

DI/II/1749/2011

Dotyczy: przetargu na wykonanie dokumentacji projektowej na adaptację budynku lakierni na pomieszczenia zaplecza transportu niekomunikacyjnego w R-1 Będzin  
– nr sprawy: **II/441/2011**

W związku z zadanymi pytaniami dotyczącymi ww. przetargu udzielamy następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zajezdni w Będzinie. Jeżeli nie ma to należy wystąpić o warunki zabudowy na zmianę sposobu użytkowania a to może potrwać nawet do 3 miesięcy.

Odpowiedź :

Nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budynku – czy należy ją wykonać w ramach niniejszego zamówienia.

Odpowiedź :

Tak Zamawiający posiada inwentaryzację budynku.

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający posiada ocenę stanu technicznego budynku i książkę obiektu oraz dokumentację na ocieplenie istniejącego dachu .

Odpowiedź :

Zamawiający posiada ocenę stanu technicznego budynku i książkę obiektu.

Zamawiający nie posiada dokumentacji na ocieplenie istniejącego dachu.

#### Pytanie nr 4

Naprawa samochodów jest zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących wpłynąć znacząco na środowisko – w ramach decyzji o warunkach zabudowy Urząd może nakazać uzyskanie uwarunkowań środowiskowych realizacji inwestycji – (Karta Inwestycji). Żeby to wykonać należy co najmniej opracować technologię dla przyszłych pomieszczeń dla naprawy samochodów z podaniem jakie urządzenia będą stosowane do naprawy (np. podnośniki, sprężarki itp.) oraz jakie to będą naprawy i ile ludzi będzie to obsługiwać. W technologii muszą być też zawarte rozwiązania odprowadzenia wód z pomieszczeń do kanalizacji (ewentualny separator itp.). W związku z tym czy Zamawiający dysponuje wykazem urządzeń (z DTR), które planuje zastosować w tych pomieszczeniach. Czas oczekiwania na uwarunkowania środowiskowe od 1 do 3 miesięcy. Czasami zostaje narzucony inwestorowi nakaz wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jeżeli zaistnieje taka konieczność czy w wycenie prac projektowych uwzględnić opracowanie karty inwestycji i ewentualnego raportu? Czy Zamawiający wykona to we własnym zakresie. Bez tych dokumentów nie będzie można było złożyć wniosku o zmianę sposobu użytkowania i będzie to miała wpływ na czas realizacji zamówienia przez projektanta.

Odpowiedź :

- Rozwiązanie odprowadzenia wód z pomieszczeń do kanalizacji. należy zaprojektować zgodnie z przepisami jeżeli obecne nie spełniają wymogów.  
Do pomieszczenia zostaną przeniesione urządzenia z budynku garażu znajdującego się w R-1 w Będzinie.  
Zakres napraw nie będzie zwiększony w stosunku do obecnie prowadzonych tj. drobne naprawy obsługi codziennej, wymiana kół, naprawy układu hamulcowego, wydechowego
- Zamawiający dysponuje wykazem urządzeń.
- w wycenie należy uwzględnić raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska jeżeli jest konieczność jego wykonania.

#### Pytanie nr 5

Jeżeli ze względów technologicznych potrzeba będzie przebudować grzejniki i rurarz to czy jest to po stronie projektanta i należy to wycenić czy Zamawiający wykona to we własnym zakresie.

Odpowiedź:

Należy dostosować do obecnie istniejącej instalacji c.o.