

Chorzów, dnia 18.08.2010r.

ND/DZ/1793/10

Dotyczy: odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu na leasing zwrotny używanego taboru tramwajowego 105N- nr sprawy DF/401/2010.

W związku z pytaniami wykonawców odnośnie SIWZ do postępowania jw. wyjaśniam:

Pytanie 1

Prosimy o informację, na jakiej podstawie określona została wartość netto zestawów tramwajowych na kwotę 5.443.000,00 PLN. Czy jest to wartość rynkowa? Czy Zamawiający dysponuje wyceną niezależnego rzeczoznawcy, która potwierdziłaby tą wartość? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie kopii wyceny.

Odpowiedź

Wartość netto została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez niezależnego rzeczoznawcę.

Operat szacunkowy zostaje udostępniany wykonawcom na ich prośbę.

Pytanie 2

Prosimy o informacje na temat taboru, który ma być Przedmiotem Leasingu, w szczególności: rok produkcji, informacje na temat zakresu modernizacji, które zostały przeprowadzone i daty modernizacji oraz kto przeprowadzał modernizację.

Odpowiedź

Podstawowe informacje dotyczące taboru tramwajowego zawarte są w załączniku nr 1 do SIWZ. Szczegółowy zakres modernizacji zostaje przekazywany wykonawcom na ich prośbę.

Pytanie 3

Czy zamawiający wyraża zgodę na podpisanie odrębnej umowy na każdy przedmiot leasingu?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania odrębnej umowy na każdy przedmiot leasingu z tym samym wykonawcą.

Pytanie 4

Czy wysokość Wibor 1M określona w SIWZ jest wyłącznie na potrzeby porównania ofert złożonych przez wykonawców?

Jeżeli tak to prosimy o sprecyzowanie sposobu określenia Wibor 1M, stanowiącego podstawę wyliczenia warunków finansowych określonych w harmonogramie spłat rat leasingu na dzień podpisania umowy (np. Wibor 1M z dnia poprzedzającego podpisanie umowy leasingu).

Odpowiedź

Tak. Wysokość Wibor określona w SIWZ jest niezbędna w celu porównania złożonych ofert. W umowie obowiązywał będzie Wibor 1M z dnia poprzedzającego dzień podpisania umowy.

Pytanie 5

Czy zamawiający podpisze z wykonawcą umowy sprzedaży przedmiotu leasingu? Zamiar podpisania wskazanej umowy powinien zostać określony, gdyż stanowi ona odrębną czynność prawną.

Czy zamawiający akceptuje wprowadzenie zapisów Rozdziału XVII SIWZ do umowy sprzedaży, w razie wyrażenia zgody na jej zawarcie.

Projekt umowy sprzedaży wraz z proponowaną umową leasingu zostanie przedstawiony zamawiającemu przy składaniu ofert.

Odpowiedź

Tak. Zamawiający podpisze z wykonawcą umowę sprzedaży przedmiotu leasingu.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje następujących zmian w SIWZ:

1. Rozdział XI pkt 3.6

jest – Propozycję umowy leasingowej zgodnie z pkt 13 Rozdziału XVII.

wprowadza się zapis: Propozycję umowy leasingowej oraz umowy sprzedaży zgodnie z pkt 13 Rozdziału XVII.

2. Rozdział XVII pkt 13

jest - Propozycję umowy leasingu operacyjnego przedstawi Wykonawca wraz z ofertą.

wprowadza się zapis: Propozycję umowy leasingu operacyjnego oraz umowy sprzedaży przedstawi Wykonawca wraz z ofertą.

Pytanie 6

Jak interpretować zapis Rozdziału III pkt 7 SIWZ, który wskazuje na podział raty leasingu na część kapitałową i odsetkową, specyficzny dla formy leasingu finansowego?

Rata leasingowa w leasingu finansowym podzielona jest na część kapitałową i odsetkową.

I tylko część odsetkowa raty leasingu stanowi koszt uzyskania przychodu leasingobiorcy.

Natomiast raty leasingowe w leasingu operacyjnym, wraz z opłatą wstępną, stanowią koszt uzyskania przychodu dla leasingobiorcy.

Odpowiedź

Zapis ten nie przesądza o rodzaju leasingu, preferowany leasing operacyjny.

Pytanie 7

Pojawia się pytanie o opłaty wynikające z przepisów prawa i z nieprzestrzegania postanowień umowy leasingowej. Mogą powstać opłaty związane z usługami realizowanymi na rzecz Zamawiającego na jego wniosek lub z jego winy – np.: Zamawiający może być obciążony opłatami w przypadku nieterminowego regulowania swoich zobowiązań (monity, opłata za rozwiązanie / wznowienie umowy, odsetki za zwłokę, aneksy, opinie, cesje). Mogą one wystąpić w trakcie trwania umowy, ale nie muszą i zależą tylko od dyscypliny płatniczej Zamawiającego. Dlatego nie można ich wliczyć w cenę oferty. Na mocy ustawy prawo zamówień publicznych interesy Zamawiającego są w sposób kompleksowy zabezpieczone, natomiast Wykonawca nie może zawrzeć umowy, która nie pozwala na należyte zabezpieczenie jego interesów. Czy zapłatę takich opłat Zamawiający dopuszcza gdyby je spowodował?

Odpowiedź

Zgodnie z zapisami Rozdziału XVII pkt 13 propozycję umowy leasingu operacyjnego przedstawia Wykonawca wraz z ofertą, z uwzględnieniem postanowień zawartych w wskazanym Rozdziale. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjowania zapisów umowy z wybranym wykonawcą. W kontaktach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą obowiązywały wszystkie regulacje Kodeksu cywilnego.

Pytanie 8

Zamawiający w SIWZ nie reguluje kwestii ubezpieczenia. Istnieją trzy możliwości: Zamawiający pokrywa koszty ubezpieczenia raz w roku z góry na podstawie co rocznie odnawianej polisy lub Zamawiający pokrywa koszty ubezpieczenia w ratach lub Zamawiający ubezpiecza każdy z wagonów samodzielnie przedstawiając polisę Leasingodawcy. Który wariant Zamawiający wybiera?

Pytanie 9

W SIWZ brak jest informacji dotyczącej ubezpieczenia przedmiotu leasingu. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający ubezpieczy przedmiot leasingu na własny koszt w zakresie casco pojazdów szynowych w całym czasie trwania leasingu oraz dokonywać będzie cesji praw z polisy ubezpieczeniowej na rzecz Finansującego tj. właściciela przedmiotu leasingu. Cesja jest narzędziem zabezpieczającym interesy Finansującego, a także niezbędna do dokonania rozliczeń pomiędzy Finansującym a Zamawiającym w przypadku szkody całkowitej przedmiotu leasingu.

Odpowiedź

Zamawiający ubezpieczy przedmiot leasingu na własny koszt, przy czym do końca bieżącego roku wagony objęte są ubezpieczeniem OC oraz polisą ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, natomiast od 2011 roku przez cały okres trwania umowy leasingowej będą objęte ubezpieczeniem AC pojazdów szynowych.

Pytanie 10

Czy Zamawiający dopuszcza dla ważności złożonej oferty, aby Wykonawca wykazał, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do kwoty co najmniej 3.000.000,00 PLN zamiast wskazanej kwoty 5.500.000,00 PLN? Wskazana wysokość polisy przekracza zakres ubezpieczenia wielu Wykonawców, a tym samym może spowodować automatyczne wykluczenie większości podmiotów, które mogły by złożyć ofertę - w tym nas.

Pytanie 11

Czy Zamawiający zgodzi się na wykreślenie wymogu posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na wartość, co najmniej 5.500.000,00 PLN, określonego w Rozdziale V SIWZ, pkt 2.4.b, jako czynnika potwierdzającego sytuację ekonomiczną i finansową? W specyfice prowadzenia działalności przez wykonawcę nie występują ryzyka o tak dużej wartości, na które Wykonawca mógłby być narażony, dlatego też nabywanie polisy o tak dużej wartości uważamy za zbędne. Nabywanie przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej wyłącznie na potrzeby postępowania prowadzonego przez Zamawiającego stanowić będzie czynnik kosztotwórczy i podnosić będzie cenę oferty. Ponadto posiadanie polisy ubezpieczeniowej OC praktycznie nie określa sytuacji ekonomicznej i finansowej żadnego wykonawcy. Posiadanie polisy OC o określonej wysokości jest jedynie uwarunkowane wysokością składki ubezpieczeniowej, jaką należałoby za polisę zapłacić. W przypadku wyrażenia zgody na powyższe wykreślenie prosimy również o modyfikację zapisu w Rozdziale VI, pkt 2.3 dotyczącego obowiązku załączenia do oferty polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

Pytanie 12

W związku z przetargiem: Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie – Leasing zwrotny-używanego taboru tramwajowego – 04/08/2010 S 149 Państwa członkowskie – Zamówienie publiczne na usługi – procedura otwarta 2010/S 149-230867 kieruję do Państwa następujące pytanie dotyczące sekcji III 2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa pkt 1 b):

Mając na uwadze przedmiot i charakter zamówienia - czy mogą Państwo odstąpić od warunku określonego w sekcji III 2.2 pkt 1b, gdyż w ramach obowiązujących przepisów prawa, każdy z przedmiotów zamówienia zostanie przez Wykonawcę ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej.

Wykonawca będzie mógł wykazać się polisą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dopiero z chwilą nabycia przedmiotów.

Odpowiedź

Zamawiający nie zmienia opisanego w Rozdziale V pkt 2.4b SIWZ warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie 13

W Rozdziale III pkt 5 SIWZ Zamawiający wymaga, aby umowa leasingowa zawierała opcję wykupu po spłacie ostatniej raty leasingowej, bez dodatkowej opłaty. Zgodnie z art. 17c ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, aby uniknąć potencjalnie negatywnych konsekwencji podatkowych, przedmiot leasingu po upływie podstawowego okresu leasingu sprzedać można kupującemu po cenie nie niższej niż hipotetyczna wartość netto. Dla tramwajów po okresie leasingu wynoszącym 6 lat sprzedaż nastąpić może po cenie nie niższej niż 24% wartości początkowej. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, iż zapis w Rozdziale III, pkt 5 SIWZ „...bez dodatkowej opłaty...” nie dotyczy opłaty za przeniesienie prawa własności, a jedynie ewentualnej dodatkowej opłaty warunkującej prawo do skorzystania z opcji wykupu.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że zapis Rozdziału III, pkt 5 „...bez dodatkowej opłaty...” nie dotyczy opłaty za przeniesienie prawa własności a jedynie ewentualnej dodatkowej opłaty warunkującej prawo do skorzystania z opcji wykupu.

Przeniesienie własności nastąpi po zapłaceniu ostatniej raty, której wartość będzie nie mniejsza niż 3.500,00 zł.

Pytanie 14

W załączniku nr 4 do SIWZ (Formularz ofertowy) w pkt 4) Zamawiający żąda sporządzenia symulacji opłat leasingowych z podanymi ratami kapitałowymi i odsetkami.

Prosimy o informację jak należy przygotować powyższą symulację:

- a) Harmonogram z równymi ratami (kapitałowo-odsetkowymi),
- b) Harmonogram z równymi ratami kapitałowymi.

Dodatkowo prosimy o informację, czy Czynsz inicjalny ma być podany łącznie z innymi kosztami tak jak w przypadku pkt 3?

Czy w pozycji „Poszczególne raty” ma być podana jedna rata, czy też suma 72 rat?

Odpowiedź

Symulację opłat leasingowych należy przygotować jako Harmonogram z równymi ratami (kapitałowo-odsetkowymi),

W tabeli „Czynsz inicjalny” ma być podany łącznie z innymi kosztami tak jak w pkt 3b.

72 rata to jest „Wartość końcowa” (cena sprzedaży) z jaką Zamawiający wprowadzi nabyty środek trwały na majątek. Pozycja „Poszczególne raty” to suma rat leasingu od nr 1-71 bez czynszu inicjalnego i innych kosztów, z równymi ratami kapitałowo-odsetkowymi.

Zamawiający informuje jednocześnie, że przekazał na prośbę wykonawców następujące dokumenty:

1. Sprawozdanie finansowe za rok 2008.
2. Sprawozdanie finansowe za rok 2009 wraz z sprawozdaniem Zarządu z działalności.
3. F01 za II kwartał 2010r.
4. KRS oraz Statut Spółki.
5. NIP, REGON
6. Zaświadczenia z US i ZUS o braku zaległości.
7. Zestawienie zobowiązań i należności.
8. Operat szacunkowy.
9. Szczegółowy zakres modernizacji wagonów tramwajowych.
10. Umowę na usługę przewozu pasażerskiego zawartą z KZK GOP.
11. Prognozę finansową na najbliższe lata w wariantcie porównawczym i kalkulacyjnym.

Wskazane dokumenty są udostępniane wykonawcom na ich wniosek, przy czym część dokumentów jest dostępna jest również w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej zamawiającego.

Zatwierdził
Tadeusz Freisler
Prezes Zarządu – Dyrektor Naczelny