

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.
UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SIWZ)**

Wyłonienie wykonawcy robót dla zadania „Adaptacja budynku lakierni na pomieszczenia zaplecza transportu niekomunikacyjnego w R-1 Będzin”.

**Przetarg pisemny
Nr sprawy: II/612/2012**

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.
41-506 Chorzów
ul. Inwalidzka 5
telefon 32/ 246-60-61 (64/65), faks 32/ 251-00-96
www.tram-silesia.pl
e-mail: przetargi@tram-silesia.pl

ROZDZIAŁ 1

FORMA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Pzp prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej zamawiającego www.bip.tram-silesia.pl w zakładce „Zamówienia”.

ROZDZIAŁ 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy robót dla zadania „Adaptacja budynku lakierni na pomieszczenia zaplecza transportu niekomunikacyjnego w R-1 Będzin.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót stanowi **załącznik nr 1** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia zgodny z nomenklaturą wspólnego Słownika Zamówień – CPV: 45111200-0.

ROZDZIAŁ 3

OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie podzielił zamówienie na części, nie dopuszcza składania ofert częściowych.

ROZDZIAŁ 4

OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 5

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – **31.12.2012r.**

ROZDZIAŁ 6

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności:

- udokumentują wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego zadania odpowiadającego swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości minimum 200.000,00 PLN brutto,
 - dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.:
 - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - b) załączyli wymagane dokumenty,
 - c) wnieśli wadium w terminie i w wysokości wymaganej przez zamawiającego,
 - d) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia / nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 7 niniejsze specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 3. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.
 4. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

ROZDZIAŁ 7

WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone podpisem oraz imienną pieczętą przez osobę/y uprawnioną/e do podpisania oferty.

Wykonawca musi załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Aktualnym jest dokument obrazujący aktualny stan prawny i faktyczny w odniesieniu do aktualnych danych zawartych w rejestrze.
2. Uproszczony kosztorys ofertowy – **sporządzony indywidualnie przez wykonawcę** na podstawie załączonego do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiaru robót oraz z uwzględnieniem zakresu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 2.**
3. Formularz ofertowy – **załącznik nr 3.**
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – **załącznik nr 4.**
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zadania odpowiadającego swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości minimum 200.000,00 PLN brutto, z podaniem jego rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców, a także załączenie dokumentów potwierdzających, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 5.**

Wartości wyrażone w walutach innych niż PLN, należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej zamawiającego.

6. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Z uwagi na to, że opłacenie składki jest warunkiem koniecznym do objęcia ochroną ubezpieczeniową, z przedkładanego dokumentu (np. polisy) musi jednoznacznie wynikać, że wykonawca objęty jest na dzień składania ofert ochroną ubezpieczeniową. Jeżeli z dokumentu jednoznacznie nie wynika, że składka została zapłaconą wykonawca winien dołączyć na potwierdzenie takiej okoliczności dowód opłacenia składki.

7. Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 6**.
8. Wzór umowy zapařafowany na kaędej stronie przez osoby uprawnione – **załącznik nr 7**.
9. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.

ROZDZIAŁ 8

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE.

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Kaędy z wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty dokumenty wymienione w Rozdziale 7 pkt 1, 6 i 7. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

ROZDZIAŁ 9

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW.

Zamawiający nie dopuszcza udzielenie części zamówienia podwykonawcom.

ROZDZIAŁ 10

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje wykonawcy przekazują:
 - pisemnie na adres Tramwaje Śląskie S.A., ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów,
 - faksem na numer 32/ 251 00 96 lub 32/ 246 6061 wew. 467,
 - pocztą elektroniczną e-mail: u.nawrot@tram-silesia.pl
3. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, kaęda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

4. Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z wykonawcami są:
 - Tomasz Sobczak – w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 32/256 36 61 wew. 306,
 - Hubert Ściana - w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 32/267 40 16 wew. 216.
 - Urszula Nawrot – w zakresie procedury przetargowej, tel. 32/246 60 61 (64;65) wew. 382.

ROZDZIAŁ 11

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 12

OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona została specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ROZDZIAŁ 13

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 11.400,00 PLN (słownie: jedenaście tysięcy czterysta PLN, 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. gwarancjach bankowych,
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:
Bank Pekao S.A. O/Gliwice 23 1240 4272 1111 0000 4839 6893,
określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
4. O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do zamawiającego wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu

potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu. Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę.

7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wystąpić do zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
 - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

ROZDZIAŁ 14

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz ofertowy” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami.
5. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.
6. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji wykonawcy zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym lub innym dokumentem uprawniającym do prowadzenia działalności gospodarczej.
7. Osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz ofertowy” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
8. Wymagane jest aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane i zaparafowane przez osobę lub osoby uprawnione, o których mowa w niniejszym Rozdziale pkt 6 i 7.
9. Wymagane jest zamieszczenie oferty w zamkniętej kopercie i oznaczonej w taki sposób, aby nie było możliwości zapoznania się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert oraz zaadresowanej na zamawiającego:

Tramwaje Śląskie S.A.
ul. 1-go Maja 152
40-237 Katowice

Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji, pokój nr 4,
i oznaczonej: Przetarg pisemny – Wyłonienie wykonawcy robót dla zadania „Adaptacja budynku lakierni na pomieszczenia zaplecza transportu niekomunikacyjnego w R-1 Będzin” - nr sprawy: **II/612/2012**.

Nie otwierać przed: **16.11.2012r. godz. 13:00**.

Poza powyższymi oznaczeniami koperta winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
12. Zmiana oferty musi być złożona w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmianę należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć zapisem „ZMIANA Nr”.
13. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy. W celu potwierdzenia uprawnienia osób/y do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub stosowne pełnomocnictwo).
14. **Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, w tym m.in. dokonał wizji lokalnej w terenie.**

ROZDZIAŁ 15

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać na adres Tramwajów Śląskich S.A., 40-237 Katowice, ul. 1-go Maja 152 – Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji, pokój nr 4.
2. Termin składania ofert upływa dnia **16.11.2012r. o godz. 12:45**.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwracane wykonawcy bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **16.11.2012r. o godz. 13:00** w Tramwajach Śląskich S.A., w Katowicach, ul. 1-go Maja 152, pokój nr 4.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
7. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty
8. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 niniejszego Rozdziału, zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

ROZDZIAŁ 16

KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych, ofertę najkorzystniejszą tj. z największą liczbą punktów.
2. Kryteriami oceny ofert będzie wyłącznie **cena = 100 %**.

3. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad 1% = 1 punkt.

3.1. Oferta z najniższą ceną brutto = 100 punktów.

Punkty pozostałych ofert będą liczone wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku :

$$Pc = \left(\frac{Cn}{Cob} \right) \times 100$$

Pc – ilość punktów,

Cn – najniższa cena oferowana brutto,

Cob – cena badanej oferty brutto.

ROZDZIAŁ 17

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego i określenia w nim cen na wszystkie elementy zamówienia, zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Cenę oferty, zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją robót, należy podać w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
3. Ostateczna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
4. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę, której nie może zmienić.
5. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
7. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku cen podanych w walutach innych niż PLN wartość należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej zamawiającego.
9. Wszystkie ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.
10. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

ROZDZIAŁ 18

FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. W zawiadomieniu wysłanym do wykonawcy, którego oferta została wybrana, zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.
3. W dniu zawarcia umowy wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
4. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wystąpić do zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 20

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Zamawiający wymaga od wykonawcy zawarcia umowy w sprawie zamówienia zgodnej z istotnymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany treści zawartej umowy z wybranym wykonawcą polegające na:
 - zmianie terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytych starań oraz wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z obowiązującą technologią;

- zmniejszeniu wynagrodzenia z powodu tego, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub z powodu rezygnacji z wykonania części zamówienia;
- zmianie kadry: osób odpowiedzialnych za kontakt i nadzór nad inwestycją z powodu zdarzeń losowych tj. śmierci, choroby, stanie stosunku pracy, o ile zaproponowane osoby będą miały co najmniej takie same kwalifikacje co wymagane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

ROZDZIAŁ 21

INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót – załącznik nr 1.
2. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 2.
3. Formularz ofertowy – załącznik nr 3.
4. Wykaz osób – załącznik nr 4.
5. Wykaz doświadczenia – załącznik nr 5.
6. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 6.
7. Wzór umowy – załącznik nr 7.

Chorzów, 07.11.2012r.

Zatwierdził:
Członek Zarządu-Dyrektor Finansowy
Maryla Chmielarska
Członek Zarządu-Dyrektor Wykonawczy
Bolesław Knapik

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót dla zadania „Adaptacja budynku lakierni na pomieszczenia zaplecza transportu niekomunikacyjnego w R-1 Będzin”.

Budynek lakierni znajduje się na terenie Rejonu Nr 1 w Będzinie. Jest to budynek piętrowy – częściowo podpiwniczony, konstrukcja żelbetowa prefabrykowana według systemu P-70.

Dach płyty żelbetowe, z ociepleniem i pokryciem z papy.

Powierzchnia zabudowy - 692,2 m².

Powierzchnia użytkowa - 713 m².

Powierzchnia piwnic - 208,7 m².

Kubatura - 5060,0 m³.

Budynek lakierni składa się z 3 hal częściowo podpiwniczone z pełnym zapleczem socjalnym (szatnie, natryski, WC).

Budynek posiada instalację wewnętrzną :

- wody zimnej dla celów sanitarnych i technologicznych,
- kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową,
- instalację centralnego ogrzewania,
- wentylację mechaniczną wyciągową,
- instalację elektryczną,
- instalację odgromową,
- instalację telefoniczną.

Przeznaczenie :

Zmiana przeznaczenia budynku z lakierni na zaplecze transportu niekomunikacyjnego.

W pomieszczeniach odbywać się będą naprawy samochodów i sprzętu specjalistycznego w tym:

a) samochody ciężarowe

- pogotowia torowe 3 szt.
- pogotowie sieciowe 2 szt.
- wywrotka 1 szt.
- dźwig 1 szt.

b) samochody osobowo – towarowe

- Lublin 2 szt.

c) samochody osobowe

- Panda 1 szt.

d) sprzęt specjalistyczny

- koparko ładowarka 1 szt.
- fadroma 1 szt.
- wózek widłowy RAK 1 szt.

Dla potrzeb taboru niekomunikacyjnego będą wykorzystane 2 hale ;

- hala od strony wschodniej,
- hala środkowa,
- pomieszczenia socjalno – sanitarne w części użytkowania dla personelu (21 pracowników) parter i piętro (antresola),
- w hali od strony zachodniej znajduje się myjnia wagonów tramwajowych.

Zakres prac do wykonania zgodnie z posiadaną dokumentacją projektową :

Adaptacja budynku w tym:

- termmodernizacja dachu i świetlików dachowych wraz z wymianą kominów wentylacyjnych,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana okien w części socjalnej – 6 szt,
- wymiana szyb w konstrukcji stalowej na poliwęglanowe,
- wymiana 5 szt. bram wjazdowych na 4 skrzydłowe ocieplane o wymiarach 3600 x 5070,

KOSZTORYS OFERTOWY

(opracowany przez wykonawcę na podstawie przedmiotu zamówienia -
załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przedmiaru robót)

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego na wyłonienie wykonawcy robót dla zadania **„Adaptacja budynku lakierni na pomieszczenia zaplecza transportu niekomunikacyjnego w R-1 Będzin”**, składam/y niniejszą ofertę:

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na kwotę:

 wartość nettozł (słownie:zł)
 podatek VATzł (słownie:zł)
 wartość bruttozł (słownie:zł)
2. Zobowiązuję/my się wykonać przedmiot zamówienia w terminie wymaganym przez zamawiającego.
3. Oświadczam/y, że zapoznałem/liśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę/simy do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam/y, że uważam/y się związanym/i niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Oświadczam/y, że prace objęte zamówieniem wykonam/y sam/i / zamierzamy zlecić podwykonawcy w następującym zakresie *
6. Oświadczam/y, że udzielam/y miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
7. Akceptuję/my bez zastrzeżeń „wzór umowy” w sprawie zamówienia sektorowego, w tym warunki płatności i zobowiązuję/my się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia

umowy o treści zgodnej z wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

8. Wadium w kwocie PLN (słownie:)
zostało wniesione w dniu w formie

9. Deklaruję/my wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
..... i wysokości żądanej przez zamawiającego.

Całość oferty składam/y na kolejno ponumerowanych stronach.

Załączniki do oferty:

1.
2.
3.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpisano
(przedstawiciel/e wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA**

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail:

Nazwisko i imię	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Posiadane uprawnienia

Oświadczamy, że:

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....

Podpisano
(przedstawiciel/e wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy:
 Adres wykonawcy:
 Numer telefonu:
 Numer faksu:
 E-mail:

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zadania odpowiadającego swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia o wartości minimum 200.000,00 PLN brutto, z podaniem jego rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców, a także załączenie dokumentów potwierdzających, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Nazwa(firma) i adres odbiorcy	Opis wykonanych robót budowlanych	Całkowita wartość zamówienia (brutto)	Miejsce wykonania robót	Data wykonania robót (dzień, miesiąc, rok)

Podpisano:
 (przedstawiciel/e wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer faksu:

E-mail:

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz oświadczam, że:

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie*, odroczenie*, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*,
- żaden wspólnik spółki jawnej*, partner spółki partnerskiej*, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej*, urzędujący członek organu zarządzającego osoby prawnej* lub jako osoba fizyczna* nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Podpisano:

(przedstawiciel/e wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

WZÓR

UMOWA NR.....

zawarta w dniu pomiędzy Tramwajami Śląskimi S.A.

z siedzibą w Chorzowie, ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 116.230.880 PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1.

2.

a

.....
.....

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1.....

2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w formie przetargu pisemnego zarejestrowanego pod numerem sprawy II/612/2012, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót związanych z adaptacją budynku lakierni na pomieszczenia zaplecza transportu niekomunikacyjnego w R-1 Będzin w zakresie wyszczególnionym w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że :
 - a) zapoznał się z SIWZ i nie wnosi do niej żadnych uwag,
 - b) przedmiary robót w pełni nadają się do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych niniejszą Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, bhp i ppoż., przepisami branżowymi,
 - d) właściwie ocenił wszystkie warunki wykonania robót objętych niniejszą Umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy wszelkich obowiązków spoczywających na nim i wynikających z niniejszej Umowy, przepisów prawa oraz aktów administracyjnych, a także wszelkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót objętych umową , a które posiadając odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawcy powinien był przewidzieć na podstawie przedmiarów robót, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.
5. Ewentualne roboty nie ujęte w przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym, a konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, których strony nie mogły przewidzieć zlecone zostaną na odrębną umowę zawartą w wyniku postępowania przetargowego, na podstawie odrębnych uzgodnień i protokołów konieczności.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) dostarczenia Wykonawcy wszelkich dokumentów i danych, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prowadzonych robót oraz na poprawienie ich jakości,
 - b) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - c) dokonania odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Obowiązki Wykonawcy :
 - a) od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim,
 - b) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą umową oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi wraz z aktami wykonawczymi do nich i innymi obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej,

- c) przygotowanie dokumentacji powykonawczej (2 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej w pliku pdf.),
- d) ścisła współpraca ze służbami Zamawiającego,
- e) przygotowanie i zgłaszanie prac do odbioru,
- f) przestrzeganie przepisów bhp (w szczególności dotyczących zabezpieczenia i oznakowania miejsca prac) oraz p. poż,
- g) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- h) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- i) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

§ 4

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich w szczególności nie może wykonywać przedmiotu umowy w całości bądź w części za pośrednictwem osób trzecich.

§ 5

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty w szczególności za ich jakość i kompletność.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.

§ 8

1. Zamawiający lub działający w jego imieniu Użytkownik, tj. R-1 Będzin przy ul. Piastowskiej 29 w razie stwierdzenia ewentualnych wad podczas eksploatacji przedmiotu umowy, w okresie gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady.
2. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni roboczych, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.

3. Usunięcie wad gwarancyjnych jest dokonywane przez wykonawcę na jego koszt w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości w usunięciu wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w w/w terminie dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, co wymaga obustronnego, pisemnego uzgodnienia.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót o których mowa w § 1 w terminie do dnia 31.12.2012r.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować wszystkie materiały i urządzenia przewidziane dla prawidłowego wykonania robót objętych Umową z wszystkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa.
2. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i obowiązujących norm.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 3.1. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie lub złożenia pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach nie jest wymagane.
 - 3.2. Chronienia przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych robót lub ich części.
 - 3.3. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru.
 - 3.4. Ubezpieczenia budowy i mienia od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
 - 3.4.1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz przez okres do 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej od wszystkich ryzyk na kwotę nie mniejszą od ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy. Umowa ta powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem terenu budowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi być tak skalkulowana przez Wykonawcę, aby pokrywała wszystkie dające się racjonalnie przewidzieć ryzyka, bez limitu zdarzeń dla szkód osobowych i rzeczowych z ich następstwem w postaci utraconych korzyści.
 - 3.4.2. Zamawiający będzie wskazany w polisie lub innym dokumencie potwierdzającym zawarci ubezpieczenia jako podmiot uprawniony do bezpośredniego dochodzenia i otrzymania wypłaty w przypadku zaistnienia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.
 - 3.4.3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
 - 3.4.4. Dowody potwierdzające posiadanie ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust.1, wraz z dowodem zapłaty składki będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
 - 3.4.5. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego tę okoliczność z dowodem zapłaty składki.

- 3.4.6. W razie braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 1 na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, której mowa w zdaniu pierwszym pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
- 3.4.7. Umowy ubezpieczenia powinny gwarantować wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
- 3.4.8. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia, ani ich cesje nie mogą być dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Odbiór robót odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Podpisany przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 1 traktuje się jako potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy.
3. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom częściowym potwierdzonym protokołami odbiorów częściowych.

§ 12

1. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający powoła Komisję w celu dokonania odbioru końcowego robót.
2. Na 7 dni przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonanych prób oraz inne określone przepisami wraz z rysunkami powykonawczymi.
3. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze końcowym robót wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wady lub usterki zostanie stwierdzony protokołarnie. Terminem odbioru końcowego robót w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wady lub usterki określony w protokole odbioru końcowego.

§ 13

1. Cena za wykonanie robót ogółem wynosi zł brutto,
słownie:złotych,
w tym :
a. cena netto zł
b. podatek VAT zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi robót wynikającemu z opisu przedmiotu zamówienia i załączonych do niego przedmiarów robót, które były zamieszczone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jest wynagrodzeniem kosztorysowym wg kosztorysu ofertowego sporządzonego przez

Wykonawcę i stanowiącego integralną część umowy. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym również między innymi: koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
4. Rozliczenie wykonanego zakresu rzeczowego odbędzie się po odbiorze końcowym robót na podstawie ilości wykonanych robót. Ustalenie wynagrodzenia za te roboty nastąpi w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego metodą uproszczoną na podstawie stawek i cen czynników produkcji (robocizny, materiałów, pracy sprzętu) i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku kalkulacyjnego oraz jednostkowych nakładów rzeczowych podanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 2) do niniejszej umowy. Ceny jednostkowe robót podane w kosztorysie ofertowym nie ulegają zmianie do końca realizacji zamówienia i będą miały zastosowanie również w przypadku ewentualnych zamówień dodatkowych. Ostateczne wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
5. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Zamawiający nie dopuszcza w okresie realizacji przedmiotu umowy możliwości wzrostu cen jednostkowych i składników cenotwórczych ujętych w kosztorysach ofertowych.

§ 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

Zamawiający dopuszcza zmiany treści zawartej umowy polegające na:

1. Zmianie terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytych starań oraz wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z obowiązującą technologią;
2. Zmniejszeniu wynagrodzenia z powodu tego, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub z powodu rezygnacji z wykonania części zamówienia;
3. Zmianie kadry: osób odpowiedzialnych za kontakt i nadzór nad inwestycją z powodu zdarzeń losowych tj. śmierci, choroby, ustanie stosunku pracy, o ile zaproponowane osoby będą miały co najmniej takie same kwalifikacje co wymagane w SIWZ.

§ 16

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 17

W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie gwarancji nie dających się do usunięcia wad istotnych robót, Zamawiający może odstąpić od umowy.

Istnienie wady istotnej stwierdza się protokolarnie.

Istotność wady zachodzi w przypadku uniemożliwienia wykorzystania przedmiotu umowy, lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 18

1. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane prace określone w kosztorysie ofertowym.
3. Podstawą do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub podwykonawcami Wykonawcy jest faktura, płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktura za wykonany zakres rzeczowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, a w przypadku robót wykonywanych przy udziale podwykonawców, należność dla tych podwykonawców będzie realizowana na ich konto.
5. Płatność za roboty na rzecz podwykonawców nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy, do której dołączona będzie pisemna dyspozycja Wykonawcy podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji, określająca wysokość należnych podwykonawcom kwot.

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wartości brutto określonej w § 13 ust.1 umowy,
 - 1.2. za opóźnienie lub zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wartości brutto określonej w § 13 ust.1 za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
 - 1.3. za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,6 % wartości brutto określonej w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji, kara umowna będzie liczona od nowego terminu.
3. W przypadku gdyby Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym zgodnie z zapisem § 8 ust. 2 i 3 wówczas Zamawiający będzie uprawniony usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Może tego dokonać samodzielnie lub za pośrednictwem osoby trzeciej.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekroczy wysokość kar umownych strony mogą niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury wysokości naliczonych kar umownych.

§ 20

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną zgodą Zamawiającego .

§ 21

Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego.

§ 22

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej potwierdzonej przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany .

§ 23

1. Ze strony Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru pełni p. Stanisław Jurczyński.
2. Wykonawca ustanowi kierownika budowy w osobie p.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi .

§ 25

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

Załączniki do umowy :
Załącznik nr 1 – opis przedmiotu umowy,
Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy Wykonawcy.

§ 27

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: