



# TRANS-CAD

PROJEKTY - NADZORY - ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE - TŁUMACZENIA

KRZYSZTOF SZELIGA  
ul. Częstochowska 3/5  
44-100 Gliwice  
tel. 606 976 956  
transcad@wp.pl

INWESTOR

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.**  
ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**ROZBIÓRKI BUDYNKU BYŁEJ KOTŁOWNI NA**  
**TERENIE REJONU 3 W BYTOMIU**  
***BRANŻA KONSTRUKCYJNA***

Lokalizacja: ul. Drzewna 32 , 41-935 Bytom  
Nr działki : 1525/262 - obręb Sucha Góra

Autorzy opracowania:

Projektant:

inż. Krzysztof SZELIGA  
upr. bud. nr: SLK/2115/PWOK/08

Sprawdzający:

mgr inż. Ziemowit NOWAK  
upr. bud. nr: SLK/2560/POOK/09

**Październik, 2012r.**

## 1. SPIS TREŚCI

1.	SPIS TREŚCI .....	2
2.	CZĘŚĆ OGÓLNA .....	3
3.1	Przedmiot opracowania.....	3
3.2	Podstawa opracowania.....	3
3.	PROJEKT TECHNICZNY .....	3
5.1	Opis stanu projektowanego wybranych elementów .....	3
5.2	Wykaz podstawowych materiałów .....	4
5.3	Karta zabezpieczenia antykorozyjnego.....	4
4.	KLAUZULE .....	6
5.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	7

## 2. CZĘŚĆ OGÓLNA

### 3.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy będący uszczegółowieniem Projektu Budowlanego wyburzenia starej części kotłowni na terenie zajezdni Rejon 3 w Bytomiu.

### 3.2 Podstawa opracowania

Projekt konstrukcji budynku został opracowany na podstawie:

- Umowa z właścicielem i użytkownikiem obiektu tj. TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A. ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów zgodnie z umową nr: DO/328/12 z dnia 7.08.2012r.
- Inwentaryzacja z oceną stanu technicznego
- Uzgodnień ze Zleceniodawcą
- Obowiązujących ustaw, rozporządzeń i norm, między innymi:

## 3. PROJEKT TECHNICZNY

### 5.1 Opis stanu projektowanego wybranych elementów

**Ściany nośne** – wszystkie nowoprojektowane ściany nośne parteru i piętra wykonać pustaków MAX lub cegły pełnej ceramicznej klasy 15 na zaprawie klasy M10 o grubościach zgodnych z projektem architektonicznym. W istniejących ścianach wszystkie wstawki z cegły dziurawki wymienić na cegłę pełną klasy 15 na zaprawie klasy M10.

**Stropy** – na poz. +7,00m należy wykonać nową płytę żelbetową zamykającą przestrzeń klatki schodowej z betonu C25/30 zbrojonego stalą A-IIIN (RB500W).

**Dach** – na poz. +7,00m pokryć dwoma warstwami papy zgrzewaną na warstwie twardej wełny mineralnej. Przy pomocy wełny ułożyć spadek w kierunku osi „A”. Renowacji należy poddać dach nad częścią garażową.

**Nadproża** – nad otworami okiennymi należy wylać na mokro z betonu C25/30 zbrojonego prętami fi16mm (trzema na dole) ze stali A-IIIN (RB500W).

**Schody** – zewnętrzne projektuje się w konstrukcji stalowej na wspornikach przymocowanych do ściany budynku w osi „3”. Stal konstrukcyjna S235JR.

**Tynki** – wewnętrzne cementowo-wapienne pomalowane w kolorze uzgodnionym na bieżąco z Inwestorem. Tynki zewnętrzne cementowo wapienne bez ocieplenia w kolorze Kabe K10380. W zakres malowania tynków zewnętrznych wchodzi wszystkie ściany nawet nie będące w zakresie prac związanych z wyburzeniem (cały obiekt).

## 5.2 Wykaz podstawowych materiałów

- Beton konstrukcyjny C25/30
- Chudy beton C12/15
- Stal zbrojeniowa A-IIIN (RB500W)
- Stal konstrukcyjna S235JR
- Cegła ceramiczna pełna
- Cegła ceramiczna dziurawka
- Elementy drobnowymiarowe z betonu komórkowego odmiany 500

## 5.3 Karta zabezpieczenia antykorozyjnego

### KARTA ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNEGO WYROBAMI POLSKIEJ FIRMY OLIVA

#### ZESTAW MALARSKI DLA NOWYCH KONSTRUKCJI EKSPLOATOWANYCH NA ZEWNĄTRZ ORAZ WEWNĄTRZ OBIEKTU

Nazwa handlowa / nazwa wyrobu	rozcieńczalnik	Symbol wyrobu	Ilość warstw	Grubość powłoki [µm]	Zużycie teoretyczne dla jednej powłoki [l/m <sup>2</sup> ]
<b>EPINOX 76</b> lub <b>EPINOX 87p</b>	564	7423-076-XX0 lub 7423-087-XX0p	2	130	0,17
Farba typu High Solid, dwuskładnikowa farba epoksydowa do gruntowania, pigmentowana pigmentem płatkowym	564		2	130	0,16
<b>EMAPUR P, PS</b> <b>emalia poliuretanowa</b> <b>nawierzchniowa</b>	433	7669-094-X0XX, 7669-094-00X,	1	60	0,11
		<b>RAZEM</b>	<b>3</b>	<b>min. 320</b>	

#### krótka charakterystyka :

Uniwersalny, ekonomiczny zestaw epoksydowo-poliuretanowy. Zalecany do zabezpieczania konstrukcji stalowych eksploatowanych atmosferze przemysłowej

narażonej dodatkowo na działanie promieniowania UV. System przeznaczony do ochrony nowych konstrukcji jak i do renowacji starych powłok.

**temperatura stosowania :**

Dla farby EPINOX 87p, 76:

- Temperatura podłoża - min. -5oC (podłoże wolne od lodu i szronu) oraz temperatura podłoża co najmniej 3oC wyższa od temperatury punktu rosy; otoczenia - min. -10oC

Dla farby EMAPUR:

- podłoża - min. -5oC (podłoże wolne od lodu i szronu) oraz temperatura podłoża co najmniej 3oC wyższa od temperatury punktu rosy; otoczenia - do min. -5oC

**przygotowanie podłoża :**

- STAL - oczyszczona do stopnia czystości, co najmniej Sa 2 1/2 wg PN-ISO 8501 - 1; powierzchnia sucha, pozbawiona tłuszczu i kurzu. Dla środowiska C5 zaleca się przygotowanie powierzchni przed czyszczeniem do stopnia P3 wg. PN-ISO 8501-3.

**uwagi technologiczne :**

- Przy malowaniu pędzlem farbami EPINOX 87p. 76 konieczne jest nakładanie farby w kilku warstwach dla uzyskania zalecanej grubości pojedynczej powłoki. Zaleca się zastosowanie natrysku bezpowietrznego

**UWAGA !**

W czasie aplikacji i schnięcia powłoki wydzielają się palne i szkodliwe dla zdrowia substancje. Należy unikać wdychania par i mgły produktu oraz kontaktu wyrobu z oczami i skórą. Stosować tylko w dobrze wentylowanych pomieszczeniach.

Szczegółowe informacje na temat substancji niebezpiecznych zawartych w wyrobach i związanych z nimi zagrożeń w kartach charakterystyki niebezpiecznych substancji chemicznych, które udostępniamy na życzenie Klientów. Przed rozpoczęciem prac antykorozyjnych prosimy o kontakt z działem technicznym Oliva Sp. Z o.o. aby uszczegółwić występujące media na jakie będzie narażona Konstrukcja w celu odpowiedniego doboru oraz w razie potrzeby odpowiedniego zmodyfikowania zaproponowanego systemu malarskiego dla uzyskania potrzebnych dokumentów. Dla uzyskania dokumentów gwarancyjnych dla inwestora należy przynajmniej 5 dni wcześniej przed rozpoczęciem prac antykorozyjnych poinformować dział techniczny

Teknos – Oliva aby dla danego kontraktu ustalić harmonogram wizyt inspektora, w przeciwnym przypadku Teknos-Oliva Sp Z o.o. zastrzega sobie prawo do odmówienia wystawienia omawianych dokumentów oraz poinformowanie o tym fakcie Inwestora.

Przewidywana trwałość zaproponowanego zestawu	
C5-I długa	powyżej 15 lat

Kolor RAL zabezpieczenia antykorozyjnego uzgodnić z Inwestorem

#### **4. KLAUZULE**

- W zakresie prac związanych z realizacją projektowanej inwestycji obowiązują wszystkie uwagi, zalecenia, opisy na rysunkach i dokumenty zawarte w projekcie budowlanym.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach, wykazach, kosztorysach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Niedopuszczalne jest zwiększenie obciążeń w obiekcie ponad to, co zostało przyjęte w projekcie.
- Wykonawca wyżej wymienionego zakresu robót, powinien zapoznać się z całością dokumentacji.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy i wymagania.
- Dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych równoważnych o tożsamy lub nie niższych parametrach.
- Technologia wykonania robót nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania i pozostaje po stronie Wykonawcy robót.
- Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentacji definiującej usługę do wykonania, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego.

- Nie wyklucza się, że w miejscach projektowanych wykopów pod fundamenty mogą istnieć stare fundamenty obiektów uprzednio zdemontowanych oraz nieznanne uzbrojenie terenu, które nie zostało pokazane na żadnych mapach. Wszystkie pozostałości fundamentów istniejących należy usunąć przed wykonaniem fundamentów projektowanych; natomiast istniejące uzbrojenie zdemontować lub przełożyć.
- Projekt niniejszy jest ważny przez okres 2-ech lat z uwagi na istniejący obiekt i możliwość dalszej dewastacji obiektu. Po upływie tego czasu projekt należy ponownie zweryfikować przez uprawnionego projektanta.
- Wszystkie przełożenia istniejących rurociągów, sieci kablowych, kanalizacyjnych itp., które nie zostały uwzględnione w projekcie pozostają po stronie Wykonawcy robót. Wyjątkiem jest instalacja gazowa, której przełożenie zostało pokazane w odrębnym opracowaniu.
- Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem technologii i organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” – Arkady, Warszawa 1989 rok;

## 5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. Nr **K20** – Płyta żelbetowa na poz +7,00.

Rys. Nr **K21** – Schody. Rysunek zestawczy

Rys. Nr **K21.1** – Schody. Schody S1

Rys. Nr **K21.2** – Schody. Wspornik W1

Rys. Nr **K21.3** – Schody. Bariierka B1

Rys. Nr **K21.4** – Schody. Bariierka B2

Rys. Nr **K21.5** – Schody. Daszek D1

Opracował: