

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.
UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SIWZ)**

**Remont dachu podstacji trakcyjnej „Sosnowiec”
ul. 3 Maja w Sosnowcu, nr inwentarzowy - 01-0019.**

Przetarg pisemny

Nr sprawy: R-1/341/2014

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.
41-506 Chorzów
ul. Inwalidzka 5
telefon 32/ 246-60-61 (64/65), faks 32/ 251-00-96
www.bip.tram-silesia.pl
e-mail: przetargi@tram-silesia.pl

ROZDZIAŁ 1 FORMA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej zamawiającego www.bip.tram-silesia.pl w zakładce „Zamówienia”.

ROZDZIAŁ 2 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont dachu podstacji trakcyjnej „Sosnowiec” ul. 3 Maja w Sosnowcu, nr inwentarzowy – 01-0019.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót stanowią **załącznik nr 1** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Opis przedmiotu zamówienia zgodny z nomenklaturą wspólnego Słownika Zamówień – CPV: 45261910-6.

ROZDZIAŁ 3 OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie podzielił zamówienie na części, nie dopuszcza składania ofert częściowych.

ROZDZIAŁ 4 OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 5 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – **31.10.2014r.**

ROZDZIAŁ 6 WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności:
 - udokumentują wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwóch zadań polegających na wykonaniu robót budowlanych dekarских o wartości minimum 50.000,00 zł netto każde,
 - dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.:
 - > co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - przedłożą opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - b) załączyli wymagane dokumenty,
 - c) wnieśli wadium w terminie i w wysokości wymaganej przez Zamawiającego,
 - d) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania przez wykonawców warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia / nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 7 niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.
4. Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawcę o wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

ROZDZIAŁ 7 WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wymagane dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” i z podpisem oraz imienną pieczętką osoby uprawnionej do podpisania oferty (zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Aktualnym jest dokument obrazujący aktualny stan prawny i faktyczny w odniesieniu do aktualnych danych zawartych w rejestrze.
2. Formularz ofertowy – **załącznik nr 2.**
3. Uproszczony kosztorys ofertowy – **sporządzony indywidualnie przez wykonawcę** na podstawie załączonego do specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedmiaru robót

wraz z uwzględnieniem zakresu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) – **załącznik nr 3.**

4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – **załącznik nr 4.**
5. Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch zadań polegających na wykonaniu robót budowlanych dekarских, o wartości minimum 50.000,00 zł netto każde, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców, a także załączenie dokumentów potwierdzających, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 5.**
6. Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 6.**
7. Wzór umowy zaparafowany na każdej zapisanej stronie, co będzie stanowiło wyrażenie zgody wykonawcy na warunki umowne przedstawione przez Zamawiającego – **załącznik nr 7.**
8. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
Z uwagi na to, że opłacenie składki jest warunkiem koniecznym do objęcia ochroną ubezpieczeniową, z przedkładanego dokumentu (np. polisy) musi jednoznacznie wynikać, że wykonawca objęty jest na dzień składania ofert ochroną ubezpieczeniową. Jeżeli z dokumentu jednoznacznie nie wynika, że składka została zapłacona wykonawca winien dołączyć na potwierdzenie takiej okoliczności dowód opłacenia składki.
9. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.

ROZDZIAŁ 8

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE.

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty dokumenty wymienione w Rozdziale 7 pkt 1, 7 i 9. Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

ROZDZIAŁ 9

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
2. Oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują:

- pisemnie na adres Tramwaje Śląskie S.A., ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów,
 - faksem na numer 32/ 251 00 96 lub 32/ 246 60 61 wew. 467,
 - pocztą elektroniczną e-mail: u.nawrot@tram-silesia.pl
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
 4. Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z wykonawcami są:
 - Witold Michnol – w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 32/267 40 16 wew. 216,
 - Stanisław Jurczyński – w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 32/246 60 61 wew. 463,
 - Urszula Nawrot – w zakresie procedury przetargowej, tel. 32/246 60 61 wew. 382.

ROZDZIAŁ 10 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 11 OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań, bez ujawniania źródła zapytania, wraz z wyjaśnieniami, Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której została udostępniona specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

ROZDZIAŁ 12 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2.200,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście złotych, 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. gwarancjach bankowych,
 - c. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Pekao S.A. O/Gliwice 23 1240 4272 1111 0000 4839 6893,

określając tytuł wpłaty i numer sprawy.

4. Wniesienie wadium jest skuteczne z chwilą uznania rachunku bankowego Zamawiającego, należną kwotą wadium. Oznacza to, że wymagana kwota musi być zaksięgowana na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do Zamawiającego wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu. Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę.
7. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie dotyczące uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń, nie złożył uzupełnionych dokumentów lub oświadczeń, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
 - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c. zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

ROZDZIAŁ 13

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
4. Złożenie przez jednego wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
5. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz ofertowy” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami.

6. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.
7. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym lub innym dokumentem uprawniającym do prowadzenia działalności gospodarczej.
8. Osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz ofertowy” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
9. Wymagane jest aby wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane i zaparafowane przez osoby uprawnione, o których mowa w niniejszym Rozdziale pkt 7 i 8.
10. Oferta winna być złożona na adres Zamawiającego:
Tramwaje Śląskie S.A.
ul. Inwalidzka 5
41-506 Chorzów
w zaklejonej kopercie, opatrzonej pieczęcią firmową wykonawcy lub opisanej w sposób umożliwiający identyfikację wykonawcy i oznaczonej:
Przetarg pisemny: Remont dachu podstacji trakcyjnej „Sosnowiec” ul. 3 Maja w Sosnowcu, nr inwen. 01-0019 – nr sprawy R-1/341/2014.
Nie otwierać przed: **16.07.2014r. godz. 11:00.**
Nieoznaczona koperta w wyżej wymieniony sposób może zostać otwarta przed terminem otwarcia ofert.
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
13. Zmiana oferty musi być złożona w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmianę należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć zapisem „ZMIANA Nr”.
14. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub stosowne pełnomocnictwo).
15. Zaleca się, aby wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, w tym m.in. dokonał wizji lokalnej w terenie.

ROZDZIAŁ 14

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać na adres Tramwajów Śląskich S.A., 41-506 Chorzów, ul. Inwalidzka 5, piętro 1, pokój nr 26 – sekretariat.
2. Termin składania ofert upływa dnia **16.07.2014r. o godz. 10:45**
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną zwracane wykonawcy bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **16.07.2014r. o godz. 11:00** w Tramwajach Śląskich S.A., 41-506 Chorzów, ul. Inwalidzka 5, sala konferencyjna, piętro 1.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
7. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty
8. Informacje, o których mowa w pkt 5 i 6 niniejszego Rozdziału, zamawiający przekaze niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

ROZDZIAŁ 15

KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych, ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Kryteriami oceny ofert będzie:
 - cena 90 %,
 - termin wykonania przedmiotu zamówienia 10 %.
3. Punkty będą przyznawane według następującej zasady: 1 % = 1 punkt.
4. Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 90 punktów.
- 4.1. Punkty pozostałych ofert liczone będą według proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

$$Pc = (Cn : Cob) \times 100 \times 90 \%$$

Pc - ilość punktów,

Cn - najniższa cena ofertowa brutto,

Cob - cena badanej oferty brutto.

5. Oferta z najkrótszym, ale realnym, terminem wykonania przedmiotu zamówienia otrzyma 10 punktów.
- 5.1. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyzna punktację proporcjonalnie w skali od 0 do 10 punktów, gdzie każde 2,5 punktu oznacza skrócenie czasu wykonania zamówienia o jeden tydzień.
- 5.2. Maksymalny termin skrócenia czasu wykonania przedmiotu zamówienia to cztery tygodnie.
- 5.3. Zaoferowanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia wymaganego przez Zamawiającego do dnia 31.10.2014r., oferta otrzyma 0 punktów.

ROZDZIAŁ 16

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia uproszczonego kosztorysu ofertowego i określenia w nim cen na wszystkie elementy zamówienia, zgodnie z zakresem robót wyszczególnionym w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Cenę oferty, zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją robót, należy podać w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.

3. Ostateczna cena oferty oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym winny być określone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty zaokrąglić należy do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
4. Ceny jednostkowe określone przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym będą niezmiennie w toku realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje opisane w Przedmiarze robót. Wszelkie błędy ujawnione w Przedmiarze robót wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
6. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzać zmian do pozycji Przedmiaru robót, z zastrzeżeniem pkt 7 niniejszego Rozdziału.
7. W przypadku uszczegółowień i/lub zmian pozycji Przedmiaru robót wprowadzonych przez Zamawiającego w wyniku zapytań wykonawców należy wszelkie wprowadzone modyfikacje uwzględnić w cenie jak również w opisach przedmiarowych.
8. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
9. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
10. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. W przypadku cen podanych w walutach innych niż PLN wartość należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień sporządzania oferty.
12. Zamawiający poprawi w oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
13. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki.

ROZDZIAŁ 17

FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy

- wykonawców, którzy złożyli oferty wraz z punktacją przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z wybranym wykonawcą nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
 3. W dniu zawarcia umowy wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

ROZDZIAŁ 18

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ 19

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Umowa, która zostanie zawarta w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, będzie zawierała wszystkie zapisy podane we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z uwzględnieniem treści oferty.

ROZDZIAŁ 20

INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót – załącznik nr 1.
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2.
3. Uproszczony kosztorys ofertowy – załącznik nr 3.
4. Wykaz osób – załącznik nr 4.
5. Wykaz doświadczenia – załącznik nr 5.
6. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 6.
7. Wzór umowy – załącznik nr 7.

Chorzów, dnia 03.07.2014r.

Zatwierdził:
Członek Zarządu-Dyrektor Wykonawczy
Bolesław Knapik

Prokurent Główny Księgowy
Barbara Janecka-Rozkosz

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Remont dachu podstacji trakcyjnej „Sosnowiec” ul. 3 Maja w Sosnowcu nr inw. 01-0019.**

Charakterystyka budynku:

Budynek konstrukcji murowanej z cegły, posadowiony na fundamentach żelbetowych o powierzchni zabudowy 211 m². Dach o konstrukcji drewnianej kryty papą. Stolarka okienna stalowa, w dyżurce PCV. Drzwi i bramy zewnętrzne stalowe, wewnętrzne drewniane. Posadzki cementowe i wykładziny PCW.

Zamawiający informuje, że część dachu znajduje się nad urządzeniami wysokiego napięcia (6000 V). Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i na swój koszt zapewnić każdorazowo wyłączenie zasilania przez dostawcę energii elektrycznej na czas niezbędny do wykonywania robót. Propozycje terminów wyłączeń wymagają bezwzględnej akceptacji Zamawiającego. Ze względu na rozległy obszar zasilania sieci tramwajowej z przedmiotowej podstacji pożądanym jest aby roboty wymagające wyłączenia podstacji wykonywane były w soboty i niedziele. W tym celu Wykonawca przed przystąpieniem do prac będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w celu akceptacji harmonogram prac.

Ze względu na specyfikę obiektu zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej z udziałem przedstawiciela Zamawiającego.

Zakres zawiera wszystkie składniki prac budowlanych niezbędnych do zrealizowania prac zgodnie z przedmiarem robót oraz uwzględnieniem przepisów Ustawy Prawo Budowlane wraz z aktualnymi aktami wykonawczymi, polskimi normami i wytycznymi technicznymi budowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje naprawę 240 m² dachu podstacji, a w szczególności:

- zerwanie pokrycia dachu ,demontaż rynien, rur spustowych oraz obróbki,
- wymiana desek impregnowanych o gr. 25 mm,
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma,
- pokrycie dwuwarstwowe papą termozgrzewalną,
- montaż nowych rynien, rur spustowych oraz obróbek,
- wejściowych wymiana drzwi do obiektu wraz z ościeżnicą i malowaniem,
- naprawa uszkodzonych powierzchni w murze,
- uzupełnienie tynków,
- przygotowanie podłoża pod malowanie starych tynków zewnętrznych,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi.

Dodatkowe informacje:

Kolorystyka użytych farb do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy.

Wywóz i utylizacja wszelkich odpadów oraz uprzątnięcie terenu po zakończeniu robót.

PRZEDMIAR ROBÓT

Remont pokrycia dachowego – wymiana rur i rynien, obróbki blacharskie ,roboty elewacyjne.

Obiekt – Podstacja trakcyjna 01 -1009

R-1 Sosnowiec, ul. 3-go Maja

Inwestor - Tramwaje Śląskie S.A.

1. KNR 202/1611/02

Rusztowanie ramowe warszawskie do 6 m wysokości
Poz. Kolumny – 18.

2. KNR 4-01/0519-06

Rozbiórka pokrycia z papy na dachach
I – warstwa $180,70 + 23,10 + 18,20 + 15,10 = 237,10 \text{ m}^2$.

3. KNR 4-01 /0519-07

Rozbiórka pokrycia z papy na dachach –następna warstwa
Krotność 3 $237,10 \text{ m}^2$.
Koszt - utylizacja papy: t – 12.

4. KNR 4-01/0535/08

Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, itp.
z blachy nie nadającej się do użytku:
 $10,02 + 36,80 + 20,37 + 12,60 = 79,79 \text{ m}^2$.

5. KNR 4-01 /0535/04

Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku:
 $16,5 + 4,5 + 4,20 + 8,6 = 33,8 \text{ mb}$.

6. KNR 4-01/0535-06

Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku:
 $3,20 + 3,6 + 6,10 + 4,20 = 17,10 \text{ m}$.

7. KNR 2-02/0506/02

Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25cm - z blachy ocynkowanej
- obmiar $89,97 \text{ m}^2$.

8. KNR 2-02/0510/04

Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej mb 17,10.

9. KNR 2-02/5087/01

Rynny dachowe z blachy ocynkowanej mb 33,8.

10.KNR 4-01/0701/02

Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo – wapiennej pow. do 5 m² - 46,8 m².

11.KNR 4-01/0308/05

Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0,50 m² - 25 szt.

12.KNR BC o2/0211/02

Ręczna reprofilacja (wypełnienie ubytków) powierzchni konstrukcji zaprawą cementową – polimerową wielkość do 5 mm 18,60 m².

12.a KNR4-01/0726/03

Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłóżach z cegły, Pustaków, itp. 84,90 m².

13.KNRW 4-01/418/2

Wymiana desek impregnowanych gr. 25 mm.
100% dachu 240 m².

14.KNRW 2-02/602/1

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome –wykonywane na zimno emulsja 1 – warstwa - 257 m².

15.KNRW 202/504/2

Pokrycie dachów papą termozgrzewalną 2-warstwy - 248 m².

16.ZKNR C-1/0404/01

Renowacja starego budownictwa w systemie Ceresit:
– roboty przygotowawcze,
- odgrzybianie ścian jednokrotne smarowanie 56,80 m².

17.ZKNR C-1/0101/08

Przygotowanie podłoża –dwukrotne gruntowanie obmiar - 303,60 m².

18.KNR 4-01/1240/08

Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - 312,20m².

19.KNR 4-01/1212/02

Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni metalowych pełnych –
57,40 m².

20.KNR4-01/1204/03

Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi – elewacji
tynki gładkie - 328 m².

21.Kalkulacja indywidualna

Sprzątanie terenu wokół oraz wywóz i składowanie gruzu
3 x komplety.

22.KNR 4-1/354/8

Wykucie z muru ościeżnic stalowych powierzchnia ponad 2m²
1 komplet wejście do podstacji.

23.KNRW 202/1022/1 +1025/3

Wymiana ościeżnicy wraz z osadzeniem nowych skrzydeł drzwiowych -
wejście do obiektu 1 komplet.

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego na „**Remont dachu podstacji trakcyjnej „Sosnowiec” ul. 3 Maja w Sosnowcu, nr inwen. 01-0019**” – nr sprawy R-1/341/2014, składamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na kwotę:

wartość nettozł (słownie:zł)

podatek VATzł (słownie:zł)

wartość bruttozł (słownie:zł)

2. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do dnia
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że uważamy się związanymi niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Oświadczamy, że udzielamy 60 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
6. Akceptujemy bez zastrzeżeń „wzór umowy” w sprawie zamówienia sektorowego, w tym warunki płatności i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej z wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Wadium w kwocie PLN (słownie:)
zostało wniesione w dniu w formie

8. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie i wysokości żądanej przez Zamawiającego.

Całość oferty składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Załączniki do oferty:

1.
2.
3.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpisano
(przedstawiciel wykonawcy)

UPROSZCZONY KOSZTORYS OFERTOWY

(opracowany przez wykonawcę na podstawie przedmiotu zamówienia oraz przedmiaru robót -
załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia)

Nr sprawy – R-1/341/2014.

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail

Podpisano:
(przedstawiciel wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA**

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail:

Nr sprawy – R-1/341/2014.

Nazwisko i imię	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Posiadane uprawnienia

Oświadczamy, że:

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....
Podpisano
(przedstawiciel wykonawcy)

DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu

Numer faksu

E-mail:

Nr sprawy – R-1/341/2014.

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch zadań polegających na wykonaniu robót budowlanych dekarskich, modernizacyjnych o wartości minimum 50.000,00 zł netto każde, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorców, a także załączenie dokumentów potwierdzających, że wskazane w wykazie roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Lp.	Nazwa(firma) i adres odbiorcy	Opis wykonanych robót budowlanych	Całkowita wartość zamówienia (brutto)	Miejsce wykonania robót	Data wykonania robót (dzień, miesiąc, rok)

Podpisano:
(przedstawiciel wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer faksu:

E-mail

Nr sprawy – R-1/341/2014.

Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz oświadczam, że:

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, uzyskałem przewidziane prawem zwolnienie*, odroczenie*, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu*,
- żaden wspólnik spółki jawnej*, partner spółki partnerskiej*, komplementariusz spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej*, urzędujący członek organu zarządzającego osoby prawnej* lub jako osoba fizyczna* nie został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Podpisano:
(przedstawiciel wykonawcy)

* niepotrzebne skreślić

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta dnia.....w pomiędzy:

Tramwaje Śląskie S.A z siedzibą w Chorzowie – ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 118 793 310 zł. który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, Rejon Nr 1 w Będzinie ul. Piastowska 29, 42-500 Będzin, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1.....

2.....

a

.....
.....
.....

zwanym/ą w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.....

2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w formie przetargu pisemnego, zarejestrowanego pod numerem sprawy R-1/341/2014 zawiera się umowę o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy tj. zadanie „**Remont dachu podstacji trakcyjnej „Sosnowiec” ul. 3 Maja w Sosnowcu nr inw. 01-0019 ”** w zakresie określonym w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik Nr 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.

§ 2

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może wykonywać przedmiotu umowy w całości bądź części za pośrednictwem osób trzecich.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiotem zamówienia,
2. zapewnienie udziału w realizacji zadania osób posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zapewniając uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego,
3. wyjaśnienie wątpliwości techniczno-wykonawczych i opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. oddanie Zamawiającemu gotowego przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, polskimi normami oraz sztuką budowlaną,
5. pisemne oświadczenie Wykonawcy, o wykonaniu zadania (robót budowlanych) zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz wykonania robót w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Pisemne oświadczenie stanowi integralną część wykonania umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy odbiór przedmiotu umowy w terminie oznaczonym w § 6 oraz zapłata za jego wykonanie w wysokości (brutto zł) określonej w § 7.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac, o ile znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego i mogą mieć wpływ na ułatwienie oraz poprawienie jakości wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie:
2. Odbiór kompletnego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez strony.
3. Podpisany przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w ust. 2 traktuje się jako podstawę wykonania i odbioru wykonanych robót objętych niniejszą umową.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 7

1. Cena za przedmiot umowy wynosi ogółem brutto
słownie : złotych
w tym :
cena netto zł
podatek VAT (..... %) zł
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane prace.
3. Cena, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu określona została na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Za roboty nie wykonane, choć ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 8

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
2. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. W fakturze zostanie naliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienia w wysokości 0,3 % ceny brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto umowy.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % ceny brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - 5.1. za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - 5.2. za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z bieżącej faktury wysokości naliczonych kar umownych.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar umownych.

§ 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 11

1. W przypadku wadliwego wykonania zakresu umowy (lub jej części) Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

2. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad wybranemu przez siebie podmiotowi, a kosztami wykonania usunięcia wad obciąży Wykonawcę.
3. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 12

Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady określone w § 11 w przypadku, jeżeli Wykonawca nie osiągnął założonych parametrów technicznych i użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wykazanego w § 7 ust. 1, tj. w kwocie (słownie :).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, a pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 14

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:
p. tel.
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza p. tel. pełniącego jednocześnie funkcję inspektora nadzoru.

§ 15

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną uprzednią zgodą Zamawiającego.

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej potwierdzonej przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

§ 19

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy, zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 20

Załączniki do umowy :

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Kosztorys ofertowy.

§ 21

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

