonawcy lub opisanej w sposób umożliwiający identyfikację Wykonawcy i oznaczonej:
Przetarg pisemny – Wybór Wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn.: „Adaptacja hali napraw wagonów na pomieszczenia warsztatu zwrotnic wraz z zakupem maszyn i urządzeń w R-1 Będzin”, w zakresie wykonania posadzki przemysłowej - nr sprawy: **II/500/2014**.
Nie otwierać przed: **18.11.2014r. godz. 11:00**.
Nieoznaczona koperta w wyżej wymieniony sposób może zostać otwarta przed terminem otwarcia ofert.
12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Zmiana oferty musi być złożona w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmianę należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć zapisem „ZMIANA Nr”.

15. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, lub stosowne pełnomocnictwo).
16. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

ROZDZIAŁ 15

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać na adres Tramwajów Śląskich S.A., 40-237 Katowice, ul. 1 Maja 152 – Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji, pokój nr 4.
2. Termin składania ofert upływa dnia **18.11.2014r. o godz. 10:45**.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwracane Wykonawcy bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **18.11.2014r. o godz. 11:00** w Tramwajach Śląskich S.A., w Katowicach, ul. 1 Maja 152, Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji pokój nr 4.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
7. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty
8. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 niniejszego Rozdziału, Zamawiający prześle niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

ROZDZIAŁ 16

KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych, ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Kryteriami oceny ofert będzie:
 - cena 90 %,
 - termin wykonania przedmiotu zamówienia 10 %.
3. Punkty będą przyznawane według następującej zasady: 1 % = 1 punkt.
4. Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 90 punktów.
- 4.1. Punkty pozostałych ofert będą liczone według proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku :

$$Pc = \left(\frac{Cn}{Cob} \right) \times 100 \times 90\%$$

Pc – ilość punktów,

Cn – najniższa cena ofertowa brutto,

Cob – cena badanej oferty brutto.

5. Oferta z najkrótszym, ale realnym, terminem wykonania przedmiotu zamówienia otrzyma 10 punktów.
- 5.1. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyzna punktację proporcjonalnie w skali od 0 do 10 punktów, gdzie każde 5 punktów oznacza skrócenie czasu wykonania zamówienia o jeden tydzień.
- 5.2. Maksymalny termin skrócenia czasu wykonania przedmiotu zamówienia to dwa tygodnie.
- 5.3. Zaoferowanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia wymaganego przez Zamawiającego do dnia 30.12.2014r., oferta otrzyma 0 punktów.

ROZDZIAŁ 17

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „Formularza ofertowego” i określenia w nim ceny za przedmiot zamówienia.
2. Cena oferty, zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją robót opisanych w Przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest **ceną ryczałtowa**.
3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
4. Ostateczna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
5. Cena oferty zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
6. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
8. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Jeżeli zostanie złożona oferta, której cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budząca wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30 % od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
12. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień dotyczących zastosowania rażąco niskiej ceny,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.

ROZDZIAŁ 18

FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją.
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z wybranym Wykonawcą nie później niż przed upływem terminu związania oferta.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

ROZDZIAŁ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 20

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Umowa, która zostanie zawarta w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, będzie zawierała wszystkie zapisy podane we wzorze umowy stanowiącymi załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem treści oferty.

ROZDZIAŁ 21

INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 3.
4. Wykaz osób – załącznik nr 4.
5. Wykaz doświadczenia – załącznik nr 5.
6. Wzór umowy – załącznik nr 6.

Chorzów, 06.11.2014r.

Zatwierdził:

Członek Zarządu – Dyrektor Finansowy
Maryla Chmielarska

Członek Zarządu – Dyrektor Inwestycji i Infrastruktury
Bolesław Knapik

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wybór wykonawcy dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Adaptacja hali napraw wagonów na pomieszczenia warsztatu zwrotnic wraz z zakupem maszyn i urządzeń w R1 Będzin”** w zakresie wykonania posadzki przemysłowej. Przedmiot zamówienia zawiera wszystkie składniki prac budowlanych niezbędnych do zrealizowania kompleksowego zakresu prac z uwzględnieniem przepisów Ustawy Prawo Budowlane, wraz z aktualnymi aktami wykonawczymi, polskimi normami i wytycznymi technicznymi budowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

I. Roboty wyburzeniowe i przygotowawcze dla posadzki przemysłowej:

1. Odcięcie krawędzi istniejącej posadzki ~ 200,00 mb.
2. Wykucie istniejącej posadzki na grubość ok.15-20 cm z utylizacją gruzu.
3. Demontaż torów tramwajowych i przekazanie elementów z demontażu Użytkownikowi ZUR.

II. Wykonanie nowej płyty betonowej pod posadzkę z żywicy epoksydowej:

1. Uzupełnienie nierówności po rozbiórce starej płyty.
2. Wykonanie płyty betonowej o grubości 15,00 cm z betonu G25/30.
3. Zbrojenie płyty z włókien stalowych 25kg/m³.
4. Zatarcie powierzchni na gładko.

Przy realizacji robót należy wykonać następujące prace:

- dostarczenie i zamocowanie folii ochronnej na wszystkich ścianach i słupach,
- wylewka z betonu podkładowego C8/10 ok. 5,0-8,0 cm celem wyrównania podłoża,
- dostarczenie i rozłożenie folii budowlanej PE gr. 0,2 mm x 2 warstwy,
- wykonanie dylatacji obwodowej ze spienionego PCV wokół ścian i słupów,
- wykonanie płyty betonowej z betonu klasy C25/30 o średniej grubości 15,0 cm,
- mechaniczne zatarcie powierzchni na gładko,
- nacięcie szczelin dylatacyjnych w posadzce,
- osadzenie w bramach kątowników 50x50x5 mm,
- pielęgnacja betonu (przekrycie folią).

III. Warstwa epoksydowa – posadzka o bardzo wysokiej odporności mechanicznej, chemoodporna, antypoślizgowa, kolor RAL 7032:

- oczyszczenie podłoża przez śrutowanie,
- wykonanie powłoki gruntującej 0,30 kg/m²,
- wykonanie posadzki epoksydowej samo rozlewnej (żywica epoksydowa RAL 7032 – 3,00kg/m² plus wypełniacz kwarcowy 1,20 kg/m²),
- zasypanie świeżej masy kruszywem kwarcowym frakcji 0,6-1,2 mm,
- nacięcie i uszczelnienie szczelin dylatacyjnych,
- oznaczenie dróg komunikacyjnych.

Wymagane parametry posadzki epoksydowej:

1. Materiały powinny spełniać wymogi zawartości lotnych związków organicznych wg. LEED.
2. Materiały powinny posiadać atesty oraz deklaracje wymagane do stosowania na terenie UE: o wysokiej odporności mechanicznej, chemoodporna, antypoślizgowa w kolorze RAL 7032, w tym:

- oczyszczenie podłoża przez śrutowanie,
- nałożenie powłoki gruntującej 0,30 kg/m²,
- nałożenie posadzki epoksydowej samo rozlewnej (żywica epoksydowa RAL 7032 – 3,00 kg/m² z wypełniaczem kwarcowym 1,20 kg/m²),
- zasypanie świeżej masy kruszywem kwarcowym frakcji 0,6-1,2 mm,
- nałożenie powłoki zamykającej z barwionej żywicy epoksydowej RAL 7032 – 0,8 kg/m²,
- nacięcie i uszczelnienie szczelin dylatacyjnych,
- wyznaczenie i oznakowanie w sposób trwały stref niebezpiecznych i dróg komunikacyjnych.

3. Wymagane parametry posadzki epoksydowej:

- zastosowane materiały powinny spełniać wymogi zawartości lotnych związków organicznych wg. systemu LEED,
- zastosowane materiały powinny posiadać atesty, deklaracje wymagane do stosowania na terenie UE, w tym zgodność z PN-EN 13813 oraz PN-EN 1504.

III. Wykonanie nowej płyty betonowej utwardzonej (stanowisko robót spawalniczych)

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót:

- uzupełnienie nierówności po demontażu starej płyty,
- wykonanie płyty betonowej z betonu C25/30 o grubości 15,0 cm,

- zbrojeni płyty z włókna stalowego 25kg/m²,
- utwardzenie koro durem 4kg/m²,
- zatarcie powierzchni na gładko,
- impregnacja posadzki żywicą akrylową.

IV. Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej

- 2 egzemplarze w wersji papierowej, oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej w formacie pdf.

Wymagania Zamawiającego

Wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej z udziałem przedstawiciela Zamawiającego oraz uwzględnienie jego zaleceń.

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego na wybór wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn.: „Adaptacja hali napraw wagonów na pomieszczenia warsztatu zwrotnic wraz z zakupem maszyn i urządzeń w R-1 Będzin”, w zakresie wykonania posadzki przemysłowej – nr sprawy II/500/2014, składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na kwotę:

wartość nettozł (słownie:zł)

podatek VATzł (słownie:zł)

wartość bruttozł (słownie:zł)

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że uważamy się związanymi niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Oświadczamy, że prace objęte zamówieniem wykonamy sami/ zamierzamy zlecić podwykonawcy w następującym zakresie *
6. Oświadczamy, że udzielamy miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (nie mniej niż 36 miesięcy).
7. Akceptujemy bez zastrzeżeń „wzór umowy” w sprawie zamówienia sektorowego, w tym warunki płatności i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia

umowy o treści zgodnej z wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Wadium w kwocie zł (słownie:)
zostało wniesione w dniu w formie
9. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie i wysokości żądanej przez Zamawiającego.

Całość oferty składam/y na kolejno ponumerowanych stronach.

Załączniki do oferty:

1.
2.
3.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpisano
(przedstawiciel wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail

Nr sprawy – II/500/2014

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz oświadczam, że:

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie*, odroczenie*, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*,
- żaden wspólnik spółki jawnej*, partner spółki partnerskiej*, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej*, urzędujący członek organu zarządzającego osoby prawnej* lub jako osoba fizyczna* nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Podpisano:
(przedstawiciel wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail:

Nr sprawy – II/500/2014

Nazwisko i imię	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Posiadane uprawnienia

Oświadczamy, że:

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....
Podpisano
(przedstawiciel wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer faksu:

E-mail:

Nr sprawy – II/500/2014

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia polegającego na wykonaniu robót budowlanych w zakresie wykonania posadzki epoksydowej o wartości minimum 200.000,00 złotych netto, z podaniem jego rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców, a także załączenie dokumentów potwierdzających, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Nazwa(firma) i adres odbiorcy	Opis wykonanych robót budowlanych	Całkowita wartość zamówienia (netto)	Miejsce wykonania robót	Data wykonania robót (dzień, miesiąc, rok)

Podpisano:
(przedstawiciel wykonawcy)

WZÓR UMOWY

zawarta dnia w pomiędzy :

Tramwajami Śląskimi Spółką Akcyjną z siedzibą w 41-506 Chorzowie przy ul. Inwalidzkiej 5, o kapitale zakładowym wynoszącym 119.063.320,00 zł, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy, KRS pod nr: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1.

2.

a

.....
.....

..... zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym/ą przez:

1.

2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w formie przetargu pisemnego, zarejestrowanego pod numerem sprawy II/500/2014, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy są roboty związane z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja hali napraw wagonów na pomieszczenia warsztatu zwrotnic wraz z zakupem maszyn i urządzeń R-1 Będzin” w zakresie wykonania posadzki przemysłowej, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z SIWZ i nie wnosi do niej żadnych uwag,
 - b) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych niniejszą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, bhp i ppoż, przepisami branżowymi,
 - c) właściwie ocenił wszystkie warunki wykonania robót objętych niniejszą umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
4. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy terenu budowy.

§ 3

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich w szczególności nie może wykonywać przedmiotu umowy w całości bądź w części za pośrednictwem osób trzecich.

§ 3*

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Prace wykonywane będą przez następujących podwykonawców i w przypadającym na nich zakresie prac:
.....
.....
.....
2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi posiadać pisemne uzasadnienie.

3. W razie wykonywania robót przez podwykonawców, Wykonawca ma możliwość upoważnienia Zamawiającego do dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części na nich przypadającej, w oparciu o przedstawione umowy podpisane pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami (kserokopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), wystawione przez podwykonawców faktury wraz z protokołami odbioru robót od podwykonawców. Wykonawca złoży w formie pisemnej stosowne dyspozycje dotyczące płatności.
4. Strony ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminów jej wykonania.
5. W każdej umowie o podwykonawstwo, odpowiednio musi zostać zawarte w szczególności:
 - a) postanowienie, że podwykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;
 - b) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od niego płatności oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszelkich wymagalnych na dzień złożenia tego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, podpisanego ze strony podwykonawcy przez osobę upoważnioną;
 - c) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do przestrzegania w stosunku do ich pracowników przepisów prawa pracy, w szczególności w zakresie obowiązku terminowej wypłaty wynagrodzenia wynikającego z podpisanych z nimi umów o pracę;
 - d) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do zapłaty swoim kontrahentom kar umownych w wysokości oszacowanej z należytą starannością w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo;
 - e) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do stosowania terminów zapłaty zgodnych z obowiązującym prawem.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu rzeczowego podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed terminem płatności, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć

Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców, podpisane przez upoważnione osoby, o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W takim wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.

8. Wszelkie zmiany umów z podwykonawcami wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców wykonujących powierzone im roboty, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

** w przypadku realizacji zadania siłami własnymi Wykonawcy (bez wskazania podwykonawców) zapisy zostaną usunięte z ostatecznej wersji umowy.*

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane w szczególności za ich jakość i kompletność.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie
w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady, zaś 70% stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, a pozostała

część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, o których mowa w §1 niniejszej umowy w terminie do

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować wszystkie materiały i urządzenia przewidziane dla prawidłowego wykonania robót.
2. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego i obowiązujących norm i aktów normatywnych.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu bhp, ppoż. itp.,
 - b) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie lub złożenia pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach nie jest on wymagany,
 - c) chronienia przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonywanych robót lub ich części do czasu odbioru końcowego,
 - d) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru,
 - e) ścisłej współpracy ze służbami Zamawiającego,
 - f) ubezpieczenia budowy i mienia od ryzyk utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy działaniem ognia i innych zdarzeń losowych, oraz zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi. W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, ryzyko związane z tym faktem ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 9

1. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego.

3. Podpisany przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w ust. 2, traktuje się jako potwierdzenie wykonania umowy.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 10

1. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony przez kierownika budowy wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonanych prób oraz inne określone przepisami wraz z rysunkami powykonawczymi.
2. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze końcowym robót wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wady lub usterki zostanie stwierdzony protokolarnie. Termin odbioru końcowego robót nastąpi po usunięciu wad lub usterek określonych w protokole odbioru.

§ 11

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ogółem wynosi: zł brutto
słownie :
w tym:
wynagrodzenie netto: zł
podatek VAT: zł
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi robót wynikającemu z opisu przedmiotu zamówienia, który był zamieszczony w SIWZ, jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. Wskazana powyżej kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót.
4. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Podstawą do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą lub podwykonawcami Wykonawcy jest faktura z protokołem odbioru potwierdzonym przez inspektora nadzoru, płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
6. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

7. Wynagrodzenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust.1.
8. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 12

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót albo przerwy w robotach będących podstawą do uzasadnionego przewidywania, że roboty nie zostaną ukończone w terminie określonym w §7 niniejszej umowy, zaś opóźnienie w rozpoczęciu robót lub ich przerwa nastąpiła z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. W razie stwierdzenia w czasie trwania robót lub w toku odbioru robót nie nadających się do usunięcia istotnych wad Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Istnienie wady istotnej stwierdza się protokolarnie.
4. Istotność wady zachodzi w przypadku uniemożliwienia wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części - zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 13

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (uzasadnionych pisemnie przez Wykonawcę) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.

§ 14

W przypadku niemożliwości rozpoczęcia robót w terminie określonym protokołem przekazania placu budowy lub zaistnienia przerw w ich wykonaniu z przyczyn, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 15

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienia w wysokości 0,3 % wartości brutto umowy określonej w § 11 ust.1 jednak nie mniej niż 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 11 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu stwierdzonych wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto określonej w § 11 ust.1 nie mniej niż 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z bieżącej faktury wysokości naliczonych kar umownych.
8. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

§ 16

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 17

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad jakości podczas eksploatacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady.
3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni roboczych od jej otrzymania. Po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

4. Usunięcie wad gwarancyjnych jest dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości usunięcia wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w terminie wskazanym powyżej dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, co wymaga obustronnego, pisemnego uzgodnienia.
6. W przypadku, gdyby Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym zgodnie z zapisem §17 ust.3 i 4, Zamawiający będzie uprawniony usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Może tego dokonać samodzielnie lub za pośrednictwem osoby trzeciej.
7. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej.

§ 18

Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę jak i umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której świadczona jest praca. W razie naruszenia tego obowiązku, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości do 5% wartości brutto umowy.

§ 19

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 20

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami pełni p. Marek Karnaus tel. 32/2563661 wew. 306 .
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w treści - niniejszej umowy - zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a szczególności zapisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 22

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Integralną część umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia, będący załącznikiem nr 1.

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający: