

Zarząd Tramwajów Śląskich S.A. w Chorzowie ogłasza przetargi na zbycie

1. Nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Będzinie przy ul. Piastowskiej w bezpośredniej bliskości z drogą krajową Warszawa - Katowice

Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29 składającej się z:

- 1) zabudowanej działki nr 5773/29, k.m. 18, obręb Grodziec, o powierzchni 6347 m² wraz z **prawem własności do budynku administracyjno-socjalnego o powierzchni użytkowej 4784 m²** objętych księgą wieczystą nr KA1B/00027716/0 oraz udziału w wysokości 166/1000 w działce stanowiącej drogę dojazdową oznaczoną jako działka nr 5773/32 objętej KW nr 33387 Sądu Rejonowego w Będzinie,
- 2) zabudowanej działki oznaczonej jako działka nr 5773/30, k.m. 18, obręb Grodziec, o **powierzchni 3143 m² wraz z prawem własności do budynku garażu o powierzchni użytkowej 426 m² i obiektu byłej myjni płytowej o powierzchni użytkowej 82,5 m²**, objętych księgą wieczystą nr KA1B/00027716/0 oraz udziału w wysokości 82/1000 w działce stanowiącej drogę dojazdową oznaczoną jako działka nr 5773/32 objętej KW nr 33387 Sądu Rejonowego w Będzinie,
- 3) niezabudowanej działki oznaczonej jako działka nr 5773/33, k.m. 18 obręb Grodziec, o **powierzchni 13021 m²**, objętej księgą wieczystą nr KA1B/00027716/0 oraz udziału w wysokości 383/1000 w działce stanowiącej drogę dojazdową oznaczoną jako działka nr 5773/32 objętej KW nr 33387 Sądu Rejonowego w Będzinie.

Cena wywoławcza wynosi: **7.550.000 zł (netto)** (słownie złotych: siedem milionów pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych netto).

Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej wynosi 377.500,00 zł (słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych).

2. Zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki pn. Dom Wczasowy „Uroczysko” w Wiśle położony przy ul. 11 Listopada 33,

w skład której wchodzi:

prawo użytkowania wieczystego działek gruntowych 3484/7, 3518/27, 5751/5 powierzchnia działek 10 625 m² (KW nr BB1C/00050803/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Cieszynie), prawo użytkowania wieczystego 1/64 części działki gruntu 3485/4 powierzchnia działki 179 m² (KW nr BB1C/00079343/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Cieszynie), prawo własności budynku DW „Uroczysko” o powierzchni zabudowy 1 316 m², prawo własności ruchomości (wyposażenie obiektu DW „Uroczysko”).

Cena wywoławcza wynosi: **2.950 000 zł (netto)** (słownie: dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych netto). Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej wynosi 295.000 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

- 1) Złożenie pisemnej oferty zawierającej oświadczenie oferenta stwierdzające, że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w Regulaminie i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń. **Oferty należy składać odrębnie w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem odpowiadającym danemu przedmiotowi przetargu:**
 - „Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Będzinie przy ul. Piastowskiej”,
 - „Przetarg DW Uroczysko”,**w terminie do dnia 25.05.2012 roku (do godz. 13.00), w Sekretariacie Tramwajów Śląskich S.A., ul. Inwalidzka 5, Chorzów.**
- 2) Wpłacenie wadium na konto ING Bank Śląski S.A. o/Katowice nr rachunku: 98105012141000000700013782 i przedłożenie w Spółce Komisji Przetargowej najpóźniej w dniu przetargu w trakcie otwarcia ofert, kopii dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z

uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej lub jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Zasady Przetargu określa Regulamin przetargu.

Przetargi odbędą się w dniu 25.05.2012 r. w siedzibie Spółki odpowiednio dla:

- „Nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Będzinie przy ul. Piastowskiej” o godz. 13.30,
- „DW Uroczysko” o godz. 14.00,

Nieruchomości można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Zarządzania Majątkiem Spółki w Chorzowie, ul. Inwalidzka 5, tel. 0-32 246 60 61 lub pocztą e-mail: majatek@tram-silesia.pl.

Termin związania ofertą wynosi 60 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do zmiany jego warunków, unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje o zbywanej nieruchomościach i zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki oraz **Regulamin przetargu** można uzyskać w Dziale Zarządzania Majątkiem.

Ponadto pod w/w numerem telefonu można uzyskać informacje na temat **innych planowanych przez Spółkę sprzedaży nieruchomości**. Zapraszamy również do zapoznania się z informacją prezentowaną na stronie internetowej Tramwajów Śląskich S.A. - www.tram-silesia.pl.

Zarząd Tramwajów Śląskich S.A.