

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.  
UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(zwana dalej SIWZ)**

**Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów  
budowlanych „Wzmocnienie budynku podstacji trakcyjnej  
„Małobądzka” w Będzinie ul. Małobądzka”: II etap robót.**

**Przetarg pisemny  
Nr sprawy: R-1/309/2013**

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.  
41-506 Chorzów  
ul. Inwalidzka 5  
telefon 32/ 246-60-61 (64/65), faks 32/ 251-00-96  
[www.tram-silesia.pl](http://www.tram-silesia.pl)  
e-mail: przetargi@tram-silesia.pl

## **ROZDZIAŁ 1 FORMA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej zamawiającego [www.bip.tram-silesia.pl](http://www.bip.tram-silesia.pl) w zakładce „Zamówienia”.

## **ROZDZIAŁ 2 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych „Wzmocnienie budynku podstacji trakcyjnej „Małobądzka” w Będzinie, ul. Małobądzka”: II etap robót.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia zgodny z nomenklaturą Wspólnego Słownika Zamówień – CPV: 45213250-0.

## **ROZDZIAŁ 3 OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA**

Zamawiający nie podzielił zamówienie na części, nie dopuszcza składania ofert częściowych.

## **ROZDZIAŁ 4 OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **ROZDZIAŁ 5 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia – **17.12.2013r.**

## **ROZDZIAŁ 6**

### **WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności:
    - udokumentują wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych o wartości minimum 60.000,00 PLN brutto,
    - dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczy w wykonywaniu zamówienia, tj.:
      - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
      - przedłożą opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
  - b) załączyli wymagane dokumenty,
  - c) wnieśli wadium w terminie i wysokości wymaganej przez Zamawiającego,
  - d) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia / nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 7 niniejsze specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.
4. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **ROZDZIAŁ 7**

### **WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Wymagane dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” i z podpisem oraz imienną pieczętką osoby uprawnionej do podpisania oferty (zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.  
Aktualnym jest dokument obrazujący aktualny stan prawny i faktyczny w odniesieniu do aktualnych danych zawartych w rejestrze.
2. Formularz ofertowy – **załącznik nr 2.**

3. Uproszczony kosztorys ofertowy – **sporządzony indywidualnie przez wykonawcę** na podstawie załączonego do specyfikacji istotnych warunków zamówienia Przedmiaru robót oraz z uwzględnieniem zakresu wskazanego w Opisie przedmiotu zamówienia - **załącznik nr 3**.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – **załącznik nr 4**.
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych o wartości minimum 60.000,00 PLN brutto, z podaniem jego rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców, oraz załączenie dowodów potwierdzających, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należyście, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 5**.  
Wartości wyrażone w walutach innych niż PLN, należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego.
6. Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 6**.
7. Wykaz części zamówienia powierzonej podwykonawcom – **załącznik nr 7**.
8. Wzór umowy zparafowany na każdej stronie przez osoby uprawnione – **załącznik nr 8**.
9. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.  
Z uwagi na to, że opłacenie składki jest warunkiem koniecznym do objęcia ochroną ubezpieczeniową, z przedkładanego dokumentu (np. polisy) musi jednoznacznie wynikać, że wykonawca objęty jest na dzień składania ofert ochroną ubezpieczeniową. Jeżeli z dokumentu jednoznacznie nie wynika, że składka została zapłacona wykonawca winien dołączyć na potwierdzenie takiej okoliczności dowód opłacenia składki.
10. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.

## **ROZDZIAŁ 8**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE.**

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty dokumenty wymienione w Rozdziale 7 pkt 1 i 6. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

## **ROZDZIAŁ 9**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW.**

1. Zamawiający dopuszcza podwykonawców i żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Wykaz części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom należy przedłożyć na druku **załącznika nr 7**.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia bądź zmianę podwykonawcy w trakcie trwania umowy tylko i wyłącznie za zgodą zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.

## **ROZDZIAŁ 10**

### **INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują:
  - pisemnie na adres Tramwaje Śląskie S.A., ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów,
  - faksem na numer 32/ 251 00 96 lub 32/ 246 60 61 wew. 467,
  - pocztą elektroniczną e-mail: [u.nawrot@tram-silesia.pl](mailto:u.nawrot@tram-silesia.pl)
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - Hubert Ściana – w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 32/267 40 16 wew. 216.
  - Stanisław Jurczyński – w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 32/246 60 61 wew. 463.
  - Urszula Nawrot – w zakresie procedury przetargowej, tel. 32/246 60 61 (64;65) wew. 382.

## **ROZDZIAŁ 11**

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ 12**

### **OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona została specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

## ROZDZIAŁ 13

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2.700,00 PLN (słownie: dwa tysiące siedemset złotych, 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
  - a. pieniądzu,
  - b. gwarancjach bankowych,
  - c. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego:  
**Bank Pekao S.A. O/Gliwice 23 1240 4272 1111 0000 4839 6893,**  
określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
4. Wniesienie wadium jest skuteczne z chwilą uznania rachunku bankowego Zamawiającego, należną kwotą wadium. Oznacza to, że wymagana kwota musi być zaksięgowana na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do zamawiającego wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu. Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę.
7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie dotyczące uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń, nie złożył uzupełnionych dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
  - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ 14**

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
5. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz ofertowy” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami.
6. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.
7. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym lub innym dokumentem uprawniającym do prowadzenia działalności gospodarczej.
8. Osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz ofertowy” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
9. Wymagane jest aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane i zaparafowane przez osoby uprawnione, o których mowa w niniejszym Rozdziale pkt 7 i 8.
10. Wymagane jest zamieszczenie oferty w zamkniętej kopercie i oznaczonej w taki sposób, aby nie było możliwości zapoznania się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert oraz zaadresowanej na Zamawiającego:

Tramwaje Śląskie S.A.  
ul. Inwalidzka 5  
41-506 Chorzów

i oznaczonej: Przetarg pisemny – Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych „Wzmocnienie budynku podstacji trakcyjnej „Małobądzka” w Będzinie ul. Małobądzka” – II etap robót - nr sprawy: **R-1/309/2013**.

Nie otwierać przed: **27.08.2013r. godz. 12:00**.

Poza powyższymi oznaczeniami koperta winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy.

11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
13. Zmiana oferty musi być złożona w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmianę należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć zapisem „ZMIANA Nr .....”.
14. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub stosowne pełnomocnictwo).
15. **Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, w tym m.in. dokonał wizji lokalnej w terenie.**

## **ROZDZIAŁ 15**

### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy przesłać na adres Tramwajów Śląskich S.A., 41-506 Chorzów, ul. Inwalidzka 5, piętro 1, pokój nr 26 – sekretariat.
2. Termin składania ofert upływa dnia **27.08.2013r. o godz. 11:45.**
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwracane wykonawcy bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **27.08.2013r. o godz. 12:00** w Tramwajach Śląskich S.A., 41-506 Chorzów, ul. Inwalidzka 5, sala konferencyjna, piętro 1.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
7. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty
8. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 niniejszego Rozdziału, Zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

## **ROZDZIAŁ 16**

### **KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

1. Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych, ofertę najkorzystniejszą.
2. Kryterium oceny ofert będzie wyłącznie **cena**.
3. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **ROZDZIAŁ 17**

### **OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego i określenia w nim cen na wszystkie elementy zamówienia, zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w Przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Cenę oferty, zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją robót, należy podać w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
3. Ostateczna cena oferty oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym winny być określone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty zaokrąglić należy do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
4. Ceny jednostkowe określone przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym będą niezmiennie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.



5. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje opisane w Przedmiarze robót. Wszelkie błędy ujawnione w Przedmiarze robót wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert z zachowaniem zapisów Rozdziału 12 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do pozycji Przedmiaru robót, z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego Rozdziału.
7. W przypadku uszczegółowień i/lub zmian pozycji Przedmiaru robót wprowadzonych przez Zamawiającego w wyniku zapytań wykonawców należy wszelkie wprowadzone modyfikacje uwzględnić w cenie jak również w opisach przedmiarowych.
8. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
10. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. W przypadku cen podanych w walutach innych niż PLN wartość należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień sporządzania oferty.
12. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
13. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki.

## **ROZDZIAŁ 18**

### **FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z wybranym wykonawcą nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

3. W dniu zawarcia umowy wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

## **ROZDZIAŁ 19**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **ROZDZIAŁ 20**

### **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Umowa, która zostanie zawarta w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, będzie zawierała wszystkie zapisy podane we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem treści oferty.

## **ROZDZIAŁ 21**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

---

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.**

**Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z Przedmiarem robót – załącznik nr 1.
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2.
3. Uproszczony kosztorys ofertowy – załącznik nr 3.
4. Wykaz osób – załącznik nr 4.
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 5.
6. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 6.
7. Wykaz części zamówienia powierzonej podwykonawcom – załącznik nr 7.
8. Wzór umowy – załącznik nr 8.

Chorzów, dnia 16.08.2013r.

Zatwierdził:  
Członek Zarządu-Dyrektor Finansowy  
Maryla Chmielarska

Prokurent – Główny Księgowy  
Barbara Janecka-Rozkosz

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pt. **”Wzmocnienie budynku Podstacji Trakcyjnej „Małobądzka” w Będzinie ul. Małobądzka : II etap robót** na obiekcie Rejonu Nr 1 w Będzinie ul. Piastowska 29.

Budynek podstacji trakcyjnej „Małobądzka” o nr inwentarzowym 01-1109 znajduje się w obrębie ewidencyjnym Będzin 2401011, k.m. 53, nr działki 37/2; 38/2; 39/2 przy ul. Małobądzkiej w Będzinie jest własnością Tramwajów Śliskich S.A. Chorzów.

Tramwaje Śląskie S.A. posiadają decyzję Prezydenta Miasta Będzina z dnia 28.06.2013r dotyczącą zgody na wykonanie prac remontowych na ww. działce – załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia.

Budynek przeznaczony jest do użytkowania przemysłowego i zlokalizowane są w nim trzy transformatory dużej mocy, pomieszczenia prostowników prądu zmiennego należących do Zakładów Energetycznych. Stacja transformatorowa jest czynna.

Budynek konstrukcji murowanej z cegły posadowiony na fundamentach żelbetowych, stropodach żelbetowy na słupach żelbetowych kryty papą. Okna drewniane zespolone, naświetla z luksferów. Drzwi i bramy stalowe. Posadzki cementowe, płytki terakota i PCV. Ogrzewanie elektryczne.

Rok budowy: 1978

Powierzchnia zabudowy: 314,0 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 271,4 m<sup>2</sup>

Kubatura: 1192,0 m<sup>3</sup>.

Na podstawie projektu budowlanego pt.: **Wzmocnienie budynku Podstacji Trakcyjnej „Małobądzka”** z dnia 12.11.2009r. opracowanego przez Biuro Budowlane „DOM” Jerzy Podhajecki zakres prac naprawczych podzielono na II etapy :

**I etap wykonano w 2011r. realizując niżej wymienione prace :**

1. wymiana pokrycia dachu,
2. wymiana rynien i rur spustowych,
  
3. wykonano kanalizację deszczową odprowadzającą wody opadowe.

## **II etap ostatecznie należy wykonać w 2013r.**

Zakres prac II etapu obejmuje likwidację powstałych uszkodzeń ławy budynku, kotwienie ławy. Roboty należy wykonać na podstawie Prawo Budowlane art. 3 pkt 8 wraz ze zleceniem przez wykonawcę nadzoru autorskiego rzeczoznawcy inż. Jerzy Podhajecki – kalkulacja wykonawcy.

W związku z prowadzonymi pracami budowlanymi w warunkach szczególnie niebezpiecznych wykonawca zleci nadzór Zakładowi Energetycznemu TAURON – kalkulacja wykonawcy.

Zakres robót zgodnie z przedmiarem robót – załącznik nr 2 do Opisu przedmiotu zamówienia.

1. Na ścianach zewnętrznych występują poziome i skośne pęknięcia na całej grubości muru oraz pęknięcia filarów międzyokiennych.
2. Od strony wewnętrznej widoczne są pęknięcia ścian poziome i pionowe oraz na styku ścian ze stropem.
3. W pomieszczeniu rozdzielni 20 kV występują znaczne pęknięcia stropodachu.
4. Część ściany zewnętrznej w rozdzielni 20 kV od strony rzeki jest wybrzuszona.
5. Uszkodzenia elementów wykończeniowych :
  - pęknięcia posadzek cementowych wraz z kanałami kablowymi,
  - pęknięcia ścianek działowych i tynków,
  - uszkodzenia i wybrzuszenia luksferów w oknach.

Naprawa uszkodzeń konstrukcji budynku ma polegać na :

1. Kotwieniu ścian zewnętrznych budynku w dwu poziomach,
2. Wykonaniu robót murarskich i tynkarskich :
  - a. przemurować wszystkie pęknięcia ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
  - b. skuć zawilgocone i zmurszałe tynki wewnętrzne, zewnętrzne i wykonać nowe,
  - c. spękania posadzek cementowych naprawić przez „wyżyłowanie”,
  - d. wymienić luksfery okienne we wszystkich oknach,
  - e. odnowić malowanie pomieszczeń wewnętrznych w miejscach bezpiecznych,
  - f. odnowić wszystkie bramy stalowe,
  - g. odnowić elewację.

3. Wykonać dodatkową ławę żelbetową od strony rzeki, w celu przeniesienia ciężaru budynku na większą powierzchnię gruntu.

Pełny zakres prac zawarty jest w wymienionym opracowaniu projektu budowlanego - załącznik nr 2, który stanowi integralną część umowy.

Wykonawca udzieli 48 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

Uwagi:

- przed przystąpieniem do wykonania kosztorysu ofertowego zaleca się kontakt z przedstawicielem Zamawiającego celem dokonania wizji przedmiotu zamówienia,
- ze względu na szczególne miejsce prowadzenia prac – podstacja trakcyjna, w której występuje stałe zagrożenie porażenia prądem wysokiego napięcia należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP.

Osoby do kontaktu:

- Kierownik Działu Sieci i Torów R-1 Będzin - Zbigniew Michnik  
tel.:32/267-40-16 wew.269; 662259266
- Inspektor Budowlany T. Śl. S.A. Chorzów - Stanisław Jurczyński  
tel. 32/246-60-61 wew. 463; 530848011

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego – nr sprawy R-1/309/2013 na **roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych „Wzmocnienie budynku podstacji trakcyjnej „Małobądzka” w Będzinie ul. Małobądzka” – II etap robót**, składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na kwotę:

wartość netto .....zł (słownie: .....zł)

podatek VAT .....zł (słownie: .....zł)

wartość brutto .....zł (słownie: .....zł)

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie wymaganym przez zamawiającego.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że uważamy się związanymi niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Oświadczamy, że prace objęte zamówieniem wykonamy sami\* / zamierzamy zlecić podwykonawcy\* w następującym zakresie .....
6. Oświadczamy, że udzielamy ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
7. Akceptujemy bez zastrzeżeń „wzór umowy” w sprawie zamówienia sektorowego, w tym warunki płatności i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia

umowy o treści zgodnej z wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Wadium w kwocie ..... PLN (słownie: .....)  
zostało wniesione w dniu ..... w formie .....

9. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ..... i wysokości żądanej przez zamawiającego.

\*nie potrzebne skreślić

Całość oferty składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

Załączniki do oferty:

1. ....
2. ....
1. ....

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpisano  
(przedstawiciel wykonawcy)



**KOSZTORYS OFERTOWY**

(opracowany przez wykonawcę na podstawie przedmiotu zamówienia oraz przedmiaru robót -  
załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia)

Nr sprawy – R-1/309/2013.

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer faksu .....

E-mail .....

Podpisano:  
( przedstawiciel wykonawcy )

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres wykonawcy: .....

Numer telefonu .....

Numer faksu .....

E-mail: .....

Nr sprawy – R-1/309/2013

Nazwisko i imię	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Posiadane uprawnienia

Oświadczamy, że:

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....  
Podpisano  
(przedstawiciel wykonawcy)

**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Nazwa wykonawcy: .....

Adres wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

E-mail: .....

Nr sprawy – R-1/309/2013

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych o wartości minimum 60.000,00 PLN brutto, z podaniem jego rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców, oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Nazwa(firma) i adres odbiorcy	Opis wykonanych robót budowlanych	Całkowita wartość zamówienia (brutto)	Miejsce wykonania robót	Data wykonania robót (dzień, miesiąc, rok)

Podpisano:  
(przedstawiciel wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy: .....

Adres wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer faksu: .....

E-mail: .....

Nr sprawy – R-1/309/2013

### **Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

### **oraz oświadczam, że:**

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie\*, odroczenie\*, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu\*,
- żaden wspólnik spółki jawnej\*, partner spółki partnerskiej\*, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej\*, urzędujący członek organu zarządzającego osoby prawnej\* lub jako osoba fizyczna\* nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Podpisano:

(przedstawiciel wykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 7 do SIWZ

**WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, KTÓREJ WYKONANIE WYKONAWCA  
ZAMIERZA POWIERZYĆ PODWYKONAWCOM**

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer faksu .....

E-mail .....

Nr sprawy – R-1/309/2013

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj powierzonej części zamówienia</b>

Podpisano:  
(przedstawiciel wykonawcy)

UMOWA NR.....

zawarta w dniu ..... pomiędzy Tramwajami Śląskimi S.A. z siedzibą w Chorzowie ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 116.230.880 PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach pod nr KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez :

1. ....

2. ....

a

.....  
.....  
....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez :

1.....

2. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w formie przetargu pisemnego zarejestrowanego pod numerem sprawy R-1/309/2013 , zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pt. ”Wzmocnienie budynku Podstacji Trakcyjnej „Małobądzka” w Będzinie ul. Małobądzka” : II etap dla R-1 Będzin w zakresie wyszczególnionym w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez Biuro Budowlane „DOM” z dnia 12.11.2009r., zgodnie z załącznikiem nr 2, który stanowi integralną część umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami zapewniając należyte wykonanie umowy.
3. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że :
  - a) zapoznał się z dokumentacją projektową oraz z OPZ i nie wnosi do nich żadnych uwag,
  - b) dokumentacja projektowa w pełni nadaje się do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
  - c) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych niniejszą Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, bhp i ppoż., przepisami branżowymi,
  - d) właściwie ocenił wszystkie warunki wykonania robót objętych niniejszą Umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 Umowy wszelkich obowiązków spoczywających na nim i wynikających z niniejszej Umowy, przepisów prawa oraz aktów administracyjnych, a także wszelkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót objętych umową, a które posiadając odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawcy powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych.
6. Ewentualne roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym, a konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, których strony nie mogły przewidzieć zlecone zostaną na odrębną umowę zawartą w wyniku postępowania przetargowego, na podstawie odrębnych uzgodnień i protokołów konieczności .

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) dostarczenia Wykonawcy wszelkich dokumentów i danych, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prowadzonych robót oraz na poprawienie ich jakości,
  - b) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - c) dokonania odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Obowiązki Wykonawcy :

- a) od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim,
- b) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą umową oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi wraz z aktami wykonawczymi do nich i innymi obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej.
- c) przygotowanie dokumentacji powykonawczej (2 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej w pliku pdf.)
- d) ścisła współpraca ze służbami Zamawiającego,
- e) przygotowanie i zgłaszanie prac do odbioru,
- f) przestrzeganie przepisów bhp (w szczególności dotyczących zabezpieczenia i oznakowania miejsca prac) oraz p. poż,
- g) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- h) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- i) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

#### § 4

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich w szczególności nie może wykonywać przedmiotu umowy w całości bądź w części za pośrednictwem osób trzecich.

#### § 4\*

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Prace wykonywane będą przez następujących podwykonawców:

.....  
 .....

2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.
3. W razie wykonywania robót przez podwykonawców, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części na nich przypadającej w oparciu o przedstawione faktury, protokoły odbioru robót od podwykonawców. Wykonawca złoży stosowne dyspozycje dotyczące płatności.

\* w przypadku realizacji zadania siłami własnymi Wykonawcy (bez wskazania podwykonawców) zapisy zostaną usunięte z ostatecznej wersji umowy.

#### § 5

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.

#### § 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty w szczególności za ich jakość i kompletność.



## § 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonania robót stanowiących przedmiot umowy .

## § 8

1. Zamawiający lub działający w jego imieniu Użytkownik, tj. R-1 Będzin ul. Piastowska 29 w razie stwierdzenia ewentualnych wad podczas eksploatacji przedmiotu umowy, w okresie gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady.
2. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni roboczych, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
3. Usunięcie wad gwarancyjnych jest dokonywane przez wykonawcę na jego koszt w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości w usunięciu wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w w/w terminie dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, co wymaga obustronnego, pisemnego uzgodnienia.

## § 9

Termin rozpoczęcia robót nastąpi po podpisaniu umowy przez obie strony, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót, o których mowa w § 1 w terminie do 17.12.2013r.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować wszystkie materiały i urządzenia przewidziane dla prawidłowego wykonania robót objętych Umową z wszystkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa.
2. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i obowiązujących norm.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 3.1. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie lub złożenia pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach nie jest wymagane.
  - 3.2. Chronienia przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych robót lub ich części.
  - 3.3. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru.
  - 3.4. Ubezpieczenia budowy i mienia od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
    - 3.4.1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz przez okres do 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności

cywilnej deliktowej i kontraktowej od wszystkich ryzyk na kwotę nie mniejszą od ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy. Umowa ta powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzeniem robót lub użytkowaniem terenu budowy. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi być tak skalkulowana przez Wykonawcę, aby pokrywała wszystkie dające się racjonalnie przewidzieć ryzyka, bez limitu zdarzeń dla szkód osobowych i rzeczowych z ich następstwem w postaci utraconych korzyści.

- 3.4.2. Zamawiający będzie wskazany w polisie lub innym dokumencie potwierdzającym zawarcie ubezpieczenia jako podmiot uprawniony do bezpośredniego dochodzenia i otrzymania wypłaty w przypadku zaistnienia zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.
- 3.4.3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
- 3.4.4. Dowody potwierdzające posiadanie ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wraz z dowodem zapłaty składki będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
- 3.4.5. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego tę okoliczność z dowodem zapłaty składki.
- 3.4.6. W razie braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 1 na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym, pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
- 3.4.7. Umowy ubezpieczenia powinny gwarantować wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
- 3.4.8. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia, ani ich cesje nie mogą być dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## § 11

1. Odbiór robót odbędzie się na podstawie protokołu odbioru końcowego potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
2. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 1 traktuje się jako datę wykonania i odbioru robót.
3. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom częściowym potwierdzonym protokołami odbiorów częściowych przez inspektora nadzoru.

## § 12

1. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający powoła Komisję w celu dokonania odbioru końcowego robót.
2. Na 7 dni przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonanych prób oraz inne określone przepisami wraz z rysunkami powykonawczymi.

3. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze końcowym robót wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wady lub usterki zostanie stwierdzony protokołarnie. Terminem odbioru końcowego robót w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wady lub usterki określony w protokole odbioru końcowego.

### § 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, ustalone na kwotę brutto ..... zł (słownie: ..... ) obejmujące wynagrodzenie netto w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) oraz podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... ).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi robót wynikającemu z opisu przedmiotu zamówienia i załączonych do niego przedmiarów robót, które były zamieszczone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jest wynagrodzeniem kosztorysowym wg kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę i stanowiącego integralną część umowy. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym również między innymi: koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót.
4. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysami ofertowymi wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Zamawiający nie dopuszcza w okresie realizacji przedmiotu umowy możliwości wzrostu cen jednostkowych i składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym.

### § 14

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie 30 dni od daty jej otrzymania.
2. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego.
4. Brak obustronnie podpisanego Protokołu odbioru technicznego stanowi podstawę do odmowy przyjęcia faktury VAT i odmowy wypłaty wynagrodzenia.

### § 15

Osobami uprawnionymi do kontaktów w ramach realizacji postanowień umowy i podpisania protokołu odbioru są:

1) ze strony **Zamawiającego**:

- Zbigniew Michnik, tel.:32/267-40-16 wew.269; 662259266,
- Stanisław Jurczyński, tel. 32/246-60-61 wew. 463; 530848011.

2) ze strony **Wykonawcy**:

- ....., tel.: .....

## § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lata gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego robót.
3. W terminie 14 dni po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do usuwania wad na podstawie pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w usunięciu wad oraz skutków Zamawiający będzie miał prawo zlecić usunięcie wad oraz skutków innej firmie, a całością kosztów obciążyć Wykonawcę.
6. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad w rzeczy naprawionej lub wymienionej.

## § 17

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych w wysokości 0,3 % od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1, jednak nie mniej niż 270,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % od wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień staje się wymagalne:
  - 5.1 za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 5.2 za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia wysokości naliczanych kar umownych.
8. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do sumowania kar umownych, niezależnie od tytułu ich nałożenia, w szczególności do sumowania kar za opóźnienie i odstąpienia od umowy.

## § 18

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 19

1. Zamawiający dopuszcza zmiany treści zawartej umowy polegające na:
  - 1.1.Zmianie terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytych starań oraz wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z obowiązującą technologią;
  - 1.2.Zmniejszeniu wynagrodzenia z powodu tego, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub z powodu rezygnacji z wykonania części zamówienia;
  - 1.3.Zmianie kadry: osób odpowiedzialnych za kontakt i nadzór nad inwestycją z powodu zdarzeń losowych tj. śmierci, choroby, ustanie stosunku pracy, o ile zaproponowane osoby będą miały co najmniej takie same kwalifikacje co wymagane w SIWZ.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
  - a) zmiana danych teleadresowych,
  - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy.

Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

## § 20

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego .
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego w formie pisemnej.

## § 21

1. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
2. Podstawą do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub podwykonawcami Wykonawcy są faktury, płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
3. Faktury za wykonany zakres rzeczowy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, a w przypadku robót wykonywanych przy udziale podwykonawców, należność dla tych podwykonawców będzie realizowana na ich konto .
4. Płatność za roboty na rzecz podwykonawców nastąpi na podstawie faktury Wykonawcy, do której dołączona będzie pisemna dyspozycja Wykonawcy podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji, określająca wysokość należnych podwykonawcom kwot.

## § 22

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

## § 23

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej potwierdzonej przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany .

## § 24

1. Ze strony Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru pełni p. Stanisław Jurczyński.
2. Wykonawca ustanowi kierownika budowy w osobie p. ....

## § 25

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

## § 26

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 27

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy :

- Załącznik nr 1 – opis przedmiotu umowy
- Załącznik nr 2 – projekt budowlany
- Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

Wykonawca:

Zamawiający: