



# TRANS-CAD

PROJEKTY - NADZORY - ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE - TŁUMACZENIA

KRZYSZTOF SZELIGA  
ul. Częstochowska 3/5  
44-100 Gliwice  
tel. 606 976 956  
transcad@wp.pl

INWESTOR

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.**  
ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów

## **PROJEKT**

### **ROZBIÓRKI BUDYNKU BYŁEJ KOTŁOWNI NA TERENIE REJONU 3 W BYTOMIU**

Lokalizacja: ul. Drzewna 32 , 41-935 Bytom  
Nr działki : 1525/262 - obręb Sucha Góra

Autorzy opracowania:

Projektant:

inż. Krzysztof SZELIGA  
upr. bud. nr: SLK/2115/PWOK/08

Sprawdzający:

mgr inż. Ziemowit NOWAK  
upr. bud. nr: SLK/2560/POOK/09

**Wrzesień, 2012r.**

## 1. SPIS TREŚCI

1.	SPIS TREŚCI .....	2
2.	OŚWIADCZENIA .....	3
3.	CZĘŚĆ OGÓLNA .....	4
3.1	Przedmiot opracowania.....	4
3.2	Cel i zakres opracowania .....	4
3.3	Podstawa opracowania.....	4
3.4	Kategoria geotechniczna .....	5
3.5	Warunki gruntowe .....	5
3.6	Warunki hydrogeologiczne .....	5
4.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
4.1	Przedmiot inwestycji.....	6
4.2	Uwarunkowania formalno-prawne i lokalizacyjne .....	6
4.3	Plan zagospodarowania terenu.....	6
4.4	Ochrona środowiska.....	7
5.	PROJEKT TECHNICZNY .....	7
5.1	Opis stanu istniejącego .....	7
5.2	Opis stanu projektowanego.....	9
5.3	Kolejność wykonywania prac .....	10
5.4	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	11
5.5	Segregacja odpadów, transport, utylizacja.....	12
5.6	Uwagi.....	13
5.7	Wykaz podstawowych materiałów .....	13
5.8	Przyjęte obciążenia .....	14
6.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA....	14
7.	KLAUZULE .....	16
8.	ZAŁĄCZNIKI .....	17
9.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	17

## 2. OŚWIADCZENIA

Niniejszym oświadczam, że Projekt Budowlany p.n.: „PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU BYŁEJ KOTŁOWNI NA TERENIE REJONU 3 W BYTOMIU”, został opracowany zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego – (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118; zm.: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz.1217), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120/03, poz. 1133, zm.: Dz. U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1239), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**inż. Krzysztof SZELIGA**  
upr. bud. nr: SLK/2115/PWOK/08

Niniejszym oświadczam, że Projekt Budowlany p.n.: „PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU BYŁEJ KOTŁOWNI NA TERENIE REJONU 3 W BYTOMIU”, został opracowany zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego – (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118; zm.: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz.1217), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120/03, poz. 1133, zm.: Dz. U. z 2008 r. Nr 201, poz. 1239), obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**mgr inż. Ziemowit NOWAK**  
upr. bud. nr: SLK/2560/POOK/09

### **3. CZĘŚĆ OGÓLNA**

#### **3.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest Projekt wyburzenia starej części kotłowni na terenie zajezdni Rejon 3 w Bytomiu.

#### **3.2 Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie Projektu zawierającego wytyczne kolejności prowadzenia prac rozbiórkowych oraz ogólne rozwiązania i konstrukcji obiektu potrzebne do uzyskania pozwolenia na prace budowlane.

Projekt swym zakresem obejmuje całą konstrukcję nośną obiektu począwszy od fundamentów poprzez ściany, stropy i słupy skończywszy na dachu.

#### **3.3 Podstawa opracowania**

Projekt konstrukcji budynku został opracowany na podstawie:

- Umowa z właścicielem i użytkownikiem obiektu tj. TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A. ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów zgodnie z umową nr: DO/328/12 z dnia 7.08.2012r.
- Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego
- Uzgodnień ze Zleceniodawcą
- Obowiązujących ustaw, rozporządzeń i norm, między innymi:
  - Prawo Budowlane – (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (J.t.: Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118; z późniejszymi zmianami),
  - Prawo ochrony środowiska – Ustawa z 27.04.2001 r. (J.T. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150; z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10.07.2003 r.,

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Rozporządzenie MSWiA z 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- Rozporządzenie MI z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75; poz. 690 z dn. 15.06.2002 r.) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie MI z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 47 poz. 401).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (J. t. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650 z późniejszymi zmianami)

### **3.4 Kategoria geotechniczna**

Przyjęto I kategorii geotechniczną a warunki gruntowe uznano za proste.

### **3.5 Warunki gruntowe**

Z uwagi na:

- Odciażanie istniejących fundamentów poprzez wyburzenie części nadbudówek;
- Solidne posadowienie obiektu na palach
- brak nowych konstrukcji dla których zachodziła by potrzeba wykonywania nowych fundamentów.

Badanie geologiczne nie zostały zlecone.

### **3.6 Warunki hydrogeologiczne**

Z informacji uzyskanych od Użytkownika zwierciadło wody gruntowej znajduje się na głębokości ok. 2,0m ppt.

## **4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **4.1 Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest wyburzenie części nieużywanej starej kotłowni na węgiel. Pomieszczenia przeznaczone do wyburzenia nie są obecnie użytkowane zgodnie pierwotnym przeznaczeniem, tylko służą jako skład niepotrzebnych przedmiotów. Pozostałe po wyburzeniu pomieszczenie nie będą podlegać zmianie sposobu użytkowania, funkcje pomieszczeń pozostaną bez zmian.

### **4.2 Uwarunkowania formalno-prawne i lokalizacyjne**

Obiekt podlegający wyburzeniu znajduje się na działce 1525/262 - obręb Sucha Góra w Bytomiu. Obręb Sucha góra nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektowane prace wyburzeniowe i budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę lecz podlegają tylko zgłoszeniu dlatego nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy.

Obiekt znajduje się na terenie przemysłowych tj. zajezdni tramwajowej rejon R3, która jest własnością firmy TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A. z siedzibą na ul. Inwalidzkiej 5, w Chorzowie.

### **4.3 Plan zagospodarowania terenu**

Prace budowlane nie spowodują zmiany i zostanie zachowane istniejące ukształtowanie terenu. Nowoprojektowana inwestycja nie narusza istniejących dróg komunikacyjnych. Teren kształtuje się wokół budynku na rzędnej 301,1m n.p.m.

Dane ogólne budynku:

- długość budynku istniejącego	33,98 m
- długość budynku po wyburzeniu (bez schodów)	24,50 m
- długość budynku po wyburzeniu (z schodami)	25,80 m
- szerokość budynku	12,38 m
- wysokość budynku istniejącego	15,10 m
- wysokość budynku po wyburzeniach	7,30 m
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	432,20 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy po wyburzeniach	303,30 m <sup>2</sup>
- liczba kondygnacji	3

Teren po wyburzonej części obiektu zostanie utwardzony betonowymi płytami drogowymi typu „TRYLINKA” co stanowi naturalne połączenie z otaczającym terenem utwardzonym, który jest wyłożony „TRYLINKAMI”.

#### **4.4 Ochrona środowiska**

Projektowane prace budowlane nie będą miały stałego lub tymczasowego wpływu na stan otaczającego środowiska. Nie wpłyną negatywnie na powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny, wody gruntowe. Projektowana inwestycja nie spowoduje wytwarzania nowych odpadów ponad te, które obecnie generuje.

### **5. PROJEKT TECHNICZNY**

#### **5.1 Opis stanu istniejącego**

Istniejący obiekt składa się z dwóch części połączonych wspólną ścianą stanowiących całość architektoniczną. Część niższa to pomieszczenia garażowe w osiach 4÷7/A÷D, natomiast w części wyższej w polu 1÷4/A÷D znajdowały się zasadnicze pomieszczenia kotłowni. Pierwotnie obok obiektu wybudowano komin wolnostojący połączony z stalowym czopuchem z kotłownią, który został już wyburzony.

W roku 2002 został wykonany projekt nowej kotłowni znajdującej się na poziomie pierwszego piętra, pom. 14. Pomieszczenia starej kotłowni CO przestały pełnić swoją funkcję i stały się pustostanem w którym urządzono skład. W tym czasie najprawdopodobniej został wyburzony komin ceglany połączony z obiektem stalowym czopuchem.

Część technologiczna

**Stropodach** – z typowych płyt prefabrykowanych korytkowych 299x59x10cm z wyjątkiem części socjalnej, gdzie zastosowano pokrycie blachą trapezową układaną na belkach drewnianych. Pod płytami korytkowymi konstrukcje nośną stanowią żelbetowe belki wykonane na budowie oraz ściany poprzeczne z cegły. W ścianach poprzecznych belki są zarazem nadprożami okiennymi. Na ścianach poprzecznych wykonano wieńce żelbetowe połączone z belkami podłużnymi.

**Stropy** – Na poziomie +8,78m wykonano stropy jako monolityczną płytę żelbetową gr.8cm opartą na żelbetowych belkach. Podłużne belki wykonano ze wspornikami stanowiącymi oparcie obudowanego pomostu wyciągu węgla. Bunkry żelbetowe o

wymiarach osiowych w planie 1,6x3,0m złożone z dwóch komór górnych o grubości 8cm i dolnych o grubości 10cm. Bunkry są oparte na żelbetowych belkach.

Pomost wyciągu węgla posiada dolną płytę grubości 8cm opartą na belkach żelbetowych poprzecznych, które z kolei opierają się na wspornikach żelbetowych, stanowiących przedłużenie belek stropu na poz. 8,78m. Obudowę pomostu wykonano z lekkich kątowników i teowników stalowych wypełnionych taflami szklanymi. Przekrycie dachowe płytami korytkowymi bez ocieplenia.

Strop na poziomie +3,3m wykonany jako płyta żelbetowa monolityczna grubości 10cm oraz 20cm w zależności od rozpiętości. Oparcie płyty wykonano na belkach żelbetowych podłużnych i poprzecznych oraz ścianach budynku. W stropie znajduje się szereg mniejszych otworów po zdemontowanych urządzeniach

**Schody** – wewnętrzne, żelbetowe, policzkowe, schody zewnętrzne stalowe wspornikowe.

**Słupy** – żelbetowe, stanowiące element żelbetowych ram usztywniających obiekt o wymiarach poprzecznych 25x40cm lub 25x25cm.

**Ściany** – zewnętrzne gr. 38cm z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne gr. 38cm i 25cm z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej.

**Fundamenty** – pod słupami stopy żelbetowe, pod ścianami ławy żelbetowe. Wszystkie fundamenty posadowione na palach Wolfsholz'a.

**Ścianki działowe** – wykonane z cegły ceramicznej najczęściej dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej.

**Odwodnienie dachu** – wykonane jest z blachy stalowej powlekanej.

**Posadzki i podłogi** – wszystkie posadzki w części socjalnej wykonane z płytek ceramicznych.

**Tynki** – wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne.

**Stolarka** – okienna i drzwiowa w części technologicznej zniszczona nadająca się tylko do wymiany. Tylko w części socjalnej zostały w niedalekiej przeszłości wymienione okna.

**Instalacje** – W części technologicznej przewidzianej do wyburzenia nie ma czynnych instalacji elektrycznych i sanitarnych. Jedynie na ścianie zewnętrznej w osi D biegnie instalacja gazowa zasilająca nową kotłownię na pierwszym piętrze. W części socjalnej wszystkie instalacje elektryczne i sanitarne są czynne i sprawne.



Część garażowa

**Dach** – z typowych płyt żebrowych dachowych opartych opartych na ścianach zewnętrznych podłużnych a w osi budynku częściowo na ścianie środkowej, częściowo na żelbetowych belkach. Nadproża okienne i nadbramowe żelbetowe wykonane na mokro.

**Ściany** – zewnętrzne grubości 38cm z cegły dziurawki, wewnętrzne grubości 25cm i 12cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. W środku pomieszczenia znajduje się słup żelbetowy podpierający belkę dachową o przekroju 30x30cm. Słupki międzyokienne betonowe zbrojone konstrukcyjnie o przekroju 25x25cm.

**Fundamenty** – ławy żelbetowe posadowione na palach Wolfsholz'a. Fundament pod słup środkowy posadowiony na jednym palu i powiązany z ławami w trzech kierunkach ryglami o przekroju 20x40cm.

**Posadzki i podłogi** – wszystkie stropy zatarte zacierką cementową.

**Tynki** – wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne.

**Instalacje** – wszystkie instalacje elektryczne i sanitarne są czynne i sprawne.

## 5.2 Opis stanu projektowanego

**Fundamenty i ściany fundamentowe** – brak jest nowoprojektowanych fundamentów i ścian fundamentowych.

**Ściany nośne** – wszystkie nowoprojektowane ściany nośne parteru i piętra wykonać pustaków MAX lub cegły pełnej ceramicznej klasy 15 na zaprawie klasy M10 o grubościach zgodnych z projektem architektonicznym. W istniejących ścianach wszystkie wstawki z cegły dziurawki wymienić na cegłę pełną klasy 15 na zaprawie klasy M10.

**Stropy** – na poz. +7,00m należy wykonać nową płytę żelbetową zamykającą przestrzeń klatki schodowej z betonu C25/30 zbrojonego stalą A-IIIN (RB500W).

**Dach** – na poz. +7,00m pokryć dwoma warstwami papy zgrzewaną na warstwie twardej wełny mineralnej. Przy pomocy wełny ułożyć spadek w kierunku osi „A”. Renowacji należy poddać dach nad częścią garażową.

**Nadproża** – nad otworami okiennymi należy wylać na mokro z betonu C25/30 zbrojonego prętami fi16mm (trzema na dole) ze stali A-IIIN (RB500W).

**Schody** – zewnętrzne projektuje się w konstrukcji stalowej na wspornikach przymocowanych do ściany budynku w osi „3”. Stal konstrukcyjna S235JR.

**Tynki** – wewnętrzne cementowo-wapienne pomalowane w kolorze uzgodnionym na bieżąco z Inwestorem. Tynki zewnętrzne cementowo wapienne bez ocieplenia w kolorze Kabe K10380. W zakres malowania tynków zewnętrznych wchodzi wszystkie ściany nawet nie będące w zakresie prac związanych z wyburzeniem (cały obiekt).

**Rynny i rury spustowe** – Nowe rynny i rury spustowe zgodne z istniejącymi na części garażowej..

### **5.3 Kolejność wykonywania prac**

Proponuje się następującą kolejność prac budowlanych niemniej jednak Wykonawca prac jest zobowiązany do opracowania projektu technologii i organizacji robót . Wszystkie prace powinny być realizowane zgodnie z opracowaną technologią i harmonogramem oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” – Arkady, Warszawa 1989 rok.

- Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy w pierwszej kolejności zabezpieczyć teren przyszłych prac w szczególności należy zabezpieczyć torowisko aby ruch tramwajowy mógł się odbywać bez przeszkód. Wszystkie prace uzgodnić z dyspozytorem ruchu.
- Wykonać przełożenie instalacji gazu wg odrębnego opracowania.
- Zabezpieczyć wszystkie instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne. Przełożyć hydrant
- Usunąć począwszy od najwyższej zabudowanych wszystkie stolarki okienne.
- Podczas prowadzenia prac należy zapewnić stały dostęp do obecnej kotłowni znajdującej się na pierwszym piętrze. Dlatego proponuje się przed przystąpieniem do zasadniczych prac wyburzeniowych dokonania tylko niezbędnych wyburzeń w celu zabudowy nowych schodów stalowych.
- Wyburzyć najwyższą część obiektu (starą szatnię) łącznie z ostatnimi biegami schodowymi.
- Wykonać nowy dach
- Wyburzyć konstrukcję począwszy od najwyższej do najniższej w zasadniczej części wyburzanego budynku tj. w osiach 1-3/A-D
- Wykonać wszystkie prace wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz obiektu.
- Utwardzić teren po wyburzonej części obiektu.

***UWAGA : Wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie z zasadami BHP oraz pod stałym nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.***

#### **5.4 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót;
- Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi;
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym;
- Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10 m;
- Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych;
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkownika określonego systemu rusztowań;
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
- Montaż rusztowań, ich eksploatacje i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez wykonawcę;
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości;

- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę;
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem;
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości;
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione;
- Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s;
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niższych położonych kondygnacjach jest zabronione;
- Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:
  - stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt;
  - stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne;
  - stosować środki zabezpieczające pracowników;
  - zapewnić bezpieczeństwo publiczne
- Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane w Prawie Budowlanym,
- Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy zastosowany w czasie wykonywania prac musi być sprawny i spełniać obowiązujące wymagania w zakresie BHP,

### **5.5 Segregacja odpadów, transport, utylizacja.**

W czasie przeprowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło. W budynku nie są wbudowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, porażone są w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu, praktycznie, nie nadają się do ponownego wbudowania.

Zatem prawie całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem

## 5.6 Uwagi

Prace prowadzić zgodnie z:

- wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem opracowania w ramach nadzoru autorskiego.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz.401),
- Ustawą z dnia 7.07.1994 r. – Prawo Budowlane ( J. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118; zm.: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217);
- Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 Nr 129 poz. 844 tekst jednolity Dz. U. 2003 r. Nr 169 poz. 1650).

## 5.7 Wykaz podstawowych materiałów

- Beton konstrukcyjny C25/30
- Chudy beton C12/15
- Stal zbrojeniowa A-IIIN (RB500W)
- Klasa ekspozycji betonu XC2 dla fundamentów, w/c=0,6, minimalna zawartość cementu 280kg/m<sup>3</sup>
- Otulenie zbrojenia
  - Fundamenty – 5,0 cm
  - Elementy konstrukcyjne – 2,5 cm
- Stal konstrukcyjna S235JR

- Cegła ceramiczna pełna
- Cegła ceramiczna dziurawka
- Elementy drobnowymiarowe z betonu komórkowego odmiany 500
- Piasek zagęszczony
- Papa asfaltowa
- Abizol R+P
- Płyty betonowe drogowe typu „TRYLINKA”

### **5.8 Przyjęte obciążenia**

PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości
PN-82/B-02001	Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe - pomieszczenia $p = 1,5 \text{ kN/m}^2$ - korytarze $p = 2,0 \text{ kN/m}^2$
PN-80/B-02010	Obciążenie śniegiem.
PN-80/B-02010/Az1:2006	
PN-77/B-02011	Obciążenie wiatrem.
PN-B-02011:1977/Az1:2009	
PN-86/B-2014	Obciążenie gruntem.

## **6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

W projekcie zostały uwzględnione zgodnie z Normami, podstawowe przepisy zawierające zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego (Prawo Budowlane Art. 20.1, 1a, 1b).

W szczególności zwraca się uwagę na następujące warunki, umożliwiające bezpieczne wykonanie prac:

- Wykonawca robót opracuje szczegółową technologię i organizację robót.
- Wszystkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane w Prawie Budowlanym,

- Sprzęt zmechanizowany i pomocniczy zastosowany w czasie wykonywania prac musi być sprawny i spełniać obowiązujące wymagania w zakresie BHP,

Wszystkie prace budowlane w ramach projektowanej inwestycji należy prowadzić zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz.401),
- Ustawą z dnia 7.07.1994 r. – Prawo Budowlane (J. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118; zm.: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217);
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 Nr 129 poz. 844 tekst jednolity Dz. U. 2003 r. Nr 169 poz. 1650).

Użytkownik, Właściciel, powinien spełniać wymagania dotyczące użytkowania i trwałości obiektów, a w szczególności nie dopuszczać do:

- zmiany warunków eksploatacji, jeśli wpływa to na okres użytkowania i trwałości obiektu,
- zwiększenia obciążeń konstrukcji ponad przyjęte w projekcie; wszelkie zmiany należy poprzedzić wykonaniem oceny technicznej,
- zwiększenie agresywnego oddziaływania na konstrukcję powodującą jej zniszczenie.

Norma PN-86/B-01806 „Antykorozyjne zabezpieczenie w budownictwie – Ogólne zasady użytkowania i napraw” nakazuje użytkownikowi obiektu dokonywanie systematycznych, okresowych, udokumentowanych przeglądów technicznych zabezpieczeń antykorozyjnych i konstrukcji, z częstotliwością uzależnioną od stopnia agresywności korozyjnej środowiska np. w środowisku agresywnym kontrole wszystkich elementów obiektu należy przeprowadzać co 3 miesiące.

Zgodnie z zapisami art. 21a Ustawy prawo budowlane (J.t.Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, Dz.U. z 2001 r. Nr 129, poz.1439 i Dz.U. z 10 maja 2003 r. Nr 80, poz. 718)

Kierownik budowy ma obowiązek sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z dnia 10.07.2003 r.

## **7. KLAUZULE**

- W zakresie prac związanych z realizacją projektowanej inwestycji obowiązują wszystkie uwagi, zalecenia, opisy na rysunkach i dokumenty zawarte w projekcie budowlanym.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach, wykazach, kosztorysach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Niedopuszczalne jest zwiększenie obciążeń w obiekcie ponad to, co zostało przyjęte w projekcie.
- Wykonawca wyżej wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy i wymagania.
- Dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych równoważnych o tożsamy lub nie niższych parametrach.
- Technologia wykonania robót nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania i pozostaje po stronie Wykonawcy robót.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentacji definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.
- Nie wyklucza się, że w miejscach projektowanych wykopów pod fundamenty mogą istnieć stare fundamenty obiektów uprzednio zdemontowanych oraz nieznanne uzbrojenie terenu, które nie zostało pokazane na żadnych mapach. Wszystkie pozostałości fundamentów istniejących należy usunąć przed



wykonaniem fundamentów projektowanych; natomiast istniejące uzbrojenie zdemontować lub przełożyć.

- Projekt niniejszy jest ważny przez okres 2-ech lat z uwagi na istniejący obiekt i możliwość dalszej dewastacji obiektu. Po upływie tego czasu projekt należy ponownie zweryfikować przez uprawnionego projektanta.
- Wszystkie przełożenia istniejących rurociągów, sieci kablowych, kanalizacyjnych itp., które nie zostały uwzględnione w projekcie pozostają po stronie Wykonawcy robót. Wyjątkiem jest instalacja gazowa, której przełożenie zostało pokazane w odrębnym opracowaniu.
- Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem technologii i organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” – Arkady, Warszawa 1989 rok;

## **8. ZAŁĄCZNIKI**

- Uprawnienia
- Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

## **9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. Nr **K01** – Plan zagospodarowania terenu

Rys. Nr **K02** – Rzut fundamentów – stan istniejący

Rys. Nr **K03** – Rzut fundamentów – stan projektowany

Rys. Nr **K04** – Rzut poz. 0,00m – stan istniejący

Rys. Nr **K05** – Rzut poz. 0,00m – stan projektowany

Rys. Nr **K06** – Rzut poz. +3,28m – stan istniejący

Rys. Nr **K07** – Rzut poz. +3,28m – stan projektowany

Rys. Nr **K08** – Rzut poz. +8,78m – stan istniejący

Rys. Nr **K09** – Rzut poz. +8,78m – stan projektowany

Rys. Nr **K10** – Rzut poz. +13,00m i +15,00m – stan istniejący

Rys. Nr **K11** – Przekrój A-A – stan istniejący

Rys. Nr **K12** – Przekrój A-A – stan projektowany

Rys. Nr **K13** – Przekrój B-B – stan istniejący

- Rys. Nr **K14** – Przekrój C-C – stan istniejący  
Rys. Nr **K15** – Przekrój C-C – stan projektowany  
Rys. Nr **K16** – Elewacje – stan istniejący  
Rys. Nr **K17** – Elewacje – stan projektowany  
Rys. Nr **K18** – Lokalizacja pali – stan istniejący  
Rys. Nr **K19** – Zestawienie stolarki  
Rys. Nr **K20** – Płyta żelbetowa na poz +7,00.  
Rys. Nr **K21** – Schody zewnętrzne

Opracował: