

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.
UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SIWZ)**

Modernizacja dachu hal remontowych w ZUR

Przetarg pisemny
Nr sprawy: II/516/2011

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.
41-506 Chorzów
ul. Inwalidzka 5
telefon (032) 246-60-61 (64/65), faks (032) 251-00-96
www.tram-silesia.pl
e-mail: przetargi@tram-silesia.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Pzp prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej zamawiającego www.bip.tram-silesia.pl w zakładce Zamówienia.

ROZDZIAŁ 1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja dachu hal remontowych w ZUR.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót stanowią **załącznik nr 1** do SIWZ.
3. Zamawiający nie podzielił zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 2 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – 28.12.2011r

ROZDZIAŁ 3 WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 6 do SIWZ, a w szczególności:
 - udokumentują wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego zadania odpowiadającego swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości minimum 100.000,00 zł każda.
Wartości wyrażone w walutach innych niż PLN należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień podpisania Protokołu odbioru końcowego lub równoważnego dokumentu.
 - dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.:
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
 - b) załączyli wymagane dokumenty,
 - c) wnieśli wadium w terminie i w wysokości wymaganej przez zamawiającego,
 - d) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez zamawiającego.
2. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.

3. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia / nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach załączonych do oferty.

ROZDZIAŁ 4 DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone podpisem oraz imienną pieczętką przez osobę/y uprawnioną/e do podpisania oferty (zgodnie z KRS albo wpisem do ewidencji działalności gospodarczej).

Wykonawca musi załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty aktualne na dzień składania ofert:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
Aktualnym jest dokument obrazujący aktualny stan prawny i faktyczny w odniesieniu do aktualnych danych zawartych w rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej.
2. Uproszczony kosztorys ofertowy – **sporządzony indywidualnie przez wykonawcę** na podstawie załączonego do SIWZ przedmiaru robót oraz z uwzględnieniem zakresu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 2.**
3. Formularz oferty – **załącznik nr 3.**
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – **załącznik nr 4.**
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zgodnie z wymogiem zawartym w Rozdziale 3 pkt 1 lit. a), tiret pierwsze, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców, a także załączeniem dokumentów potwierdzających, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 5.**
6. Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 6.**
7. Wykaz części zamówienia powierzonej podwykonawcom – **załącznik nr 7.**
8. Wzór umowy zparafowany na każdej stronie przez osoby uprawnione – **załącznik nr 8.**
9. Dokument potwierdzający wniesienie wadium, a w szczególności zamawiający wymaga wniesienia oryginału dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu.

ROZDZIAŁ 5 INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE.

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

2. Każdy z wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty dokumenty wymienione w Rozdziale 4 pkt 1 i 6. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

ROZDZIAŁ 6

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW.

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom – **załącznik nr 7**.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia bądź zmianę podwykonawcy w trakcie trwania umowy tylko i wyłącznie za zgodą zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.

ROZDZIAŁ 7

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawca/y przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną tylko i wyłącznie w języku polskim.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

ROZDZIAŁ 8

OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona została SIWZ.

ROZDZIAŁ 9 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 4.800,00 PLN (słownie: cztery tysiące osiemset złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:
ING Bank Śląski S.A. o/Katowice 98 1050 1214 1000 0007 0001 3782 określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
4. O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do zamawiającego wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu. Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę.
7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wystąpić do zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
 - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

ROZDZIAŁ 10

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Stanisław Jurczyński – w zakresie przedmiotu zamówienia - tel. (32) 246-60-61 (64/65)
2. Krzysztof Bula – w zakresie przedmiotu zamówienia – tel. (32) 246-42-81 wew. 341
3. Dorota Osadnik – w zakresie zamówień sektorowych - tel. (32)246-60-61 (64/65) wew. 382.

ROZDZIAŁ 11

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 12

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz oferty” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami.
5. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.
6. Osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz oferty” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
7. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji wykonawcy.
8. Wymagane jest zamieszczenie oferty w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na zamawiającego:

Tramwaje Śląskie S.A.

Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji pok. nr 4

ul. 1-go Maja 152

40-237 Katowice

i oznaczonej: Przetarg pisemny, nr sprawy: **II/516/2011**

Nie otwierać przed: **08.11.2011 godz. 12:00**

Poza powyższymi oznaczeniami koperta winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
11. **Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, w tym m.in. dokonał wizji lokalnej w terenie.**

ROZDZIAŁ 13

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia **08.11.2011r. o godz. 12:00**
2. Ofertę należy złożyć w Tramwajach Śląskich S.A., Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji, pok. nr 4, w Katowicach przy ul. 1 Maja 152.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwracane bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **08.11.2011r. o godz. 12:00** w Tramwajach Śląskich S.A., Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji, pokój nr 4, w Katowicach przy ul. 1-go Maja 152.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
7. Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru.

ROZDZIAŁ 14

KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą tj. z największą liczbą punktów.
2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad 1%=1 pkt.
3. Kryterium oceny ofert będzie: **cena – 100%.**
4. Oferta z najniższą ceną brutto – 100 pkt.

Ceny pozostałych ofert będą liczone wg proporcji matematycznej:

$$Pc = \left(\frac{Cn}{Cob} \right) \times 100$$

Pc – ilość punktów

Cn – najniższa cena oferowana brutto

Cob – cena badanej oferty brutto

ROZDZIAŁ 15

SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego i określenia w nim cen na wszystkie elementy zamówienia, zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Cenę oferty, zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją robót, należy podać w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
3. Ostateczna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

4. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
5. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
6. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. W przypadku cen podanych w walutach innych niż PLN wartość należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień sporządzania oferty.
8. Wszystkie ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
9. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę, której nie może zmienić.
10. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

ROZDZIAŁ 16

FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano.
2. W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana, zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.
3. W dniu zawarcia umowy wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 17

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą 5 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,

- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 3. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.
- 4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wystąpić do zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

ROZDZIAŁ 18

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Zamawiający wymaga od wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia zgodnej z istotnymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 8 do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany treści zawartej umowy z wybranym wykonawcą polegające na:
 - Zmianie terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytych starań oraz wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z obowiązującą technologią;
 - Zmniejszeniu wynagrodzenia z powodu tego, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub z powodu rezygnacji z wykonania części zamówienia;
 - Zmianie kadry: osób odpowiedzialnych za kontakt i nadzór nad inwestycją z powodu zdarzeń losowych tj. śmierci, choroby, stanie stosunku pracy, o ile zaproponowane osoby będą miały co najmniej takie same kwalifikacje co wymagane w SIWZ.

ROZDZIAŁ 19

INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót – załącznik nr 1,
2. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 2

3. Formularz oferty – załącznik nr 3.
4. Wykaz osób – załącznik nr 4.
5. Wykaz doświadczenia – załącznik nr 5.
6. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 6.
7. Wykaz części zamówienia powierzonej podwykonawcom – załącznik nr 7.
8. Wzór umowy – załącznik nr 8.

Chorzów, 27.10.2011r

Podpisał
Prezes Zarządu/Dyrektor Naczelny
Tadeusz Freisler

Podpisał
Członek Zarządu/Dyrektor Finansowy
Maryla Chmielarska

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu wraz z świetlikami dachowymi, wzmocnienie stropu oraz naprawa muru na obiekcie Zakładu Usług Remontowych w Chorzowie przy ul. Inwalidzkiej 5.

Zakres prac remontowych:

1. Dach.

Zakres robót dachu obejmuje rozbiórkę pokrycia papy do podłoża, rozebranie rur i rynien z blachy nie nadającej się do użytku. Następnie uzupełnienie i naprawa podłoża betonowego, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz pokrycie 2-warstwowe papą termozgrzewalną. Założenie nowych rur spustowych rynien oraz uzupełnienie obróbki blacharskiej, zgodnie z przedmiarem robót.

2. Świetlik dachowy.

Demontaż istniejących świetlików trójkątnych o wymiarach szerokość podstawy 2,64 m i wysokości 1,45 m, przeszklonych szkłem gr. 8mm wraz z utylizacją szkła. Montaż nowych świetlików z zastosowaniem poliwęglanu - zgodnie z obmiarem 120 m²

3. Naprawa muru hali.

Prace związane z rozebraniem zmurowanego muru hali, odbicie tynków, wywóz gruzu. Następnie - przemurowanie otworów, tynki kat. II na całej powierzchni, z zastosowaniem rusztowania rurowego do wysokości 15 m – zgodnie z przedmiarem robót .

4. Wzmocnienie płyty stropowej.

Wymiana deskowania, zastosować deski na styk o grubości 32 mm wraz z założeniem belek stalowych.

Wykonawca udzieli 48 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

Uwaga – Przed przystąpieniem do wykonania kosztorysu ofertowego zaleca się kontakt z przedstawicielem zamawiającego celem dokonania wizji przedmiotu zamówienia.

Kontakt :

Krzysztof Bula
tel. 32 – 246-42-81 wew. 341

Jurczyński Stanisław
tel. 530-848-011

Przedmiar robót

Podstawa	Opis	Jedn.	Ilość
Kosztorys	Remont dachu wraz z naświetlami		
Element	REMONT DACHU TRAMWAJE ŚLĄSKIE		
KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	159
KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	m2	376,3
KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna	m2	376,3
KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	15
KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	14
KNR 202/506/2 (1)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25·cm	m2	159
KNR 202/510/4 (1)	Rury spustowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe okrągłe o średnicy 15·cm	m	14
KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe z blachy ocynkowanej, półokrągłe o średnicy 15·cm	m	15
TZKBNK 11/1001/12	Uzupełnienie posadzek cementowych naprawa podłoża betonowego (poz 122)	m2	376
KNRW 202/602/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, 1·warstwa	m2	376,3
KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	m2	376,3
KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1·km	m3	5
KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1·km	m3	5
	Koszt składowania i utylizacji PAPY	m3	5
Element	NAPRAWA MURU		
KNNR 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach	m2	150
KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	10,8
KNR 401/304/4	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowa, cegłami	m3	10,8
KNR 202/901/1	Tynki zwykłe kategorii·II; ściany płaskie i powierzchnie poziome (balkony, loggie), ręcznie	m2	150
KNR 202/1604/2 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15·m, nakłady podstawowe	m2	150
KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1·km	m3	12,96
KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1·km	m3	12,96
	Koszt składowania i utylizacji gruzu	m3	12,96
Element	WYMIANA ŚWIETLIKA		
	Demontaż, montaż nowych świetlików wraz z utylizacją szkła	m2	120
Element	WZMOCNIENIE STROPU		
KNR 401/414/3	Wymiana deskowania lub łączenia dachów, deskowanie, z desek na styk, grubości 32·mm	m2	7
KNR 202/125/5	Sklepienia: założenie belek stalowych	kg	228,8

KOSZTORYS OFERTOWY

(opracowany przez wykonawcę na podstawie przedmiotu zamówienia -
załącznik nr 1 do SIWZ i przedmiaru robót)

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego na **modernizację dachu hal remontowych w ZUR** składam/y niniejszą ofertę:

Nr sprawy: II/516/2011

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na kwotę:

wartość nettozł (słownie:zł)

podatek VATzł (słownie:zł)

wartość bruttozł (słownie:zł)

2. Zobowiązuję/my się wykonać przedmiot zamówienia w terminie wymaganym przez zamawiającego.
3. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z SIWZ i nie wnoszę/simy do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam/y, że uważam/y się związanym/i niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
5. Zobowiązuję/my się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej z wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
6. Deklaruję/my wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie i wysokości żądanej przez zamawiającego.

Całość oferty składam/y na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpisano
(przedstawiciel/e wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA**

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail:

Nazwisko i imię	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Posiadane uprawnienia

Oświadczamy, że

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail:

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zgodnie z wymogiem zawartym w Rozdziale 3 pkt 1 lit. a), tiret pierwsze, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców, a także załączeniem dokumentów potwierdzających, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Nazwa (firma) i adres odbiorcy	Opis wykonanych robót budowlanych	Całkowita wartość zamówienia (brutto)	Data podpisania Protokołu odbioru końcowego lub równoważnego dokumentu (dzień, miesiąc, rok)

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy:
Adres wykonawcy:
Numer telefonu:
Numer faksu:
E-mail:

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz oświadczam, że:

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie*, odroczenie*, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*,
- żaden wspólnik spółki jawnej*, partner spółki partnerskiej*, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej*, urzędujący członek organu zarządzającego osoby prawnej* lub jako osoba fizyczna* nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE WYKONAWCA
ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail

Lp.	Rodzaj powierzonej części zamówienia

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

WZÓR UMOWY

UMOWA NR.....

zawarta w dniu pomiędzy Tramwajami Śląskimi S.A. z siedzibą w Chorzowie ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 115.335.050 PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1.
2.

a

-
.....
.....
....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez :
- 1.....
 2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w formie przetargu pisemnego zarejestrowanego pod numerem sprawy II/516/2011, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji dachu hal remontowych ZUR w zakresie wyszczególnionym w opisie przedmiotu zamówienia , który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

§ 2*

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy . Prace wykonywane będą przez następujących podwykonawców :

.....
.....

2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.
3. W razie wykonywania robót przez podwykonawców, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części na nich przypadającej w oparciu o przedstawione faktury, protokoły odbioru robót od podwykonawców. Wykonawca złoży stosowne dyspozycje dotyczące płatności.

* w przypadku realizacji zadania siłami własnymi Wykonawcy (bez wskazania podwykonawców) zapisy zostaną usunięte z ostatecznej wersji umowy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) dostarczenia Wykonawcy wszelkich dokumentów i danych, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prowadzonych robót oraz na poprawienie ich jakości,
- b) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- c) dokonania odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Obowiązki Wykonawcy :

- a) od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim,
- b) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą umową oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi wraz z aktami wykonawczymi do nich i innymi obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej.
- c) przygotowanie dokumentacji powykonawczej (2 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej w pliku pdf.)
- d) ścisła współpraca ze służbami Zamawiającego,
- e) przygotowanie i zgłaszanie prac do odbioru,
- f) przestrzeganie przepisów bhp (w szczególności dotyczących zabezpieczenia i oznakowania miejsca prac) oraz p. poż,
- g) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami ,
- h) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- i) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,

§ 4

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich w szczególności nie może wykonywać przedmiotu umowy w całości bądź w części za pośrednictwem osób trzecich.

§ 5

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty w szczególności za ich jakość i kompletność.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.

§ 8

1. Zamawiający lub działający w jego imieniu Użytkownik tj. ZUR Chorzów przy ul. Inwalidzkiej 5 w razie stwierdzenia ewentualnych wad podczas eksploatacji przedmiotu umowy, w okresie gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady.
2. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni roboczych, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
3. Usunięcie wad gwarancyjnych jest dokonywane przez wykonawcę na jego koszt w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości w usunięciu wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w w/w terminie dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, co wymaga obustronnego, pisemnego uzgodnienia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót o których mowa w § 1 w terminie do

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować wszystkie materiały i urządzenia przewidziane dla prawidłowego wykonania robót.
2. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i obowiązujących norm.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- 3.1. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie lub złożenia pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach nie jest wymagane.
- 3.2. Chronienia przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych robót lub ich części.
- 3.3. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru.
- 3.4. Ubezpieczenia budowy i mienia od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przed działaniem ognia i innych zdarzeń losowych , oraz zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi . W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia , ryzyko związane z tym faktem ponosi wyłącznie Wykonawca .

§ 11

1. Odbiór robót odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 1 traktuje się jako datę wykonania i odbioru robót .

§ 12

1. Zamawiający powoła Komisję w celu dokonania odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy , w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonanych prób oraz inne określone przepisami wraz z rysunkami powykonawczymi .
3. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze końcowym robót wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wady lub usterki zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego robót w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wady lub usterki określony w protokole odbioru końcowego.

§ 13

1. Cena za wykonanie robót ogółem wynosi zł brutto
słownie:
w tym :
 - a. cena netto zł
 - b. podatek VAT zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi robót wynikającemu z opisu przedmiotu zamówienia i załączonych do niego przedmiarów robót, które były zamieszczone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jest wynagrodzeniem kosztorysowym wg kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę i stanowiącego integralną część umowy. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym również między innymi: koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
4. Rozliczenie wykonanego zakresu rzeczowego odbędzie się po odbiorze końcowym robót na podstawie ilości wykonanych robót . Ustalenie wynagrodzenia za te roboty nastąpi w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę metodą uproszczoną na podstawie stawek i cen czynników produkcji (robocizny, materiałów, pracy sprzętu)

i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku kalkulacyjnego oraz jednostkowych nakładów rzeczowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 2) do niniejszej umowy. Ceny jednostkowe robót podane w kosztorysie ofertowym nie ulegają zmianie do końca realizacji zamówienia i będą miały zastosowanie również w przypadku ewentualnych zamówień dodatkowych. Ostateczne wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.

5. Za roboty niewykonane , choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Zamawiający nie dopuszcza w okresie realizacji przedmiotu umowy możliwości wzrostu cen jednostkowych i składników cenotwórczych ujętych w kosztorysach ofertowych

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

Zamawiający dopuszcza zmiany treści zawartej umowy polegające na:

1. Zmianie terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytych starań oraz wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z obowiązującą technologią;
2. Zmniejszeniu wynagrodzenia z powodu tego, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub z powodu rezygnacji z wykonania części zamówienia;
3. Zmianie kadry: osób odpowiedzialnych za kontakt i nadzór nad inwestycją z powodu zdarzeń losowych tj. śmierci, choroby, stanie stosunku pracy, o ile zaproponowane osoby będą miały co najmniej takie same kwalifikacje co wymagane w SIWZ.

§ 16

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego .
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 17

W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie gwarancji nie dających się do usunięcia wad istotnych robót , Zamawiający może odstąpić od umowy.

Istnienie wady istotnej stwierdza się protokolarnie.

Istotność wady zachodzi w przypadku uniemożliwienia wykorzystania przedmiotu umowy , lub jego części , zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 18

1. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane prace określone w kosztorysie ofertowym .
3. Podstawą do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub podwykonawcami Wykonawcy jest faktura, płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktura za wykonany zakres rzeczowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze , a w przypadku robót wykonywanych przy udziale podwykonawców, należność dla tych podwykonawców będzie realizowana na ich konto .
5. Płatność za roboty na rzecz podwykonawców nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy, do której dołączona będzie pisemna dyspozycja Wykonawcy podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji, określająca wysokość należnych podwykonawcom kwot.

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wartości brutto określonej w § 13 ust.1 umowy,
 - 1.2. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wartości brutto określonej w § 13 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,6 % wartości brutto określonej w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji, kara umowna będzie liczona od nowego terminu.
3. W przypadku gdyby Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym zgodnie z zapisem §8 ust. 2 i 3 wówczas Zamawiający będzie uprawniony usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Może tego dokonać samodzielnie lub za pośrednictwem osoby trzeciej.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekroczy wysokość kar umownych strony mogą niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną zgodą Zamawiającego .

§ 21

Wykonawca udziela 48 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego.

§ 22

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej potwierdzonej przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany .

§ 23

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami pełni p.
2. Wykonawca ustanowi kierownika budowy w osobie p.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi .

§ 24

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Załączniki do umowy :
Załącznik nr 1 – opis przedmiotu umowy
Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

§ 26

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: