

Chorzów, dnia 18.08.2010r

ND/DZ/ 1765 /2010

Dotyczy: „Adaptacji pomieszczeń w budynku magazynu głównego dla celów biurowych w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29” – nr sprawy II/400/2010.

W związku z pytaniami dotyczącymi przetargu pisemnego pn. jw. wyjaśniam:

**Pytanie 1**

W przedmiarze instalacje elektryczne w zestawieniu materiałów występują pozycje takie jak: tablica rozdzielcza RZW wg rys. nr 11, Tablica rozdzielcza TE1 wg rys. nr 9, Tablica rozdzielcza TE2 wg rys. nr 9, Tablica rozdzielcza TEP wg rys. nr 7, Tablica rozdzielcza TOM wg rys. nr 10, UPS-3,5 kVA t=15 min. oraz serwer kompletny z urządzeniami aktywnymi do dystrybucji sygnałów logicznych, dla tych pozycji ilość kpl wynosi 0,02. Ponieważ są to jedne z głównych i droższych elementów instalacji zachodzi podejrzenie, że Zamawiający po otrzymaniu tak skalkulowanego przedmiaru nie zabezpieczył odpowiedniej ilości środków na wykonanie tej części zamówienia.

Proszę o korektę ilości materiałowych.

**Odpowiedź:**

W przedmiarze – kolumna norma dla pozycji dotyczącej serwera oraz rozdzielnic jest podana błędna wartość – 0,02, w miejsce tej wartości należy wstawić 1,0.

**Pytanie 2**

Proszę o dokładne określenie przykładowych oznaczeń technicznych dla instalacji teleinformatycznej oraz oddymiania, tj. o podanie oznaczenia centrali, siłownika, czujek a także rodzaju serwera.

**Odpowiedź:**

Typ urządzeń do oddymiania i serwera podano w opisie technicznym. Instalacja oddymiania – zastosowano firmy MERCOR z centralką oddymiającą, siłownikami gazowymi, czujką dymu oraz przyciskami oddymiania.

Instalacje teleinformatyczna – serwer RACK’OWY GA BIT QUAD – CORE, 8 GB FBECC, 2 x SAS 1 szt., koncentratory sieciowe (Router) 32 portowe – 4 szt., Oprogramowanie zgodne ze standardem użytkownika.

### **Pytanie 3**

Proszę o określenie dokładnych wymagań dla dźwigu osobowego, przedstawione w dokumentacji określenia nie są wystarczające by dokonać wyceny windy.

#### **Odpowiedź:**

Dźwig jest projektowany w istniejącym szybie windowym po remoncie istniejącego dźwigu towarowego.

Charakterystyka dźwigu projektowanego.

Typ osobowy do przewozu max. 10-13 osób, linowo-cierny. Ilość przystanków / dojsć – 4 (piwnica, parter, I i II piętro, maszynownia główna, szyb z betonu, typ napędu reduktorowy.

Drzwi kabinowe – typ: automatyczne, otwarcie teleskopowe 2-panelowe, wykończenie – stal nierdzewna szlifowana.

Drzwi przystankowe – typ: automatyczne EJ60 WGEW81-58, otwarcie teleskopowe 2-panelowe, wykończenie – stal nierdzewna szlifowana, ilość 4 szt.

Kabina – pokryta wandaloodpornym laminatem HPL, wyróżniki ze stali nierdzewnej szlifowane, sufit z panelem oświetleniowym ze stali nierdzewnej szlifowanej, podłoga – wykładzina antypoślizgowa, wentylator.

Dane istniejącego szybu – szyb znacznie większy:

- szerokość ~ 250cm; - głębokość ~ 280cm; - wysokość podnoszenia ~ 990 cm; - nadszybie ~ 420 x 550 cm.

### **Pytanie 4**

Zwracam się o wyjaśnienie następującej kwestii – brak jest podanej mocy elektrycznej lub mocy na chłodzenie klimatyzatora – poz. 8 i 9 zestawienia materiałów.

#### **Odpowiedź:**

Klimatyzator dla serwerowni – moc elektryczna 2,2 kW – 1 fazowy 230 V - szt. 1.

### **Pytanie 5**

W przedmiarze robót budowlanych poz. 3.001 do 3.004 uwzględniono wylewki samopoziomujące grubości 1 cm natomiast specyfikacja techniczna str. 12 pkt 5.2.2. PODŁOGI I POSADZKI kieruję uwagę, że wylewki są grubości do 0,5 cm.

W związku z powyższym prosimy o odpowiedź jaką należy przyjąć grubość wylewek samopoziomujących w kosztorysie ofertowym.

#### **Odpowiedź:**

Do przedmiaru robót budowlanych poz. 3.010 – posadzki typu GRES należy przyjąć gres barwiony w masie – płytki 30 x 30 cm, QZ – 12, 13, 14.

Należy wycenić zgodnie z przedmiarem grubość wylewki samopoziomującej 1 cm.

### **Pytanie 6**

#### **Projekt budowlany-wykonawczy:**

- a) Jakie są wymiary (szerokość, wysokość i głębokość) istniejącego szybu windowego?
- b) Jakie są wymiary podszybia i nadszybia?
- c) Jednocześnie nadmieniamy, że w kosztorysie brak jest pozycji dotyczących demontażu starego dźwigu osobowo-towarowego.

#### **Odpowiedź:**

- a) wymiary szybu podano w odpowiedzi do pytania nr 3,
- b) wymiary nadszybia: 257 cm – 283 cm,  
wymiary podszybia: około 60 cm,
- c) należy ująć w przedmiarze demontaż istniejącego dźwigu.

### **Pytanie 7**

#### **Projekt budowlany-elektryczny:**

1. Instalacja oddymiania:

Prosimy o podanie typu urządzeń systemu oddymiania MERCOR, centralki, czujki, klapy dymowe i siłowniki.

#### **Odpowiedź:**

Do oddymiania należy dostosować istniejące dwa okna w klatce schodowej przy maszynowni, centralka MER 0204, przycisk oddymiania RPO-1 - 1 szt., czujka dymu KL 731 lub DOR 40 – 1 szt., siłownik MORW-W20 – 2 szt.

### **Pytanie 8**

2. Instalacja teleinformatyczna:

- a) prosimy o przeanalizowanie czy ujęty w przedmiarze kabel teleinformatyczny w ilości 3.192,80 mb będzie wystarczający? (pozycja Nr 38 z Zestawienia materiałów w przedmiarze).

Projektowany montaż 121 punktów logicznych i 85 punktów telefonicznych (pozycja 4.8 i 4.9 przedmiaru) wymaga ułożenia średnio po 30 mb kabla UTP kat. 5e na jeden punkt, a zatem może to wynieść około 6.180 mb kabla;

- b) zgodnie z opisem technicznym branży elektrycznej (str. 10) Inwestor powinien przedstawić szczegółową specyfikację urządzeń aktywnych. Prosimy o sprecyzowanie.

#### **Odpowiedź:**

- a) kable do sieci teleinformatycznej KAT 5e – przyjąć 30 mb na 1 wpust (121 wpustów KOM i 85 wpustów elektrycznych),
- b) urządzenia aktywne (ROUTERY) - wysoki standard.

### **Pytanie 9**

W nawiązaniu do § 17 ust. 2 wzoru umowy – czy zamawiający dopuszcza zmianę tego zapisu ze względu na wynikający z niego bardzo długi okres rozliczeń.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany zapisu § 17 ust. 2 wzoru umowy, który pozostaje w brzmieniu „Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane prace określone w kosztorysie ofertowym”.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu-Dyrektor Naczelny

Tadeusz Freisler