

WGN-I.6852.161.2014.BG

Do/250/15

## UGODA PRZEDWSTĘPNA NR 73/UP/2015 z dnia 01.06.2015r.

zawarta pomiędzy Skarbem Państwa zwanym dalej stroną przekazującą reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Sosnowca Pana Arkadiusza Chęcińskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z upoważnienia którego działa Zastępca Prezydenta Miasta Sosnowca - Pan Krzysztof Haladus

a

Tramwajami Śląskimi S.A. ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów KRS 0000145278 NIP 634-01-25-637 zwanymi dalej stroną przejmującą reprezentowaną przez:

1. ..... Maryla Chmielarska Członek Zarządu Dyrektor Finansowy
2. ..... Bolesław Knapik Członek Zarządu  
..... Dyrektor Inwestycji i Infrastruktury

o następującej treści:

Strona przekazująca na wniosek strony przejmującej zobowiązuje się do udostępnienia gruntu - na czas realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja układów zasilania w podstacjach trakcyjnych” w zakresie prostownikowej podstacji trakcyjnej „Porąbka” wraz z układem zasilania po stronie SN oraz prądu stałego w rejonie ul. Dobrzańskiego, Szenwalda - oznaczonego geodezyjnie:

**Obręb 7 – Porąbka**

**Numer jednostki rejestrowej 1006 – Skarb Państwa**

**Działka nr: 2910**

### § 2

Wymogi dotyczące przywracania nieruchomości do stanu pierwotnego określone są w załączniku do niniejszej ugody. Szczegółowe warunki czasowego zajęcia terenu zostaną określone w ugodzie podstawowej (ostatecznej).

### § 3

Ugoda przedwstępna zawarta jest na okres sześciu miesięcy, co oznacza, iż w przypadku nie zawarcia ugody o której mowa w § 2 we wskazanym terminie, ugoda niniejsza wygasa.

139/4

#### § 4

Ugoda przedwstępna nie uprawnia do faktycznego zajęcia terenu. W przypadku realizacji przedmiotowego zadania, należy wystąpić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem, w celu zawarcia ugody ostatecznej zezwalającej na zajęcie nieruchomości w celu prowadzenia robót.

Za zajęcie nieruchomości naliczane są opłaty zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Sosnowca nr 1033 z dnia 23.11.2011r. w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości Skarbu Państwa i pozostających w jego władaniu w celu wykonania urządzeń infrastruktury technicznej.

#### § 5

Ugodę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE**

Spółka Akcyjna

41-800 Chorzów, ul. Inwalidzka 5

**Strona przejmująca**

CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor Inwestycji i Infrastruktury

Bolesław Knapik

CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor Finansowy

Maryla Chmielarska

**Strona przekazująca**  
Z upoważnienia Prezydenta  
wykonującego zadania z zakresu  
administracji rządowej

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Krzysztof Hatalas

DYREKTOR DS. INWESTYCJI

Andrzej Bywalec

Ewelina Basta

Radca prawny

Wymogi dotyczące przywracania nieruchomości tj. gruntu i urządzeń naziemnych do stanu pierwotnego.

1. W zakresie zwartości i stabilizacji gruntu:

- a. Przejmujący, czyli Strona ugody działający jako bezpośredni wykonawca robót będących przedmiotem ugody, albo zlecający mu te prace właściciel/zarządca uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego, zobowiązany jest roboty prowadzić w sposób zgodny z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej tak, by nie narazić właściciela gruntu i właścicieli innych uzbrojeń podziemnych i naziemnych na szkodę.
- b. Grunt w strefie wykonywanych robót ziemnych należy przywrócić do stanu pierwotnego tak pod względem miąższości, zwartości i wytrzymałości na nacisk jak i pod względem przepuszczalności wody.
- c. Sposób prowadzenia robót i sposób oraz zakres prac przywracających grunt do stanu pierwotnego nie może pogorszyć stosunków wodnych tak w zakresie wód podziemnych jaki i przepływów wód deszczowych i roztopowych.

2. W zakresie odbudowy nawierzchni:

- a. Powierzchnie z asfaltu, asfaltobetonu i podobne należy odtworzyć na całej zajmowanej powierzchni oraz trwale i szczelnie połączyć z powierzchnią sąsiednią. Niezależnie od stanu technicznego nawierzchni zajmowanej odtworzenie następuje wg wymagań technicznych wykonania i odbioru jak dla robót nowych.
- b. Powierzchnie brukowane (kostka, bruk, trylinka, klinkier, itp.) należy odtworzyć na całej zajmowanej powierzchni z równorzędnych materiałów nowych. Dopuszcza się zastosowanie elementów z odzysku pod warunkiem, że są niezniszczone, a ułożone zastaną w technologii jak dla robót nowych.
- c. Powierzchnie gruntowe należy odtworzyć w ten sposób, że górna warstwa gruntu o miąższości przynajmniej 20 cm jest bez zanieczyszczeń, kamieni, resztek z materiałów budowlanych, a na wierzchu jest dodatkowo 10cm warstwa ziemi urodzajnej. Należy dokonać obsiewu mieszkanką trawy. Zieleń niską (krzewy, byliny, kwiaty) należy odtworzyć wg uzgodnień z przedstawicielem gminy.
- d. Nasadzenia zastępcze drzew regulują przepisy ustawy o ochronie przyrody.
- e. Za drzewa zniszczone w trakcie lub w związku z prowadzonymi robotami, które stanowiły powód czasowego zajęcia nieruchomości, Przejmujący zostanie obciążony wg przepisów ustawy o ochronie przyrody.

3. W zakresie przywrócenia do stanu pierwotnego malej architektury, urządzeń obiektów inżynierii drogowej itd.:

- a. Odbioru dokonuje się w drodze oceny wizualnej, z tym, że Przyjmujący, w razie uzasadnionych wątpliwości co do kompleksowości i prawidłowości dokonania przywróceń tych elementów i urządzeń do stanu pierwotnego, może powołać do komisji odbiorowej specjalistę w danej dziedzinie.



**GMINA SOSNOWIEC**

al. Zwycięstwa 20

41-200 Sosnowiec

REGON 276255482

NIP 6443453672

WGN-I.6852.161.2014.BG

STARSZY INSPEKTOR  
DS. ORGANIZACJI I ZARZĄDZANIA

Ewa Żalik

DO/251/15

## **UGODA PRZEDWSTĘPNA NR 72/UP/2015 z dnia 01.06.2015r.**

zawarta pomiędzy **Gminą Sosnowiec /NIP 644-345-36-72/** zwaną dalej **stroną przekazującą** reprezentowaną przez:

1. **Pana Krzysztofa Haładusa – Zastępcę Prezydenta Miasta Sosnowca**
2. **Pana Wojciecha Wilczyńskiego – Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

a

**Tramwajami Śląskimi S.A. ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów KRS 0000145278 NIP 634-01-25-637** zwanymi dalej **stroną przejmującą** reprezentowaną przez:

**Maryla Chmielarska Członek Zarządu Dyrektor Finansowy**

1. ....  
**Bolesław Knapik Członek Zarządu**
2. ....  
**Dyrektor Inwestycji i Infrastruktury**

o następującej treści:

Strona przekazująca na wniosek strony przejmującej zobowiązuje się do udostępnienia gruntu - na czas realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja układów zasilania w podstacjach trakcyjnych” w zakresie prostownikowej podstacji trakcyjnej „Porąbka” wraz z układem zasilania po stronie SN oraz prądu stałego w rejonie **ul. Dobrzańskiego, Szenwalda** - oznaczonego geodezyjnie:

**Obręb 6 – Klimontów**

**Numer jednostki rejestrowej 1850 – Gmina Sosnowiec**

**Działka nr: 1065**

**Obręb 7 – Porąbka**

**Numer jednostki rejestrowej 1100 – Gmina Sosnowiec**

**Działki nr: 828/3, 827/3, 826/3**

### **§ 2**

Wymogi dotyczące przywracania nieruchomości do stanu pierwotnego określone są w załączniku do niniejszej ugody. Szczegółowe warunki czasowego zajęcia terenu zostaną określone w ugodzie podstawowej (ostatecznej).

### **§ 3**

Ugoda przedwstępna zawarta jest na okres sześciu miesięcy, co oznacza, iż w przypadku nie zawarcia ugody o której mowa w § 2 we wskazanym terminie, ugoda niniejsza wygasa.

139/16

#### § 4

Ugoda przedwstępna nie uprawnia do faktycznego zajęcia terenu. W przypadku realizacji przedmiotowego zadania, należy wystąpić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem, w celu zawarcia ugody ostatecznej zezwalającej na zajęcie nieruchomości w celu prowadzenia robót.

Za zajęcie nieruchomości naliczane są opłaty zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Sosnowca nr 1032 z dnia 23.11.2011r. w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości gminnych w celu wykonania urządzeń infrastruktury technicznej.

#### § 5

Ugodę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.


##### TRAMWAJE ŚLĄSKIE

Spółka Akcyjna  
11-506 Chorzów, ul. Inwalidzka 5

##### Strona przejmująca

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor Inwestycji i Infrastruktury


Bolesław Knapik

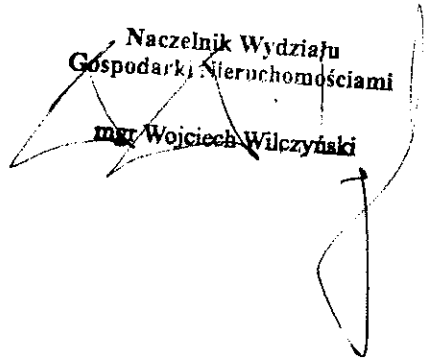
  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Dyrektor Finansowy

Małgorzata Chmielewska

##### Strona przekazująca

ZASTĘPCA PREZYDENTA

  
Krzysztof Haladus

  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

mgr Wojciech Wilczyński

DYREKTOR DS. INWESTYCJI

  
Andrzej Bywalec

  
Jolanta Basta

Adwokat prawny

Wymogi dotyczące przywracania nieruchomości tj. gruntu i urządzeń naziemnych do stanu pierwotnego.

1. W zakresie zwartości i stabilizacji gruntu:
  - a. Przejmujący, czyli Strona ugody działający jako bezpośredni wykonawca robót będących przedmiotem ugody, albo zlecający mu te prace właściciel/zarządca uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego, zobowiązany jest roboty prowadzić w sposób zgodny z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej tak, by nie narazić właściciela gruntu i właścicieli innych uzbrojeń podziemnych i naziemnych na szkodę.
  - b. Grunt w strefie wykonywanych robót ziemnych należy przywrócić do stanu pierwotnego tak pod względem miąższości, zwartości i wytrzymałości na nacisk jak i pod względem przepuszczalności wody.
  - c. Sposób prowadzenia robót i sposób oraz zakres prac przywracających grunt do stanu pierwotnego nie może pogorszyć stosunków wodnych tak w zakresie wód podziemnych jak i przepływów wód deszczowych i roztopowych.
2. W zakresie odbudowy nawierzchni:
  - a. Powierzchnie z asfaltu, asfaltobetonu i podobne należy odtworzyć na całej zajmowanej powierzchni oraz trwale i szczelnie połączyć z powierzchnią sąsiednią. Niezależnie od stanu technicznego nawierzchni zajmowanej odtworzenie następuje wg wymagań technicznych wykonania i odbioru jak dla robót nowych.
  - b. Powierzchnie brukowane (kostka, bruk, trylinka, klinkier, itp.) należy odtworzyć na całej zajmowanej powierzchni z równorzędnych materiałów nowych. Dopuszcza się zastosowanie elementów z odzysku pod warunkiem, że są niezniszczone, a ułożone zastaną w technologii jak dla robót nowych.
  - c. Powierzchnie gruntowe należy odtworzyć w ten sposób, że górna warstwa gruntu o miąższości przynajmniej 20 cm jest bez zanieczyszczeń, kamieni, resztek z materiałów budowlanych, a na wierzchu jest dodatkowo 10cm warstwa ziemi urodzajnej. Należy dokonać obsiewu mieszkanką trawy. Zieleń niską (krzewy, byliny, kwiaty) należy odtworzyć wg uzgodnień z przedstawicielem gminy.
  - d. Nasadzenia zastępcze drzew regulują przepisy ustawy o ochronie przyrody.
  - e. Za drzewa zniszczone w trakcie lub w związku z prowadzonymi robotami, które stanowiły powód czasowego zajęcia nieruchomości, Przejmujący zostanie obciążony wg przepisów ustawy o ochronie przyrody.
3. W zakresie przywrócenia do stanu pierwotnego malej architektury, urządzeń obiektów inżynierii drogowej itd.:
  - a. Odbioru dokonuje się w drodze oceny wizualnej, z tym, że Przyjmujący, w razie uzasadnionych wątpliwości co do kompleksowości i prawidłowości dokonania przywrócen tych elementów i urządzeń do stanu pierwotnego, może powołać do komisji odbiorowej specjalistę w danej dziedzinie.

