

UMOWA nr (.....)

zawarta dnia (.....) w (.....) pomiędzy:

Tramwaje Śląskie S.A. z siedzibą w Chorzowie - ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 116.230.880 PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod numerem KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, które reprezentują:

- -

- -

a

(.....) z siedzibą w (.....) zarejestrowaną w Sądzie (.....), w (.....) pod numerem KRS: (.....), o numerze NIP: (.....) o numerze identyfikacyjnym REGON: (.....), zwanym(a) w dalszej części umowy „Wykonawcą”, które reprezentują:

1. (.....)

2. (.....)

zwanym w dalszej części umowy łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zarejestrowanego pod numerem sprawy zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

W trakcie realizacji Umowy Zamawiający będzie posługiwał się podmiotem zwanym Inżynierem Kontraktu o kompetencjach określonych w przepisach rozdziału 3 Prawa Budowlanego dla „Projektanta”, „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” i „koordynatora

czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego” oraz w odrębnej umowie, któremu powierzy wykonywanie w jego imieniu i na jego rzecz obowiązków zastrzeżonych niniejszą Umową oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Inżynierem Kontraktu.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie torowiska tramwajowego wraz z siecią trakcyjną dla zadania pn. ” Modernizacja torowiska na odcinku od Placu Wolności do katowickiego Rynku. Przebudowa sieci trakcyjnej”, zwanych w dalszej części Umowy również „Inwestycją”, związanych z realizacją przez Zamawiającego Projektu pn. *Modernizacja infrastruktury tramwajowej i trolejbusowej w Aglomeracji Górnośląskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.*
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy został określony w:
 - a) dokumentacji projektowej opracowanej przez firmę Egis Poland Sp. z o.o., ul. Puławska 182, 02-670 Warszawa – załącznik nr 1 do umowy,
 - b) opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z załączoną do Umowy dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opisem przedmiotu zamówienia oraz harmonogramem, o którym mowa w ust. 4.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu/ Inżynierowi kontraktu w terminie 10 dni od daty podpisania niniejszej Umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego z określeniem terminów występowania do Zamawiającego o płatność pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. a) niniejszej Umowy. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i będzie stanowić załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji harmonogramu rzeczowo –finansowego po zaistnieniu okoliczności opisanych w § 14 niniejszej umowy.
5. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego nie wymaga aneksowania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu drogowego oraz uzyskania jego zatwierdzenia przez upoważnione podmioty na czas trwania robót objętych niniejszą Umową.
7. Na wypadek konieczności uzyskania wymaganych prawem wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji, wykonania obowiązków informacyjnych, względnie dokonania odpowiednich

zgłoszeń w związku z realizacją niniejszej Umowy, wszelkich czynności w tym zakresie dokona na własny koszt i ryzyko Wykonawca. Koszty wszelkich opłat i kar związanych z realizacją Inwestycji poniesie Wykonawca.

8. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr (...) do Umowy oraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosi do nich żadnych uwag,
 - b) dokumentacja projektowa w pełni nadaje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - c) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych niniejszą Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, bhp, ppoż., przepisami branżowymi,
 - d) właściwie ocenił wszelkie warunki dla wykonania robót objętych niniejszą Umową.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy wszelkich obowiązków spoczywających na nim i wynikających z niniejszej Umowy i przepisów prawa oraz aktów administracyjnych, a także wszelkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót objętych Umową, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
10. Ewentualne roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym, a konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, których Strony nie mogły przewidzieć, zlecone zostaną odrębną umową zawartą w wyniku postępowania w trybie przepisów Prawo zamówień publicznych, na podstawie odrębnych uzgodnień i protokołów konieczności.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) przeprowadzanie odbiorów robót,
- 3) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane bez uwag przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:

- 1) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz zgodnie z dokumentacją projektową i na warunkach określonych w niniejszej Umowie;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż wszelkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót objętych Umową będą dostarczone z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, takimi jak w szczególności: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji;
- 3) W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia koniecznych pomiarów, sprawdzeń, prób;
- 4) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bhp) oraz ochrony przeciwpożarowej (ppoż) podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, stosownie do obowiązujących przepisów prawa;
- 5) Do obowiązków Wykonawcy w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy należy również:
 - a) Protokolarne przejęcie terenu budowy; po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy do chwili wykonania całości przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim,
 - b) Przygotowanie i zagospodarowanie terenu budowy niezbędne do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót, w szczególności poprzez zabezpieczenie terenu budowy, w tym zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych, zorganizowanie zaplecza budowy z dostarczeniem niezbędnej mocy energii elektrycznej i wody oraz z zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów bhp i ppoż.,
 - c) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, materiałów, urządzeń oraz odpadów, w tym usuwanie odpadów na bieżąco w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,

- d) Spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenów osób trzecich, tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami budowlanymi oraz przejmuje na siebie wszelkie roszczenia osób trzecich, zgłaszane w związku ze szkodami wyrządzonymi podczas wykonywanych robót, zwalniając w tym zakresie z odpowiedzialności Zamawiającego,
 - e) Przygotowywanie i zgłaszanie robót do odbioru, w tym zgłaszanie do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - f) Wykonywanie bieżącej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a także wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z naniesieniem w zasobach miejskich, którą Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na formie papierowej w dwóch egzemplarzach,
 - g) Wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazania innych dokumentów wskazanych w Umowie jako wymaganych do odbioru robót,
 - h) Uporządkowanie terenu budowy w terminie 10 dni od dnia zakończeniu robót.
- 6) Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu Umowy, jednak nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia jej podpisania, zobowiązany jest zainstalować tablice informacyjne w ilości wskazanej przez Zamawiającego i w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Tablice informacyjne muszą spełniać wymagania określone w aktualnych „Zasadach promocji projektów dla beneficjentów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” wydanych przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.
- 7) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tablic informacyjnych i zainstalowania tablicy pamiątkowej.
- 8) Miejsce ustawienia i wymogi związane z tablicą pamiątkową Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym.
- 9) Wszelkie koszty wykonania oraz umieszczenia i konserwacji tablic informacyjnych i tablicy pamiątkowej, o których mowa w ust. 6 i 7 ponosi Wykonawca.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę pisemnej informacji o uzyskaniu

zatwierdzenia przez upoważnione podmioty projektu organizacji ruchu drogowego na czas trwania robót objętych niniejszą Umową. Z czynności przekazania terenu budowy Strony sporządzą stosowny protokół.

2. Dzień przekazania terenu budowy jest dniem rozpoczęcia wykonywania robót objętych niniejszą Umową.
3. Całość przedmiotu umowy Wykonawca wykona nie później niż do 30.09.2013r.
4. Za termin wykonania całości przedmiotu umowy uważa się datę podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. Terminy wykonania poszczególnych etapów robót zostały określone w harmonogramie, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej Umowy.

§ 6

1. Wykonawca może zlecić wykonanie poszczególnych robót podwykonawcom. Zakres robót powierzonych Podwykonawcom określa załącznik nr 4 do Umowy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
3. Strony ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej Umowy, a w szczególności w zakresie terminów jej wykonania. W umowie z podwykonawcą wynagrodzenie należne podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tę część Wykonawcy od Zamawiającego.
4. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą musi zostać zawarte m. in.:
 - a) stwierdzenie, że podwykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności,
 - b) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od niego płatności Oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego podpisanego przez osobę upoważnioną (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy).
5. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą niezbędna jest pisemna zgoda Zamawiającego przed jej zawarciem. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego

siedzibie projektów umów z podwykonawcami z pełną dokumentacją dotyczącą robót stanowiących przedmiot projektu.

6. Do przedkładanych projektów i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenie.
7. Akceptacja umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą zostanie stwierdzona na piśmie przez Zamawiającego.
8. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne Oświadczenia Podwykonawców (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5) podpisanego przez upoważnioną osobę o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia Oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli opóźnienie w przedłożeniu Oświadczenia i jednocześnie posiadaniu przez Zamawiającego informacji o braku zapłaty przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy przekracza 14 dni, Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty zaległych kwot bezpośrednio na rzecz podwykonawców, odejmując wypłacone kwoty od wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Wszelkie zmiany umów z podwykonawcami wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców wykonujących powierzone im roboty, jak za swoje własne działania lub zaniechania.

§ 7

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór końcowy,
 - d) odbiór techniczny z dopuszczeniem do ruchu
 - e) odbiór gwarancyjny w czasie obowiązywania gwarancji przynajmniej raz w roku po okresie zimowym.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inżyniera Kontraktu w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty ich pisemnego zgłoszenia.
4. Odbiór częściowy lub końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego

w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru i potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu gotowości do odbioru wykonanych robót.

5. Dla dokonania odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przygotowuje niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonania prób, atesty dotyczące odbieranych robót, pozwolenia i decyzje administracyjne (jeśli okażą się niezbędne) oraz inne wynikające z przepisów prawa.
6. Na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dokumenty, o których mowa w ust. 5 oraz dziennik budowy.
7. Odbiór częściowy lub końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy nie stwierdzi się żadnych istotnych wad ani usterek w przedmiocie odbioru.
8. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, można zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - c) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie brutto w kwocie (.....) zł (słownie:), obejmujące wynagrodzenie netto w kwocie (.....) zł (słownie:) oraz podatek VAT w kwocie (.....) zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i niezmiennym oraz obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 jest niezmiennie do końca realizacji robót z zastrzeżeniem ust.4
4. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego za roboty niewykonane jako zbędne choć objęte ofertą Wykonawcy oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia przy czym ewentualne obniżenie nastąpi w oparciu o wartości wynikające z oferty Wykonawcy.
5. Rozliczenie wykonanych robót będzie następowało etapami, w okresach kwartalnych zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej Umowy, na podstawie faktur częściowych do limitu 80 % wynagrodzenia netto określonego w ust.1, dostarczonych Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym m. in. protokołami odbioru robót, obmiarami, kosztorysami, z każdego etapu robót, potwierdzonymi i zaakceptowanymi przez Inżyniera Kontraktu.
6. Wykonawca może wystawić fakturę końcową w zakresie pozostałej części 20% wynagrodzenia netto określonego w ust.1 po dokonaniu końcowego odbioru robót, potwierdzoną i zaakceptowaną przez Inżyniera Kontraktu.
7. Zamawiający będzie regulował należność na podstawie faktur Wykonawcy, przelewem na rachunek bankowy znajdujący się w Banku o nr (.....), w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
8. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT zarejestrowanym pod nr NIP: (.....).
10. W treści faktury ma być umieszczony zapis następującej treści:
Związane z realizacją Projektu pn.: "Modernizacja infrastruktury tramwajowej i trolejbusowej w Aglomeracji Górnośląskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą" współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty objęte przedmiotem umowy.

2. Okres udzielonej gwarancji wynosi miesięcy i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 7 dni.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi na okres udzielonej gwarancji.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust 1, tj. (.....) zł (słownie: złotych groszy), w formie (.....), najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Strony postanawiają, że 70% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu zgodnego z Umową wykonania robót i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót i uznania przez Zamawiającego należytego wykonania całego przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz przez okres do 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej od wszystkich ryzyk na kwotę nie mniejszą od ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy. Umowa ta powinna obejmować również ubezpieczenie

odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem terenu budowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi być tak skalkulowana przez Wykonawcę, aby pokrywała wszystkie dające się racjonalnie przewidzieć ryzyka, bez limitu zdarzeń dla szkód osobowych i rzeczowych z ich następstwem w postaci utraconych korzyści.

2. Zamawiający będzie wskazany w polisie lub innym dokumencie potwierdzającym zawarcie ubezpieczenia jako podmiot uprawniony do bezpośredniego dochodzenia i otrzymania wypłaty w przypadku zaistnienia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Dowody potwierdzające posiadanie ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wraz z dowodem zapłaty składki będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
5. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego tę okoliczność z dowodem zapłaty składki.
6. W razie braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 1 na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, której mowa w zdaniu pierwszym pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
7. Umowy ubezpieczenia powinny gwarantować wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
8. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia, ani ich cesje nie mogą być dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przedłożeniu harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 4 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu określonego w § 2 ust. 4;

- b) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu określonego w § 5 ust. 3;
 - c) za opóźnienie w wykonaniu danego etapu robót w stosunku do terminu realizacji określonego w harmonogramie stanowiącym Załącznik nr (.....) do Umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za tę część robót za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu określonego w harmonogramie;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - e) za opóźnienie w przedstawieniu dokumentu potwierdzającego przedłużenie umowy ubezpieczenia z dowodem opłacenia składki określonych w § 11 ust. 4 – w wysokości równej składce ubezpieczeniowej;
 - f) za wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień jaki upłynął od wprowadzenia podwykonawcy do dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy lub jej projektu;
 - g) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z winy lub innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu również kary umowne:
- a) w przypadku, gdy tablice informacyjne, o których mowa w § 4 ust. 6 nie spełniają wymagań określonych w „Zasadach promocji projektów dla beneficjentów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” wydanych przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, lipiec 2009, lub nowszych, jeżeli takie zostaną opublikowane w trakcie wykonywania niniejszej Umowy - w wysokości 5.000 złotych;
 - b) za opóźnienie w umieszczeniu tablic informacyjnych, o których mowa w § 4 ust. 6 - w wysokości 50 złotych, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu określonego w § 4 ust. 6.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania mu terenu budowy,
 - b) przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.Odstąpienie, o którym mowa w niniejszej Umowie, wywiera skutek prawny na przyszłość, tj. od chwili złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego w tym przedmiocie.
5. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał możliwości finansowania Projektu przez Unię Europejską oraz Banki może odstąpić od umowy bez ujemnych konsekwencji finansowych dla siebie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z bieżących faktur wysokości naliczonych kar umownych.

§ 13

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewypełnienie zobowiązań umownych z powodu wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec nawet przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk generalny (z wyjątkiem strajków w przedsiębiorstwach Stron i podwykonawców) wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, ataki terrorystyczne, embargo lub zarządzenia władz.
2. Siłą wyższą nie jest brak siły roboczej, materiałów i surowców, środków transportu, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. O zaistnieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadamiać.

§ 14

Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.

1. Zmiana przewidzianego terminu zakończenia robót budowlanych z powodu:
 - 1) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi w szczególności:
 - a) klęskami żywiołowymi;

- b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
- 2) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji;
- 3) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w należyty sposób, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2. Pozostałe rodzaje dopuszczalnych zmian:

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ np. osób z uprawnieniami budowlanymi. Dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę, przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.
- 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 3) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

- 5) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.);
- 6) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357[1] §1 Kodeksu cywilnego;
- 7) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

W przypadku pkt 3), zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji projektu.

W przypadku pkt 4), zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje.

W przypadku pkt 7) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach umowy.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Jeżeli nie będzie możliwości finansowania Projektu przez Unię Europejską oraz zewnętrzne instytucje finansowe Zamawiający może odstąpić od umowy bez ujemnych konsekwencji finansowych dla siebie.
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 3) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach ustawy Pzp.

Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznaczy kierownika, którym będzie
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoba pełniąca funkcję kierownika budowy posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika budowy określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

§ 16

1. Do bieżących kontaktów w sprawach dotyczących realizacji Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

- 1) Zamawiający:, nr tel. : e-mail:.....
- 2) Wykonawca:, nr tel. : e-mail:.....

Osoby wskazane w pkt. 1 nie są upoważnione do zmiany warunków niniejszej Umowy.

Zmiana osób wskazanych w ust. 1 powyżej wymaga formy pisemnej.

§ 17

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej Umowy może być dokonana tylko za pisemną uprzednią zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 18

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:

1. dokumentacja projektowa,
2. opis przedmiotu zamówienia,
3. harmonogram rzeczowo – finansowy,

4. zakres robót Podwykonawcy,
5. oświadczenie Podwykonawcy.

§ 19

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia podpisania.

§ 20

Wszelkie ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji Umowy Strony będą rozwiązywać ugodowo. Jeżeli okaże się to niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych przepisów obowiązujących w niniejszym zakresie.

§ 22

Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednej dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 5 do Umowy nr [●], zawartej w dniu [●]

miejsowość [●], data [●]

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedłożenia podmiotowi:

działającemu pod firmą [●] z siedzibą w [●] wpisanym w rejestrze przedsiębiorców [●], NIP [●]

będącemu **Wykonawcą** robót budowlanych polegających na przebudowie torowiska tramwajowego wraz z siecią trakcyjną dla zadania pn. *Modernizacja torowiska na odcinku od Placu Wolności do katowickiego Rynku. Przebudowa sieci trakcyjnej* w Katowicach, związanych z realizacją przez Zamawiającego Projektu pn. *Modernizacja infrastruktury tramwajowej i trolejbusowej w Aglomeracji Górnośląskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą* – na podstawie Umowy nr [●] zawartej w dniu [●] 2012 roku.

Niniejszym oświadczam/y, że reprezentowany przeze mnie/nas podmiot działający pod firmą/nazwą [●] z siedzibą [●] wpisany w rejestrze przedsiębiorców [●], NIP [●], reprezentowany przez [●], wykonywał jako **Podwykonawca**, zatrudniony przez [●] na podstawie Umowy nr [●] z dnia [●] następujące prace: [●] w okresie od [●] do [●].

Niniejszym oświadczam/y, że Podwykonawca otrzymał wynagrodzenie w umówionej wysokości, należne mu od Wykonawcy z tytułu wykonania powyższych prac. W konsekwencji powyższego Podwykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się i zobowiązuje się nie podnosić żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu zarówno obecnie jak i w przyszłości.

[●]

[●]

Załącznik do oświadczenia: odpis z rejestru przedsiębiorców, pełnomocnictwo lub inny dokument należycie wykazujący reprezentację Podwykonawcy