

WZÓR UMOWY

UMOWA NR.....

zawarta dnia 2010r. w Chorzowie pomiędzy :
spółką Tramwaje Śląskie S.A. z siedzibą w Chorzowie - ul. Inwalidzka 5, 40-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 108.270.000 PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod numerem KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którego reprezentują:

1.

2.

a

..... z siedzibą w ul..... , o numerze identyfikacyjnym REGON: , o numerze NIP: zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje :

1.

2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu pisemnego, zarejestrowanym pod numerem sprawy ZUR/407/2010 , zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy są roboty budowlano-instalacyjne związane z remontem pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na terenie Zakładu Usługowo Remontowego w Chorzowie, ul. Inwalidzka 5 dla potrzeb służb dykcji Spółki. Opis przedmiotu umowy stanowi zał. nr 1 do Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić na żądanie wykonawcy dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu umowy będące w jego posiadaniu, mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy .

§ 3

1. Na wykonanie robót budowlanych za pomocą podwykonawców, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.
3. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców i niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlano-instalacyjne, w szczególności za ich jakość i kompletność.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia.

3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonania robót stanowiących przedmiot umowy .

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 w terminie do 30.09.2010 r.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować we własnym zakresie i własnym nakładem wszystkie materiały i urządzenia przewidziane dla prawidłowego wykonania robót.
2. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i obowiązujących norm .
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 3.1. Przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu bhp, p.poż. itp.
 - 3.2. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie lub złożenia pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach nie jest on wymagany.
 - 3.3. Chronienia przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów i wykonanych robót lub ich części.
 - 3.4. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru.
 - 3.5. Ścisłej współpracy ze służbami Zamawiającego.
 - 3.6. Ubezpieczenia budowy i mienia od ryzyk utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy działaniem ognia i innych zdarzeń losowych , oraz zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi . W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia , ryzyko związane z tym faktem ponosi wyłącznie Wykonawca .

§ 9

1. Odbiór robót odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 10

1. Zamawiający powoła specjalną Komisję i dokona odbioru końcowego robót.
2. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonanych prób oraz inne określone przepisami wraz z rysunkami powykonawczymi przebiegu poszczególnych instalacji.
3. Ujawnienie wad lub usterek przy odbiorze końcowym robót wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad lub usterek zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego robót w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad lub usterek określonych w protokole odbioru końcowego.

§ 11

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosizł brutto słownie:
.....
.....w tym :
 a. cena netto zł
 b. podatek VAT zł
2. Wynagrodzenie określone w pkt 1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi robót wynikającemu z opisu przedmiotu zamówienia i przedmiaru robót, które były zamieszczone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia , jest wynagrodzeniem kosztorysowym wg kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę i stanowiącego integralną część umowy. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik do Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym również koszty wykonania dokumentacji powykonawczej oraz koszty związane z odbiorami wykonanych robót.

4. Rozliczenie robót będących przedmiotem umowy odbędzie się na podstawie podpisanego obustronnie protokołu końcowego odbioru .
5. Za roboty niewykonane , choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje .
6. Zamawiający nie dopuszcza w okresie realizacji przedmiotu umowy możliwości wzrostu cen jednostkowych i składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym.

§ 12

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku nieuzasadnionego i leżącego po stronie Wykonawcy opóźnienia rozpoczęcia robót.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku przerwy w robotach dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że roboty nie zostaną ukończone w terminie określonym w § 7 niniejszej umowy, a opóźnienie lub przerwa nastąpiła z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

§ 13

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego .

§ 14

W razie stwierdzenia w trakcie odbioru, lub w okresie gwarancji nie nadających się do usunięcia wad istotnych wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy.

Istnienie wady istotnej stwierdza się protokolarnie.

Istotność wady zachodzi w przypadku uniemożliwienia wykorzystania przedmiotu umowy , lub jego części , zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 15

1. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.

2. Podstawą do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura, płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

3. Faktura za wykonany zakres rzeczowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy nr

§ 16

W przypadku niemożliwości rozpoczęcia robót przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) lub zaistnienia przerw w ich wykonaniu z przyczyn wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac. W takim przypadku strony zobowiązane są ustalić nowy termin zakończenia prac.

§ 17

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie liczonych odrębnie w wysokości 0,2 % wartości brutto zakresu rzeczowego realizacji robót budowlano-instalacyjnych za każdy dzień opóźnienia licząc od terminów określonych w § 7, względnie terminu przesuniętego w oparciu zapis w § 16 niniejszej umowy.

2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad stwierdzonych w protokole odbioru Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % ogółem wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

- za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu
- za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 40 % ogółem wartości brutto umowy.

5. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość odszkodowania określonego w pkt.4, Zamawiający może, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną zgodą Spółki Akcyjnej Tramwaje Śląskie.

§ 19

Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

§ 20

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany .

§ 21

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami pełni p.
2. Wykonawca ustanowi kierownika budowy w osobie p.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa Budowlanego , ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi .

§ 23

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby spółki Tramwaje Śląskie S.A.

§ 24

Załączniki do umowy :

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 SIWZ)

Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

§ 25

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: