

TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.
UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SIWZ)

ADAPTACJA NAPAVALNI DLA POTRZEB ARCHIWUM SPÓŁKI

Nr sprawy II/223/2011

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.
41-506 Chorzów
ul. Inwalidzka 5
telefon (032) 246-60-61 (64/65), faks (032) 251-00-96
www.tram-silesia.pl
e-mail: przetargi@tram-silesia.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Pzp prowadzone w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółce Tramwaje Śląskie S.A., dostępnym na stronie internetowej zamawiającego www.bip.tram-silesia.pl w zakładce Zamówienia.

ROZDZIAŁ 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczeń napawalni dla potrzeb archiwum Spółki.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarami robót stanowią załącznik nr 1 do SIWZ.

Uwaga! Systemy sygnalizacji pożaru i instalacji antywłamaniowej należy doliczyć do przedmiaru robót wg kalkulacji indywidualnej.

3. Zamawiający nie podzielił zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 2

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia – 3 miesiące od dnia przekazania placu budowy.

ROZDZIAŁ 3

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 5 SIWZ, a w szczególności:
 - udokumentują wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej w zakresie odpowiadającym swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości minimum 80.000,00 PLN.
 - Wartości wyrażone w walutach innych niż PLN należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego lub równoważnego dokumentu.
 - dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj.:
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
 - c) załączyli wymagane dokumenty,
 - d) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia/nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 4.
3. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.

ROZDZIAŁ 4

DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone podpisem oraz imienną pieczętką przez osobę/y uprawnioną/e do podpisania oferty (zgodnie z KRS albo wpisem do ewidencji działalności gospodarczej).

Wykonawca musi załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty aktualne na dzień składania ofert:

1. Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Uproszczony kosztorys ofertowy – **sporządzony indywidualnie przez wykonawcę** na podstawie załączonych przedmiarów robót.
3. Formularz oferty – **załącznik nr 2**.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – **załącznik nr 3**.
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zgodnie z wymogiem zawartym w Rozdziale 3 pkt 1 lit. a), tiret pierwsze, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 4**.
6. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
Z uwagi na to, że opłacenie składki jest warunkiem koniecznym do objęcia ochroną ubezpieczeniową, z przedstawionego dokumentu (np. polisy) musi jednoznacznie wynikać, że wykonawca objęty jest na dzień składania ofert ochroną ubezpieczeniową. Jeżeli z dokumentu jednoznacznie nie wynika, że składka została zapłacona, wykonawca winien dołączyć na potwierdzenie takiej okoliczności dowód opłacenia składki.
7. Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 5**.
8. Wzór umowy zaparafowany na każdej stronie przez osoby uprawnione – **załącznik nr 6**.

ROZDZIAŁ 5

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE.

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty dokumenty wymienione w Rozdziale 4 pkt 1 i 7. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowy regulującą współpracę tych wykonawców.

ROZDZIAŁ 6

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW.

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy w trakcie trwania umowy, w przypadku, gdy w chwili składania oferty wykonawca oświadczył, że prace wykona bez udziału podwykonawców.
3. Na zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wykonawca musi uzyskać zgodę zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.

ROZDZIAŁ 7

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem na adres:
Tramwaje Śląskie S.A.
ul. Inwalidzka 5
41-506 Chorzów
Nr faksu (32) 2510-096
2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
3. Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z wykonawcami są:
 - Tomasz Łukaszek – w zakresie przedmiotu zamówienia – tel. (32)256-36-61 wew.303.
 - Roland Michalski – w zakresie przedmiotu zamówienia – tel. (32)256-36-61 wew. 302.
 - Joanna Urych – w zakresie zamówień sektorowych - tel. (32)246-60-61 (64/65) wew. 417.

ROZDZIAŁ 8

OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert tj. do dnia 15.03.2011r.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona została SIWZ.

ROZDZIAŁ 9

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 10

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 4.800,00 PLN (słownie: czterytysiąceosiemset złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,

- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:
ING Bank Śląski S.A. o/Katowice 98 1050 1214 1000 0007 0001 3782 określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
- 4. O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego.
- 5. Wadium wnoszone w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 6. **Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do zamawiającego wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu. Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę.**
- 7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
- 8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 11. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

ROZDZIAŁ 11

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.
- 2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
- 4. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz oferty” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami.
- 5. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.
- 6. Osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz oferty” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
- 7. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji wykonawcy.
- 8. Wymagane jest zamieszczenie oferty w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na zamawiającego:

Tramwaje Śląskie S.A.

Dział Rozwoju i Inwestycji pok. nr 4

ul. 1 Maja 152

40-237 Katowice

i oznaczonej: Przetarg pisemny, nr sprawy II/223/2011

Nie otwierać przed: 22.03.2011r godz. 12:30.

Poza powyższymi oznaczeniami koperta winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
11. **Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, w tym m.in. dokonał wizji lokalnej w terenie.**

ROZDZIAŁ 12

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia **22.03.2011r. o godz. 12:15.**
2. Ofertę należy złożyć w Tramwajach Śląskich S.A., Dział Rozwoju i Inwestycji, pok. nr 4, w Katowicach przy ul. 1 Maja 152.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwracane bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **22.03.2011r. o godz. 12:30** w Tramwajach Śląskich S.A., Dział Rozwoju i Inwestycji, pok. 4, w Katowicach przy ul. 1 Maja 152.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający poda nazwy oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
6. Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru.

ROZDZIAŁ 13

KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą tj. z największą liczbą punktów.
2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad 1%=1 pkt.
3. Kryterium oceny ofert będzie: **cena – 100%.**
4. Oferta z najniższą ceną brutto – 100 pkt.

Ceny pozostałych ofert będą liczone wg proporcji matematycznej:

$$Pc = \left(\frac{Cn}{Cob} \right) \times 100$$

Pc – ilość punktów

Cn – najniższa cena oferowana brutto

Cob – cena badanej oferty brutto

ROZDZIAŁ 14

SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego i określenia w nim cen na wszystkie elementy zamówienia, zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ. Wykonawca w kosztorysie ofertowym winien ująć koszty z uwzględnieniem zakresu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Cenę oferty zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją robót należy podać w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
3. Ostateczna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

4. Wszystkie ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom. Rozliczenie robót nastąpi na zasadach określonych w § 11 umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ.
5. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę, której nie może zmienić.
6. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku cen podanych w walutach innych niż PLN wartość należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień sporządzania oferty.
8. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

ROZDZIAŁ 15

FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu o wynikach przetargu.
2. W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana, zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.
3. W dniu zawarcia umowy wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą **6 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wystąpić do zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarami robót – załącznik nr 1,
2. Formularz oferty – załącznik nr 2.
3. Wykaz osób – załącznik nr 3.
4. Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 4.
5. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 5.
6. Wzór umowy – załącznik nr 6.

Chorzów, dnia 07.03.2011r.

Zatwierdził:
Prezes Zarządu-Dyrektor Naczelny
Tadeusz Freisler

Członek Zarządu- Dyrektor Finansowy
Maryla Chmielarska

Członek Zarządu-Dyrektor Wykonawczy
Bolesław Knapik

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja pomieszczenia napawalni dla potrzeb Spółki. Budynek warsztatowy napawalnia jest obiektem wolno stojącym, parterowym, niepodpiwniczonym, kryty stropodachem płaskim. Poziom posadzki przyziemia wszystkich pomieszczeń znajduje się na poziomie terenu. Budynek o konstrukcji tradycyjnej, zrealizowany w 1986 r systemem gospodarczym.

Remontowi podlega całość budynku z przystosowaniem do przechowywania akt.

Prace m.in. obejmują:

- remont dachu (wymiana między innymi: rynien, rur spustowych, wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów nadrynnowych, instalacji odgromowej, naprawa pokrycia z papy, krycie papą termozgrzewalną wierzchniego krycia, malowanie drabiny, malowanie blachy i więzarów kratownicy nośnej stropodachu),
- likwidacja i zamurowanie istniejących 2 bram stalowych, zamurowanie 1 drzwi zewnętrznych, 1 wewnętrznych, 1 okna,
- wymiana pozostałych okien na okna z PCV z szybami chroniącymi przed promieniowaniem UV i założenie krat zewnętrznych,
- wymiana 2 szt. drzwi zewnętrznych na metalowe ocieplone o szerokości ~ 120 cm,
- wymiana 2 szt. drzwi wewnętrznych na stalowe ognioodporne, przekucie i osadzenie 1 drzwi dodatkowych,
- zabetonowanie istniejących w posadzce kanałów kablowych, wykonanie nowego przykrycia kanałów kablowych w miejscach pod rozdzielkami,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, przeciwdźwiękowej, wykonanie podkładu betonowego i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych na całej powierzchni podłogi budynku wraz z cokolikami,
- przygotowanie powierzchni ścian wewnętrznych do malowania i 2-krotne pomalowanie farbami emulsyjnymi,
- malowanie elementów armatury CO i wentylacji wewnętrznej i zewnętrznej,
- wykonanie sufitu podwieszonego na ruszcie metalowym wraz z izolacją cieplną z wełny mineralnej nad całą powierzchnią budynku,
- demontaż zawieszonych opraw oświetleniowych,
- zamontowanie opraw oświetleniowych w sufitach podwieszonych i podłączenie do instalacji elektrycznej ok. 20 szt.,
- wykonanie niezbędnych modyfikacji instalacji elektrycznej,

- wykonanie systemu sygnalizacji pożaru i antywłamaniowej w całym budynku, skonfigurowanie, przeszkolenie personelu i uruchomienie,
- przygotowanie i uzupełnienie tynków zewnętrznych do malowania,
- 2-krotne malowanie elewacji zewnętrznej farbami emulsyjnymi,
- uporządkowanie dojścia do budynku, likwidacja istniejących płyt betonowych wraz torowiskiem i ułożenie dojścia z kostki betonowej ok. 20 m².

Prace należy wykonać z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 15 lutego 2005r. (Dz. U. Nr 2 poz.284) w zakresie oświetlenia i okien.

Zakres prac został przedstawiony w załączonym przedmiarze robót.. **Na etapie oferty należy dokonać wizji w terenie** - osoba do kontaktu Tomasz Łukaszek – 32/ 256 36 61 wew. 303.

Uwaga! Systemy sygnalizacji pożaru i instalacji antywłamaniowej należy doliczyć do przedmiaru robót wg kalkulacji indywidualnej.

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego na **adaptację pomieszczeń napawalni dla potrzeb archiwum Spółki** składam/y niniejszą ofertę:
Nr sprawy II/223/2011

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na kwotę:

wartość nettozł (słownie:zł)

podatek VATzł (słownie:zł)

wartość bruttozł (słownie:zł)

2. Zobowiązuję/my się wykonać przedmiot zamówienia w terminie wymaganym przez zamawiającego.
3. Oświadczam/y, że prace objęte zamówieniem wykonam/y sam/i / zamierzamy zlecić podwykonawcy w następującym zakresie*
4. Oświadczamy, że udzielamy miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (nie mniej niż 36 miesięcy).
5. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z SIWZ i nie wnoszę/simy do nich żadnych zastrzeżeń.
6. Oświadczam/y, że uważam/y się związanym/i niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
7. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej z wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
8. Deklaruję/my wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie i wysokości żądanej przez zamawiającego.

Całość oferty składam/y na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpisano
(przedstawiciel/e wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: przetargu pisemnego na **adaptację pomieszczeń napawalni dla potrzeb archiwum Spółki.**

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail

Nazwisko i imię	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Posiadane uprawnienia

Oświadczamy, że

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dotyczy: przetargu pisemnego na **adaptację pomieszczeń napawalni dla potrzeb archiwum Spółki.**

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu

Numer faksu

Lp.	Nazwa wykonawcy (podmiotu), wykazującego posiadanie doświadczenia	Nazwa (firma) i adres odbiorcy	Opis przedmiotu usługi	Data podpisania Protokołu odbioru końcowego lub równoważnego dokumentu (dzień, miesiąc, rok)

Jednocześnie załączamy dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dotyczy: przetargu pisemnego na **adaptację pomieszczeń napawalni dla potrzeb archiwum Spółki**

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu

Numer faksu

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz oświadczam, że:

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie*, odroczenie*, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*,
- żaden wspólnik spółki jawnej*, partner spółki partnerskiej*, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej*, urzędujący członek organu zarządzającego osoby prawnej* lub jako osoba fizyczna* nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Podpisano:

(przedstawiciel/e wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

WZÓR UMOWY

UMOWA NR.....

zawarta dnia 2011r. w Chorzowie pomiędzy :

Tramwaje Śląskie S.A. z siedzibą w Chorzowie - ul. Inwalidzka 5, 40-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 115.335.500,00 PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod numerem KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którego reprezentują:

1.

2.

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, którego reprezentuje :

1.....

2.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w formie przetargu pisemnego, zarejestrowanym pod numerem sprawy II/223/2011 , zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy są roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczeń napawalni dla potrzeb Spółki . Opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu umowy będące w posiadaniu Zamawiającego, mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.

§ 3

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich w szczególności nie może wykonywać przedmiotu umowy w całości bądź za pośrednictwem osób trzecich.

§ 3*

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego wykonywane przez następujących podwykonawców:

.....
.....

2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.
3. W razie wykonywania robót przez podwykonawców, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części na nich przypadającej w oparciu o przedstawione faktury, protokoły odbioru robót od podwykonawców. Wykonawca złoży stosowne dyspozycje dotyczące płatności.

* w przypadku realizacji zadania siłami własnymi Wykonawcy (bez wskazania podwykonawców) zapisy zostaną usunięte z ostatecznej wersji umowy.

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane w szczególności za ich jakość i kompletność.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 6 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady, zaś 70% stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych których mowa w § 1 w terminie do

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować wszystkie materiały i urządzenia przewidziane dla prawidłowego wykonania robót.
2. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i obowiązujących norm .
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 3.1. Przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu bhp, p.poż. itp.
 - 3.2. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie lub złożenia pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach nie jest on wymagany.
 - 3.3. Chronienia przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych robót lub ich części.
 - 3.4. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru.
 - 3.5. Ścisłej współpracy ze służbami Zamawiającego.
 - 3.6. Ubezpieczenia budowy i mienia od ryzyk utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy działaniem ognia i innych zdarzeń losowych , oraz zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi . W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia , ryzyko związane z tym faktem ponosi wyłącznie Wykonawca .

§ 9

1. Odbiór robót odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 1 traktuje się jako datę wykonania i odbioru robót .

§ 10

1. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonanych prób oraz inne określone przepisami wraz z rysunkami powykonawczymi przebiegu poszczególnych instalacji.
2. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze końcowym robót wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wady lub usterki zostanie stwierdzony protokolarnie. Termin odbioru końcowego robót nastąpi

po usunięciu wad lub usterek określonych w protokole odbioru.

§ 11

1. Cena za wykonanie robót budowlanych ogółem wynosi zł brutto słownie:
..... w tym :
 - a. cena netto zł
 - b. podatek VAT zł
2. Cena o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu określona została na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.
3. Za roboty niewykonane , choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Ostateczna cena zostanie określona na podstawie kosztorysu powykonawczego po akceptacji (potwierdzeniu wykonania) przez zamawiającego.

§ 12

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót albo przerwy w robotach dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że roboty nie zostaną ukończone w terminie określonym w § 7 niniejszej umowy, a opóźnienie w rozpoczęciu robót lub ich przerwa nastąpiła z przyczyn , za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca .

§ 13

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego .

§ 14

W razie stwierdzenia w czasie trwania robót, lub w toku odbioru robót, nie dających się do usunięcia istotnych wad Zamawiający może odstąpić od umowy.

Istnienie wady istotnej stwierdza się protokolarnie.

Istotność wady zachodzi w przypadku uniemożliwienia wykorzystania przedmiotu umowy , lub jego części , zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 15

1. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót oraz uzgodniony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane prace.
3. Podstawą do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub podwykonawcami Wykonawcy jest faktura, płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

4. Faktury za wykonany zakres rzeczowy będą płacone przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze .

§ 16

W przypadku niemożliwości rozpoczęcia robót przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy) lub zaistnienia przerw w ich wykonaniu z przyczyn wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.

§ 17

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie liczonych odrębnie w wysokości 0,3 % wartości brutto zakresu rzeczowego realizacji robót budowlanych za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 7.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogółem wartości brutto umowy.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad , Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,6 % ogółem wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % ogółem wartości brutto umowy.
6. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną zgodą Spółki Akcyjnej Tramwaje Śląskie.

§ 19

Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

§ 20

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany .

§ 21

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami pełni p.
2. Wykonawca ustanowi kierownika budowy w osobie p.....

§ 22

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa budowlanego , ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi .

§ 23

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Tramwaje Śląskie S.A.

§ 24

Załączniki do umowy :

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 SIWZ).

Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy Wykonawcy.

§ 25

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający: