

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.  
UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(zwana dalej SIWZ)**

**Rozbiórka budynku byłej kotłowni na terenie R-3 w Bytomiu.**

**Przetarg pisemny**

**Nr sprawy: R-3/389/2013**

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.  
41-506 Chorzów  
ul. Inwalidzka 5  
telefon 32/ 246-60-61 (64/65), faks 32/ 251-00-96  
[www.tram-silesia.pl](http://www.tram-silesia.pl)  
e-mail: przetargi@tram-silesia.pl

## **ROZDZIAŁ 1 FORMA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Pzp prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej zamawiającego [www.bip.tram-silesia.pl](http://www.bip.tram-silesia.pl) w zakładce „Zamówienia”.

## **ROZDZIAŁ 2 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku byłej kotłowni na terenie R-3 w Bytomiu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia zgodny z nomenklaturą Wspólnego Słownika Zamówień – CPV: 45110000-1.

## **ROZDZIAŁ 3 OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający nie podzielił zamówienie na części, nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **ROZDZIAŁ 4 OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **ROZDZIAŁ 5 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia – **sześć tygodni od dnia podpisania umowy.**

## **ROZDZIAŁ 6 WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności:
    - udokumentują wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu robót o podobnym charakterze o wartości minimum 80.000,00 PLN brutto każda,
    - dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, tj.:
      - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;
      - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
      - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
  - b) załączyli wymagane dokumenty,
  - c) wnieśli wadium w terminie i wysokości wymaganej przez Zamawiającego,
  - d) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia / nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 7 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.
4. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **ROZDZIAŁ 7 WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Wymagane dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” i z podpisem oraz imienną pieczętą osoby uprawnionej do podpisania oferty (zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.  
Aktualnym jest dokument obrazujący aktualny stan prawny i faktyczny w odniesieniu do aktualnych danych zawartych w rejestrze.

2. Formularz ofertowy – **załącznik nr 2.**
3. Uproszczony kosztorys ofertowy – **sporządzony indywidualnie przez wykonawcę** na podstawie załączonego do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przedmiaru robót oraz z uwzględnieniem zakresu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 3.**
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – **załącznik nr 4.**
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu robót o podobnym charakterze o wartości minimum 80.000,00 PLN brutto każda, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców, oraz załączenie dowodów potwierdzających, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 5.** Przez roboty budowlane o podobnym charakterze Zamawiający rozumie, roboty budowlane w ramach których wykonywane były prace obejmujące swoim zakresem: rozbiorke budynków, remont, rozbudowę, przebudowę lub budowę budynków.  
Wartości wyrażone w walutach innych niż PLN, należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej zamawiającego.
6. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.  
Z uwagi na to, że opłacenie składki jest warunkiem koniecznym do objęcia ochroną ubezpieczeniową, z przedkładanego dokumentu (np. polisy) musi jednoznacznie wynikać, że wykonawca objęty jest na dzień składania ofert ochroną ubezpieczeniową. Jeżeli z dokumentu jednoznacznie nie wynika, że składka została zapłacona wykonawca winien dołączyć na potwierdzenie takiej okoliczności dowód opłacenia składki.
7. Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 6.**
8. Wzór umowy zaparafowany na każdej stronie przez osoby uprawnione – **załącznik nr 7.**
9. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.

## **ROZDZIAŁ 8**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE.**

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty dokumenty wymienione w Rozdziale 7 pkt 1 i 7. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

## **ROZDZIAŁ 9**

### **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują:
  - pisemnie na adres Tramwaje Śląskie S.A., ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów,
  - faksem na numer 32/ 251 00 96 lub 32/ 246 6061 wew. 467,
  - pocztą elektroniczną e-mail: [u.nawrot@tram-silesia.pl](mailto:u.nawrot@tram-silesia.pl)
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - Stanisław Jurczyński – w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 32/246 60 61 wew. 463,
  - Andrzej Just - w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 32/286 52 91 wew. 275.
  - Urszula Nawrot – w zakresie procedury przetargowej, tel. 32/246 60 61 wew. 382.

## **ROZDZIAŁ 10**

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ 11**

### **OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań, bez ujawniania źródła zapytania, wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której została udostępniona specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

## ROZDZIAŁ 12

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 6.200,00 PLN (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych, 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu,
  - b. gwarancjach bankowych,
  - c. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:  
**Bank Pekao S.A. O/Gliwice 23 1240 4272 1111 0000 4839 6893,**  
określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
4. Wniesienie wadium jest skuteczne z chwilą uznania rachunku bankowego Zamawiającego, należną kwotą wadium. Oznacza to, że wymagana kwota musi być zaksięgowana na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do zamawiającego wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu. Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę.
7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie dotyczące uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń, nie złożył uzupełnionych dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn niezależnych po jego stronie.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
  - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ 13**

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz ofertowy” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami.
5. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.
6. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym lub innym dokumentem uprawniającym do prowadzenia działalności gospodarczej.
7. Osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz ofertowy” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
8. Wymagane jest aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane i zaparafowane przez osobę lub osoby uprawnione, o których mowa w niniejszym Rozdziale pkt 6 i 7.
9. Wymagane jest zamieszczenie oferty w zamkniętej kopercie i oznaczonej w taki sposób, aby nie było możliwości zapoznania się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert oraz zaadresowanej na Zamawiającego:

Tramwaje Śląskie S.A.  
ul. Inwalidzka 5  
41-506 Chorzów

i oznaczonej: Przetarg pisemny – „Rozbiórka budynku byłej kotłowni na terenie R-3 w Bytomiu” - nr sprawy: **R-3/389/2013**.

Nie otwierać przed: **10.07.2013r. godz. 12:00**.

Poza powyższymi oznaczeniami koperta winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

10. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
12. Zmiana oferty musi być złożona w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmianę należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć zapisem „ZMIANA Nr .....”.
13. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub stosowne pełnomocnictwo).
14. **Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, w tym m.in. dokonał wizji lokalnej w terenie.**

## ROZDZIAŁ 14

### MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać na adres Tramwajów Śląskich S.A., 41-506 Chorzów, ul. Inwalidzka 5, piętro 1, pokój 26 – sekretariat.
2. Termin składania ofert upływa dnia **10.07.2013r. o godz. 11:45.**
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwracane wykonawcy bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **10.07.2013r. o godz. 12:00** w Tramwajach Śląskich S.A., 41-506 Chorzów, ul. Inwalidzka 5, sala konferencyjna, piętro 1.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu wykonania zamówienia.
7. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty
8. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 niniejszego Rozdziału, Zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

## ROZDZIAŁ 15

### KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych, ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Kryterium oceny ofert będzie:
  - cena - 90 %,
  - termin wykonania przedmiotu zamówienia - 10 %.
3. Punkty będą przyznawane według następującej zasady: 1 % = 1 punkt.
4. Oferta z najniższą ceną brutto – 90 punktów.
- 4.1. Punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

$$Pc = (Cn : Cob) \times 100 \times 90 \%$$

**Pc** - ilość punktów,

**Cn** - najniższa cena ofertowa brutto,

**Cob** - cena badanej oferty brutto.

5. Oferta z najkrótszym terminem wykonania przedmiotu zamówienia – 10 punktów.
- 5.1. Zaoferowanie przez wykonawcę terminu realizacji zamówienia określonego przez Zamawiającego, tj. sześć tygodni od dnia podpisania umowy, Zamawiający przyzna 0 punktów.  
Maksymalny okres skrócenia czasu wykonania przedmiotu zamówienia to dwa tygodnie.  
Za każdy tydzień skrócenia czasu wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający przyzna 5 punktów.



## **ROZDZIAŁ 16**

### **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez wykonawcę metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o Projekt Budowlany i Wykonawczy oraz na podstawie Przedmiarów robót stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „Formularza ofertowego” i określenia w nim ceny na przedmiot zamówienia.
3. Cenę oferty należy podać w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
4. Ostateczna cena oferty oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysach ofertowych winny być określone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty zaokrąglić należy do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
5. Ceny jednostkowe określone przez wykonawcę w kosztorysach ofertowych będą niezmiennie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysach ofertowych wszystkie pozycje opisane w Przedmiarach robót. Wszelkie błędy ujawnione w Dokumentacjach projektowych i wykonawczych oraz w Przedmiarach robót wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert z zachowaniem zapisów Rozdziału 11 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do pozycji Przedmiarów, z zastrzeżeniem pkt 8 niniejszego Rozdziału.
8. W przypadku uszczegółowień i/lub zmian do pozycji Przedmiarów wprowadzonych przez Zamawiającego w wyniku zapytań wykonawców należy wszelkie wprowadzone modyfikacje uwzględnić w cenie jak również w opisach przedmiarowych.
9. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
11. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. W przypadku cen podanych w walutach innych niż PLN wartość należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień sporządzania oferty.
13. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
14. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki.

## **ROZDZIAŁ 17**

### **FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z wybranym wykonawcą nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. W dniu zawarcia umowy wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

## **ROZDZIAŁ 18**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ 19**

### **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Umowa, która zostanie zawarta w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, będzie zawierała wszystkie zapisy podane we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem treści oferty.

## **ROZDZIAŁ 20**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

---

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.**

**Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2.
3. Uproszczony kosztorys ofertowy – załącznik nr 3.
4. Wykaz osób – załącznik nr 4.
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 5.
6. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 6.
7. Wzór umowy – załącznik nr 7.

Chorzów, dnia 01.07.2013 r.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu/Dyrektor Naczelny  
Tadeusz Freisler

Członek Zarządu-Dyrektor Wykonawczy  
Bolesław Knapik

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest rozbiórka budynku byłej kotłowni na terenie R-3 w Bytomiu, ul. Drzewna 2.

Przedmiotem inwestycji jest wyburzenie części nieużywanej starej kotłowni na węgiel. Pomieszczenia przeznaczone do wyburzenia nie są obecnie użytkowane zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem, tylko służą jako skład niepotrzebnych przedmiotów. Pozostałe po wyburzeniu pomieszczenia nie będą podlegać zmianie sposobu użytkowania, funkcje pomieszczeń pozostaną bez zmian.

Obiekt podlegający wyburzeniu znajduje się na działce nr 1525/262 - obręb Sucha Góra w Bytomiu. Obręb Sucha góra nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prace wyburzeniowe i budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę lecz podlegają tylko zgłoszeniu dlatego nie jest wymagana decyzja o warunkach zabudowy. Prace budowlane nie spowodują zmiany i zostanie zachowane istniejące ukształtowanie terenu. Obiekt znajduje się na terenie przemysłowym, tj. zajezdni tramwajowej rejon R3 Bytom, która jest własnością firmy TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A. z siedzibą na ul. Inwalidzkiej 5 w Chorzowie.

### Dane ogólne budynku:

- długość budynku istniejącego	33,98 m,
- długość budynku po wyburzeniu (bez schodów)	24,50 m,
- długość budynku po wyburzeniu (ze schodami)	25,80 m,
- szerokość budynku	12,38 m,
- wysokość budynku istniejącego	15,10 m,
- wysokość budynku po wyburzeniach	7,30 m,
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	432,20 m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia zabudowy po wyburzeniach	303,30 m <sup>2</sup> ,
- liczba kondygnacji	3

### Krótką charakterystyka stanu istniejącego:

1. Fundamenty – ławy żelbetowe typu „Wolfsholz”.
2. Mury fundamentowe – żelbetowe i ceglane.
3. Konstrukcja nośna – słupy żelbetowe monolityczne i ściany z cegieł.
4. Ściany wewnętrzne – wypełnienie szkieletu z cegieł.
5. Stropy – żelbetowe, na belkach żelbetowych i podciągach.
6. Schody – żelbetowe.
7. Dach – z płyt korytkowych i żelbetowych ocieplanych materiałami trzcinowymi.
8. Krycie dachu – papą na lepiku i częściowo blachą trapezową.

9. Obróbki blacharskie – rynny i rury spustowe z blachy.
  10. Okna – stalowe, szkolne podwójnie.
  11. Podłoże – gruzobetonowe i betonowe.
  12. Instalacje wewnętrzne – elektryczna oświetleniowa i siły.
  13. Instalacja wodno-kanalizacyjna.
  14. Instalacja odgromowa.
- Budynek z licznymi ubytkami w konstrukcjach. Posadzki spękane.

**Wymagania Zamawiającego:**

1. Zamawiający informuje, że budynek w części garażowej, pomieszczenia nowej kotłowni, warsztatu ślusarskiego i szatni nie podlega rozbiórce.
2. W związku z wykonaniem prac rozbiórkowych i przebudowy wymaga się:
  - a) przełożenia rurociągu gazowego,
  - b) przebudowy klatki schodowej i schodów oraz drzwi do kotłowni,
  - c) przebudowy mocowania kominów wylotowych spalin,
  - d) przebudowy i zabezpieczenia sieci uzbrojenia terenu,
  - e) wykonanie pokrycia dachowego.
3. Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej przy udziale przedstawiciela Zamawiającego z Działu Technicznego Rejonu nr 3 w Bytomiu.

Roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy wykonać w oparciu o opracowany „Projekt rozbiórki budynku byłej kotłowni na terenie Rejonu nr 3 w Bytomiu zlokalizowanego przy ul. Drzewnej 2” przez „TRANS-CAD” Projekty - Nadzory-Świadczenia Energetyczne - Tłumaczenia, Krzysztof Szeliga, ul. Częstochowska 3/5, 44-100 Gliwice.

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

### FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego – nr sprawy R-3/389/2013 na **rozbiórkę budynku byłej kotłowni na terenie R-3 w Bytomiu ul. Drzewna 2**, składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na kwotę:

wartość netto .....zł (słownie: .....zł)  
podatek VAT .....zł (słownie: .....zł)  
wartość brutto .....zł (słownie: .....zł)

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do .....
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że uważamy się związanymi niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Oświadczamy, że udzielamy ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
6. Akceptujemy bez zastrzeżeń „wzór umowy” w sprawie zamówienia sektorowego, w tym warunki płatności i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej z wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Wadium w kwocie ..... PLN (słownie: .....)  
zostało wniesione w dniu ..... w formie .....

8. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ..... i wysokości żądanej przez zamawiającego.

\*nie potrzebne skreślić

Całość oferty składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Załączniki do oferty:

1. ....
2. ....
1. ....

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpisano  
(przedstawiciel wykonawcy)

**KOSZTORYS OFERTOWY**

(opracowany przez wykonawcę na podstawie przedmiotu zamówienia -  
załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przedmiaru robót)

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer faksu .....

E-mail .....

Podpisano:  
( przedstawiciel wykonawcy )



**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres wykonawcy: .....

Numer telefonu .....

Numer faksu .....

E-mail: .....

Nazwisko i imię	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Posiadane uprawnienia

Oświadczamy, że:

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....

Podpisano  
(przedstawiciel wykonawcy)

**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

E-mail: .....

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na wykonaniu robót o podobnym charakterze o wartości minimum 80.000,00 PLN brutto każda, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców, oraz załączenie dowodów potwierdzających, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa(firma) i adres odbiorcy</b>	<b>Opis wykonanych robót budowlanych</b>	<b>Całkowita wartość zamówienia (brutto)</b>	<b>Miejsce wykonania robót</b>	<b>Data wykonania robót (dzień, miesiąc, rok)</b>

Przez roboty budowlane o podobnym charakterze Zamawiający rozumie, roboty budowlane w ramach których wykonywane były prace obejmujące swoim zakresem: rozbiórkę budynków, remont, rozbudowę, przebudowę lub budowę budynków.

Podpisano:  
( przedstawiciel/e wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy: .....

Adres wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

E-mail: .....

### Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

#### **oraz oświadczam, że:**

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie\*, odroczenie\*, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu\*,
- żaden wspólnik spółki jawnej\*, partner spółki partnerskiej\*, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej\*, urzędujący członek organu zarządzającego osoby prawnej\* lub jako osoba fizyczna\* nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Podpisano:  
( przedstawiciel/e wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

## UMOWA NR.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy

Tramwajami Śląskimi S.A. z siedzibą w Chorzowie ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 116.230.880 PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach pod nr KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1. ....

2. ....

a

.....

.....

zwaną/ym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowaną/ym przez :

1. ....

2. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielanie zamówienia sektorowego w formie przetargu pisemnego zarejestrowanego pod numerem sprawy R-3/389/2013 zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla zadania pn.: „Rozbiórka budynku byłej kotłowni na terenie R-3 w Bytomiu”.
2. Przedmiot umowy określony w pkt.1 obejmuje następujący zakres robót zgodny z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy – „Opis przedmiotu zamówienia”:
  - a) przełożenie przyłącz gazu,
  - b) wyburzenie części budynku,
  - c) wykonanie wykończenia pomieszczeń.
3. Roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy zostaną wykonane w oparciu o opracowany „Projekt rozbiórki budynku byłej kotłowni na terenie Rejonu nr 3 w Bytomiu zlokalizowanego przy ul. Drzewnej 2, nr działki 1526/262 obręb Sucha Góra” przez „TRANS-CAD” Projekty - Nadzory-Świadectwa Energetyczne - Tłumaczenia, Krzysztof Szeliga, ul. Częstochowska 3/5, 44-100 Gliwice.

4. Wykonawca oświadcza, że:
  - zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej żadnych uwag,
  - dokumentacja w pełni nadaje się do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia prac związanych z położeniem przyłącza gazowego ( etap I ) ustala się na dzień .....
3. Termin zakończenia prac związanych z rozbiórką części budynku ( etap II ) ustala się na dzień .....
4. Termin zakończenia prac związanych z wykończeniem pomieszczeń ( etap III ) ustala się na dzień .....
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy /rozbiórki do dnia .....

## **§ 3**

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy:

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzory inwestorskiego w osobie .....
2. Wykonawca powołuje kierownika budowy-rozbiórki w osobie .....
3. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym po numerem : .....

## **§ 4**

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie oferty złożonej w przetargu pisemnym.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę :
  - netto .....
  - słownie : .....
  - podatek VAT .....
  - brutto : .....
  - słownie : .....
3. Wykonawca nie może zażądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów, których nie przewidział do użycia przy sporządzaniu oferty.
4. Ewentualne roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym, a konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy, których strony nie mogły przewidzieć, zleczone zostaną na podstawie odrębnej umowy zawartej w wyniku wybranej przez Zamawiającego procedury, na podstawie odrębnych uzgodnień i protokołów konieczności.

## **§ 5**

### **Warunki płatności i wynagrodzenia**

1. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem postanowień § 13 ust. 6 niniejszej umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez strony Protokół odbioru technicznego robót, stanowiący załącznik nr 1 do umowy, podpisany przez przedstawicieli stron upoważnionych do odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 4.
3. Brak obustronnie podpisanego Protokołu odbioru technicznego rozbiórkowych stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury VAT i odmowy wypłaty wynagrodzenia.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić dokumentację techniczną określającą przedmiot umowy w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostępu Wykonawcy do mediów.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada następujące dokumenty przewidziane przepisami ustawy Prawo Budowlane :
  - pozwolenie na rozbiórkę nr .....,
  - mapę własnościową z wypisem rejestru gruntów,
  - projekt rozbiórki byłej kotłowni.
4. Zamawiający przyjmuje na siebie obowiązek zgłoszenia właściwym organom :
  - rozpoczęcia robót budowlanych z zarejestrowaniem dziennika budowy w stosownym urzędzie po dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganych Prawem budowlanym dokumentów kierownika budowy,
  - zakończenia robót, po ich odbiorze technicznym zgodnie z § 14.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

## **§ 7**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością, zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową i postanowieniami decyzji udzielającej pozwolenia na rozbiórkę oraz zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest przed Zamawiającym za jakość robót i jakość sprzętu, który zostanie użyty w trakcie ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP, bezpieczeństwa pożarowego i przepisów Kodeksu Pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że użyte do realizacji postanowień niniejszej umowy materiały będą posiadać wymagane prawem i przepisami atesty i certyfikaty, o których mowa w art.10 ustawy Prawo Budowlane, a sprzęt i urządzenia będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.

4. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy – rozbiórki przedstawicielom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane.
5. W celu wykonania robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej i fachowej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej ich realizacji. Wykonawca wyznacza osobę posiadającą kwalifikacje zawodowe w charakterze kierownika robót, która ze swej strony będzie odpowiadała za prowadzenia robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zabezpieczenia:
  - terenu budowy – rozbiórki w tym umieszczenie tablicy informacyjnej budowy-rozbiórki,
  - pełnej przepustowości dróg komunikacyjnych na terenie budowy – rozbiórki,
  - warunków pracy, szczególnie w zakresie warunków technicznych, bhp i ppoż, wymiany niezbędnych danych i informacji z Zamawiającym oraz do ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą mienia znajdującego się na terenie budowy-rozbiórki, aż do momentu odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót i przestrzegania ustawy o odpadach, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji robót oraz przestrzegania zasad ochrony środowiska.
8. Wszelkie szkody wyrządzone lub wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt albo pokryć koszty wykonania zastępczego lub odszkodowania.
9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 umowy, do wykonania wszelkich obowiązków spoczywających na nim i wynikających z niniejszej umowy, przepisów prawa oraz aktów administracyjnych, a także wszelkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót objętych umową, a które posiadając odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawcy powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.
10. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, iż przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące: uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i naziemne, możliwości urządzenia zaplecza technicznego, możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę itp., stanu dróg dojazdowych i innych danych potrzebnych do wykonania robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ostrzegania Zarządzającego o szczegółach przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robot, wzrost ceny umownej lub opóźnienie w realizacji robót.

## **§ 8**

### **Terminowość wykonania robót**

1. Roboty rozbiórkowe i budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę etapami w terminach określonych w § 2.
2. Zamawiający może, na pisemny wniosek Wykonawcy, przedłużyć termin zakończenia przedmiotu umowy jeżeli w trakcie realizacji prac wystąpiły nieprzewidziane w dniu

podpisywania umowy okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają terminowe ukończenie robót.

3. Powiadomienie pisemne musi być jednak dostarczone do Zamawiającego nie później niż 3 dni od momentu zaistnienia ww. okoliczności. Po tym terminie Zamawiający będzie uważał wnioski o przedłużenie terminu za nieuzasadnione.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót i przekazaniem etapów przedmiotu umowy, nie ma prawa do przedłożenia wniosku o przedłużenie uzgodnionych terminów etapów prowadzenia prac z powodu wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2, które miały miejsce po upływie terminu umowy.

## **§ 9**

### **Kontrola realizacji robót**

1. Zamawiający ma prawo do fachowej kontroli jakości sprzętu i urządzeń, które są wykorzystywane do realizacji przedmiotu umowy, jak i kontroli jakości oraz poprawności wykonania robót objętych przedmiotem umowy.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **Niewłaściwe wykonanie robót**

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje zakresu robót określonych w niniejszej umowie lub realizuje je niezgodnie z przepisami technicznymi, umową lub projektem - Zamawiający wzywa na piśmie Wykonawcę do realizacji zakresu umowy lub do zaprzestania prowadzenia robót niezgodnie z przepisami technicznymi lub umową, zażąda użycia materiałów, sprzętu i elementów odpowiedniej jakości wyznaczając Wykonawcy stosowne terminy. Wyżej wymienione żądania Zamawiający może również przedstawić łącznie.
2. Niezastosowanie się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego określonego w ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.
3. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, gdy czynności te przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego bądź też nie zastosuje się do wezwania określonego w ust. 1, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej szkody osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :



- opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust.2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu,
  - opóźnienie w usunięciu wad (usterek) ujawnionych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za wykonany etap przedmiotu odbioru, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i określanego w protokole,
  - opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie wad w piśmie Zamawiającego zgłaszającym stwierdzone wady (usterki).
2. Podstawą naliczania kar umownych są zapisy odnotowane w protokole odbioru robót .
  3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wartości umowy netto.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszonego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do sumowania kar umownych, niezależnie od tytułu ich nałożenia, w szczególności kar za opóźnienie i odstąpienia od umowy.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu ..... dni od daty przekazania placu budowy,
  - b) Wykonawca przewał roboty i nie wykonuje ich przez dłuższy okres niż ..... dni nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
  - c) jeżeli wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem rozbiórki zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać będzie uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach, o którym mowa w ust. 1 wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do opuszczenia terenu budowy, usunięcia sprzętu i materiałów w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później niż 7 dni od daty doręczenia mu pisma o odstąpieniu od umowy lub od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego. Nie wywiązania się z tego zobowiązania upoważnia Zamawiającego do usunięcia Wykonawcy z terenu budowy i obciążenia go kosztami tych czynności.
5. Naliczanie kar umownych określonych w ust. 3 nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych określonych w § 11, oraz ich sumowania.

## **§ 13**

### **Zakończenie i odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że każdy z etapów przedmiotu umowy określony w § 2 będzie podlegał oddzielnemu odbiorowi.
2. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu robót w poszczególnych etapach prac, a będących przedmiotem umowy, zawiadamia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru.
3. W terminie do 3 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru – strony przystępują do odbioru robót. Datę rozpoczęcia czynności odbioru wyznacza pisemnie Zamawiający.
4. W przypadku nie przystąpienia do odbioru lub nieuzasadnionej odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru. Jednostronne podpisanie protokołu nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
5. Podpisanie zakończenia czynności obu etapów nastąpi protokołem odbioru technicznego robót rozbiórkowych podpisanym przez upoważnianych przedstawicieli stron.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w wykonaniu robót Zamawiający odbiera przedmiot umowy i podpisuje protokół odbioru technicznego robót z zastrzeżeniem usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad w wyznaczonym terminie, co zostanie udokumentowane w protokole. Na okoliczność wad zostaną uzupełnione zapisy w protokole odbioru. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie, upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 11.

## **§ 14**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... od daty odbioru końcowego.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.

## **§ 15**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 pkt 2, tj. w kwocie ..... zł (słownie: .....), najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, a pozostała

część, tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi.

## **§ 16**

### **Zmiana postanowień umowy**

Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną zgodą Spółki Akcyjnej Tramwaje Śląskie.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Oferta Wykonawcy oraz wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**PROTOKÓŁ  
ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT**

Wykonywanych przez .....

Miejsce wykonania prac rozbiórkowych .....

Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy wg. umowy.....

Data faktycznego przekazania placu budowy po zakończeniu robót.....

Odbioru ze strony Zamawiającego dokonał .....

Członkowie Komisji ze strony Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

3. ....

3. ....

**Etap I - zakończenie prac związanych z przełożeniem przyłącza gazowego**

**Część Pierwsza: odbiór robót**

1. Termin z umowy wg § 2 ust. 2 .....
2. Etap ten obejmował przebudowę instalacji gazowej dla budynku kotłowni na terenie R-3.
3. W wyniku przeprowadzonego odbioru stwierdzono , że:  
Wykonano zakres robót objętych umową zgodnie z dostarczonym projektem / nie stwierdzając /stwierdzając \* występowanie wad i usterek :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ustalając ich usunięcie na dzień .....

**Podpisy :**

Inspektor nadzoru .....

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciele Wykonawcy

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Część Druga : Odbiór usterek**

- 1. Odbioru dokonano w dniu .....
- 2. W odbiorze uczestniczyli :

Ze strony Zamawiającego :

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

Ze strony Wykonawcy :

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

- 3. W wyniku odbioru robót stwierdzono :
  - a) wady i usterki opisane w Części Pierwszej w pkt. 3 zostały usunięte\*,
  - b) wady i usterki opisane w Części Pierwszej w pkt. 3 nie zostały usunięte w zakresie \*

.....  
.....  
.....

Bytom , dnia .....

Podpisy Zamawiającego

.....  
.....  
.....

Podpisy Wykonawcy

.....  
.....  
.....

**Etap II- zakończenie prac związanych z rozbiórką części budynku kotłowni**

**Część Pierwsza : odbiór robót**

- 1. Termin z umowy wg. § 2 ust. 3 .....
- 2. Etap ten obejmował rozbiórkę budynku byłej kotłowni na terenie R-3
- 3. W wyniku przeprowadzonego odbioru stwierdzono , że:  
Wykonano zakres robót objętych umową zgodnie z dostarczonym projektem / nie stwierdzając /stwierdzając \* występowanie wad i usterek :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Ustalając ich usunięcie na dzień .....

**Podpisy :**

Inspektor nadzoru .....

Przedstawiciel Zamawiającego

.....  
.....  
.....

Przedstawiciele Wykonawcy

.....  
.....  
.....

**Część Druga : Odbiór usterek**

- 1. Odbioru dokonano w dniu .....
- 2. W odbiorze uczestniczyli :

Ze strony Zamawiającego :

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

Ze strony Wykonawcy :

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

- 3. W wyniku odbioru robót stwierdzono :
  - a) wady i usterki opisane w Części Pierwszej w pkt. 3 zostały usunięte\*,
  - b) wady i usterki opisane w Części Pierwszej w pkt. 3 nie zostały usunięte w zakresie \*  
.....  
.....  
.....

Bytom , dnia .....

Podpisy Zamawiającego

.....  
.....  
.....

Podpisy Wykonawcy

.....  
.....  
.....

**Etap III- zakończenie prac związanych z wykończeniem pomieszczeń**

**Część Pierwsza : odbiór robót**

- 1. Termin z umowy wg § 2 ust. 4 .....
- 2. Etap ten obejmował rozbiórkę budynku byłej kotłowni na terenie R-3
- 3. W wyniku przeprowadzonego odbioru stwierdzono , że:  
Wykonano zakres robót objętych umową zgodnie z dostarczonym projektem / nie  
stwierdzając /stwierdzając \* występowanie wad i usterek :

.....  
.....  
.....  
.....

Ustalając ich usunięcie na dzień .....

**Podpisy :**

Inspektor nadzoru .....

Przedstawiciel Zamawiającego

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....

**Część Druga : Odbiór usterek**

1. Odbioru dokonano w dniu .....

2. W odbiorze uczestniczyli :

Ze strony Zamawiającego :

1. ....

2. ....

3. ....

Ze strony Wykonawcy :

1. ....

2. ....

3. ....

3. W wyniku odbioru robót stwierdzono :

a) wady i usterki opisane w Części Pierwszej w pkt. 3 zostały usunięte\*,

b) wady i usterki opisane w Części Pierwszej w pkt. 3 nie zostały usunięte w zakresie \*

.....  
.....  
.....

Bytom , dnia .....

Podpisy Zamawiającego

.....  
.....  
.....

Podpisy Wykonawcy

.....  
.....  
.....