

WGN-I.6852.58.2015.BG

Sosnowiec, dnia 25.05.2015r.

WPLYNĘŁO

02-06-2015

L.Dz. 263/2015

**PROGREG Sp. z o.o.**

ul. Dekarzy 7C

30-414 Kraków

W odpowiedzi na Państwa pismo znak RS-N/250/04/2015 informuję, że uzgadniam projekt odtworzenia nawierzchni dla inwestycji pn.: „Modernizacja układów zasilania w podstacjach trakcyjnych w zakresie prostownikowej podstacji trakcyjnej Porąbka wraz z układem zasilania po stronie SN oraz prądu stałego” na działkach będących własnością Gminy Sosnowiec i Skarbu Państwa poza pasem drogowym dróg publicznych. W załączeniu przesyłam wymogi dotyczące przywracania nieruchomości do stanu pierwotnego oraz zwracam 1 egz. dokumentacji projektowej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
mgr Wojciech Wilczyński

Wymogi dotyczące przywracania nieruchomości tj. gruntu i urządzeń naziemnych do stanu pierwotnego.

1. W zakresie zwartości i stabilizacji gruntu:
  - a. Przejmujący, czyli Strona ugody działający jako bezpośredni wykonawca robót będących przedmiotem ugody, albo zlecający mu te prace właściciel/zarządca uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego, zobowiązany jest roboty prowadzić w sposób zgodny z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej tak, by nie narazić właściciela gruntu i właścicieli innych uzbrojeń podziemnych i naziemnych na szkodę.
  - b. Grunt w strefie wykonywanych robót ziemnych należy przywrócić do stanu pierwotnego tak pod względem miąższości, zwartości i wytrzymałości na nacisk jak i pod względem przepuszczalności wody.
  - c. Sposób prowadzenia robót i sposób oraz zakres prac przywracających grunt do stanu pierwotnego nie może pogorszyć stosunków wodnych tak w zakresie wód podziemnych jaki i przepływów wód deszczowych i roztopowych.
2. W zakresie odbudowy nawierzchni:
  - a. Powierzchnie z asfaltu, asfaltobetonu i podobne należy odtworzyć na całej zajmowanej powierzchni oraz trwale i szczelnie połączyć z powierzchnią sąsiednią. Niezależnie od stanu technicznego nawierzchni zajmowanej odtworzenie następuje wg wymagań technicznych wykonania i odbioru jak dla robót nowych.
  - b. Powierzchnie brukowane (kostka, bruk, trylinka, klinkier, itp.) należy odtworzyć na całej zajmowanej powierzchni z równorzędnych materiałów nowych. Dopuszcza się zastosowanie elementów z odzysku pod warunkiem, że są niezniszczone, a ułożone zastaną w technologii jak dla robót nowych.
  - c. Powierzchnie gruntowe należy odtworzyć w ten sposób, że górna warstwa gruntu o miąższości przynajmniej 20 cm jest bez zanieczyszczeń, kamieni, resztek z materiałów budowlanych, a na wierzchu jest dodatkowo 10cm warstwa ziemi urodzajnej. Należy dokonać obsiewu mieszkanką trawy. Zieleń niską (krzewy, byliny, kwiaty) należy odtworzyć wg uzgodnień z przedstawicielem gminy.
  - d. Nasadzenia zastępcze drzew regulują przepisy ustawy o ochronie przyrody.
  - e. Za drzewa zniszczone w trakcie lub w związku z prowadzonymi robotami, które stanowiły powód czasowego zajęcia nieruchomości, Przejmujący zostanie obciążony wg przepisów ustawy o ochronie przyrody.
3. W zakresie przywrócenia do stanu pierwotnego małej architektury, urządzeń obiektów inżynierii drogowej itd.:
  - a. Odbioru dokonuje się w drodze oceny wizualnej, z tym, że Przyjmujący, w razie uzasadnionych wątpliwości co do kompleksowości i prawidłowości dokonania przywrócenia tych elementów i urządzeń do stanu pierwotnego, może powołać do komisji odbiorowej specjalistę w danej dziedzinie.