

MAO/JRP/138/15

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o numerze sprawy UE/JRP/136/2015.

W związku z pytaniami wykonawców wyjaśniamy:

**Pytanie nr 1**

Ponieważ w Prawie budowlanym nie występuje pojęcie czy też funkcja „inżyniera kontraktu” zwracamy się o wyjaśnienie czym jest „Inżynier Kontraktu” i jaka jest podstawa prawna dla sprawowania tej funkcji. Zwracamy uwagę, że branie nazewnictwa i procedur z FIDIC’a i mieszanie tego z polskim Prawem Budowlanym, gdzie przecież procedury, nazewnictwo i zakres odpowiedzialności i czynności osób w procesie budowlanym są już szczegółowo określone, to niepotrzebne wyważanie otwartych drzwi.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że postępowanie o przedmiotowe zamówienie nie jest prowadzone w oparciu o warunki kontraktowe FIDIC. Zamawiający w celu sprawnego i jasnego przeprowadzenia postępowania zaczerpnął jedynie nazewnictwo z przedmiotowych procedur. Osoba wskazana przez zamawiającego w pkt. 3.1 Rozdziału V będzie pełniła funkcję koordynatora pracy całego personelu biorącego udział w realizacji przedmiotu zamówienia. Głównym zadaniem Inżyniera kontraktu będzie nadzór nad ogółem prowadzonych robót budowlanych i związanych z tym innych dodatkowych czynności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

**Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający posiada aktualne umowy z autorami projektów na pełnienie nadzorów autorskich?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada aktualnych umów z autorami projektów na pełnienie nadzorów autorskich. W ramach umowy projektowej wykonawca przeniósł na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz związane z nim prawa zależne.

**Pytanie nr 3**

Zamawiający w ramach pełnienia czynności Inżyniera Kontraktu wymaga w Roz. III siwz, OPZ, p.2.2) sprawowania nadzoru autorskiego. Zwracamy uwagę, że nadzór autorski to czynności sprawowane przez autora projektu, tzw. „Inżynier Kontraktu nie wykonuje projektu więc nad czym ma sprawować nadzór autorski przynależny, zgodnie z Prawem Budowlanym, projektantowi. Ten element zamówienia powoduje sytuację, w której te usługę może świadczyć jedynie Wykonawca startujący do przetargu na Inżyniera kontraktu, który zatrudni takich autorów projektów. Taki zapis w nieuzasadniony sposób ogranicza konkurencję i sprawia, że ofertę w tym postępowaniu może złożyć tylko jeden wykonawca.

Zamawiający umieszczając w opisie przedmiotu zamówienia dla pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, czynności nadzoru autorskiego łamie zasadę uczciwej konkurencji i równego

traktowania Wykonawców. W związku z powyższym zwracamy się o wykreślenie „sprawowania nadzoru autorskiego” z zakresu wymaganych czynności dla Inżyniera Kontraktu z siwz i złączników do niej.

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z opinią Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju udzielenie zamówień na usługę wykonywania nadzoru autorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane powinno następować w trybie konkurencyjnym. Na rynku usług projektowych funkcjonują osoby /podmioty (projektanci o właściwych kwalifikacjach), które są w stanie zrealizować zadania o których mowa w art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

#### **Pytanie nr 4**

Zakres przedmiotu zamówienia (roz. III siwz, p.2) nie przewiduje wykonywania prac projektowych natomiast Zamawiający w §14 ust.2.pkt2) wzoru umowy wymaga jako „Personel kluczowy” oprócz branżowych inspektorów nadzoru dodatkowo również branżowych projektantów. Zwracamy uwagę, że jest to niezgodne z warunkiem udziału w przetargu (roz. V. siwz, pkt.I, ust.3) t.j. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia pkt. od 3.1 do 3.9. Zwracamy się o wykreślenie ze wzoru umowy z §14 ust.2.pkt2) „Projektanci w specjalnościach:...” jako niezgodnego z SIWZ oraz z przedmiotem zamówienia.

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z punktem 5 ppkt. 3) opisu przedmiotu zamówienia wykonawca na etapie realizacji umowy w zakresie nadzoru autorskiego winien dysponować projektantami w odpowiednich specjalnościach co zostało odzwierciedlone w §14 ust.2.pkt2).

Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie sprecyzował wymagań dotyczących kwalifikacji zawodowych oraz posiadanego doświadczenia dla projektantów w odpowiednich specjalnościach.

W związku z powyższym zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z wzoru umowy §14 ust.2.pkt2).

#### **Pytanie nr 5**

§ 2 ust. 4 wzoru umowy – w myśl art. 29 ust. 1 Pzp przedmiot zamówienia należy opisać w sposób precyzyjny i wyczerpujący, czemu nie czyni zadość to postanowienie, zgodnie z którym Wykonawca jest zobowiązany wykonać czynności niezbędne do prawidłowej realizacji umowy i Kontraktu, mimo iż nie zostały wymienione w dokumentacji przetargowej, w związku z czym wnosimy o wykreślenie tego postanowienia;

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie §2 ust. 4 umowy.

#### **Pytanie nr 6**

§ 3 ust. 1 wzoru umowy – zobowiązano Wykonawcę do wykonania czynności przewidzianych dla Inżyniera Kontraktu w Umowie o Roboty Budowlane, zatem skoro ta umowa nie jest jeszcze znana, narusza to art. 29 ust. 1 Pzp, w związku z czym wnosimy o stosowną modyfikację tego postanowienia, umożliwiającą prawidłową wycenę oferty;

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację §3 ust. 1 wzoru umowy. Wzory umów na roboty budowlane dostępne są na stronie internetowej zamawiającego w dziale archiwum ogłoszeń o zamówieniach.

**Pytanie nr 7**

§ 3 ust. 1 pkt 1.3 lit. b) wzoru umowy – zwracamy się o określenie jednego z obowiązków Wykonawcy nie jako poprawianie błędnych rozwiązań projektowych, lecz jako zapewnienie poprawienia błędnych rozwiązań projektowych, co umożliwi skorzystanie z uprawnień z tytułu rękojmi za wady wobec autora dokumentacji, a nie poprawianie ich bezpośrednio przez Wykonawcę;

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację §3 ust. 1 pkt 1.3 lit b) wzoru umowy.

**Pytanie nr 8**

§ 3 ust. 1 pkt 1.17 wzoru umowy – wnosimy o uzupełnienie poprzez podanie, o jakie sprawozdania i raporty chodzi (gdzie są one wyszczególnione), co zapewni przestrzeganie art. 29 ust. 1 Pzp;

**Odpowiedź**

Zakres sprawozdań i raportów został określony w załączniku nr 1 do SIWZ.

**Pytanie nr 9**

§ 6 wzoru umowy – wskazanym byłoby, aby Zamawiający sprecyzował, jakie ryzyka winny być objęte ubezpieczeniem, ponieważ oczekiwanie ubezpieczenia od wszystkich ryzyk może być różnie rozumiane przez Strony;

**Odpowiedź**

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy jako profesjonalnego podmiotu przewidzenia wszystkich dających się racjonalnie przewidzieć ryzyk, występujących przy wykonywaniu umów na usługi inżyniera kontraktu. Zostało to wprost wyrażone w ostatnim zdaniu §6 ust. 1 wzoru umowy.

**Pytanie nr 10**

§ 8 ust. 2 pkt 1 wzoru umowy – zwracamy się o zawężenie przesłanek żądania zapłaty kary umownej do niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, skutkującego szkodą po stronie Zamawiającego. Ponadto stawka kary umownej jest wysoka, dlatego wnosimy o jej obniżenie;

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 8 ust. 2 pkt 1.

**Pytanie nr 11**

§ 8 ust. 2 pkt 2, 3 i 5 wzoru umowy – zgodnie z zasadą ponoszenia odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną wskutek okoliczności zawinionych zwracamy się o zastąpienie wyrazu: „opóźnienie” słowem: „zwłoka”;

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 8 ust. 2 pkt 2, 3 i 5 wzoru umowy.

**Pytanie nr 12**

§ 8 ust. 6 i 7 wzoru umowy – proponujemy dodać, że chodzi o działania lub zaniechania zawinione przez Wykonawcę;

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 8 ust. 6 i 7 wzoru umowy.

**Pytanie nr 13**

§ 9 ust. 1 wzoru umowy – proponujemy uzupełnić, że dotyczy to nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków z Umowy.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 9 ust. 1 wzoru umowy.

**Pytanie 14**

Prosimy o podanie stanu zaawansowania robót (w %) na poszczególnych kontraktach – poza zakończonymi zadaniami nr 3,4, 13, 20 i 27a. Rozumiemy, że dla pozostałych kontraktów roboty są też na pewnym etapie zaawansowania skoro były nadzorowane przez innego Inżyniera – Mott Mac Donald?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że zaawansowanie finansowe pozostałych zadań przedstawia się następująco:

Zadanie nr 11a – 25%

Zadanie nr 26 – 0%

Zadanie nr 27 – 34 %

Zadanie nr 28 – 52%

Zadanie nr 62 – 0%

**Pytanie 15**

Dla których zadań nie został jeszcze wyłoniony wykonawca robót?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że dla zadania nr 62 w chwili obecnej prowadzone jest badanie ofert. Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych – marzec br.

**Pytanie 16**

Czy data 30.12.2015 to data zakończenia umowy inżyniera? Ile ma trwać okres gwarancji – Zadania Inżyniera pkt 8 d)- str 23 OPZ?

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że umowa zostanie zawarta na czas określony do dnia 30.12.2015 r. Przez okres gwarancji należy rozumieć okres gwarancji na roboty budowlane. Okres gwarancji liczony od dnia odbioru końcowego wynosi odpowiednio:

- 120 miesięcy od dnia odbioru końcowego dla zadań 3,4, 11a, 12, 13, 20, 27, 27a, 26,
- 96 miesięcy dla zadania 28.

**Pytanie nr 17**

W jakim ustawowym trybie prowadzone jest niniejsze postępowanie?

**Odpowiedź**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest poza ustawą Prawo zamówień publicznych w formie przetargu pisemnego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A. dostępnego na stronie internetowej [www.tram-silesia.pl](http://www.tram-silesia.pl) w zakładce Zamówienia.

**Pytanie nr 18**

W IDW (str 6 SIWZ) Zamawiający wymienia w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykazanie się 9 inspektorami nadzoru w różnych branżach, natomiast we wzorze umowy (par 14) w skład personelu kluczowego wchodzi- oprócz inspektorów nadzoru również projektanci w 5 branżach. Prosimy o ujednoczenie wymagań co do wymaganego personelu.

**Odpowiedź**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 4.

**Pytanie nr 19**

Czy kontrakty na roboty w ramach zamówienia są realizowane zgodnie z warunkami kontraktowymi FIDIC zółty w formule „projektuj i buduj”?

**Odpowiedź**

Kontrakty na roboty w ramach zamówienia nie są realizowane zgodnie z warunkami kontraktowymi FIDIC.

**Pytanie nr 20**

Prosimy o rozważenie wydłużenia terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu- ogłoszenie o zamówieniu ukazało się w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej dnia 21.02- co pozostawia Wykonawcom tylko 3 dni na złożenie ofert.

**Odpowiedź**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest poza ustawą Prawo zamówień publicznych w formie przetargu pisemnego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A. dostępnego na stronie internetowej [www.tram-silesia.pl](http://www.tram-silesia.pl) w zakładce Zamówienia. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego dnia 18.02.2015r. Zamawiający przekazuje ogłoszenie do publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej dobrowolnie i nie ma to wpływu na przebieg postępowania.

**Pytanie nr 21**

Prosimy o wyspecyfikowanie katalogu obowiązków wynikających z umowy za nienależyte wykonanie których Zamawiający przewiduje karę aż 15% wynagrodzenia brutto.

**Odpowiedź**

Obowiązki Inżyniera kontraktu zawarte są w opisie przedmiotu zamówienia oraz wzorze umowy.