

Chorzów, dnia 07.03.2014 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego - nr sprawy: WM/192/2014.

W związku z pytaniami Wykonawcy do postępowania sektorowego prowadzonego w formie przetargu pisemnego pn.: „Ochrona mienia wraz z obsługą portierni we wszystkich Komórkach organizacyjnych Spółki” – nr sprawy: WM/192/2014, wyjaśniam:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający przeszkoli bezpłatnie pracowników ochrony z obsługi systemów zabezpieczenia technicznego zainstalowanych na obiekcie, centrali telefonicznej, autokomputera itp?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w cz.1 pytanie 12. Zamawiający przeszkoli pracowników ochrony z tego zakresu.

Pytanie 2:

Kto odpowiada za serwis i konserwację autokomputera, systemów zabezpieczenia technicznego zainstalowanych na obiekcie?

Odpowiedź:

Za serwis i konserwację autokomputerów oraz systemów obecnie zainstalowanych na obiektach odpowiada Zamawiający, odpowiedź jak w cz.1 pytanie 12. Systemy zabezpieczenia technicznego zainstalowane przez Wykonawcę po podpisaniu umowy są własnością Wykonawcy i za ich serwis i konserwację odpowiada Wykonawca.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość waloryzacji wynagrodzenia o kwoty wynikające z obiektywnych zmian w obowiązujących przepisach prawa związanych ze zmianą VAT oraz ze wzrostem najniższego wynagrodzenia lub wzrostem wskaźników wynagrodzenia, których nie można było przewidzieć przez podpisaniem umowy przedstawiając Zamawiającemu stosowne kalkulacje wraz z uzasadnieniem?. Prosimy o wprowadzenie stosownego zapisu do treści umowy.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w cz.1 w pytaniach: 10, 11, 14.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający zapewni bezpłatnie pomieszczenie dla pracowników ochrony oraz dostęp do pomieszczeń socjalnych oraz mediów? Prosimy o określenie kosztów jakie będzie musiał ponosić Wykonawca z tego tytułu.

Odpowiedź:

Zamawiający zapewnia pomieszczenia dla pracowników ochrony, Wykonawca nie ponosi kosztów najmu pomieszczeń, mediów, służbowych połączeń telefonicznych niezbędnych do wykonania usługi (połączenia rejestrowane).

Pytanie 5:

Czy Zamawiający zapłaci i na jakich zasadach Wykonawcy za dodatkowe posterunki wystawione na czas ewakuacji budynków?

Odpowiedź:

Z uwagi na niewielkie prawdopodobieństwo wystąpienia sytuacji kryzysowych, Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za dodatkowe posterunki wystawione przez Wykonawcę na czas ewakuacji budynków.

Pytanie 6:

Prosimy o dokładne określenie ilości kamer potrzebnych do zamontowania na każdym obiekcie wraz z minimalnymi wymaganiami co do specyfikacji technicznej sprzętu gdyż określenie „skuteczne monitorujące” jest określeniem zbyt ogólnym i może rodzić nieporozumienia w trakcie realizacji usługi.

Odpowiedź:

Przewidujemy zainstalowanie nie mniej niż:

R-1 w Będzinie - 8 kamer + 2-3 atrapy

R-2 w Katowicach - 8 kamer

R-3 w Bytomiu - 8 kamer

R - 4 w Gliwicach - 9 kamer

ZUR w Chorzowie - 5 kamer

przy założeniu wysokiej rozdzielczości, umożliwiającej rozpoznanie postaci i rejestracji samochodów przy powiększeniu.

Pytanie 7:

Czy zainstalowane kamery przechodzą na własność Zamawiającego?

Odpowiedź:

System kamer, który zainstaluje Wykonawca pozostaje jego własnością i po rozwiązaniu umowy zostanie przez Wykonawcę zdemontowany.

Pytanie 8:

Co Zamawiający rozumie przez „zdalną kontrolę” wykonywania usługi patrolowania?

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w cz.1 w pytaniu 13.

Pytanie 9:

Prosimy o wprowadzenie zapisów do Umowy o odpowiedzialności materialnej Wykonawcy w przypadku źle realizowanej usługi. Wykonawca w tak okrojonym składzie osobowym nie może ponosić pełnej odpowiedzialności materialnej za mienie Zamawiającego na tak rozległym terenie. Nie ma fizycznej możliwości żeby jeden pracownik patrolujący był jednocześnie na terenie całego obiektu.

Odpowiedź:

Odpowiedzialność Wykonawcy określa wzór umowy. Zamawiający w SIWZ podaje minimalny skład osobowy, który może zostać powiększony przez Wykonawcę jeżeli uważa, że jest to niezbędne do prawidłowego wykonania usługi i po zapoznaniu się z obiektami, przewidzieć to na etapie składania oferty.

CZŁONEK ZARZĄDU
Dyrektor Wykonawczy

Bolesław Knapik

KIEROWNIK DZIAŁU
ZARZĄDZANIA MAJĄTKIEM

Joanna Vacha