

Wzór umowy

Umowa nr ...../2012

zawarta w dniu ..... pomiędzy Tramwajami Śląskimi S.A. z siedzibą w Chorzowie ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 116.230.880 PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1.....

2.....

a

..... z siedzibą.....  
o kapitale zakładowym wynoszącym ..... zarejestrowanym/ą w.....  
pod numerem KRS....., o numerze NIP....., i numerze identyfikacyjnym  
REGON ..... zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1.....

2.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu pisemnego, zarejestrowanego pod numerem sprawy II/420/2012 zawiera się umowę o następującej treści :

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy tj. opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Modernizacja przejazdu drogowo - tramwajowego w Sosnowcu ul. Sienkiewicza – Kościelna” w zakresie określonym w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.

## § 2

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może wykonywać przedmiotu umowy w całości bądź części za pośrednictwem osób trzecich.

## § 2\*

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Prace wykonywane będą przez następujących podwykonawców :

.....  
.....

2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.

3. W razie wykonywania robót przez podwykonawców, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części na nich przypadającej w oparciu o przedstawione faktury, protokoły odbioru robót od podwykonawców. Wykonawca złoży stosowne dyspozycje dotyczące płatności.

\* w przypadku realizacji zadania siłami własnymi Wykonawcy (bez wskazania podwykonawców) zapisy zostaną usunięte z ostatecznej wersji umowy.

## § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. opracowanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia ,
2. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowych ,
3. oddanie Zamawiającemu gotowego przedmiotu umowy tj. kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami administracyjnymi umożliwiającymi wykonanie robót.

## § 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy: odbiór przedmiotu umowy w terminie oznaczonym w § 7 oraz zapłata za jego wykonanie w wysokości (brutto zł) określonej w § 8.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, o ile znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego, jeżeli mogą mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.

#### § 5

Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu prac projektowych przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z ich opracowaniem, którymi może dowolnie rozporządzać na wszystkich polach eksploatacji.

#### § 6

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:.....
2. Odbiór kompletnego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez strony.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu o którym mowa w pkt. 2 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej wraz z decyzją umożliwiającą wykonanie robót.
4. Przy odbiorze kompletnego przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Wykonawcy z konieczności zaspokojenia roszczeń Zamawiającego co do jakości dokumentacji projektowej oraz jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć.
5. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

#### § 8

1. Cena za przedmiot umowy wynosi ogółem ..... brutto  
słownie : ..... złotych  
w tym :  
cena netto ..... zł.  
podatek VAT ( %) ..... zł
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane prace.
3. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
4. Cena, o której mowa w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia.

## § 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

## § 10

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienia lub zwłoki w wysokości 0,3 % ceny brutto umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto umowy.
4. W przypadku opóźnienia lub zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,6 % ceny brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki staje się wymagalne:
  - 6.1 za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki – w tym dniu,
  - 6.2 za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z bieżącej faktury wysokości naliczonych kar umownych.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie projektu budowlanego i projektu wykonawczego będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Punkt 2 niniejszego paragrafu traci moc w przypadku, gdy Inwestor nie rozpocznie realizacji inwestycji w terminie wynikającym z decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

## § 12

1. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej ( lub jej części) Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

## § 13

Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady określone w § 12 w przypadku, jeżeli obiekt zrealizowany według dokumentacji projektowej, nie osiągnął założonych parametrów technicznych i użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## § 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wykazanego w § 8 pkt. 1 tj. w kwocie ..... (słownie : .....)
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru dokumentacji projektowej, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

#### § 15

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza p. .... tel. ....
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza p. Iwona Bacior tel. 032 256 36 61 w. 307.

#### § 16

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną uprzednią zgodą Zamawiającego.

#### § 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

#### § 20

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Tramwajów Śląskich S.A.

#### § 21

Załączniki do umowy :

1. Opis przedmiotu zamówienia.

## § 22

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**