

TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.

41-506 CHORZÓW UL. INWALIDZKA 5

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**
zwanej dalej w skrócie SIWZ

**Opracowanie dokumentacji technicznej rozbiórki budynku
byłej kotłowni na terenie R-3 w Bytomiu**

Przetarg pisemny

Nr sprawy: II/421/2012

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.
41-506 Chorzów
ul. Inwalidzka 5
telefon (032) 246-60-61 (64/65), faks (032) 251-00-96
www.tram-silesia.pl
e-mail: przetargi@tram-silesia.pl

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Pzp prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej zamawiającego www.bip.tram-silesia.pl w zakładce Zamówienia.

ROZDZIAŁ 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznej rozbiórki budynku byłej kotłowni na terenie R-3 w Bytomiu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 2

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 15.12.2012r.

ROZDZIAŁ 3

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 5 SIWZ, a w szczególności:
 - udokumentują wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej usługi w zakresie sporządzania dokumentacji technicznej na roboty związane z rozbiórką budynku,
 - dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj.:
 - co najmniej jedną osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
 - b) wnieśli wadium w terminie i w wysokości wymaganej przez zamawiającego.
 - c) załączyli wymagane dokumenty,
 - d) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia / nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 4.
3. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.

ROZDZIAŁ 4

DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone podpisem oraz imienną pieczęcią przez osobę/y uprawnioną/e do podpisania oferty (zgodnie z KRS albo wpisem do ewidencji działalności gospodarczej).

Wykonawca musi załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty aktualne na dzień składania ofert:

1. Odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Formularz oferty – **załącznik nr 2.**
3. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zgodnie z wymogami zawartymi w Rozdziale 3 pkt 1 lit. a) tiret pierwsze, z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane należycie – **załącznik nr 3.**
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, zgodnie z wymogami Rozdziału 3 pkt 4 lit. a) tiret drugie – **załącznik nr 4.**
5. Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 5.**
6. Wykaz części zamówienia powierzonej podwykonawcom – **załącznik nr 6.**
7. Dokument potwierdzający wniesienie wadium, a w szczególności zamawiający wymaga wniesienia oryginału dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu.
8. Wzór umowy zaparafowany na każdej stronie przez osoby uprawnione – **załącznik nr 7.**

ROZDZIAŁ 5

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE.

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty dokumenty wymienione w Rozdziale 4 pkt 1 i 5. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający przed udzieleniem zamówienia może zażądać umowy regulującą wspólnotę tych wykonawców.

ROZDZIAŁ 6

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający dopuszcza podwykonawców i żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Wykaz części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom należy przedłożyć na druku **załącznik nr 6.**

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy w trakcie trwania umowy, w przypadku, gdy w chwili składania oferty wykonawca oświadczył, że prace wykona bez udziału podwykonawców.
3. Na zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wykonawca musi uzyskać pisemną i uprzednią zgodę zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.

ROZDZIAŁ 7

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wykonujący przekazują:
 - pisemnie na adres: Tramwaje Śląskie S.A. ul. 1 Maja 152, 40-237 Katowice.
 - faksem na numer: 32/256-36-61 w. 301
 - droga elektroniczną e-mail: inwest@tram-silesia.pl
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza faktem ich otrzymania.
4. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
5. Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z wykonawcami są:
 - Roman Bogusz - w zakresie procedury przetargowej – tel. 32/256-36-61 w. 305,
 - Andrzej Just - w zakresie przedmiotu zamówienia - tel. 32/286-52-91.

ROZDZIAŁ 8

OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona została SIWZ.

ROZDZIAŁ 9

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2.214,00 PLN (słownie: dwa tysiące dwieście czternaście złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. gwarancjach bankowych,
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **Bank PEKAO S.A. 23 1240 1111 0000 4839 6893** określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
4. O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do zamawiającego wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu.
Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę.
7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
 - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

ROZDZIAŁ 10

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 11

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz oferty” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami.
5. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.
6. Osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz oferty” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.

7. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji wykonawcy.
8. Wymagane jest zamieszczenie oferty w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na zamawiającego:

Tramwaje Śląskie S.A.

DZIAŁ PRZYGOTOWANIA i REALIZACJI INWESTYCJI pok. nr 4

ul. 1-go Maja 152

40-237 Katowice

i oznaczonej: Przetarg pisemny, nr sprawy: II/421/2012

Nie otwierać przed: 20.07.2012r. godz. 11.00

Poza powyższymi oznaczeniami koperta winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. **Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.** Zmiana oferty musi być złożona w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmianę należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR”.
11. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.
12. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub stosowne pełnomocnictwo).
13. **Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, w tym m.in. dokonał wizji lokalnej w terenie.**

ROZDZIAŁ 12

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa **dnia 20.07.2012r. godz. 10.45**
2. Ofertę należy złożyć w Tramwajach Śląskich S.A., Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji pok. nr 4 w Katowicach przy ul. 1-go Maja 152.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwracane bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się **dnia 20.07.2012r. o godz. 11.00** w Tramwajach Śląskich S.A., Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji, pok. 4, w Katowicach przy ul. 1 Maja 152.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące cen.

ROZDZIAŁ 13

KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą tj. z największą liczbą punktów.
2. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad 1%=1 pkt.
3. Kryterium oceny ofert będzie: **cena – 100%.**
4. Oferta z najniższą ceną brutto – 100 pkt.
Ceny pozostałych ofert będą liczone wg proporcji matematycznej:

$$Pc = \left(\frac{Cn}{Cob} \right) \times 100$$

Pc – ilość punktów

Cn – najniższa cena oferowana brutto

Cob – cena badanej oferty brutto

ROZDZIAŁ 14

SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty, zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją usługi opisaną w przedmiocie zamówienia jest ceną ryczałtową.
2. Cenę należy podać w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
3. Ostateczna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
4. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę, której nie może zmienić.
5. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

ROZDZIAŁ 15

FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający zawiadomi wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu o wynikach przetargu.
2. W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana, zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.
3. W dniu zawarcia umowy wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wnieść do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Pzp.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
2. Formularz oferty – załącznik nr 2.
3. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 3.
4. Wykaz osób - załącznik nr 4.
5. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 5.
6. Wykaz części zamówienia powierzonej podwykonawcom – załącznik nr 6.
7. Wzór umowy – załącznik nr 7.

Chorzów, dnia

.....
(podpis Kierownika zamawiającego)

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla n/w zadania inwestycyjnego:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej rozbiórki budynku byłej kotłowni na terenie R-3 w Bytomiu.

Krótką charakterystyką stanu istniejącego:

1. Fundamenty - ławy żelbetowe typu „Wolfsholz”
2. Mury fundamentowe - żelbetowe i ceglane
3. Konstrukcja nośna – słupy żelbetowe monolityczne i ściany z cegieł
4. Ściany wewnętrzne – wypełnienie szkieletu z cegieł
5. Stropy – żelbetowe, na belkach żelbetowych i podciągach
6. Schody – żelbetowe
7. Dach – z płyt korytkowych i żelbetowych ocieplanych materiałami trzcinowymi
8. Krycie dachu – papą na lepiku i częściowo blachą trapezową
9. Obróbki blacharskie – rynny i rury spustowe z blachy
10. Okna – stalowe, szklone podwójnie
11. Podłoże – gruzobetonowe i betonowe
12. Instalacje wewnętrzne – elektryczna oświetleniowa i siły
13. Instalacja wodno-kanalizacyjna
14. Instalacja odgromowa

Budynek z licznymi ubytkami w konstrukcjach. Posadzki spękanie.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Prace przedprojektowe, w tym m. in.
 - aktualizację podkładów geodezyjnych łącznie z wywiadami branżowymi, o ile są wymagane,
 - inwentaryzację nadziemną i podziemną urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie niezbędnym dla potrzeb projektowych, o ile są wymagane,
 - uzyskanie map ewidencyjnych wraz z wypisem z rejestru gruntów, o ile są wymagane,
 - ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne, o ile jest wymagana,
 - decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o ile jest wymagana,
 - wszystkie inne decyzje i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej w tym uzyskania zatwierdzenia projektu budowlanego,

2. Prace projektowe w tym m.in.:
 - 2.1. Projekt budowlany i wykonawczy rozbiórki.
 - 2.2. Projekt budowlany i wykonawczy przebudowy infrastruktury technicznej.
 - 2.3. Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji.
 - 2.4. Przedmiar robót (oparty na własnych obmiarach) odrębnie dla każdej części projektu.
 - 2.5. Kosztorysy inwestorskie opracowane metodą uproszczoną odrębnie dla każdej części projektu.
 - 2.6. Zbiór materiałów do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczegółowymi.
 - 2.7. Uzyskanie decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót (zgłoszenie robót lub pozwolenie na budowę).
 - 2.8. Informację umożliwiającą sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu.
 - 2.9. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wymagania Zamawiającego:

1. Zamawiający informuje, że budynek w części garażowej, pomieszczenia nowej kotłowni, warsztatu ślusarskiego i szatni nie podlega rozbiórce.
2. W związku z wykonaniem prac rozbiórkowych i przebudowy wymaga się:
 - a) przełożenia rurociągu gazowego,
 - b) przebudowy klatki schodowej i schodów oraz drzwi do kotłowni,
 - b) przebudowy mocowania kominów wylotowych spalin,
 - c) przebudowy i zabezpieczenia sieci uzbrojenia terenu,
3. Konieczne jest rozpoznanie urządzeń wewnętrznych.
4. Zaopatrzenie każdej części dokumentacji projektowej stanowiącej odrębną część całości w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Opracowana dokumentacja projektowa ma być, przed uzyskaniem decyzji umożliwiającej realizację robót, uzgodniona z Tramwajami Śląskimi S.A. w Chorzowie.
6. Konieczna jest wizja lokalna przed rozpoczęciem prac projektowych.

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w celu uzyskania potrzebnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót.

FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego na **opracowanie dokumentacji technicznej rozbiórki budynku byłej kotłowni na terenie R-3 w Bytomiu** składam/y niniejszą ofertę:

Nr sprawy II/421/2012

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na kwotę:

wartość nettozł (słownie:zł)

podatek VATzł (słownie:zł)

wartość bruttozł (słownie:zł)

2. Zobowiązuję/my się wykonać przedmiot zamówienia w terminie wymaganym przez zamawiającego.
 3. Oświadczam/y, że prace objęte zamówieniem wykonam/y sam/i / zamierzamy zlecić podwykonawcy w następującym zakresie*
.....
 4. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z SIWZ i nie wnoszę/simy do nich żadnych zastrzeżeń.
 5. Oświadczam/y, że uważam/y się związanym/i niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
 6. Akceptujemy bez zastrzeżeń wzór umowy w sprawie zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej ze wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
 7. Oświadczamy, że wadium zostało wniesione w formie
 8. Deklaruję/my wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie i wysokości żądanej przez zamawiającego.
- Całość oferty składam/y na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpisano
(przedstawiciel/e wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Składając ofertę w przetargu pisemnym na **opracowanie dokumentacji technicznej rozbiórki budynku bylej kotłowni na terenie R-3 w Bytomiu** oświadczamy, że wykazujemy się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert następujących usług, odpowiadających wymaganiom zamawiającego:

Lp.	Nazwa (firma) i adres odbiorcy	Opis przedmiotu usługi	Data podpisania Protokołu odbioru końcowego lub równoważnego dokumentu (dzień, miesiąc, rok)

Jednocześnie załączamy dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie usługi zostały wykonane należycie.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w przetargu pisemnym na **opracowanie dokumentacji technicznej rozbiórki budynku byłej kotłowni na terenie R-3 w Bytomiu** oświadczamy, że przy realizacji zamówienia będziemy dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia i posiadającymi wymagane przez zamawiającego uprawnienia:

Nazwisko i imię	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Posiadane uprawnienia, nr uprawnień

Oświadczamy, że:

1. Dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu.
2. Nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dotyczy: przetargu pisemnego na **opracowanie dokumentacji technicznej rozbiórki budynku byłej kotłowni na terenie R-3 w Bytomiu.**

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu

Numer faksu

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy.
2. Posiadania wiedzy i doświadczenia.
3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Sytuacji ekonomicznej i finansowej.

oraz oświadczam, że:

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie*, odroczenie*, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*,
- żaden wspólnik spółki jawnej*, partner spółki partnerskiej*, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej*, urzędujący członek organu zarządzającego osoby prawnej* lub jako osoba fizyczna* nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności,

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

** niepotrzebne skreślić*

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE
WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**

Dotyczy: przetargu pisemnego na **opracowanie dokumentacji technicznej rozbiórki budynku byłej kotłowni na terenie R-3 w Bytomiu.**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

Lp.	Rodzaj powierzonej części zamówienia podwykonawcy

.....

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

UMOWA nr/2012

zawarta w dniu pomiędzy Tramwajami Śląskimi S.A. z siedzibą w Chorzowie ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 116.230.880 PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1.....

2.....

a

.....

z

siedzibą.....

o kapitale zakładowym wynoszącym zarejestrowaną

w

pod numerem KRS....., o numerze NIP.....

i numerze identyfikacyjnym REGON zwaną w dalszej części umowy

„Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1.....

2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu pisemnego, zarejestrowanego pod numerem sprawy II/421/2012 zawiera się umowę o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy tj. opracowanie dokumentacji technicznej rozbiórki budynku byłej kotłowni na terenie Rejonu Nr 3 w Bytomiu przy ulicy Drzewnej 2 w zakresie określonej w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik do umowy Nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.

§ 2

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może wykonywać przedmiotu umowy w całości bądź części za pośrednictwem osób trzecich.

§ 2*

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Prace wykonywane będą przez następujących podwykonawców :

.....
.....

2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.
3. W razie wykonywania robót przez podwykonawców, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części na nich przypadającej w oparciu o przedstawione faktury, protokoły odbioru robót od podwykonawców. Wykonawca złoży stosowne dyspozycje dotyczące płatności.

* w przypadku realizacji zadania siłami własnymi Wykonawcy (bez wskazania podwykonawców) zapisy zostaną usunięte z ostatecznej wersji umowy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Opracowanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia ,
2. Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowych,
3. Wydanie Zamawiającemu gotowego przedmiotu umowy tj. kompletnej dokumentacji technicznej wraz z decyzją umożliwiającą wykonanie robót.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy: odbiór przedmiotu umowy w terminie oznaczonym w § 7 oraz zapłata za jego wykonanie w wysokości (brutto zł) określonej w § 8.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, o ile znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego, jeżeli mogą mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.

§ 5

Strony zgodnie postanawiają , że z chwilą wydania Zamawiającemu prac projektowych przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z ich opracowaniem, którymi może dowolnie rozporządzać na wszystkich polach eksploatacji.

§ 6

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie
2. Odbiór kompletnego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez strony.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu o którym mowa w pkt 2 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej wraz z decyzją umożliwiającą wykonanie robót.
4. Przy odbiorze kompletnego przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Wykonawcy z konieczności zaspokojenia roszczeń Zamawiającego co do jakości dokumentacji projektowej oraz jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć.
5. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 8

1. Cena za przedmiot umowy wynosi ogółem brutto
słownie : złotych
w tym :
cena netto zł.
podatek VAT (%) zł
2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. Cena, o której mowa w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

§ 10

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienia lub zwłoki w wysokości 0,5 % ceny brutto umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto umowy.
4. W przypadku opóźnienia lub zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,8 % ceny brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki staje się wymagalne:
 - 6.1 za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki – w tym dniu,
 - 6.2 za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z bieżącej faktury wysokości naliczonych kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzą odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie projektu budowlanego i projektu wykonawczego będącego przedmiotem niniejszej umowy.

3. Punkt 2 niniejszego paragrafu traci moc w przypadku, gdy Inwestor nie rozpocznie realizacji inwestycji w terminie wynikającym z Decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót.

§ 12

1. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej (lub jej części) Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 13

Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady określone w § 12 w przypadku, jeżeli obiekt zrealizowany według dokumentacji projektowej, nie osiągnął założonych parametrów technicznych i użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wykazanego w § 8 pkt. 1 tj. w kwocie (słownie :).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru dokumentacji projektowej, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 15

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza p. tel.
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza p. tel.

§ 16

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną uprzednią zgodą Zamawiającego.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 20

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Tramwajów Śląskich S.A.

§ 21

Załączniki do umowy :

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Harmonogram rzeczowo- finansowy

§ 22

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający