

TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.
41-506 CHORZÓW, UL. INWALIDZKA 5

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zwanej dalej w skrócie SIWZ

Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie adaptacji hali napraw wagonów na pomieszczenia Warsztatu Zwrotnic w R-1 Będzin.

Przetarg pisemny

Nr sprawy: II/620/2012

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.
41-506 Chorzów
ul. Inwalidzka 5
telefon 32/ 246-60-61 (64, 65)
faks 32/ 251-00-96
www.tram-silesia.pl
e-mail: przetargi@tram-silesia.pl

ROZDZIAŁ 1

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej zamawiającego www.bip.tram-silesia.pl w zakładce „Zamówienia”.

.

ROZDZIAŁ 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie adaptacji hali napraw wagonów na pomieszczenia Warsztatu Zwrotnic w R-1 Będzin.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia zgodny z nomenklaturą Wspólnego Słownika Zamówień – CPV: 71320000-7.

ROZDZIAŁ 3

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia – 31.12.2012r.

ROZDZIAŁ 4

OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie podzielił zamówienie na części, nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

ROZDZIAŁ 5

OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 6

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 5 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności:
 - udokumentują wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego zadania w zakresie robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia o wartości minimum 300.000,00 PLN brutto,
 - dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.:
 - > co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - > co najmniej jedną osobą, tj. Kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,
 - przedłożą opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - b) wnieśli wadium w terminie i wysokości wymaganej przez zamawiającego,
 - c) załączyli wymagane dokumenty,
 - d) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia / nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 7 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.
4. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

ROZDZIAŁ 7

WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone podpisem oraz imienną pieczętą przez osobę/y uprawnioną/e do podpisania oferty.

Wykonawca musi załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Aktualnym jest dokument obrazujący aktualny stan prawny i faktyczny w odniesieniu do aktualnych danych zawartych w rejestrze.
2. Formularz ofertowy – **załącznik nr 2.**

3. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedno zadanie w zakresie robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia o wartości minimum 300.000,00 PLN brutto, z podaniem jego rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - **załącznik nr 3**.
Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku w walutach innych niż PLN, należy przeliczyć według średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej zamawiającego.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – **załącznik nr 4**.
5. Oświadczenie wykonawcy - **załącznik nr 5**.
6. Wykaz części zamówienia powierzonej podwykonawcom – **załącznik nr 6**.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy – **załącznik nr 7**.
8. Wzór umowy zaparafowany na każdej stronie przez osobę/y uprawnioną/e – **załącznik nr 8**.
9. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
Z uwagi na to, że opłacenie składki jest warunkiem koniecznym do objęcia ochroną ubezpieczeniową, z przedstawionego dokumentu (np. polisy) musi jednoznacznie wynikać, że wykonawca objęty jest na dzień składania ofert ochroną ubezpieczeniową. Jeżeli z dokumentu jednoznacznie nie wynika, że składka została zapłacona, wykonawca winien dołączyć na potwierdzenie takiej okoliczności dowód opłacenia składki.
10. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.

ROZDZIAŁ 8

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty dokumenty wymienione w Rozdziale 7 pkt 1 i 5. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać umowy regulującą współpracę tych wykonawców.

ROZDZIAŁ 9

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW

Zamawiający dopuszcza podwykonawców i żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Wykaz części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy należy przedłożyć na druku **załącznika nr 6**.

ROZDZIAŁ 10

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje wykonawcy przekazują:
 - pisemnie na adres Tramwaje Śląskie S.A., ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów,
 - faksem na numer 32/ 251 00 96 lub 32/ 256 36 61 wew. 301,
 - pocztą elektroniczną e-mail: u.nawrot@tram-silesia.pl lub inwest@tram-silesia.pl,
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z wykonawcami są:
 - Hubert Ściana - w zakresie przedmiotu zamówienia - tel. 32/267-40-16 wew. 216.
 - Harald Molewski - w zakresie przedmiotu zamówienia - tel. 32/241-04-62.
 - Urszula Nawrot – w zakresie procedury przetargowej - tel. 32/246-60-61 wew. 382.

ROZDZIAŁ 11

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 12

OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona została specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ROZDZIAŁ 13

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 23.250,00 PLN (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt PLN, 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. gwarancjach bankowych,
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:
Bank Pekao S.A. O/Gliwice 23 1240 4272 1111 0000 4839 6893,
określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
4. O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do zamawiającego wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu. Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę.
7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wystąpić do zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
 - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

ROZDZIAŁ 14

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz ofertowy” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami.
5. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.
6. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji wykonawcy zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym lub innym dokumentem uprawniającym do prowadzenia działalności gospodarczej.
7. Osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz ofertowy” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
8. Wymagane jest aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane i zaparafowane przez osobę lub osoby uprawnione, o których mowa w niniejszym Rozdziale pkt 6 i 7.
9. Wymagane jest zamieszczenie oferty w zamkniętej kopercie i oznaczonej w taki sposób, aby nie było możliwości zapoznania się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert oraz zaadresowanej na zamawiającego:

Tramwaje Śląskie S.A.

Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji, pokój nr 4

ul. 1-go Maja 152

40-237 Katowice

i oznaczonej: Przetarg pisemny – „**Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie adaptacji hali napraw wagonów na pomieszczenia Warsztaty Zwrotnic w R-1 Będzin**” - nr sprawy: **II/620/2012**.

Nie otwierać przed: **16.11.2012r godz. 12:30**.

Poza oznaczeniami podanymi powyżej wskazane jest, aby koperta posiadała nazwę i adres wykonawcy.

10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
12. Zmiana oferty musi być złożona w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmianę należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć zapisem „ZMIANA Nr”.
13. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy. W celu potwierdzenia uprawnienia osób/y do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub stosowne pełnomocnictwo).
14. **Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, w tym między innymi dokonał wizji lokalnej w terenie.**

ROZDZIAŁ 15

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać na adres Tramwajów Śląskich S.A., Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji, pokój nr 4, 40-237 Katowice, ul. 1-go Maja 152.
2. Termin składania ofert upływa dnia **16.11.2012r. o godz. 12:15**.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwrócone wykonawcy bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **16.11.2012r o godz. 12:30** w Tramwajach Śląskich S.A., Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji, pokój nr 4, Katowice, ul. 1-go Maja 152.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
7. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.
8. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 niniejszego Rozdziału, zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

ROZDZIAŁ 16

KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych, ofertę najkorzystniejszą tj. z największą liczbą punktów na podstawie kryterium oceny ofert określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Kryterium oceny ofert będzie wyłącznie **cena = 100%**.
3. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad 1 % = 1 punkt.
4. Oferta z najniższą ceną brutto = 100 punktów.
Punkty pozostałych ofert będą liczone wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$P_c = \left(\frac{C_n}{C_{ob}} \right) \times 100$$

P_c – ilość punktów.

C_n – najniższa cena oferowana brutto dla danej części.

C_{ob} – cena badanej oferty brutto dla danej części.

ROZDZIAŁ 17

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją usługi opisaną w przedmiocie zamówienia i jest ceną ryczałtową.

2. Cena oferty określona przez wykonawcę ustalona zostanie na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
3. Cenę oferty należy podać w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
4. Ostateczna cena brutto oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
5. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę, której nie może zmienić.
6. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
8. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

ROZDZIAŁ 18

FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana, zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.
3. W dniu zawarcia umowy wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
4. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.

ROZDZIAŁ 20

INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2.
3. Wykaz wykonanych robót – załącznik nr 3.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 4.
5. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 5.
6. Wykaz części zamówienia powierzonej podwykonawcom – załącznik nr 6.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 7.
8. Wzór umowy – załącznik nr 8.

Chorzów, dnia 06.11.2012r.

Zatwierdził:
Członek Zarządu-Dyrektor Finansowy
Maryla Chmielarska
Członek Zarządu-Dyrektor Wykonawczy
Bolesław Knapik

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

pn. Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie adaptacji hali napraw wagonów na pomieszczenia Warsztatu Zwrotnic w R-1 Będzin.

1. Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej oraz wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych związanych z zagospodarowaniem hali napraw wagonów w R-1 z przeznaczeniem na pomieszczenia warsztatu zwrotnic wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji i dopuszczeń urzędowych, umożliwiających prawidłową realizację zadania i eksploatację pomieszczenia.

A. STAN ISTNIEJĄCY

Dla potrzeb warsztatu zwrotnic ZUR planuje się zaadoptować część hali remontowej w obiektach R - 1 w Będzinie (załącznik nr 1). Proponowana lokalizacja wiąże się z koniecznością przeniesienia istniejących stanowisk podnośników śrubowych do podnoszenia wagonów dla prawidłowego funkcjonowania warsztatu R-1 oraz wydłużenie na długość całej hali toru jezdni suwnicy 5 T podwieszonej do konstrukcji hali.

W pierwszej kolejności należy przeprowadzić ekspertyzę gruntu w hali pod kątem wykonania fundamentów pod maszyny i urządzenia przewidziane do przeniesienia.

Kolejnym krokiem jest analiza parku maszynowego przewidzianego do przeniesienia oraz rynku pod kątem zakupu maszyn niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania warsztatu (załącznik nr 3).

Na pomieszczenia socjalne oraz magazyn dla potrzeb warsztatu zwrotnic planuje się zaadaptować pomieszczenia użytkowane obecnie przez warsztat R-1.

B. STAN PROJEKTOWY

1. MATERIAŁY PRZEDPROJEKTOWE :

- potwierdzenie przez Projektanta prawidłowości lokalizacji warsztatu zwrotnic wskazanej przez Zamawiającego lub wskazanie wariantu alternatywnego w przypadku braku potwierdzenia wskazanej lokalizacji,
- wykonanie mapy do celów projektowych - o ile jest wymagana,
- wykonanie badań geologicznych – jeśli to konieczne,
- uzyskanie decyzji środowiskowej i wodno-prawnej – o ile będą wymagane,
- opracowanie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko - o ile będzie wymagany,
- opracowanie inwentaryzacji ogólnobudowlanej obiektu do którego ma zostać przeniesiony warsztat zwrotnic,
- inne niezbędne dokumenty i opracowania do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej.

2. OPRACOWANIA PROJEKTOWE

Zakres prac obejmuje :

2.1. Opracowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej w zakresie:

- a) instalacji wewnętrznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania warsztatu zwrotnic,
 - b) niezbędnych robót ogólnobudowlanych uwzględniających również prace naprawcze i modernizacyjne w obrębie istniejącego stanu technicznego budynku,
 - c) przeniesienia urządzeń oraz demontaż nieprzydatnych istniejących urządzeń R-1 w hali,
 - d) zawierające wszystkie składniki prac projektowych niezbędne do prawidłowej realizacji robót z uwzględnieniem aktualnych przepisów ustaw, w szczególności – prawo budowlane, o zagospodarowaniu przestrzennym i aktów wykonawczych związanych z w/w ustawami.
- 2.2. Opracowanie projektu budowlano - wykonawczego wraz z opisami i rysunkami, niezbędnymi do prawidłowej realizacji robót i eksploatacji (zawierające wymagania w zakresie wykonania robót, wymagania co do właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych) obejmujący:
- a/ projekt zagospodarowania terenu (o ile zajdzie taka potrzeba),
 - b/ plan rozmieszczenia maszyn i urządzeń na podstawie szkicu (załącznik nr 2),
 - c/ projekty fundamentów maszyn przewidzianych do zabudowania,
 - d/ projekt wykonania toru suwnicy,
 - e/ projekt adaptacji pomieszczenia socjalno – bytowego dla warsztatu zwrotnic,
 - f/ projekt adaptacji pomieszczenia na magazyn materiałów i wyrobów,
 - g/ projekt adaptacji pomieszczenia R-1 dla instalacji maszyn warsztatu zwrotnic innej niż hala „F”,
 - h/ projekt zadaszenia (wiaty) o wym. 25 x 10 o wys. 3,5 m z utwardzoną i wyrównaną posadzką oraz wyposażoną w instalację elektryczną z przeznaczeniem na stanowisko montażu i spawania rozjazdów,
 - i/ projekt utwardzonej drogi dojazdowej między halą i wiatą montażu rozjazdów,
 - j/ projekt instalacji elektrycznej,
 - k/ projekt instalacji sanitarnej,
 - l/ zbiór materiałów do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi,
 - ł/ opracowanie informacji umożliwiającej sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu,
 - m/ sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - n/ opracowanie charakterystyki energetycznej obiektu, o ile jest wymagana,
 - o/ opracowanie raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, o ile jest wymagane,
 - p/ uzyskanie, o ile jest taki wymóg, zatwierdzenia opracowanej dokumentacji i decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót,
 - r/ uzgodnienia z Urzędem Dozoru Technicznego.
- Opracowane projekty winny być uzgodnione pod względem : ppoż, sanepid i bhp.

2.3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne opracowanie projektowe w wersji papierowej w 4 egz. oraz w wersji elektronicznej (plik pdf) w 2 egz.

C. WYKONANIE – CZĘŚĆ BUDOWLANA

Zakres prac obejmuje przebudowę części istniejącej hali napraw wagonów na terenie Zajezdni Tramwajowej w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29 oraz wykonanie niezbędnych prac adaptacyjnych związanych z zagospodarowaniem hali z przeznaczeniem na warsztat zwrotnic.

Zakres prowadzonych robót budowlanych ma być zgodny z opracowaną dokumentacją projektową.

Powstałe w trakcie budowy odpady związane z pracami budowlanymi i instalacją urządzeń wewnątrz istniejącej hali powinny być w miarę możliwości wtórnie wykorzystane bądź usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania robót budowlanych. Wykonawca prac budowlanych jest obowiązany do złożenia informacji o przewidzianych do wytworzenia odpadach i przemieszczanych masach ziemnych oraz o sposobach gospodarowania nimi.

Obowiązki Wykonawcy :

- a. po przejęciu terenu budowy, Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane; od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim,
- b. zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie prac budowlanych i montażowych nie kolidując z pracą warsztatu remontowego (zabezpieczenie parawanem),
- c. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej,
- d. przygotowanie dokumentacji powykonawczej w zakresie naniesienia wszystkich zmian wprowadzonych w czasie realizacji umowy w dokumentacji projektowej będącej w posiadaniu Wykonawcy; wszelkie zmiany w dokumentacji powykonawczej w stosunku do projektowej muszą być potwierdzone przez Projektanta (2 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej w pliku pdf.),
- e. ścisła współpraca ze służbami Zamawiającego,
- f. ustanowienie kierownika budowy, kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
- g. prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go upoważnionym uczestnikom procesu budowlanego celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- h. przygotowanie i zgłaszanie prac do odbioru,
- i. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. (umieszczenie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia),
- j. umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej,
- k. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- l. utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

Powyższe roboty adaptacyjne należy prowadzić w taki sposób, aby mogła być zachowana ciągłość prac wykonywanych w hali remontowej.

Załączniki :

- nr 1 – plan sytuacyjny warsztatu w R-1 Będzin,
- nr 2 - plan rozmieszczenia maszyn i urządzeń w planowanej lokalizacji,
- nr 3 - wykaz maszyn do przeniesienia i zakupu,
- nr 4 - rysunek fundamentu frezarki FBAM 150/6000,
- nr 5 - rysunek fundamentu frezarki FBAM 125/4000.

UWAGA :

Na etapie opracowania projektu wskazanym jest dokonanie wizji na terenie Warsztatu Zwrotnic ZUR w Chorzowie przy ul. Katowickiej 152 oraz w R-1 przy ul Piastowskiej 29 w Będzinie.

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu pisemnym na „Opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie adaptacji hali napraw wagonów na pomieszczenia Warsztatu Zwrotnic w R-1 Będzin”, składam/y niniejszą ofertę.

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na kwotę:

wartość nettozł (słownie:zł)

podatek VATzł (słownie:zł)

wartość bruttozł (słownie:zł)

2. Zobowiązuję/my się wykonać przedmiot zamówienia w terminie wymaganym przez zamawiającego, tj. do
3. Oświadczam/y, że prace objęte zamówieniem wykonam/y sam/i / zamierzamy zlecić podwykonawcy w następującym zakresie *
4. Oświadczamy/y, że udzielam/y miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
5. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę/simy do niej żadnych zastrzeżeń.
6. Oświadczam/y, że uważam/y się związanym/i niniejszą ofertą przez okres 60 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
7. Akceptuję/my bez zastrzeżeń „wzór umowy” w sprawie zamówienia sektorowego, w tym warunki płatności i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej z wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

8. Wadium w kwocie PLN (słownie:)
zostało wniesione w dniu w formie
9. Deklaruję/my wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
..... i wysokości żądanej przez zamawiającego.

Całość oferty składam/y na kolejno ponumerowanych stronach.

Załączniki do oferty:

1.
2.
3.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpisano
(przedstawiciel/e wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zadania w zakresie robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia o wartości minimum 300.000,00 PLN brutto, z podaniem jego rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Opis przedmiotu zamówienia	Wartość zamówienia (w zł brutto)	Miejsce wykonania zamówienia	Data wykonania (dzień, miesiąc, rok)

.....

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

Numer telefonu.....

Numer faksu.....

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Posiadane uprawnienia, nr uprawnień

Oświadczamy, że:

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....
Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz oświadczam, że:

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie*, odroczenie*, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*,
- żaden wspólnik spółki jawnej*, partner spółki partnerskiej*, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej*, urzędujący członek organu zarządzającego osoby prawnej* lub jako osoba fizyczna* nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

** niepotrzebne skreśli*

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE
WYKONAWCA ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

Lp.	Rodzaj powierzonej części zamówienia podwykonawcy

.....
Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

Numer telefonu.....

Numer faksu.....

E-mail.....

Lp.	Wyszczególnienie	Cena netto	VAT	Cena brutto
1.	Opracowanie dokumentacji wraz z decyzjami umożliwiającymi realizację robót			
2.	Roboty budowlane			
Razem				

Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy Tramwajami Śląskimi S.A. z siedzibą w Chorzowie ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 116.230.880 PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1.....

2.....

a

..... z siedzibą.....

o kapitale zakładowym wynoszącym zarejestrowanym/ą w..... pod numerem KRS....., o numerze NIP....., i numerze identyfikacyjnym REGON zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.....

2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu pisemnego, zarejestrowanego pod numerem sprawy II/620/2012 zawiera się umowę o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegający na:
 - opracowaniu dokumentacji projektowo-wykonawczej adaptacji hali napraw wagonów na pomieszczenia warsztatu zwrotnic w Rejonie Nr 1 w Będzinie ul. Piastowska 29 oraz wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowanym projektem w zakresie określonym w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - a. opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczej adaptacji hali napraw wagonów,
 - b. wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. zapoznał się z SWIZ i nie wnosi do niej żadnych uwag,
 - b. posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych niniejszą Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, bhp i ppoż. i przepisami branżowymi,
 - c. właściwie ocenił wszystkie warunki wykonania robót objętych niniejszą Umową.
3. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust.1 Umowy, wszelkich obowiązków spoczywających na nim i wynikających z niniejszej Umowy, przepisów prawa oraz aktów administracyjnych, a także wszelkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót objętych umową, a które posiadając odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawcy powinien był przewidzieć na podstawie projektu budowlanego, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.
5. Ewentualne roboty nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, których strony nie mogły przewidzieć zlecone zostaną na odrębną umowę zawartą w wyniku postępowania przetargowego, na podstawie odrębnych uzgodnień i protokołów konieczności.

§ 3

Wykonawca przedmiotu zamówienia nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może wykonywać przedmiotu zamówienia w całości bądź części za pośrednictwem osób trzecich.

§ 3*

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Prace wykonywane będą przez następujących podwykonawców :
.....
.....
2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.
3. W razie wykonywania robót przez podwykonawców, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części na nich przypadającej w oparciu o przedstawione faktury, protokoły odbioru robót od podwykonawców. Wykonawca złoży stosowne dyspozycje dotyczące płatności.

** w przypadku realizacji zadania siłami własnymi Wykonawcy (bez wskazania podwykonawców) zapisy zostaną usunięte z ostatecznej wersji umowy.*

§ 4

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1.1. w zakresie projektowania:
 - a. uzyskanie materiałów niezbędnych do projektowania,
 - b. opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-wykonawczej,
 - c. uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz opinii i sprawdzeń,
 - d. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
 - e. uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji administracyjnych,
 - f. uzyskanie wymaganych prawem niezbędnych decyzji administracyjnych,
 - g. sprawowanie nadzoru autorskiego.
 - 1.2. w zakresie robót budowlanych:
 - wykonanie robót zgodnie z zatwierdzonym do realizacji projektem.
2. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlanych:
 - a. po przejęciu terenu budowy, Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane; od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim,

- b. prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz aktualnie obowiązującymi normami, Prawem Budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej,
- c. przygotowanie dokumentacji powykonawczej w zakresie naniesienia wszystkich zmian wprowadzonych w czasie realizacji umowy w dokumentacji projektowej będącej w posiadaniu Wykonawcy; wszelkie zmiany w dokumentacji powykonawczej w stosunku do projektowej muszą być potwierdzone przez Projektanta, (2 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej w pliku pdf.),
- d. ścisła współpraca ze służbami Zamawiającego,
- e. prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go upoważnionym uczestnikom procesu budowlanego celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- f. przygotowanie i zgłaszanie prac do odbioru,
- g. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż,
- h. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
- i. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- j. utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac oraz jego uporządkowanie po ich zakończeniu.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy odbiór przedmiotu zamówienia w terminie oznaczonym w § 9 oraz zapłata za jego wykonanie w wysokości (brutto zł) określonej w § 10.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, o ile znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego, jeżeli mogą mieć wpływ na ułatwienie prac oraz poprawienie ich jakości.
3. Zamawiający – Użytkownik Rejon Nr 1 w Będzinie przy ul. Piastowskiej 29 wskaże punkty poboru energii elektrycznej oraz wody (stany liczników lub sposób rozliczeń za wykorzystane media zostaną określone w protokole przekazania terenu budowy). Koszty zużytych mediów ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Przy odbiorze Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Wykonawcy z konieczności zaspokojenia roszczeń Zamawiającego co do jakości dokumentacji projektowej oraz jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć.
2. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu prac projektowych przechodzą na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe związane z ich opracowaniem, w tym prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych, którymi może dowolnie rozporządzać na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania opracowania, wytwarzanie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenia,
 - c) w zakresie rozpowszechniania opracowania poprzez publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistniania (w tym także w postaci makiet).Przeniesienie tych praw następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace w szczególności za ich jakość i kompletność.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować wszystkie materiały i urządzenia przewidziane dla prawidłowego wykonania robót objętych Umową z wszystkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa.
2. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego i obowiązujących norm.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- 3.1. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie lub złożenia pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach nie jest wymagane.
- 3.2. Chronienia przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych robót lub ich części.
- 3.3. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru.
- 3.4. Ubezpieczenia budowy i mienia od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy .
- 3.4.1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz przez okres do 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej od wszystkich ryzyk na kwotę nie mniejszą od ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy. Umowa ta powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem terenu budowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi być tak skalkulowana przez Wykonawcę, aby pokrywała wszystkie dające się racjonalnie przewidzieć ryzyka, bez limitu zdarzeń dla szkód osobowych i rzeczowych z ich następstwem w postaci utraconych korzyści.
- 3.4.2. Zamawiający będzie wskazany w polisie lub innym dokumencie potwierdzającym zawarcie ubezpieczenia jako podmiot uprawniony do bezpośredniego dochodzenia i otrzymania wypłaty w przypadku zaistnienia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.
- 3.4.3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
- 3.4.4. Dowody potwierdzające posiadanie ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3.4.1., wraz z dowodem zapłaty składki, będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
- 3.4.5. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego tę okoliczność z dowodem zapłaty składki.
- 3.4.6. W razie braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3.4.1., Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 3.4 na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, której mowa w zdaniu pierwszym pomniejszy

odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

3.4.7. Umowy ubezpieczenia powinny gwarantować wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach wystarczających dla naprawienia poniesionej szkody.

3.4.8. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia ani ich cesje nie mogą być dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 8

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w całości przedmiot zamówienia w terminie do
2. Odbiór kompletnego przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez strony.
3. Podpisany przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w ust.2, traktuje się jako potwierdzenie wykonania umowy.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 10

1. Cena za przedmiot zamówienia wynosi ogółem zł brutto
słownie : złotych

w tym :

cena netto zł

podatek VAT zł

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi prac wynikającemu z opisu przedmiotu zamówienia, który był zawarty w SIWZ, jest wynagrodzeniem ryczałtowym według oferty sporządzonej przez Wykonawcę i nie ulegnie zmianie.

3. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane prace.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją całości przedmiotu zamówienia, w tym również między innymi: koszty związane z uzgodnieniami i zatwierdzeniami opracowanej dokumentacji projektowej, wykonaniem robót, transportem materiałów, maszyn i urządzeń, wykonaniem

pomiarów geologicznych i dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty zużytych mediów.

5. Zamawiający nie dopuszcza w okresie realizacji przedmiotu umowy możliwości wzrostu cen określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Za roboty nie wykonane choć ujęte w harmonogramie rzeczowo – finansowym wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 11

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 12

1. W przypadku zaistnienia przerw w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyn wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności lub wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z w/w przerw.
2. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
3. W razie braku zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego przypadek o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu nie będzie możliwe przesunięcie terminu.

§13

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

§ 14

1. Zamawiający powoła Komisję i dokona odbioru końcowego robót.
2. Na co najmniej 7 dni przed dniem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonanych robót, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonanych prób oraz inne określone przepisami wraz z rysunkami powykonawczymi przebiegu poszczególnych instalacji.
3. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wady lub usterki zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wady lub usterki określony w protokole odbioru końcowego.

§ 15

1. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie gwarancji nie dających się do usunięcia wad istotnych robót, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. Istnienie wady istotnej stwierdza się protokolarnie.
3. Istotność wady zachodzi w przypadku uniemożliwienia wykorzystania przedmiotu zamówienia, lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne w dokumentacji projektowej. Termin gwarancji kończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie projektu budowlanego i projektu wykonawczego będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Ustęp 2 niniejszego paragrafu traci moc w przypadku, gdy Inwestor nie rozpocznie realizacji inwestycji w terminie wynikającym z decyzji na budowę lub zgłoszenia robót.

§ 17

1. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad podczas eksploatacji przedmiotu zamówienia, w okresie gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady.

2. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni roboczych, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
3. Usunięcie wad gwarancyjnych jest dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości w usunięciu wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w w/w terminie dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, co wymaga obustronnego, pisemnego uzgodnienia.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad gwarancyjnych, albo jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy.
6. Czas wynikający z tytułu naprawy gwarancyjnej, liczony jest od momentu zgłoszenia wady lub usterki do momentu jej usunięcia i wydłuża gwarancję na cały przedmiot zamówienia o ten czas.

§ 18

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienia lub zwłoki w wysokości 0.3 % ceny brutto umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto umowy.
4. W przypadku opóźnienia lub zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0.6 % ceny brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki staje się wymagalne:
 - 6.1 za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki – w tym dniu,
 - 6.2 za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

7. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z bieżącej faktury wysokości naliczonych kar umownych.

§ 19

1. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej (lub jej części) Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 20

Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady określone w § 17 w przypadku, jeżeli obiekt zrealizowany według dokumentacji projektowej, nie osiągnął założonych parametrów technicznych i użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 21

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w formie w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie tj. w kwocie (słownie:.....).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu zamówienia 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 22

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot zamówienia Wykonawca wyznacza p. tel.
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza p. tel.

§ 23

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 24

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 25

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 26

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 27

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 28

Załączniki do umowy :

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.

2. Harmonogram rzeczowo – finansowy – załącznik nr 2 do umowy.

§ 29

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający