

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.
UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SIWZ lub specyfikacją)**

**dla
przetargu pisemnego**
prowadzonego na podstawie
Regulaminu udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A.

pn.:

**„Termomodernizacja budynku hali wozowni i remontowej z zapleczem socjalnym,
zlokalizowanej w Bytomiu, ul. Drzewna 2”**

Nr sprawy: II/485/2013

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.
41-506 Chorzów
ul. Inwalidzka 5
telefon 32 246-60-61 (64/65), faks 32 251-00-96
www.tram-silesia.pl
e-mail: przetargi@tram-silesia.pl
Godziny urzędowania: 7⁰⁰-15⁰⁰

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Pzp prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej zamawiającego www.bip.tram-silesia.pl w zakładce Zamówienia.

ROZDZIAŁ 1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku hali wozowni i remontowej z zapleczem socjalnym, zlokalizowanej w Bytomiu, ul. Drzewna 2.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.
3. Zamawiający nie podzielił zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 2 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia – do dnia 30.06.2014 r.

ROZDZIAŁ 3 WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 3 do SIWZ, a w szczególności:
 - 1) udokumentują wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień polegających na wykonaniu termomodernizacji budynku w systemie dryvit lub równoważnym,
 - 2) przedstawią aktualny certyfikat stosowanej technologii oraz imienne zaświadczenia o praktycznym przeszkoleniu pracowników firmy.
 - 3) dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającymi uprawnienia budowlane **bez ograniczeń** zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa budowlanego lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, tj.:

- co najmniej jedną osobą do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - b) załączyli wymagane dokumenty,
 - c) wnieśli wadium w terminie i wysokości wymaganej przez Zamawiającego,
 - d) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia/nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 4.
 3. Zamawiający dopuszcza na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu poleganie na zasobach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
 4. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.
 5. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

ROZDZIAŁ 4

DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

1. Wykonawca musi załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty:
 - a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - b) Formularz ofertowy – **załącznik nr 2**
 - c) Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 3.**
 - d) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzających, że Wykonawca posiada doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z wymogiem zawartym w Rozdziale 3 pkt 1 lit. a) ppkt 1), z podaniem ich przedmiotu, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 4.**
 - e) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Rozdziału 3 pkt 1 lit. a) ppkt 2) – **załącznik nr 5.**
 - f) Aktualny certyfikat stosowanej technologii oraz imienne zaświadczenia o praktycznym przeszkoleniu pracowników firmy.
 - g) Dokument potwierdzający wniesienie wadium, a w szczególności Zamawiający wymaga wniesienia oryginału dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu.
2. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” i z podpisem oraz imienną pieczętą osoby uprawnionej do podpisania oferty (zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).

3. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

ROZDZIAŁ 5

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty: aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert oraz „Oświadczenie wykonawcy” (załącznik nr 3 SIWZ). Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

ROZDZIAŁ 6

INFORMACJE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy w trakcie trwania umowy, w przypadku, gdy w chwili składania oferty Wykonawca oświadczył, że prace wykona bez udziału podwykonawców.
3. Na zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.

ROZDZIAŁ 7

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują:
 - faksem na numer: faks 32 251-00-96
 - drogą elektroniczną na adres: j.urych@tram-silesia.pla następnie oryginały pocztą na adres: Tramwaje Śląskie S.A., ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów.
3. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej Wykonawcy.
4. Zamawiający na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania informacji przekazanej faksem lub drogą elektroniczną.
5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
6. Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a) Joanna Urych – w zakresie procedury przetargowej – tel. (32) 2563661 wew. 310.
- b) Marek Karnaus – w zakresie przedmiotu zamówienia – tel. (32) 2563661 wew. 306.

ROZDZIAŁ 8

OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań, bez ujawniania źródła zapytania, wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona została SIWZ.

ROZDZIAŁ 9

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 69.000,00 PLN (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Pekao S.A. 23 1240 4272 1111 0000 4839 6893 określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
4. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do Zamawiającego wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu.
Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę.
7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 10

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

ROZDZIAŁ 11

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
5. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz ofertowy” – **załącznik nr 2** wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami tj.:
 - a) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 4 SIWZ,
 - b) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu, z którego powinien wynikać zakres umocowania. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia sektorowego.
 - c) stosowne pełnomocnictwo, w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z rejestrem przedsiębiorców lub innym dokumentem uprawniającym do prowadzenia działalności gospodarczej albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.
9. Wszelkie poprawki dokonywane w ofercie powinny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do podpisania ofert, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.

10. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz ofertowy” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
11. Wymagane jest zamieszczenie oferty w zamkniętej kopercie, zaadresowanej na Zamawiającego:
Tramwaje Śląskie S.A.
Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji pok. nr 4
ul. 1 Maja 152
40-237 Katowice
i oznaczonej: Przetarg pisemny, nr sprawy: II/485/2013
Nie otwierać przed: 18.10.2013 r. godz. 10:00
Poza powyższymi oznaczeniami koperta winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.
12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Zmiana oferty musi być złożona w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmianę należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR”.
15. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
16. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub stosowne pełnomocnictwo).
17. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

ROZDZIAŁ 12

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia **18.10.2013 r. o godz. 09:45**
2. Ofertę należy przesłać lub złożyć w Tramwajach Śląskich S.A. Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji, pok. nr 4 w Katowicach przy ul. 1 Maja 152.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwracane bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **18.10.2013 r. o godz. 10:00** w Tramwajach Śląskich S.A., Dział Przygotowania i Realizacji Inwestycji, pok. nr 4 w Katowicach przy ul. 1 Maja 152.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
7. Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru.

ROZDZIAŁ 13

SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez wykonawcę metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o Kosztorysy ofertowe dołączone do oferty i sporządzone na podstawie Przedmiarów robót stanowiących załącznik do SIWZ.
2. Cena oferty winna być zgodna z sumą wartości wszystkich pozycji Kosztorysów ofertowych netto i podatku VAT.
3. Cena oferty oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysach ofertowych winny być określone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty zaokrąglić należy do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
4. Ceny jednostkowe określone przez wykonawcę w kosztorysach ofertowych będą niezmiennie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, w tym wszelkich kosztów odbiorów, uzgodnień wynikających z przepisów prawa, Umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także koszty wszelkich innych działań wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako zobowiązania wykonawcy. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto w odrębnych pozycjach, wykonawca winien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w Przedmiarach robót.
6. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysach ofertowych wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w Przedmiarach robót. Wszystkie błędy ujawnione w Dokumentacjach projektowych (na rysunkach), w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w Przedmiarach robót wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu przed terminem składania ofert z zachowaniem zapisów Rozdziału 8.
7. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do pozycji Przedmiarów, z zastrzeżeniem pkt 8.
8. W przypadku uszczegółowień i/lub zmian do pozycji Przedmiarów wprowadzonych przez zamawiającego w wyniku zapytań wykonawców należy wszelkie wprowadzone modyfikacje uwzględnić w cenie jak również w opisach przedmiarowych
9. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
10. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
11. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
12. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
13. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki.

ROZDZIAŁ 14

KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych, ofertę najkorzystniejszą tj. z najniższą ceną.
2. Kryterium oceny ofert będzie wyłącznie **cena**.
3. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

ROZDZIAŁ 15

FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o wynikach przetargu.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z wybranym Wykonawcą nie później niż przed upływem terminu związania ofertą o treści zgodnej z załącznikiem nr 6.
3. W dniu zawarcia umowy Wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
5. Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do wypełnienia Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy.

ROZDZIAŁ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,

- c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.

ROZDZIAŁ 17

INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

ROZDZIAŁ 18

INNE INFORMACJE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert, jak również oceny rzetelności Wykonawców.
3. Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 3.
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 4.
5. Wykaz osób – załącznik nr 5
6. Wzór umowy – załącznik nr 6.

Chorzów, dnia 08.10.2013r.

Zatwierdził Kierownik Zamawiającego:

Bolesław Knapik – Członek Zarządu Dyrektor Wykonawczy

Maryla Chmielarska Członek Zarządu – Dyrektor Finansowy

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **Termomodernizacji budynku hali wozowni i remontowej z zapleczem socjalnym, zlokalizowanej w Bytomiu ul. Drzewna 2** – zgodnie z audytem energetycznym i dokumentacją projektową - zawierającą wszystkie składniki prac niezbędnych do wykonania zadania, umożliwiającej zrealizowanie kompletnego zakresu robót z uwzględnieniem aktualnych przepisów Ustawy Prawo Budowlane, zagospodarowaniu przestrzennym i aktów wykonawczych związanych z w/w ustawami oraz wytycznymi technicznymi budowy.

I Krótka charakterystyka stanu istniejącego:

Hala wozowni i remontowa

Wymiary zewnętrzne: 36,36m x 18,38m + 18,00m + 66,70m (18,38m + 36,45m)

Wysokość – od 4,20m do 6,00m

Powierzchnia zabudowy – 4656 m²

Powierzchnia użytkowa – 4442,40 m²

Kubatura – 27804,00 m³

Rok budowy – 1968

Budynek suszarni piasku

Wymiary zewnętrzne: 30,40m x 9,60m + 6,700m x 12,50m

Wysokość od 3,00m do 4,80m

Powierzchnia zabudowy 373,20 m²

Powierzchnia użytkowa 468,50 m²

Kubatura 3536,00 m³

Rok budowy 1968.

II. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie przedmiarem, audytem energetycznym, dokumentacją projektową, przepisami Prawa Budowlanego, PN oraz sztuką budowlaną.
2. Zakres prac do wykonania obejmuje:
 - ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 70-040, gr. 14 cm, ościeży gr. 2-3 cm, cokołu Platinium EPS 032, gr. 11 cm, oraz pod gruntem EPS 100-038, gr.10 cm,
 - ocieplenie dachów pianką Ekoprodur SO540 10 cm,
 - wymiana starych okien na nowe PCV o współczynniku $U=1,4$ W/m²K,
 - wymiana drzwi wejściowych na stalowe pełne, ocieplone, p.poż. EI30,
 - zmniejszenie przeszklenia w budynku suszarni piasku i warsztatu (przemurowanie),

- wymiana bram wjazdowych na nowe segmentowe o $U_{max} = 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- wymiana i odtworzenie świetlików dachowych o $U = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- kolorystyka elewacji,
- wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy powlekaniej,
- napraw ścian attyki (przemurowanie)
- przełożenie instalacji odgromowej,
- wymiana drabin włazowych na dach,
- wymiana skrzynek gazowych,
- montaż daszków nad drzwiami wejściowymi,
- wykonanie opaski żwirowej z obrzeżem betonowym, wyrównanie terenu, uzupełnienie podjazdów,
- wymiana rynien i rur spustowych,
- wymiana wywiewek kanalizacyjnych,
- wykonanie obróbek z blachy ocynkowanej,
- malowanie ścian i dachu od wewnątrz w hali wozowni i warsztatów.

3. Ocieplenie ścian zostało zaprojektowane w technologii ETICS, w systemie „STO THERM VARIO”. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów o parametrach technicznych równoważnych lub lepszych posiadających aktualne świadectwa lub aprobaty techniczne ITB. Należy bezwzględnie przestrzegać zasady stosowania tylko tych materiałów, które przewidziane są w świadectwie lub aprobacie danego systemu.

III. Wymagania Zamawiającego :

1. W przypadku wystąpienia uzbrojenia podziemnego czy nadziemnego należy wykonać zabezpieczenia w miejscach kolizji z projektowanymi rozwiązaniami.
2. W ofercie należy uwzględnić zalecenia i sugestie Inwestora pozyskane po wizji lokalnej. Uzgodnienia powinny mieć charakter pisemny. Ewentualne dodatkowe uzgodnienia zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Oferta winna zawierać koszt całkowity zadania z uwzględnieniem ewentualnych robót przygotowawczych i uzupełniających, które Wykonawca powinien przewidzieć dysponując wiedzą i doświadczeniem zawodowym.
4. Na etapie opracowania oferty przetargowej zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie. Osobą do kontaktów jest Marek Karnaus, tel. 32 286 36 61 wew. 306.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji lub ograniczenia zakresu robót objętych przedmiarem i dokumentacją projektową.

FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku hali wozowni i remontowej z zapleczem socjalnym, zlokalizowanej w Bytomiu, ul. Drzewna 2”, składam/y niniejszą ofertę:

Nr sprawy: II/485/2013

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na kwotę:

wartość netto zł (słownie:zł)
podatek VAT zł (słownie:zł)
wartość brutto zł (słownie:zł)

2. Oświadczam, że na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy miesięcy gwarancji (nie mniej niż 36 miesięcy).
3. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że uważam się związanym niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 60 dni od upływu terminu składania ofert.
5. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie wymaganym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam, że prace objęte zamówieniem wykonam sam/ zamierzam zlecić podwykonawcy w następującym zakresie*:
.....
7. Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy w sprawie zamówienia sektorowego przedstawiony w SIWZ, w tym warunki płatności i zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej ze wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczam, że wadium zostało wniesione w formie
9. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie i wysokości żądanej przez Zamawiającego.

Całość oferty składam na kolejno ponumerowanych stronach

.....
Miejscowość i data

.....
Podpisano
(przedstawiciel/e wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy.....
Adres wykonawcy.....
Numer telefonu.....
Numer faksu.....
E-mail.....

Składając ofertę w przetargu pisemnym na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku hali wozowni i remontowej z zapleczem socjalnym, zlokalizowanej w Bytomiu, ul. Drzewna 2”, nr sprawy: II/485/2013,

oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz oświadczam, że:

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie*, odroczenie*, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*,
- żaden wspólnik spółki jawnej*, partner spółki partnerskiej*, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej*, urzędujący członek organu zarządzającego osoby prawnej* lub jako osoba fizyczna* nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

*** niepotrzebne skreślić**

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

Numer telefonu.....

Numer faksu.....

E-mail.....

Składając ofertę w przetargu pisemnym na zadanie **pn.: „Termomodernizacja budynku hali wozowni i remontowej z zapleczem socjalnym, zlokalizowanej w Bytomiu, ul. Drzewna 2”**, nr sprawy: II/485/2013, oświadczamy że wykazujemy się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert następujących robót budowlanych, odpowiadających wymaganiom Zamawiającego:

Lp.	Nazwa (firma) i adres odbiorcy	Opis wykonanych robót budowlanych	Data podpisania Protokołu odbioru końcowego lub równoważnego dokumentu (dzień, miesiąc, rok)

Jednocześnie załączamy dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone oraz wykonane zgodnie z technologią wymaganą przez zamawiającego.

.....
(Miejscowość i data).....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w przetargu pisemnym na zadanie pn.: „**Termomodernizacja budynku hali wozowni i remontowej z zapleczem socjalnym, zlokalizowanej w Bytomiu, ul. Drzewna 2**”, nr sprawy: II/485/2013, oświadczamy, że przy realizacji zamówienia będziemy dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia i posiadającymi wymagane przez Zamawiającego uprawnienia:

Nazwisko i imię	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Posiadane uprawnienia, nr uprawnień

Oświadczamy, że

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Tramwajami Śląskimi S.A. z siedzibą w Chorzowie ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 116.230.880 PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach pod nr KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

1.

2.

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1.

2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w formie przetargu pisemnego, zarejestrowanego pod numerem sprawy II/485/2013, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. **„Termomodernizacja budynku hali wozowni i remontowej z zapleczem socjalnym zlokalizowanego w Bytomiu, ul. Drzewna 2 ”** zgodnie z audytem energetycznym i dokumentacją projektową opracowaną przez Spółdzielnię Pracy „INWESTPROJEKT KATOWICE” z siedzibą w Katowicach przy ul. Tysiąclecia 1.
2. Szczegółowy zakres wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy został określony w:
 - a) audycie energetycznym i dokumentacji projektowej opracowanej przez „Inwestprojekt Katowice w Katowicach ul. Tysiąclecia 1,
 - b) opisie przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 ust.2, dokumentacją projektową, audytem energetycznym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosi do nich żadnych uwag,
 - b) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, bhp i p.poż, przepisami branżowymi,
 - c) właściwie ocenił wszystkie warunki wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania, w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 umowy, wszelkich obowiązków spoczywających na nim i wynikających z niniejszej Umowy, przepisów prawa oraz aktów administracyjnych, a także wszelkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót objętych umową, a które posiadając odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych i administracyjnych.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- dostarczenia Wykonawcy wszelkich dokumentów i danych, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie wykonania przedmiotu umowy oraz na poprawienie jego jakości,
 - przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - dokonania odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i odebrane bez uwag przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim,
 - prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z zawartą umową oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym, przepisami szczegółowymi wraz z aktami wykonawczymi do nich i innymi obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej,
 - przygotowanie i zagospodarowanie terenu budowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót, w szczególności poprzez:
 - zabezpieczenie terenu budowy, w tym zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - zorganizowanie zaplecza budowy z dostarczeniem niezbędnej mocy energii elektrycznej i wody oraz z zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów bhp i ppoż.,
 - utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, materiałów, urządzeń oraz odpadów, w tym usuwanie odpadów na bieżąco w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,
 - spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenów osób trzecich, tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami budowlanymi oraz przejmuje na siebie wszelkie roszczenia osób trzecich zgłaszane w związku ze szkodami wyrządzonymi podczas wykonywanych robót, zwalniając w tym zakresie z odpowiedzialności Zamawiającego,
 - przygotowanie i zgłoszenie robót do odbioru, w tym zgłaszanie do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,

- g) wykonywanie bieżącej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji niniejszej Umowy, a także wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o ile jest wymagane, którą Wykonawca zobowiązany jest również przekazać Zamawiającemu w 2 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej (plik pdf),
- h) ścisłej współpracy ze służbami Zamawiającego,
- i) zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
- j) zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- k) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wszystkich prac.
- l) przygotowanie dokumentacji powykonawczej (po 2 egz. w wersji papierowej i po 2 egz. w wersji elektronicznej w pliku pdf.),

§ 4

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może wykonywać przedmiotu umowy w całości bądź w części za pośrednictwem osób trzecich.

§ 5

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace w szczególności za ich jakość i kompletność.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wykonania robót stanowiących przedmiot umowy .

§ 8

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego kompletnie wykonanego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający lub działający w jego imieniu Użytkownik, tj. Rejon Nr 3 w Bytomiu w razie stwierdzenia ewentualnych wad podczas eksploatacji przedmiotu umowy, w okresie gwarancji obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady.
3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni roboczych, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
4. Usunięcie wad gwarancyjnych jest dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt, w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

5. W przypadku braku możliwości usunięcia wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w w/w terminie dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, co wymaga obustronnego, pisemnego uzgodnienia.
6. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej.
7. W przypadku, gdyby Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym zgodnie z zapisem ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu wówczas Zamawiający będzie uprawniony usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Może tego dokonać samodzielnie lub za pośrednictwem osoby trzeciej.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować wszystkie materiały i urządzenia przewidziane dla prawidłowego wykonania robót objętych niniejszą umową z wszystkimi atestami, certyfikatami i normami oraz innymi dodatkowymi zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa.
2. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i obowiązujących norm.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie lub złożenia pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach plan BIOZ nie jest wymagany,
 - b) chronienia przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych robót lub ich części,
 - c) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru,
 - d) ubezpieczenia budowy i mienia od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przed działaniem ognia i innych zdarzeń losowych oraz zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia ryzyko związane z tym faktem ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 11

1. W przypadku zaistnienia przerw w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyn wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności lub wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, termin wykonania prac ulegnie przesunięciu o okres wynikający z w/w przerw.
2. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
3. W razie braku zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego przypadek o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu nie będzie możliwe przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

1. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz na podstawie potwierdzonych przez Zamawiającego protokołów zdawczo - odbiorczych.
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiory częściowe,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór gwarancyjny w czasie obowiązywania gwarancji przynajmniej raz w roku po okresie zimowym.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
4. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonania prób, atesty dotyczące odbieranych robót, pozwolenia i decyzje związane z dopuszczeniem przedmiotu umowy do eksploatacji.
5. Na co najmniej 3 dni robocze przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dokumenty, o których mowa w ust. 4.
6. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy nie stwierdzi się żadnych istotnych wad ani usterek w przedmiocie odbioru.
7. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
 - c) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13

1. Cena za wykonanie robót ogółem wynosi zł brutto
(słownie:),
w tym :
 - a) cena netto zł
 - b) podatek VAT zł
2. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie za wykonane prace określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym (zał. nr 2). Zakres prac objętych odbiorem częściowym w oparciu o kosztorys powykonawczy, zostanie określony na podstawie protokołu częściowego odbioru robót.
3. Rozliczenie za wykonany zakres prac nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę metodą uproszczoną. Kosztorysy, o których mowa wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi robót wynikającemu z opisu przedmiotu zamówienia, który był zamieszczony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, według oferty sporządzonej przez Wykonawcę oraz wymagań określonych niniejszą Umową i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również między innymi: koszty wykonania pomiarów, obsługi geodezyjnej, zajęcia terenu na czas wykonywania robót, dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót itp.
6. W przypadku konieczności uzyskania wymaganych prawem wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zlecenia nadzorów branżowych, wykonania obowiązków informacyjnych, względnie dokonania odpowiednich zgłoszeń w związku z realizacją niniejszej Umowy, wszelkich czynności w tym zakresie dokona Wykonawca na własny koszt i ryzyko. Koszty wszelkich opłat i kar związanych z realizacją zadania, o którym mowa w §1 niniejszej umowy, poniesie Wykonawca.
7. Za roboty niewykonane, choć ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (zał. nr 3) wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Zamawiający nie dopuszcza w okresie realizacji przedmiotu umowy możliwości wzrostu i rewaloryzacji cen jednostkowych oraz składników cenotwórczych ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy (zał. nr 3). Powyższe wartości będą miały również zastosowanie w przypadku wystąpienia ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji lub ograniczenia zakresu robót objętych przedmiotem Umowy.
10. Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie wierzytelności powstałe na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

§ 14

1. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury zgodnie z zapisami §13 ust 2.
2. Podstawą do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura, płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
3. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.
4. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonanie prawa odstąpienia nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

§ 16

1. Poza wypadkami odstąpienia wynikającymi z właściwych przepisów prawa, Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania mu terenu budowy,
 - b) bezzasadnie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) nie realizuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

Odstąpienia, o których mowa powyżej, nie wyłączają dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego od Wykonawcy.

2. Odstąpienie, o którym mowa w niniejszej umowie, wywiera skutek prawny na przyszłość, tj. od chwili złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego w tym przedmiocie.
3. Rozwiązanie przez Zamawiającego niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego zastrzeżonych w umowie kar umownych.

§ 17

1. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie gwarancji nie nadających się do usunięcia istotnych wad wykonanych robót, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. Istnienie wady istotnej stwierdza się protokolarnie.
3. Istotność wady zachodzi w przypadku uniemożliwienia wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części, zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 18

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1, jednak nie mniej niż 6.000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu określonego w § 9;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z winy lub innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 1.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminu realizacji, kara umowna będzie liczona od nowego terminu.
4. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar umownych wymienionych w umowie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z faktury wysokości naliczonych kar umownych.

§ 19

Zamawiający dopuszcza zmiany treści zawartej umowy polegające na:

1. Zmianie terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytych starań.
2. Zmniejszeniu wynagrodzenia z powodu tego, że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy

- lub z powodu rezygnacji z wykonania części zamówienia przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji,
 - c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
 4. Innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, w szczególności na skutek zlecenia wykonawcy zamówień dodatkowych.
 5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.3 i 4 termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w należyty sposób, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 6. Zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357[1] Kodeksu cywilnego.
 7. Gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
 8. W przypadku pkt 3c zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje.
 9. W przypadku ust7 możliwa jest w szczególności zmiana technologii, systemu wykonania, lub materiałów.
 10. Zmianie kadry: osób odpowiedzialnych za kontakt i nadzór nad inwestycją z powodu zdarzeń losowych tj. śmierci, choroby, ustanie stosunku pracy, o ile zaproponowane osoby będą miały co najmniej takie same kwalifikacje co wymagane w SIWZ.
 11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 12. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a) zmiana danych teleadresowych,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - c) udzielenie zamówień dodatkowych (zleconych odrębną umową).
 13. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej, potwierdzonej przez strony, pod rygorem nieważności.

§ 20

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewypełnienie zobowiązań umownych z powodu wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec nawet przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk generalny (z wyjątkiem strajków w przedsiębiorstwach stron), mobilizacja, działania wojenne, ataki terrorystyczne, embargo lub zarządzenia władz.

2. Siłą wyższą nie jest brak siły roboczej, materiałów i surowców, środków transportu, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. O zaistnieniu okoliczności stanowiących siłą wyższą strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadamiać.

§ 21

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Ewentualne roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej i harmonogramie rzeczowo-finansowym, których strony nie mogły przewidzieć, zlecone zostaną Wykonawcy odrębną umową na podstawie odrębnych uzgodnień i protokołów konieczności.

§ 22

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną zgodą Zamawiającego .

§ 23

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej potwierdzonej przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany .

§ 24

1. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktów jest Marek Karnaus tel. (32) 2563661 wew. 306
2. Wykonawca ustanowi kierownika budowy w osobie p., tel.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi .

§ 26

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 27

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:
Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 – harmonogram rzeczowo-finansowy
Załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy Wykonawcy

§ 28

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający:

Załącznik nr 2

.....
Pieczęć firmowa

Harmonogram rzeczowo – finansowy
zadania pn: „Termomodernizacja budynku hali wozowni i remontowej z zapleczem
socjalnym zlokalizowanej w Bytomiu przy ul. Drzewnej 2”

Lp.	Zakres rzeczowy	Cena netto zł	Podatek VAT	Cena brutto zł
I.	Podstawowe objekty i roboty technologiczne			
A	Docieplenie			
1.	Ściany zewnętrzne - docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o gr. 14 cm			
2.	Ściany zewnętrzne - docieplenie ścian zewnętrznych styropianem o podwyższonych właściwościach izolacyjnych o gr. 10 cm, 11cm, 12cm			
3.	Stropodach – docieplenie pianką PUR o gr. 10 cm			
4.	Wymiana okien			
5.	Wypełnienie otworów po likwidowanym lub zmniejszonym przeszkleeniu budynku (okna) łącznie z dociepleniem – styropian o gr. 14 cm			
6.	Wymiana świetlików dachowych			
7.	Wypełnienie otworów po likwidowanym lub zmniejszonym przeszkleeniu budynku (świetliki dachowe) łącznie z dociepleniem – pianka PUR o gr. 10 cm			
8.	Wymiana drzwi			
9.	Wymiana bram			
B	Prace dodatkowe			
	RAZEM			

Termin realizacji:

Gwarancja:

.....
/Podpis przedstawiciela Wykonawcy/