

**UMOWA nr .....**

zawarta dnia ..... w Chorzowie pomiędzy:

Tramwaje Śląskie S.A. z siedzibą w Chorzowie - ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 118.793.310 zł, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, którego reprezentują:

1. ....

2. ....

a

.....  
.....

zwanym(a) w dalszej części umowy „Wykonawcą”, którego reprezentują:

1. ....

2. ....

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu nieograniczonego zarejestrowanego pod numerem sprawy II/315/2014 zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „ **Modernizacja przejazdu drogowo – tramwajowego w ul. Bernarda Świerczyny – Obrzeźna Północna w Mysłowicach**“ zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez firmę BIUP Sp. z o.o. siedzibą w Krakowie. Szczegółowy zakres rzeczowy zadania zawiera Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

2. W przypadku konieczności uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, zezwoleń, decyzji, zlecenia nadzorów branżowych, wykonania obowiązków informacyjnych, względnie dokonania odpowiednich zgłoszeń w związku z realizacją niniejszej Umowy, wszelkich czynności w tym zakresie dokona Wykonawca na własny koszt i ryzyko. Koszty wszelkich

ewentualnych opłat i kar związanych z realizacją przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust.1 niniejszej Umowy, poniesie Wykonawca.

3. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosi do niej żadnych uwag,
- b) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych niniejszą Umową zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane i wydanych do niej aktów wykonawczych, przepisami bhp i ppoż. oraz regulacjami branżowymi,
- c) właściwie ocenił wszelkie warunki dla wykonania robót objętych niniejszą Umową.

## **§ 2**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
- 2) Przeprowadzenie odbioru wykonanego przedmiotu Umowy.
- 3) Zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany bez uwag przedmiot Umowy, zgodnie z dalszymi postanowieniami niniejszej Umowy.

## **§ 3**

Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót objętych Umową będą dostarczone z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, takimi jak w szczególności: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji. Przedstawiane dokumenty winny być sporządzone w języku polskim.
3. W ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia koniecznych pomiarów, sprawdzeń, prób.

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bhp) oraz ochrony przeciwpożarowej (ppoż.) podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
5. Do obowiązków Wykonawcy, w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, należy również:
  - a) protokolarne przejęcie terenu budowy – po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy do chwili wykonania całości przedmiotu Umowy i jego odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy, w tym za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim,
  - b) przygotowanie i zagospodarowanie terenu budowy niezbędne do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót, w szczególności poprzez:
    - odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy, w tym zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych,
    - zorganizowanie zaplecza budowy, w tym dostarczenie niezbędnej mocy energii elektrycznej i wody oraz dokonanie zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.,
  - c) zapewnienie nadzoru przez właścicieli infrastruktury technicznej, w obrębie której prowadzone są roboty,
  - d) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie (plan BIOZ) lub złożenie pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach jego sporządzenie nie jest wymagane,
  - e) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, materiałów, urządzeń oraz odpadów, w tym usuwanie odpadów na bieżąco w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,
  - f) spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt wszelkich wymaganych decyzji i pozwoleń na korzystanie z nieruchomości stanowiących własność lub będących w posiadaniu osób trzecich (tj. zgody na czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp.), w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami budowlanymi oraz przejmuje na siebie wszelkie roszczenia osób trzecich zgłaszane w związku ze szkodami wyrządzonymi podczas wykonywania tych robót, zwalniając w tym zakresie z odpowiedzialności Zamawiającego,
  - g) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu Umowy do odbioru końcowego,
  - h) ścisła współpraca ze służbami Zamawiającego,
  - i) zapewnienie profesjonalnej kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,

- j) zapewnienie sprawnego sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- k) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu wszystkich prac.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do dnia 29.08.2014r., w tym uruchomienie komunikacji tramwajowej do 31.07.2014 r. Rozpoczęcie realizacji niniejszej Umowy nastąpi w dniu jej zawarcia.

#### § 5

Wykonawca przedmiotu niniejszej Umowy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może wykonywać przedmiotu Umowy w całości bądź części za pośrednictwem osób trzecich.

#### § 5\*

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu Umowy. Prace wykonywane będą przez następujących podwykonawców i w przypadającym na nich zakresie prac:  
.....  
.....
2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi posiadać pisemne uzasadnienie.
3. W razie wykonywania robót przez podwykonawców, Wykonawca ma możliwość upoważnienia Zamawiającego do dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części na nich przypadającej, w oparciu o przedstawione umowy zawarte pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami (kserokopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), wystawione przez podwykonawców faktury wraz z protokołami odbioru robót od podwykonawców. Wykonawca złoży, w formie pisemnej, stosowne dyspozycje dotyczące płatności.
4. Strony ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej Umowy, a w szczególności w zakresie terminów jej wykonania.
5. W każdej umowie o podwykonawstwo odpowiednio musi zostać zawarte w szczególności:
  - a) postanowienie, że podwykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;

- b) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od niego płatności Oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszelkich wymagalnych na dzień złożenia tego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, podpisanego przez osobę upoważnioną;
  - c) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do przestrzegania w stosunku do ich pracowników przepisów prawa pracy, a w szczególności obowiązku terminowej wypłaty wynagrodzenia wynikającego z podpisanych z nimi umów o pracę;
  - d) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do zapłaty swoim kontrahentom kar umownych w wysokości oszacowanej z należytą starannością w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo;
  - e) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do stosowania terminów zapłaty zgodnych z obowiązującym prawem.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu rzeczowego podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem zapłaty (nie później niż na 2 dni robocze przed terminem płatności) przez Zamawiającego za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne Oświadczenia podwykonawców, podpisane przez upoważnione osoby, o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich wymagalnych na dzień podpisania tego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia Oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W takim wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.
8. Wszelkie zmiany umów z podwykonawcami wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców wykonujących powierzone im roboty, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

*\* w przypadku realizacji zadania siłami własnymi Wykonawcy (bez wskazania podwykonawców) zapisy zostaną usunięte z ostatecznej wersji umowy.*

## § 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie wykonanego przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Dla dokonania odbioru końcowego Wykonawca przygotuje niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, dokumentację kwalifikowania procesu spawania, instrukcję spawania wraz z oświadczeniem (zaświadczeniem), według jakich norm wykonane zostały spoiny, świadectwa wykonania prób, atesty dotyczące odbieranych robót, pozwolenia i decyzje administracyjne (jeśli okażą się niezbędne) oraz inne wynikające z przepisów prawa.
4. Na co najmniej 3 dni robocze przed ustalonym terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dokumenty, o których mowa w ust. 3.
5. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy może nastąpić tylko wtedy, gdy nie zostaną stwierdzone żadne wady ani usterki w przedmiocie Umowy. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze końcowym wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego do czasu jej usunięcia w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wady lub usterki zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego przedmiotu Umowy w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wady lub usterki określony w protokole odbioru.
6. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może on odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może on zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,
  - c) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do czasu

usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.

7. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej.

## § 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy , o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy ogółem wynosi ..... zł brutto  
słownie: .....,  
w tym :  
wynagrodzenie netto ..... zł  
podatek VAT ..... zł.
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane prace.
3. Podstawą do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura, wystawiona po wykonaniu przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, jednak nie później niż 30 dnia od daty podpisania protokołu odbioru robót bez uwag. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi robót wynikającemu z opisu przedmiotu zamówienia, według kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę oraz wymagań określonych niniejszą Umową.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również między innymi: koszty wykonania pomiarów, koszty pełnienia nadzorów branżowych przez właścicieli infrastruktury technicznej, koszty dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty organizacji ruchu na czas robót.
6. Za roboty niewykonane, choć ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wszelkie wierzytelności powstałe na podstawie niniejszej Umowy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

## **§ 8**

1. Okres udzielonej gwarancji wynosi ..... miesiące i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uwag.
2. O wykryciu wady w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie, w terminie 14 dni od dnia jej ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi na przedłożoną reklamację w terminie 5 dni roboczych, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
4. Usunięcie wad gwarancyjnych jest dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości usunięcia wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w określonym w Umowie terminie, dopuszcza się możliwość wydłużenia tego terminu, co wymaga obustronnego, pisemnego uzgodnienia.
6. W przypadku, gdyby Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym zgodnie z postanowieniami ust. 3 i 4, wówczas Zamawiający będzie uprawniony usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Może tego dokonać samodzielnie lub za pośrednictwem osoby trzeciej, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody.
7. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

## **§ 9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust 1, tj. .... zł (słownie: .....), w formie ....., najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Strony postanawiają, że 70% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu zgodnego z Umową wykonania robót i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót uznania przez Zamawiającego należytego wykonania całego przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że 30% kwoty wymienionej w ust. 1 służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy oraz przez okres do 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Umowy



bez uwag, ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena podana w ofercie Wykonawcy.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia Zamawiającemu na 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego tę okoliczność z dowodem zapłaty składki. Umowa ubezpieczenia powinna gwarantować wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia ani ich cesje nie mogą być dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
5. W razie braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1-3, ryzyko związane z tym faktem ponosi wyłącznie Wykonawca.

## § 11

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, jednak nie mniej niż 4.500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w § 4;
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, jednak nie mniej niż 4.500,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z winy lub innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z wynagrodzenia naliczonych kar umownych.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 13**

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.
2. O konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Ewentualne roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym, których Strony nie mogły przewidzieć, zlecone zostaną odrębną Umową na podstawie odrębnych uzgodnień i protokołów konieczności.

## **§ 14**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiot Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonanie prawa odstąpienia nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

## **§ 15**

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot Umowy Wykonawca wyznacza: p. ....  
tel. ....
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: p. .... tel. ....

## **§ 16**

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej Umowy może być dokonana tylko za pisemną, uprzednią zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

### **§ 17**

Wszelkie ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej Umowy Strony będą rozwiązywać polubownie. Jeżeli okaże się to niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych przepisów prawa polskiego obowiązujących w niniejszym zakresie.

### **§ 19**

Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 20**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

### **§ 21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**