

SAR Spółka z o.o.

40-009 Katowice, ul. Warszawska 17/5, tel./fax: 0048 32 253 67 00, e-mail: sar@sar-katowice.eu



PROJEKT KONCEPCJI

Obiekt-temat

Zagospodarowanie przestrzeni publicznej „PLAC PAPIESKI” w obrysie ulic: Rydza Smigłego, 11 listopada, Gwiazdnej.

Zamawiający:

Urząd Miejski, 41-200 Sosnowiec, Aleja Zwycięstwa 20
Wydział Inwestycji Miejskich

Jednostka autorska:

SAR Sp.z o.o., 40-009 Katowice, ul. Warszawska 17/5, tel./fax 32 253 67 00, e-mail: sar@sar-katowice.eu

Architektura - projektanci:

Mgr inż. arch. Zbigniew GLIWA
Mgr inż. arch. Jarosław MAŃKA

Architektura - asystent:

Michał MAJOR

Katowice, wrzesień '2008

1. Dane podstawowe:

POWIERZCHNIE	<i>m2</i>	<i>ha</i>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	95 025m2	9,5025ha
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (PROJEKTOWANE USŁUGI)	2 226m2	0,2226ha
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (ISTNIEJĄCA)	715m2	0,0715ha
POWIERZCHNIA PARKINGI	2 365m2	0,2365ha
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	23 900m2	2,3900ha
POWIERZCHNIA WYSPY		
– WODA	824m2	
– KAMIEŃ	720m2	
– PLAC ZABAW	910m2	
SUMA	2 454m2	0,2454ha
POWIERZCHNIA BOISKA SPORTOWE	2 991m2	0,2991ha
POWIERZCHNIA UTWARDZONA (CHODNIK-KOLOR PIASKOWY)	20 080m2	2,0080ha
POWIERZCHNIA UTWARDZONA (CHODNIK-PŁYTKI CHODNIKOWE 60x60cm)	40 294m2	4,0294ha

2. Opis streszczony koncepcji.

2.1.Uwarunkowania wyjściowe.

Układ przestrzeni otwartej „Placu Papieskiego” charakteryzują się dużym odsłonięciem w kierunku południowym, co daje możliwości dobrego nasłonecznienia każdej z aranżowanych stref. Z drugiej strony przestrzeń ta jest ograniczona średniowysoką i wysoką zabudową ciągłą budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z 3 stron, a z jednej odsłonięta na korytarz komunikacyjny Al.Rydza-Śmigłego.

Obydwa czynniki tworzą warunki dla wykształcenia właściwej symbiozy w funkcjonowaniu przestrzeni placu, zarówno w przypadku użytkowania w rytmie codziennym jak i w przypadku organizowania imprez masowych. W rytmie codziennym miejsce to ma szansę skupiać aktywność rekreacyjną w skali co najmniej dzielnicowej. W przypadku imprez masowych o charakterze ponadlokalnym, w bezpośrednim sąsiedztwie aranżowanej przestrzeni istnieją możliwości wykorzystania istniejącego i rozbudowy potencjału infrastruktury komunikacyjnej.

Podział ewidencyjny terenu ogółem sprzyja rozwiązaniom kompleksowym przy wydzielaniu i scalaniu poszczególnych stref funkcjonalnych. Nieliczne działki stanowią własność prywatną. Ze względu na ich obecne wykorzystanie w postaci funkcji mieszkalno-usługowej przewidziano ich częściową absorpcję do nowego układu zagospodarowania terenu.

W przestrzeni placu są widoczne istniejące ślady kierunków ruchu pieszego. Zostały one wzięte pod uwagę przy zapewnianiu swobody przenikania ruchu pieszego pomiędzy punktami brzegowymi placu ogniskującymi przepływ ludzi.

2.2. Założenia koncepcyjne.

Koncepcja przewiduje podział przestrzeni na kilka stref, co umożliwia koegzystencję różnych modeli użytkowania przy zminimalizowaniu negatywnych czynników oddziaływania. Wzajemne powiązania międzystrefowe zostały przewidziane w sposób ułatwiający komunikację, zachowanie pełnej widoczności całej przestrzeni placu w każdej z wydzielonych stref, przy jednoczesnym modelowaniu nawierzchni i wypełnienia czynnikiem zielonym dostosowanym do przewidywanego sposobu wykorzystania.

W obrysie powierzchni objętej opracowaniem, przewiduje się wyodrębnienie:

- strefy SACRUM;
- stref PARK+SPORT;
- stref USŁUGI;

Ponadto poza obrysem powierzchni objętej opracowaniem przewiduje się przeprowadzenie działań systematyzujących przestrzeń pasa bezpośrednio przyległego do Placu Papieskiego. Przyjęto:

- przeniesienie potencjału komercyjnego lokalnego targowiska straganowego z północnej strony Al. Rydza-Śmigłego do nowej zabudowy galerii usługowo-handlowej wykształconej wzdłuż południowej pierzei alei. Przestrzeń zwolniona po targowisku przeznaczona zostaje na poszerzenie przestrzeni parkingowej obsługującej plac;
- Wykończenie przejścia pieszego pod pasem drogowym alei Rydza-Śmigłego, łączącego centralny punkt strefy SACRUM na dojeździe do alei z przewidywanym węzłem komunikacyjnym linii tramwajowej, i dalej z centralnym punktem rozeźścia w strefie parkingu po północnej stronie alei;
- Wykończenie przejścia pieszego z sygnalizacją świetlną przy północno-wschodnim narożu przestrzeni placu, w przewidywaniach osadzonego na głównej osi komunikacji pieszej północ-południe osiedla Zagórze.
- Wykształcenie / uzupełnienie układu chodników pieszych i przejść pieszych po obrzeżu placu – wzdłuż przebiegu ul. Gwiazdnej i 11 Listopada

2.3. Główne podziały funkcjonalne przestrzeni otwartej.

Strefa SACRUM.

Została zaproponowana jako kontynuacja zamysłu autorskiego obejmującego strefę obiektów ołtarza, pomnika i krzyża oraz przedpola w postaci 'Kalendarium Papieskiego'. Przestrzeń ta została celowo ukształtowana jako otwarta, o nawierzchni w przeważającej części utwardzonej, przeznaczona dla celów zgromadzeń o charakterze religijnym i kulturalnym. Nawierzchnia została ukształtowana wielopoziomowo, przy zachowaniu zasady dobrej widoczności dominanty ołtarza z każdego punktu strefy.

Najniższy poziom w cyklu dnia powszedniego funkcjonuje jako plac postojowy dla pojazdów przybywających w celach rekreacyjnych oraz mieszkańców osiedla. W przypadku organizacji imprez masowych poziom ten zostanie zamknięty dla ruchu kołowego, poszerzona tym samym zostaje przestrzeń ruchu uspokojonego strefy SACRUM.

Poziom pośredni pomiędzy placem postojowym a poziomem 'Kalendarium Papieskiego' stanowi strefę buforową wykorzystywaną na codzień jako przynależna sąsiadującej nowej zabudowie handlowo-usługowej i w przypadku imprez masowych stanowi poszerzenie przestrzeni ruchu uspokojonego strefy SACRUM – podobnie jak w przypadku strefy postojowej parkingu.

Przestrzeń zajmowana przez 'Kalendarium Papieskie' wraz z przynależnymi istniejącymi i już zaprojektowanymi obiektami jest fragmentem najbardziej odsłoniętym i otwartym. W rytmie dnia powszedniego stanowi strefę buforową-dystansową niwelującą oddziaływanie akustyczne pomiędzy strefą sportów o charakterze dynamicznym a strefą parkową o charakterze uspokojonym i przestrzeniami rekreacji ruchowej towarzyskiej.

W całej strefie została zaaranżowana zieleń wysoka w postaci sosen, o ortogonalnej systematyce w odniesieniu do uspokojonego charakteru miejsca. Tak ukształtowania zieleń stanowi jednocześnie zaznaczoną w delikatny sposób 'zieloną przysłone' miejsca.

Strefa PARK+SPORT.

Strefa ta w rzeczywistości będzie rozdzielona na 2 części: wschodnią i zachodnią.

W części zachodniej przewiduje się odpowiednie ukształtowanie nawierzchni utwardzonych, zieleni oraz urządzeń rekreacyjnych służących uprawianiu sportów o charakterze dynamicznym – w postaci torów do uprawiania jazdy na deskorolkach, łyżworolkach, rowerach wyczynowych, itp. Ukształtowanie i podział nawierzchni przewiduje możliwość swobodnego przejścia osób trzecich. Ze względu na przewidywane gwałtowne oddziaływanie akustyczne, część ta została oddalona poprzez bufor strefy SACRUM od części wschodniej. Przewiduje się właśnie ze względów akustycznych wykończenie zielonego buforu dla zabudowy mieszkaniowej po stronie zachodniej placu.

W części wschodniej przewiduje się aranżację w sposób bardziej nasycony zielenią średniowysoką i niską dla stworzenia niszowych warunków wypoczynku i rekreacji. Pomędzy swobodnym organicznie ukształtowanym układem alejek użytkowano przestrzeń rekreacji gier towarzyskich, place zabaw dla dzieci i młodzieży, place gier logicznych figurowych, oczka wodne z obejściami spoczynkowymi przy głównych traktach pieszych. Ta część posiada płynne połączenia komunikacyjne do osi komunikacyjnej północ-południe osiedla Zagórze, z drugiej strony wprowadzenie do strefy SACRUM. Wzdłuż pierzei północnej jest połączony komunikacyjnie z galerią usługowo-handlową przy Al. Rydza Śmigłego, otwartą przejściami na park – w stronę południową. Na obrzeżach wschodnim i południowym przy ciągach ulic Gwiazdnej i 11 listopada przewidziano miejsca postojowe krótkoterminowe.

W całej strefie przewiduje się wykonanie kompozycji zieleni dostosowanych do charakteru miejsca, jednak z przyjętych założeń monitoringu bezpieczeństwa całej przestrzeni placu, pole widoczności powinno być możliwie niczym nie ograniczane.

Strefa USŁUGI.

Wykształcana w 2 strefach:

- wzdłuż pierzei południowej Al. Rydza-Śmigłego jako alternatywa dla zlikwidowanego targowiska po stronie północnej alei. Jednocześnie stanowi istotne i niezbędne uzupełnienie w składnik komercyjny strefy placu. Zabudowa usługowa w tej lokalizacji posiada wielostronny dostęp na zasadzie przeprowadzania ruchu pieszego wzdłuż północnej i południowej fasady jak również przewidziano ruch przelotowy ułatwiający swobodną infiltrację przechodniów pomiędzy aleją a parkiem. Na odcinku strefy SACRUM zabudowa zostanie przerwana dla zaakcentowania charakteru tej przestrzeni. Od strony alei przewidziano pas zieleni średniowysokiej z odsłoną dla witryn zabudowy komercyjnej.
- Prostopadła do ul. 11 listopada jako zabudowa bezpośrednio przynależna obsłudze strefy SACRUM a także strefy zachodniej PARK+SPORT i lokalnej społeczności osiedla.

2.4. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną.

Przewiduje się wykonanie sieci infrastruktury terenowej:

- przyłączy energetycznych do nowej zabudowy usługowo-handlowej;
- zasilania oświetlenia terenowego;
- zasilania urządzeń terenowych i gniazd wtykowych;
- przyłączy wody do nowej zabudowy usługowo-handlowej;
- zaopatrzenia w wodę urządzeń terenowych w oczkach wodnych;
- zaopatrzenia w wodę urządzeń do nawadniania terenu;
- przyłączy kanalizacji sanitarnej do nowej zabudowy usługowo-handlowej i WC publicznych;
- sieci kanalizacji deszczowej i burzowej;
- zbiorników retencyjnych wód opadowych do wykorzystania dla celów użytkowych;
- przyłączy gazu do nowej zabudowy usługowo-handlowej;

ZDOLNOŚĆ TRANSPORTOWA - ZGROMADZENIE (MSZA ŚW.) GODZINA 12.00

STREFA SACRUM – POWIERZCHNIA OK.24 000m²

1) ZAŁOŻENIA:

– 4OSOBY/m²

POJEMNOŚĆ:

– 96 000 OSÓB

2) ZAŁOŻENIA:

– 1OSOBA/m²

POJEMNOŚĆ:

– 24 000 OSÓB

TRANSPORT PUBLICZNY:

– **TRAMWAJ (PROJEKTOWANY)**

CZĘSTOTLIWOŚĆ: CO 10 MINUT OD GODZINY 6.00 DO 12.00

POJEMNOŚĆ: 245 MIEJSC (WAGON TYP 116 Nd – KARLIK)

MOŻLIWOŚĆ TRANSPORTOWA: 8820 OSÓB

– **AUTOBUS (ULICA RYDZA-ŚMIGŁEGO)**

CZĘSTOTLIWOŚĆ: CO 15 MINUT OD GODZINY 6.00 DO 12.00

POJEMNOŚĆ: 270 MIEJSC (SOLARIS URBINO U12[104 MIEJSCA] I U15[166 MIEJSC])

MOŻLIWOŚĆ TRANSPORTOWA: 6480 OSÓB

TRANSPORT PUBLICZNY:SUMA 15 300 OSÓB

TRANSPORT INDYWIDUALNY:

ZAŁOŻENIA:

– 4OSOBY/SAMOCCHÓD

POJEMNOŚĆ:

– 24 000 OSÓB – 15 300 OSÓB (AUTOBUS + TRAMWAJ)=8700 OSÓB

WYNIK:

2175 SAMOCHODÓW

POWIERZCHNIA POLA PARKINGOWEGO 2,20x5,00m=11m²

DLA 2175 SAMOCHODÓW ZAPOTRZEBOWANIE NA POWIERZCHNIĘ PARKINGOWĄ

WYNOSI:

23 925 m²=2,39 ha

POJEMNOŚĆ PARKINGÓW ISTNIEJĄCYCH(MIESZKAŃCY) 12 500m²=1,25 ha

PROPONOWANE PARKINGI 13 500m²=1,35 ha

ŁĄCZNIE:

1,25 ha + 1,35 ha=2,60 ha

























