

TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.
41-506 CHORZÓW, UL. INWALIDZKA 5

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zwanej dalej w skrócie SIWZ

Opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację budynku lakierni na pomieszczenia zaplecza transportu niekomunikacyjnego w R-1 Będzin.

Przetarg pisemny

Nr sprawy: II/441/2011

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.
41-506 Chorzów
ul. Inwalidzka 5
telefon (032) 246-60-61 (64/65), faks (032) 251-00-96
www.tram-silesia.pl
e-mail: przetargi@tram-silesia.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Pzp prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej zamawiającego www.bip.tram-silesia.pl w zakładce Zamówienia.

ROZDZIAŁ 1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację budynku lakierni na pomieszczenia zaplecza transportu niekomunikacyjnego w R-1 Będzin. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej w skrócie SIWZ)
2. Zamawiający nie podzielił zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 2 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – 2 miesiące od daty podpisania umowy

ROZDZIAŁ 3 WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia tj.:
posiadają uprawnienia zgodne z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego w zakresie sporządzania dokumentacji w następujących specjalnościach :
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjno-budowlanej.
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - b) spełniają warunki określone w załączniku nr 4 SIWZ,
 - c) załączyli wymagane dokumenty,
 - d) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez zamawiającego.
2. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.
3. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia / nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach załączonych do oferty.

ROZDZIAŁ 4 DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone podpisem oraz imienną pieczętą przez osobę/y uprawnioną/e do podpisania oferty (zgodnie z KRS albo wpisem do ewidencji działalności gospodarczej).

1. Wykonawca musi załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty aktualne na dzień składania ofert:
 - a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
Aktualnym jest dokument obrazujący aktualny stan prawny i faktyczny w odniesieniu do aktualnych danych zawartych w rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.
 - b) Formularz oferty – **załącznik numer 2.**
 - c) Formularz cenowy – **załącznik nr 3.**
 - d) Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 4.**
 - e) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności
- **załącznik nr 5.**
 - f) Wzór umowy zaparafowany na każdej stronie przez osoby uprawnione – **załącznik nr 6.**

ROZDZIAŁ 5 INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

ROZDZIAŁ 6 OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
3. Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.

ROZDZIAŁ 7

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Tomasz Sobczak – w zakresie przedmiotu zamówienia oraz w zakresie zamówień sektorowych -
tel. (032)256 36 61 wew. 307

ROZDZIAŁ 8

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 9

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz oferty” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami.
5. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.
6. Osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz oferty” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
7. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji wykonawcy zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym lub innym dokumentem uprawniającym do prowadzenia działalności gospodarczej.
8. Wymagane jest aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane i zaparafowane przez osobę lub osoby uprawnione.
9. Wymagane jest zamieszczenie oferty w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na zamawiającego:

Tramwaje Śląskie S.A.
ul. 1 Maja 152
40-237 Katowice

i oznaczonej: Przetarg pisemny, nr sprawy: **II/441/2011**

Nie otwierać przed: **22.08.2011r godz. 10:00**

Poza powyższymi oznaczeniami koperta winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

ROZDZIAŁ 10

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia **22.08.2011r. o godz. 09:45**
2. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego: Tramwaje Śląskie S.A. w Katowicach przy ul. 1 Maja 152, parter, pokój nr 4 – Dział Rozwoju i Inwestycji
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwracane bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **22.08.2011r. o godz. 10:00** w budynku administracyjnym:

Tramwaje Śląskie S.A. w Katowicach przy ul. 1 Maja 152, parter, pokój nr 4 Dział Rozwoju i Inwestycji.

5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące cen.

ROZDZIAŁ 11

KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą tj. z największą liczbą punktów.
2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad 1%=1 pkt.
3. Kryterium oceny ofert będzie: **cena – 100%**.
4. Oferta z najniższą ceną brutto – 100 pkt.
Ceny pozostałych ofert będą liczone wg proporcji matematycznej:

$$Pc = \left(\frac{Cn}{Cob} \right) \times 100$$

Pc – ilość punktów

Cn – najniższa cena oferowana brutto

Cob – cena badanej oferty brutto

ROZDZIAŁ 12

SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „Formularza cenowego” i określenia w nim cen na wszystkie pozycje zamówienia. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich pozycji ww. formularza.
2. Cenę należy podać w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
3. Ostateczna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
5. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
6. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku cen podanych w walutach innych niż PLN wartość należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień sporządzania oferty.
8. Wszystkie ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
9. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę, której nie może zmienić.

10. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

ROZDZIAŁ 13

FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.
2. W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana, zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.

ROZDZIAŁ 14

INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Pzp.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
2. Formularz oferty – załącznik nr 2,
3. Formularz cenowy – załącznik nr 3
4. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 4
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyli w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 5
6. Wzór umowy – załącznik nr 6.

Chorzów, dnia 10.08.2011r.

Podpisał

Dyrektor
ds. Rozwoju i Inwestycji
Szczepan Wodniok

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Adaptacja budynku lakierni na pomieszczenia zaplecza transportu niekomunikacyjnego w R-1 Będzin.

Budynek lakierni znajduje się na terenie Rejonu Nr 1 w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29. Jest to budynek piętrowy – częściowo podpiwniczony, konstrukcja żelbetowa prefabrykowana według systemu P-70. Dach - płyty żelbetowe, z ociepleniem i pokryciem z papy.

Powierzchnia zabudowy	-	692,2 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	713,0 m ²
Powierzchnia piwnic	-	208,7 m ²
Kubatura	-	5060,0 m ³

Budynek lakierni składa się z 3 hal z pełnym zapleczem socjalnym (szatnie, natryski, WC).

Budynek posiada instalację wewnętrzną :

- wody zimnej dla celów sanitarnych i technologicznych,
- kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową,
- instalację centralnego ogrzewania,
- wentylację mechaniczną wyciągową,
- instalację elektryczną,
- instalację odgromową,
- instalację telefoniczną.

Stan docelowy :

Zmiana przeznaczenia budynku z lakierni na zaplecze transportu niekomunikacyjnego.

W pomieszczeniach odbywać się będą naprawy samochodów i sprzętu specjalistycznego w tym:

a) samochody ciężarowe

- pogotowia torowe 3 szt.
- pogotowie sieciowe 2 szt.
- wywrotka 1 szt.
- dźwig 1 szt.

- b) samochody osobowo – towarowe
 - Lublin 2 szt.
- c) samochody osobowe
 - Panda 1 szt.
- d) sprzęt specjalistyczny
 - koparko ładowarka 1 szt.
 - fadroma 1 szt.
 - wózek widłowy RAK 1 szt.

Dla potrzeb zaplecza transportu niekomunikacyjnego będą wykorzystane 2 hale:

- hala od strony wschodniej,
- hala środkowa
- pomieszczenia socjalno – sanitarne (hala środkowa) dla 21 pracowników zlokalizowane na parterze i piętrze (antresola).

Zakres przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla potrzeb adaptacji budynku lakierni na pomieszczenia zaplecza transportu niekomunikacyjnego w R-1 Będzin w zakresie niezbędnym, umożliwiającym uzyskanie zamierzonego celu.

Zakres prac obejmuje m.in. :

- 1/ zgłoszenie właściwemu organowi administracyjnemu zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (o ile zachodzi taka konieczność);
- 2/ opracowanie dokumentacji budowlano-wykonawczej (zgodnie z obowiązującymi przepisami) w zakresie:
 - a) instalacji wewnętrznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zaplecza transportu niekomunikacyjnego (np. wentylacja wewnętrzna i odprowadzająca spaliny), instalacja elektryczna, instalacja teleinformatyczna, instalacja wodno-kanalizacyjna (**z wyłączeniem instalacji c. o.**) oraz inne wymagane stosownymi przepisami;
 - b) niezbędnych robót ogólnobudowlanych w przyszłych pomieszczeniach zaplecza transportu niekomunikacyjnego uwzględniających również prace naprawcze i modernizacyjne w obrębie istniejącego stanu technicznego budynku **z wyłączeniem powierzchni dachu** (np. ocieplenie budynku, malowanie wewnętrzne i zewnętrzne, wymiana okien drewnianych na PCV w pomieszczeniach socjalnych w ilości 6 szt, przystosowanie zaplecza socjalno-sanitarnego

do użytku, adaptacja pomieszczenia biurowego) oraz wymianę 5 szt. bram w tym 2 szt. bram harmonijkowych do przejazdu wagonów tramwajowych;

c) demontażu nieprzydatnych istniejących urządzeń.

Na etapie opracowywania oferty przetargowej wskazanym jest dokonanie wizji na terenie zajezdni tramwajowej w Będzinie. W tej sprawie należy się kontaktować z p. Andrzejem Rejdakiem – tel. 32 267 40 16.

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego na opracowanie dokumentacji projektowej na adaptację budynku lakierni na pomieszczenie zaplecza transportu niekomunikacyjnego w R-1 Będzin składam/y niniejszą ofertę:

Nr sprawy: II/441/2011

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na kwotę:

cena nettozł (słownie:zł)

podatek VATzł (słownie:zł)

cena bruttozł (słownie:zł)

2. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z treścią SIWZ i nie wnoszę/simy do niej żadnych zastrzeżeń.

3. Oświadczam/y, że uważam/y się związanym/i niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

4. Ponadto oświadczam/y, że akceptuję/my warunki płatności.

5. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej z wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

6. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do

Całość oferty składam/y na kolejno ponumerowanych stronach

.....
Miejscowość i data

.....
Podpisano
(przedstawiciel/e wykonawcy)

FORMULARZ CENOWY

Nazwa wykonawcy.....
Adres wykonawcy.....
Numer telefonu.....
Numer faksu.....
E-mail.....

Lp	Przedmiot zamówienia	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1.				
2.				
3.				
4.				
RAZEM				

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz oświadczam, że:

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie*, odroczenie*, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*,
- żaden wspólnik spółki jawnej*, partner spółki partnerskiej*, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej*, urzędujący członek organu zarządzającego osoby prawnej* lub jako osoba fizyczna* nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

WYKAZ OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Nazwisko i imię	Zakres wykonanych czynności w realizacji zamówienia	Wykształcenie	Specjalność branża	Doświadczenie zawodowe	Posiadane uprawnienia

Oświadczam/y, że:

1. dysponuję/my osobą/osobami* wymienioną/yymi* w poz. wykazu,
2. nie dysponuję/my osobą/osobami* wymienioną/yymi* w poz. wykazu, lecz będę/będziemy* dysponował/ć*, na potwierdzenie czego załączam/y* informację o podstawie do dysponowania tymi osobami*.

* niepotrzebne skreślić

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

UMOWA NR

zawarta w dniu pomiędzy Tramwajami Śląskimi S.A. z siedzibą w Chorzowie ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 115.335.050 PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1

2

a

.....

..... zwaną

w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowaną przez :

1

2

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w formie przetargu pisemnego zarejestrowanego pod numerem sprawy II/441/2011 zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy tj. opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej dla zadania pn.: „Adaptacja budynku lakierni na pomieszczenia zaplecza transportu niekomunikacyjnego w R-1 Będzin”
2. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:
 - 2.1 Zgłoszenie właściwemu organowi administracyjnemu zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (o ile zachodzi taka konieczność),
 - 2.2 projekt budowlano – wykonawczy sporządzony w sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Nr 1156 z dnia 07.04.2004r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , Prawa Energetycznego oraz przepisami p.poż. , sanitarnymi i BHP – 4 egz ,

- 2.3 informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych robót , uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.,
 - 2.4 specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.,
 - 2.4 przedmiar robót - 4 egz.,
 - 2.5 kosztorys inwestorski – 1 egz.,
 - 2.6 wszystkie wymagane uzgodnienia, opinie, zgody i zatwierdzenia projektu oraz inne dokumenty i decyzje administracyjne nie wymienione powyżej o ile ich uzyskanie jest niezbędne w celu uzyskanie zatwierdzenia projektu budowlanego,
 - 2.7 uzyskanie decyzji umożliwiającej realizację robót - pozwolenie na budowę o ile jest wymagane lub zgłoszenie robót .
- 3 Ostateczna wersja projektu budowlano-wykonawczego adaptacji lakierni ma być przekazana również w wersji elektronicznej - 2 egz. w pliku pdf .

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami,
2. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowych ,
3. zaopatrzenie każdej części dokumentacji projektowej stanowiącej odrębną część całości w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu , któremu ma służyć,
4. oddanie Zamawiającemu gotowego przedmiotu umowy.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonywaniem pracy projektowej będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie pracy projektowej oraz na poprawienie ich jakości,
2. odbiór przedmiotu umowy w terminie oznaczonym w § 6 oraz zapłata za jego wykonanie w wysokości (brutto zł) określonej w § 7.

§ 4

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

2. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu pracy projektowej przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z jej opracowaniem, którymi może dowolnie rozporządzać, w tym do wykonywania praw zależnych.

§ 5

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do
2. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez strony.
3. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Wykonawcy z konieczności zaspokojenia roszczeń Zamawiającego co do jakości dokumentacji projektowej oraz jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 7

1. Cena za przedmiot umowy wynosi ogółem zł brutto,
słownie : złotych
w tym :
cena netto zł.
podatek VAT w wysokości zł

2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

3. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

§ 9

W przypadku braku możliwości rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, termin rozpoczęcia prac może ulec przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 10

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienie w wysokości 0,5 % ceny brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,8% ceny brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:
 - 6.1 za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza
p. tel.

2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza
p. tel.

§ 12

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną zgodą Spółki Akcyjnej Tramwaje Śląskie.

§ 13

1. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej (lub jej części) Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi, względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

2. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 14

Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady określone w § 13 w przypadku, jeżeli obiekt zrealizowany według dokumentacji projektowej, nie osiągnął założonych parametrów technicznych i użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 15

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tego projektu.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej potwierdzonej przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa Budowlanego.

§ 18

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby spółki Tramwaje Śląskie S.A..

§ 19

Załączniki do umowy :

1. Opis przedmiotu zamówienia

§ 20

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający