

## UMOWA NR.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Tramwajami Śląskimi S.A. z siedzibą w Chorzowie ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 116.230.880 PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Katowicach pod nr KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1. ....

2. ....

a

.....

.....

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1.....

2. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w formie przetargu pisemnego zarejestrowanego pod numerem sprawy II/638/2012 , zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót związanych z zasilaniem energetycznym budynku siedziby Tramwajów Śląskich S.A. ze stacji trakcyjnej nr 46 Chorzów Batory w zakresie wyszczególnionym w opisie przedmiotu zamówienia , który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z SIWZ i nie wnosi do niej żadnych uwag
  - b) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych niniejszą Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, bhp i ppoż., przepisami branżowymi
  - c) właściwie ocenił wszystkie warunki wykonania robót objętych niniejszą Umową.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust1 Umowy wszelkich obowiązków spoczywających na nim i wynikających z niniejszej Umowy, przepisów prawa oraz aktów administracyjnych, a także wszelkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót objętych umową, a które posiadając odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawcy powinien był przewidzieć na podstawie przedmiarów robót, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.
5. Ewentualne roboty nie ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, których strony nie mogły przewidzieć zlecone zostaną na odrębną umowę zawartą w wyniku postępowania przetargowego, na podstawie odrębnych uzgodnień i protokołów konieczności.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) dostarczenia Wykonawcy wszelkich dokumentów i danych, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prowadzonych robót oraz na poprawienie ich jakości,
  - b) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - c) dokonania odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim,
  - b) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą umową oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi wraz z aktami wykonawczymi do nich i innymi obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej.
  - c) przygotowanie dokumentacji powykonawczej (2 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej w pliku pdf.)
  - d) ścisła współpraca ze służbami Zamawiającego,
  - e) przygotowanie i zgłaszanie prac do odbioru,
  - f) przestrzeganie przepisów bhp (w szczególności dotyczących zabezpieczenia i oznakowania miejsca prac) oraz p. poż,
  - g) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
  - h) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - i) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,

- k) prowadzenie prac w taki sposób aby mogła być zachowana ciągłość zasilania z budynku biurowego siedziby Tramwajów Śląskich S.A. w czasie godzin pracy.

#### § 4

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich w szczególności nie może wykonywać przedmiotu umowy w całości bądź w części za pośrednictwem osób trzecich.

#### § 5

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.

#### § 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty w szczególności za ich jakość i kompletność.

#### § 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonania robót stanowiących przedmiot umowy .

#### § 8

1. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad podczas eksploatacji przedmiotu umowy, w okresie gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady.
2. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni roboczych, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
3. Usunięcie wad gwarancyjnych jest dokonywane przez wykonawcę na jego koszt w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości w usunięciu wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w w/w terminie dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, co wymaga obustronnego, pisemnego uzgodnienia.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót o których mowa w § 1 w terminie do .....r.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować wszystkie materiały i urządzenia przewidziane dla prawidłowego wykonania robót objętych Umową z wszystkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa.
2. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i obowiązujących norm.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 3.1. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie lub złożenia pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach nie jest wymagane.
  - 3.2. Chronienia przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych robót lub ich części.
  - 3.3. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru.
  - 3.4. Ubezpieczenia budowy i mienia od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
    - 3.4.1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz przez okres do 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej od wszystkich ryzyk na kwotę nie mniejszą od ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy. Umowa ta powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem terenu budowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi być tak skalkulowana przez Wykonawcę, aby pokrywała wszystkie dające się racjonalnie przewidzieć ryzyka, bez limitu zdarzeń dla szkód osobowych i rzeczowych z ich następstwem w postaci utraconych korzyści.
    - 3.4.2. Zamawiający będzie wskazany w polisie lub innym dokumencie potwierdzającym zawarcie ubezpieczenia jako podmiot uprawniony do bezpośredniego dochodzenia i otrzymania wypłaty w przypadku zaistnienia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.
    - 3.4.3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
    - 3.4.4. Dowody potwierdzające posiadanie ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wraz z dowodem zapłaty składki będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
    - 3.4.5. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego tę okoliczność z dowodem zapłaty składki.
    - 3.4.6. W razie braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 1 na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, której mowa w zdaniu pierwszym pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
    - 3.4.7. Umowy ubezpieczenia powinny gwarantować wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
    - 3.4.8. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia, ani ich cesje nie mogą być dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 11

1. Odbiór robót odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez Zamawiającego.
2. Podpisany przez Zamawiającego protokół , o którym mowa w ust. 1 traktuje się jako potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy .
3. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom częściowym potwierdzonym protokołami odbiorów częściowych .

## § 12

1. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający powoła Komisję w celu dokonania odbioru końcowego robót.
2. Na 7 dni przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonanych prób oraz inne określone przepisami wraz z rysunkami powykonawczymi
3. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze końcowym robót wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wady lub usterki zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego robót w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wady lub usterki określony w protokole odbioru końcowego.

## § 13

1. Cena za wykonanie robót ogółem wynosi .....zł brutto  
słownie: .....złoty  
w tym :
  - a. cena netto ..... zł
  - b. podatek VAT ..... zł
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi robót wynikającemu z opisu przedmiotu zamówienia , który był zamieszczony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jest wynagrodzeniem ryczałtowym wg oferty sporządzonej przez Wykonawcę .
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym również między innymi: koszty wykonania pomiarów, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
4. Rozliczenie wykonanego zakresu rzeczowego odbędzie się po odbiorze końcowym robót na podstawie ilości wykonanych robót . Ustalenie wynagrodzenia za te roboty nastąpi na podstawie ceny zawartej w ofercie Wykonawcy. Cena podana w ofercie Wykonawcy nie ulegnie zmianie do końca realizacji zamówienia. Ostateczne wynagrodzenie nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
5. Za roboty niewykonane , choć objęte ofertą Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje .

## § 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 15

Zamawiający dopuszcza zmiany treści zawartej umowy polegające na:

1. Zmianie terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytych starań oraz wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z obowiązującą technologią;
2. Zmniejszeniu wynagrodzenia z powodu tego, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub z powodu rezygnacji z wykonania części zamówienia;
3. Zmianie kadry: osób odpowiedzialnych za kontakt i nadzór nad inwestycją z powodu zdarzeń losowych tj. śmierci, choroby, ustanie stosunku pracy, o ile zaproponowane osoby będą miały co najmniej takie same kwalifikacje co wymagane w SIWZ.

## § 16

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego .
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego w formie pisemnej.

## § 17

W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie gwarancji nie dających się do usunięcia wad istotnych robót , Zamawiający może odstąpić od umowy.

Istnienie wady istotnej stwierdza się protokolarnie.

Istotność wady zachodzi w przypadku uniemożliwienia wykorzystania przedmiotu umowy , lub jego części , zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 18

1. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane prace określone w ofercie Wykonawcy .
3. Podstawą do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura, płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
4. Faktura za wykonany zakres rzeczowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze .

## **§ 19**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wartości brutto określonej w § 13 ust.1 umowy,
  - 1.2. za opóźnienie lub zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wartości brutto określonej w § 13 ust.1 za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,
  - 1.3. za opóźnienie lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,6 % wartości brutto określonej w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji, kara umowna będzie liczona od nowego terminu.
3. W przypadku gdyby Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym zgodnie z zapisem §8 ust. 2 i 3 wówczas Zamawiający będzie uprawniony usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Może tego dokonać samodzielnie lub za pośrednictwem osoby trzeciej.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekroczy wysokość kar umownych strony mogą niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury wysokości naliczonych kar umownych.

## **§ 20**

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną zgodą Zamawiającego .

## **§ 21**

Wykonawca udziela..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego.

## **§ 22**

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej potwierdzonej przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany .

## **§ 23**

1. Ze strony Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru pełni p. Stanisław Jurczyński.
2. Wykonawca ustanowi kierownika budowy w osobie p. ....

## **§ 24**

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi .

## **§ 25**

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 26**

Załączniki do umowy :

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

## **§ 27**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: