

Umowa nr/2012

zawarta w dniu pomiędzy Tramwajami Śląskimi S.A. z siedzibą w Chorzowie ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 116.230.880 PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1.....

2.....

a

..... z siedzibą.....

o kapitale zakładowym wynoszącymzarejestrowanym/ą

w..... pod numerem KRS....., o numerze NIP.....,

i numerze identyfikacyjnym REGON zwanym/ą w dalszej części umowy

„Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.....

2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w formie przetargu pisemnego, zarejestrowanego pod numerem sprawy II/646/2012 zawiera się umowę o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na:

- opracowaniu dokumentacji projektowej podłączenia wody i odprowadzenia ścieków do zbiornika nieczystości ciekłych (szamba) wraz z wykonaniem robót budowlanych oraz dostawę i montaż kontenera socjalnego na pętli Będzińskiej w Sosnowcu w zakresie określonym w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

2.Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a. opracowanie dokumentacji projektowej przyłącza wody i odprowadzenia ścieków do zbiornika nieczystości ciekłych (szamba),
 - b. wykonanie przyłącza wody wraz z dostawą i montażem zbiornika na nieczystości ciekłe (szamba) zgodnie z projektem,
 - c. dostawę i montaż kontenera socjalnego w Sosnowcu pętla Będzińska.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.
 4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz posiada niezbędne kwalifikacje do jego realizacji.
 5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

Wykonawca przedmiotu zamówienia nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może wykonywać przedmiotu zamówienia w całości bądź części za pośrednictwem osób trzecich.

§ 2*

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Prace wykonywane będą przez następujących podwykonawców :
.....
.....
2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.
3. W razie wykonywania robót przez podwykonawców, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części na nich przypadającej w oparciu o przedstawione faktury, protokoły odbioru robót od podwykonawców. Wykonawca złoży stosowne dyspozycje dotyczące płatności.

* w przypadku realizacji zadania siłami własnymi Wykonawcy (bez wskazania podwykonawców) zapisy zostaną usunięte z ostatecznej wersji umowy.

§ 3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1.1. w zakresie projektowania:

- a. uzyskanie materiałów niezbędnych do projektowania
- b. opracowanie pełnej dokumentacji projektowej
- c. uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz opinii i sprawdzeń
- d. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań
- e. uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji administracyjnych
- f. uzyskanie wymaganych prawem niezbędnych decyzji administracyjnych
- g. Sprawowanie nadzoru autorskiego

1.2. w zakresie robót budowlanych:

- a. wykonanie robót zgodnie z zatwierdzonym do realizacji projektem
- b. dostawa i montaż kontenera socjalnego.

2. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlanych:

- a) po przejściu terenu budowy, Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane; od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim,
- b) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej,
- c) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w zakresie naniesienia wszystkich zmian wprowadzonych w czasie realizacji umowy w dokumentacji projektowej będącej w posiadaniu Wykonawcy; wszelkie zmiany w dokumentacji powykonawczej w stosunku do projektowej muszą być potwierdzone przez Projektanta, (2 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej w pliku pdf.),

- d) ścisła współpraca ze służbami Zamawiającego,
- e) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go upoważnionym uczestnikom procesu budowlanego celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- f) przygotowanie i zgłaszanie prac do odbioru,
- g) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż,
- h) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
- i) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- j) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- 3.1. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie lub złożenia pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach nie jest wymagane.
- 3.2. Chronienia przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych robót lub ich części.
- 3.3. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót.
- 3.4. Ubezpieczenia budowy i mienia od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia przed działaniem ognia i innych zdarzeń losowych , oraz zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi . W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia , ryzyko związane z tym faktem ponosi wyłącznie Wykonawca .

§ 4

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy odbiór przedmiotu zamówienia w terminie oznaczonym w § 7 oraz zapłata za jego wykonanie w wysokości (brutto zł) określonej w § 8.
- 2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, o ile znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego, jeżeli mogą mieć wpływ na ułatwienie prac oraz poprawienie ich jakości.
- 3. Zamawiający – Użytkownik Rejon Nr 1 w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29 wskaże punkty poboru energii elektrycznej (stany liczników lub sposób rozliczeń za wykorzystane media zostaną określone w protokole przekazania terenu budowy). Koszty zużytych mediów ponosi Wykonawca

§ 5

1. Przy odbiorze Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Wykonawcy z konieczności zaspokojenia roszczeń Zamawiającego co do jakości dokumentacji projektowej oraz jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć.
2. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu prac projektowych przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z ich opracowaniem, którymi może dowolnie rozporządzać na wszystkich polach eksploatacji. Za przeniesienie tych praw Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w całości przedmiot zamówienia w terminie do
2. Odbiór kompletnego przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez strony.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu o którym mowa w pkt. 2 traktuje się jako datę wykonania i odbioru całości przedmiotu zamówienia.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 8

1. Cena za przedmiot zamówienia wynosi ogółem brutto
słownie : złotych
w tym :
cena netto zł
podatek VAT (..... %) zł
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane prace.

3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu zamówienia, w tym również między innymi: koszty związane z uzgodnieniami i zatwierdzeniami opracowanej dokumentacji projektowej, transportem materiałów, maszyn i urządzeń, wykonaniem pomiarów geodezyjnych (obsługa geodezyjna w pełnym zakresie) i dokumentacji powykonawczej, zajęciem terenu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty zużytych mediów oraz dostawy i montażem kontenera socjalnego.
5. Zamawiający nie dopuszcza w okresie realizacji przedmiotu umowy możliwości wzrostu cen określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Za roboty nie wykonane choć ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 9

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 10

1. W przypadku zaistnienia przerw w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyn wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności lub wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z w/w przerw.
2. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego na piśmie.

3. W razie braku zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego przypadek o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu nie będzie możliwe przesunięcie terminu.

§11

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze
3. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

§ 12

1. Zamawiający powoła specjalną Komisję i dokona odbioru końcowego robót.
2. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonanych robót , w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonanych prób oraz inne określone przepisami wraz z rysunkami powykonawczymi przebiegu poszczególnych instalacji.
3. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wady lub usterki zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wady lub usterki określony w protokole odbioru końcowego.

§ 13

W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie gwarancji nie dających się do usunięcia wad istotnych robót , Zamawiający może odstąpić od umowy.

Istnienie wady istotnej stwierdza się protokolarnie.

Istotność wady zachodzi w przypadku uniemożliwienia wykorzystania przedmiotu zamówienia , lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 14

1. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad podczas eksploatacji przedmiotu zamówienia, w okresie gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady.
2. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni roboczych, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
3. Usunięcie wad gwarancyjnych jest dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości w usunięciu wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w w/w terminie dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, co wymaga obustronnego, pisemnego uzgodnienia.
5. Czas wynikający z tytułu naprawy gwarancyjnej, liczony jest od momentu zgłoszenia wady lub usterki do momentu jej usunięcia i wydłuża gwarancję na cały przedmiot zamówienia o ten czas.

§ 15

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienia lub zwłoki w wysokości 0,3 % ceny brutto umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto umowy.
4. W przypadku opóźnienia lub zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,6 % ceny brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki staje się wymagalne:
 - 6.1 za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki – w tym dniu,
 - 6.2 za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z bieżącej faktury wysokości naliczonych kar umownych.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne w dokumentacji projektowej. Termin gwarancji kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie projektu budowlanego i projektu wykonawczego będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Punkt 2 niniejszego paragrafu traci moc w przypadku, gdy Inwestor nie rozpocznie realizacji inwestycji w terminie wynikającym z decyzji na budowę lub zgłoszenia robót.

§ 17

1. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej (lub jej części) Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 18

Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady określone w § 17 w przypadku, jeżeli obiekt zrealizowany według dokumentacji projektowej, nie osiągnął założonych parametrów technicznych i użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 19

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w formie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wykazanego w § 8 pkt. 1 tj. w kwocie (słownie :)
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu zamówienia 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 20

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot zamówienia Wykonawca wyznacza p. tel.
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza p. tel.

§ 21

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną uprzednią zgodą Zamawiającego.

§ 22

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 23

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 25

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

Załączniki do umowy :

1. Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy - załącznik nr 2.

§ 27

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający