

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.
UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SIWZ lub specyfikacją)**

**dla
przetargu pisemnego**
prowadzonego na podstawie
Regulaminu udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A.

pn.:

**Ochrona mienia wraz z obsługą portierni we wszystkich Komórkach
organizacyjnych Spółki.**

Nr sprawy: GI/137/2016

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.
41-506 Chorzów
ul. Inwalidzka 5
telefon 32 246-60-61 (64/65), faks 32 251-00-96
www.tram-silesia.pl
e-mail: przetargi@tram-silesia.pl
Godziny urzędowania: 7⁰⁰-15⁰⁰

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Pzp prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej zamawiającego www.bip.tram-silesia.pl w zakładce Zamówienia.

ROZDZIAŁ 1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest ochrona mienia wraz z obsługą portierni we wszystkich Komórkach organizacyjnych Spółki.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.
3. Zamawiający nie podzielił zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 2 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia – od dnia 01.04.2016 r. do dnia 01.04.2017 r.

ROZDZIAŁ 3 WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 4 do SIWZ, a w szczególności:
 - 1) przedłożą aktualną koncesję, zezwolenie lub licencję w zakresie usług ochrony osób i mienia;
 - 2) udokumentują wykonanie lub wykonywanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch usług o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł netto każda w zakresie całodobowej ochrony mienia.
Wartości wyrażone w walutach innych niż złoty polski należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego;
 - 3) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł.
 - b) załączyli wymagane dokumenty,
 - c) wnieśli wadium w terminie i wysokości wymaganej przez Zamawiającego,
 - d) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez Zamawiającego.

2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia/nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 4.
3. Zamawiający dopuszcza na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu poleganie na zasobach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w tym przypadku zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia w szczególności, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
4. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z pkt 3 niniejszego Rozdziału, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.
6. Zamawiający będzie oceniać zdolność Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia w szczególności w odniesieniu do jego rzetelności, kwalifikacji, efektywności i doświadczenia. Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.
6. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

ROZDZIAŁ 4

DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

1. Wykonawca musi załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty:
 - a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - b) Koncesję, zezwolenie lub licencję na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia.
 - c) Formularz ofertowy – **załącznik nr 2.**
 - d) Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 3.**
 - e) Wykaz wykonanych lub wykonywanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zgodnie z wymogiem zawartym w Rozdziale 3 pkt 1 lit. a) ppkt 2), wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie – **załącznik nr 4.**
 - f) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogiem zawartym w Rozdziale 3 pkt 1 lit. a) ppkt. 3).

Z uwagi na to, że opłacenie składki jest warunkiem koniecznym do objęcia ochroną ubezpieczeniową, z przedłożonego dokumentu (np. polisy) musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca objęty jest na dzień składania ofert ochroną ubezpieczeniową. Jeżeli z dokumentu jednoznacznie nie wynika, że składka została

opłacona Wykonawca winien dołączyć na potwierdzenie takiej okoliczności dowód opłacenia składki.

- g) Wzór umowy zaparafowany na każdej stronie przez osoby uprawnione – **załącznik nr 5**.
 - h) Dokument potwierdzający wniesienie wadium, a w szczególności Zamawiający wymaga wniesienia oryginału dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu.
2. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” i z podpisem oraz imienną pieczętką osoby uprawnionej do podpisania oferty (zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).
 3. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

ROZDZIAŁ 5

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty: aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert oraz oświadczenie wykonawcy (załącznik nr 3 SIWZ). Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowę regulującą współpracę tych wykonawców.

ROZDZIAŁ 6

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia jaką jest obsługa portierni i patrolowanie terenu.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy w trakcie trwania umowy, w przypadku, gdy w chwili składania oferty Wykonawca oświadczył, że prace wykona bez udziału podwykonawców.
4. Na zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.

ROZDZIAŁ 7

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują:
 - faksem na numer: faks 32 251-00-96
 - drogą elektroniczną na adres: przetargi@tram-silesia.pla następnie oryginały pocztą na adres: Tramwaje Śląskie S.A., ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów.
3. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej Wykonawcy.
4. Zamawiający na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania informacji przekazanej faksem lub drogą elektroniczną.
5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
6. Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - a) Tomasz Łukaszek - tel. 32 246-60-61 (64/65) wew. 464,
 - b) Dorota Osadnik – tel. 32 246-60-61 (64/65) wew. 417.

ROZDZIAŁ 8

OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań, bez ujawniania źródła zapytania, wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona została SIWZ.

ROZDZIAŁ 9

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 16.800,00 złotych (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia prawidłowości wystawienia przedstawionej przez Wykonawcę formy wadium u Wystawiającego.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Pekao S.A. 23 1240 4272 1111 0000 4839 6893 określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
5. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

7. Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do Zamawiającego wadium w formie niepieniężnej lub kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu.
Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę.
8. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia brakujących lub zawierających błędy dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodującej istotnych zmian w treści oferty, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

ROZDZIAŁ 10

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

ROZDZIAŁ 11

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
5. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz ofertowy” – **załącznik nr 2** wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami tj.:
 - a) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 4 SIWZ,

- b) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu, z którego powinien wynikać zakres umocowania. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia sektorowego.
 - c) stosowne pełnomocnictwo, w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z rejestrem przedsiębiorców lub innym dokumentem uprawniającym do prowadzenia działalności gospodarczej albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
 7. Dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
 8. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.
 9. Wszelkie poprawki dokonywane w ofercie powinny być zparafowane przez osobę upoważnioną do podpisania ofert, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.
 10. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz ofertowy” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
 11. Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie, opatrzonej pieczęcią firmową Wykonawcy lub opisanej w sposób umożliwiający identyfikację Wykonawcy, na adres Zamawiającego:

**Tramwaje Śląskie S.A.
ul. Inwalidzka 5
41-506 Chorzów**

oznaczonej: Przetarg pisemny – „Ochrona mienia wraz z obsługą portierni we wszystkich Komórkach organizacyjnych Spółki” – nr sprawy: GI/137/2016

Nie otwierać przed: 29.02.2016 r. godz. 11:00

Nieoznakowana koperta w wyżej wymieniony sposób może zostać otwarta przed terminem otwarcia ofert.

12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
14. Zmiana oferty musi być złożona w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmianę należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR”.
15. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
16. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub stosowne pełnomocnictwo).
17. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, w tym między innymi dokonał wizji lokalnej w terenie.

ROZDZIAŁ 12

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia **29.02.2016 r. o godz. 10:45**
2. Ofertę należy przesłać lub złożyć w siedzibie Tramwajów Śląskich S.A. w Chorzowie przy ul. Inwalidzkiej 5, sekretariat, piętro I.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwracane bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **29.02.2016 r. o godz. 11:00** w Tramwajach Śląskich S.A., sala konferencyjna, piętro I.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
7. Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru.

ROZDZIAŁ 13

SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „Formularza ofertowego” i określenia w nim cen na wszystkie pozycje zamówienia. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich pozycji ww. formularza.
2. Cena oferty, zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją usługi opisaną w przedmiocie zamówienia jest **ceną ryczałtową**.
3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
4. Cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
5. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę, której nie może zmienić.
6. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
7. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
8. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Jeżeli zostanie złożona oferta, której cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budząca wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych

- ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
11. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
 12. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień dotyczących zastosowania rażąco niskiej ceny,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.

ROZDZIAŁ 14

KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Kryterium oceny ofert będzie:
 1. **cena – 97%,**
 2. **doświadczenie Wykonawcy - 3%**
2. Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych, ofertę najkorzystniejszą tj. z największą liczbą punktów.
3. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad 1%=1 pkt. Zamawiający zaokrągli ilość przyznanych punktów do dwóch miejsc po przecinku.
4. Oferta z najniższą ceną brutto – 97 pkt.
Punkty pozostałych ofert w kryterium cena będą liczone wg proporcji matematycznej:

$$Pc = \left(\frac{Cn}{Cob} \right) \times 97$$

Pc – ilość punktów w kryterium cena
Cn – najniższa cena oferowana brutto
Cob – cena oferty badanej brutto

5. Punkty w kryterium doświadczenie Wykonawcy będą przyznawane w następujący sposób: Zamawiający w ocenie przedmiotowego kryterium będzie brał pod uwagę usługi wykonane należycie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonywane należycie, polegające na świadczeniu usług w zakresie całodobowej ochrony mienia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie wykazane w załączniku nr 4 do SIWZ. Za każdą dodatkową usługę powyżej wymaganych dwóch Zamawiający przyzna po 2 pkt. Następnie przyznane punkty zostaną przeliczone wg następującego wzoru:

$$Pd = \left(\frac{God}{Gd} \right) \times 3$$

Pd – ilość punktów w kryterium doświadczenie

God – łączna liczba punktów otrzymanych przez ofertę badaną w ramach niniejszego kryterium

Gd – łączna liczba punktów otrzymana przez ofertę z największą liczbą punktów w ramach niniejszego kryterium.

6. Punkty za poszczególne kryteria przyznane dla danej oferty zostaną zsumowane i będą stanowić końcową ocenę oferty. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która łącznie uzyska najwyższą liczbę punktów.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

ROZDZIAŁ 15

FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o wynikach przetargu.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z wybranym Wykonawcą nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. W dniu zawarcia umowy Wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

ROZDZIAŁ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia prawidłowości wystawienia przedstawionej przez Wykonawcę formy zabezpieczenia u Wystawiającego.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.

ROZDZIAŁ 17

INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

ROZDZIAŁ 18

INNE INFORMACJE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 3.
4. Wykaz wykonanych usług – załącznik nr 4.
5. Wzór umowy – załącznik nr 5.

Chorzów, dnia 18.02.2016 r.

Zatwierdził:
Członek Zarządu-Dyrektor Inwestycji i Infrastruktury
Bolesław Knapik

Członek Zarządu-Dyrektor Finansowy
Maryla Chmielarska

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAKRES OCHRONY OBIEKTÓW

Ochrona obiektów odbywa się w oparciu o stałe, niżej wymienione posterunki:

1. Rejon nr 1 w Będzinie ul. Piastowska 29,

- powierzchnia terenu wynosi 114 293 m² (teren ogrodzony i oświetlony),
- wjazd i wyjazd z terenu Zajezdni odbywa się dwoma bramami przedzielonymi budynkami Portierni i Służby Ruchu. Jedną bramą dla ruchu kołowego i drugą wyłącznie dla ruchu tramwajowego. Wjazd samochodów na ścisły teren Zajezdni odbywa się przez dodatkową bramę wewnętrzną,
- przedmiot zamówienia obejmuje obsługę portierni oraz bezpośrednią ochronę fizyczną pełnioną przez pracowników Wykonawcy przebywających stale w obszarze chronionym w celu zabezpieczenia znajdujących się na nim obiektów i mienia przed działaniem osób trzecich oraz sytuacji innego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania wodą itp. (patrolowanie terenu),
- ochronie podlegają także 2 budynki znajdujące się poza ścisłym terenem Zajezdni: administracyjno-biurowy i garażu, zlokalizowane bezpośrednio przy dodatkowej bramie wewnętrznej.
- ochrona obiektu odbywać się będzie całodobowo we wszystkie dni miesiąca,
- obsada: obsługa Portierni oraz bram całodobowo + patrolowanie terenu w godzinach 15⁰⁰ - 6⁰⁰ w dni robocze i całodobowo w dni wolne (min. 1 osoba na zmianie + min. 1 osoba do patrolowania terenu.),
- osoba wyznaczona do reprezentowania Zamawiającego w zakresie R 1 – Witold Michnol tel. 734141419

2. Rejon nr 2 w Katowicach ul. 1-go Maja 152,

- powierzchnia terenu wynosi 75 364 m² (teren oświetlony i ogrodzony) w tym parking przyzakładowy,
- wjazd i wyjazd z terenu Zajezdni odbywa się dwoma bramami przedzielonymi budynkami portierni. Jedną bramą dla ruchu kołowo-tramwajowego przy Portierni I i drugą wyłącznie dla ruchu tramwajowego przy Portierni II.
- przedmiot zamówienia obejmuje obsługę portierni oraz bezpośrednią ochronę fizyczną pełnioną przez pracowników Wykonawcy przebywających stale w obszarze chronionym w celu zabezpieczenia znajdujących się na nim obiektów i mienia przed działaniem osób trzecich oraz sytuacji innego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania wodą itp. (patrolowanie terenu),
- ochrona obiektu odbywać się będzie całodobowo we wszystkie dni miesiąca,
- obsada: obsługa Portierni I i bramy całodobowo + patrolowanie terenu w godzinach 18⁰⁰ - 6⁰⁰ w dni robocze i całodobowo w dni wolne (min. 1 osoba na zmianie + min. 1 osoba do patrolowania terenu),
- obsługa Portierni II i bramy dla ruchu tramwajowego całodobowo (min. 1 osoba na zmianie),
- osoba wyznaczona do reprezentowania Zamawiającego w zakresie R 2 – Damian Kulik tel. 662259268

3. Rejon nr 3 w Bytomiu ul. Drzewna 2,

- powierzchnia terenu wynosi 69 203 m² (teren oświetlony i ogrodzony),
- wjazd i wyjazd z terenu Zajezdni odbywa się dwoma bramami przedzielonymi budynkiem portierni. Jedną bramą dla ruchu kołowo-tramwajowego i drugą wyłącznie dla ruchu tramwajowego,
- przedmiot zamówienia obejmuje obsługę portierni oraz bezpośrednią ochronę fizyczną pełnioną przez pracowników Wykonawcy przebywających stale w obszarze chronionym w celu zabezpieczenia znajdujących się na nim obiektów i mienia przed działaniem osób trzecich oraz sytuacji innego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania wodą itp. (patrolowanie terenu),
- wyposażanie w niezbędny sprzęt wagonów wyjeżdżających na linię przy prowadzeniu ścisłej ewidencji kluczy do szafek z autokomputerem, przy wjeździe i zjeździe wagonów dokonywanie oględzin zewnętrznych wagonu pod względem uszkodzeń mechanicznych, przy zjeździe wagonu i zgłoszeniu motorniczego, wpisanie zawiadomienia o ewentualnych uszkodzeniach wagonu tramwajowego,
- ochrona obiektu odbywać się będzie całodobowo we wszystkie dni miesiąca,
- obsada: obsługa portierni i bramy całodobowo + patrolowanie terenu w godzinach 18⁰⁰ - 6⁰⁰ w dni robocze i całodobowo w dni wolne, (min. 1 osoba na zmianie + min. 1 osoba do patrolowania terenu),
- osoba wyznaczona do reprezentowania Zamawiającego w zakresie R 3 – Andrzej Just tel. 604269400

4. Rejon nr 4 w Gliwicach ul. Chorzowska 150,

- powierzchnia terenu wynosi 56 198 m² (teren oświetlony i ogrodzony) w tym parking przyzakładowy,
- wjazd i wyjazd z terenu Zajezdni odbywa się jedną bramą,
- przedmiot zamówienia obejmuje obsługę portierni oraz bezpośrednią ochronę fizyczną pełnioną przez pracowników Wykonawcy przebywających stale w obszarze chronionym w celu zabezpieczenia znajdujących się na nim obiektów i mienia przed działaniem osób trzecich oraz sytuacji innego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania wodą itp. (patrolowanie terenu),
- ochrona obiektu odbywać się będzie całodobowo we wszystkie dni miesiąca,
- obsada: obsługa portierni i bramy całodobowo + patrolowanie terenu w godzinach 18⁰⁰ - 6⁰⁰ w dni robocze i całodobowo w dni wolne (min. 1 osoba na zmianie + min. 1 osoba do patrolowania terenu),
- osoba wyznaczona do reprezentowania Zamawiającego w zakresie R 4 – Adam Zadorożny tel. 322704311

5. Zakład Usługowo Remontowy w Chorzowie ul. Inwalidzka 5 oraz Warsztat Zwrotnic w Chorzowie ul. Katowicka 152,

- powierzchnia terenu ZUR wynosi 93 329 m² (teren oświetlony i ogrodzony) w tym parkingi przyzakładowe usytuowane przy budynku Dyrekcji Tramwajów Śląskich i budynku Archiwum.
- powierzchnia terenu Warsztatu Zwrotnic 31 255 m² (teren oświetlony i częściowo ogrodzony),

- wjazd i wyjazd na teren ZUR odbywa się dwoma bramami przy Portierni I i Portierni II,
- przedmiot zamówienia obejmuje obsługę portierni oraz bezpośrednią ochronę fizyczną pełnioną przez pracowników Wykonawcy przebywających stale w obszarze chronionym w celu zabezpieczenia znajdujących się na nim obiektów i mienia przed działaniem osób trzecich oraz sytuacji innego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania wodą itp. (patrolowanie terenu),
- ochrona obiektu odbywać się będzie całodobowo we wszystkie dni miesiąca:
- Portiernia I obsługiwana całodobowo, min. 1 osoba na zmianie,
- Portiernia II obsługiwana całodobowo, min. 1 osoba na zmianie,
- patrolowanie całego terenu w godz. 16⁰⁰ – 6⁰⁰ w dni robocze i całodobowo w dni wolne, min. 1 osoba),
- Portiernia III (Warsztat Zwrotnic) – ochrona obiektu oraz terenu wymagana jest przez zdalny video monitoring (minimum 5 kamer z możliwością zdalnego podglądu i rejestracją) oraz stałe, cykliczne dozоровanie obiektu przez lotne patrole służb ochrony potwierdzone przez system kontroli patrolowania, minimum 4 x na dobę.
- osoba wyznaczona do reprezentowania Zamawiającego w zakresie ZUR i WZ – Łukasz Kapięć tel. 322464281

Osoby wykonujące usługę patrolowania terenu winne być sprawne fizyczne, w wieku do 55 roku życia. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania na podstawie dowodów osobistych wieku osób wykonujących usługę patrolowania.

W przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowej i ewakuacji budynków, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełną ochronę mienia poprzez wystawienie dodatkowych posterunków. Z uwagi na niewielkie prawdopodobieństwo wystąpienia sytuacji kryzysowych, Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za dodatkowe posterunki wystawione przez Wykonawcę na czas ewakuacji budynków.

Do podstawowych obowiązków pracowników Wykonawcy w zakresie ochrony mienia i odpowiedzialności materialnej należy w szczególności:

1. Monitorowanie przepływu osób przez chronione obiekty - nie dopuszczenie do wejścia lub wjazdu na teren strzeżonego obiektu osób nieuprawnionych. Powyższe dotyczy także pasażerów tramwajów próbujących wjechać na teren strzeżonego obiektu.
2. Zwracanie szczególnej uwagi na osoby obce przebywające na terenie strzeżonego obiektu.
3. Ujęcia osób zabierających lub usiłujących zabrać mienie Spółki bez pisemnego zezwolenia kierownictwa Rejonu / Zakładu Zamawiającego. Obligatoryjna kontrola samochodów obcych oraz pracowników Spółki wjeżdżających i wyjeżdżających z Rejonu / Zakładu oraz osób wchodzących i wychodzących z terenu podlegającego ochronie.
4. Ujęcie osób usiłujących drogą nielegalną przekroczyć granicę obiektu, a w przypadku kradzieży lub podejrzenia zaistnienia kradzieży natychmiastowe wezwanie patrolu szybkiego reagowania, powiadomienie policji, kierownictwa obiektu oraz podjęcie działania uniemożliwiającego powstanie szkody.

5. Prowadzenie rejestru pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających. Wpuszczanie samochodów na podstawie przepustek oraz sprawdzanie zgodności przepustek materiałowych z ładunkiem. Przestrzeganie ścisłej i rygorystycznej kontroli posiadania przepustek upoważniających do wejścia na teren Rejonu / Zakładu. Wjazd samochodów pracowników może nastąpić tylko na podstawie przepustki wystawionej przez Zamawiającego. Na wjazd pozostałych samochodów, pracownik ochrony winien wystawić przepustkę jednorazową, która musi zostać potwierdzona przez pracownika zatrudnionego w komórce organizacyjnej Spółki wskazanej w przepustce i zwrócona pracownikowi ochrony przy wyjeździe z terenu Rejonu / Zakładu. W Rejonie nr 2 sprawdzanie uprawnień kierowców na wjazd na teren parkingu zakładowego znajdującego się na zewnątrz zakładu obok Portierni I.
6. Przestrzeganie otwierania i zamykania bram i wszelkich innych pomieszczeń zgodnie z obowiązującym porządkiem w Rejonie / Zakładzie.
7. Wydawanie za potwierdzeniem kluczy do pomieszczeń i biur pracownikom upoważnionym, zgodnie z wykazem sporządzonym przez Zamawiającego.
8. Zwracanie uwagi na oświetlenie i skuteczność ogrodzenia obiektu oraz informowanie o wszelkich usterkach kierownictwa Rejonu / Zakładu Zamawiającego oraz kierownika ochrony.
9. Prowadzenie książki przebiegu służby, informowanie zmienników i przełożonego o wszelkich spostrzeżeniach podczas pełnienia służby oraz prowadzenie innej obowiązującej dokumentacji wg zaleceń kierownictwa obiektu.
10. We wszystkich Rejonach i Zakładzie obsługa systemu monitoringu.
11. Przyjmowanie i przekazywanie obiektu w sposób dokładny, zwracanie szczególnej uwagi na stan zamknięć i plomb i wpisywanie istotnych uwag w książkę przebiegu służby.
12. Nie opuszczanie strzeżonego obiektu podczas pełnienia służby, a w przypadku nie przybycia zmiennika w odpowiednim czasie pozostanie na stanowisku pracy.
13. Dokonywanie obchodu obiektu i kontroli zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca wyposaży osoby wykonujące usługę patrolowania w przyciski „napadowe” wzywające patrol szybkiego reagowania oraz system kontroli wartowników oparty na technologii GPS (np. Active Guard), z możliwością weryfikacji wykonanych tras w czasie przeszłym i teraźniejszym w tym:
 - a) pozycjonowanie patroli w czasie rzeczywistym oraz archiwalne odwzorowanie przebiegu tras patroli (w tym postojów, zatrzymań, pobytu w zdefiniowanych miejscach),
 - b) tworzenie dowolnych raportów patroli np.: dziennych, miesięcznych, weekendowych, zatrzymań, postojów, pobytów w zdefiniowanych miejscach,
 - c) zaplanowanie przebiegu tras wraz z możliwością ich późniejszej weryfikacji,
 - d) nieodpłatne udostępnianie w formie elektronicznej, na każde żądanie Zamawiającego, raportów wymienionych w ppkt b),

Wykonawca nieodpłatnie udostępni Zamawiającemu podgląd wykonywania patrolu w czasie rzeczywistym poprzez platformę internetową.

Wykonawca wraz z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego na poszczególnych obiektach Spółki, sporządzi w terminie 10 dni od przejęcia obiektów pod ochronę, szkic sytuacyjny ochranianego terenu z naniesioną trasą patrolu, jego częstotliwością, rozmieszczeniem punktów kontrolnych oraz umiejscowieniem kamer monitoringu. Zatwierdzone przez Kierowników Rejonów/Zakładu szkice patrolowania z naniesieniami jw. będą stanowiły załączniki do umowy.

14. Utrzymywanie czystości w pomieszczeniach użytkowanych przez pracowników ochrony.
15. Odbycie przeszkolenia bhp i p.poż; zapoznanie się z topografią chronionego obiektu, poznanie lokalizacji punktów przeciwpożarowych, głównego zaworu wodnego, gazu , oraz wyłącznika dopływu energii elektrycznej i środków alarmowych, a także zapoznanie się ze sposobem wzywania straży pożarnej, policji i pogotowia ratunkowego.
16. Kontrolowanie miejsc niebezpiecznych z punktu widzenia zagrożenia pożarowego oraz sprawdzanie stanu wyposażenia p.poż.
17. W przypadku powstania pożaru natychmiastowe zawiadomienie Straży Pożarnej, kierownictwa obiektu i dyspozytora Ruchu Zamawiającego oraz osobiste przystąpienie do gaszenia pożaru dostępnymi środkami gaśniczymi. W miarę możliwości wezwanie pomocy i świadków zdarzenia.
18. W czasie akcji gaśniczej zwracanie uwagi, aby nie doszło do kradzieży.
19. W Rejonie nr 1 w Będzinie, Rejonie nr 2 w Katowicach, Rejonie nr 3 w Bytomiu oraz w Rejonie nr 4 w Gliwicach obsługa konsoli centrali telefonicznej znajdującej się na portierni. Zamawiający przeszkoli pracowników ochrony w zakresie obsługi centrali telefonicznej.
20. W Rejonie nr 3 w Bytomiu ochrona powinna wyposażać w niezbędny sprzęt wagony wyjeżdżające na linię prowadząc ścisłą ewidencję kluczy do szafki z autokomputerem,
 - przy wyjeździe i zjeździe wagonów dokonywanie oględzin zewnętrznych wagonu pod względem uszkodzeń mechanicznych,
 - przy zjeździe wagonu i zgłoszeniu motorniczego, wypisanie zawiadomienia o ewentualnych uszkodzeniach wagonu tramwajowego.
 - Wykonawca powinien wyposażać wyjeżdżające na linię wagony w gaśnicę, nastawiacz i autokomputer, który zapewnia i serwisuje Zamawiający. Do obowiązków pracownika ochrony należy odbieranie ww. sprzętu od motorniczego przy zjeździe tramwaju na teren zajezdni i odpowiednio przekazanie sprzętu motorniczemu przy wyjeździe z terenu zajezdni. Zamawiający przeszkoli pracowników ochrony z tego zakresu.
21. Wyposażenie pracowników ochrony w jednolite umundurowanie stosowne do wypełniania zadań oraz imienne identyfikatory i legitymacje zgodnie z art. 20

ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 1997 Nr 114, poz. 740 z późn. zm.).

22. Dysponowanie patrolami szybkiego reagowania o gwarantowanym maksymalnym czasie dotarcia do 30 min. w dzień i 15 min. w nocy do każdego ochranianego obiektu Tramwajów Śląskich S.A. Skład, wyposażenie i umundurowanie grupy interwencyjnej określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. Nr 245, poz. 1462) zmienione Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 11 grudnia 2013 r. (Dz. U. poz. 1714).
23. Wykonawca zabuduje na własny koszt i swoim staraniem monitoring w ciągu 30 dni od rozpoczęcia Umowy, obejmujący kamery skierowane na bramy wjazdowe oraz kamery skutecznie monitorujące teren podlegający ochronie, umożliwiające rejestrację przepływu pojazdów i ludzi na ochranianym terenie wraz z monitorem i rejestratorem na każdym z chronionych obiektów (poza obiektem Warsztatu Zwrotnic przy ul. Katowickiej 152 w Chorzowie). W budynku Dyrekcji Spółki wymagana się zainstalowania minimum 4 kamer z rejestracją zdarzeń. Wykonawca na żądanie udostępni Zamawiającemu sygnał z monitoringu wraz z możliwością przeglądania zapisanej historii podglądu z ostatnich 15 dni. Jakość obrazu i zapisu winna zapewniać jednoznaczny identyfikację osób i numerów rejestracyjnych pojazdów. Ilość kamer na każdym obiekcie winna być nie mniejsza niż 7 szt. oraz 4 kamery dodatkowe w budynku Dyrekcji i 5 kamer na terenie WZ. System monitoringu, który zainstaluje Wykonawca pozostaje jego własnością i po rozwiązaniu umowy zostanie przez Wykonawcę zdemontowany.
24. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami wskazanymi przez Zamawiającego.
25. Za realizację usługi ochrony mienia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną. W przypadku powstania szkody na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałą szkodę.

FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego na **ochronę mienia wraz z obsługą portierni we wszystkich Komórkach organizacyjnych Spółki**, składam/y niniejszą ofertę:

Nr sprawy: GI/137/2016

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na kwotę:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena ryczałtowa netto w zł/m-c	Liczba miesięcy	Wartość netto
1	Ochrona mienia wraz z obsługą portierni Rejon Nr 1 Będzin		12	
2	Ochrona mienia wraz z obsługą portierni Rejon Nr 2 Katowice		12	
3	Ochrona mienia wraz z obsługą portierni Rejon Nr 3 Bytom		12	
4	Ochrona mienia wraz z obsługą portierni Rejon Nr 4 Gliwice		12	
5	Ochrona mienia wraz z obsługą portierni Zakład Usługowo Remontowy Chorzów		12	
6	Ochrona mienia Warsztat Zwrotnic		12	
RAZEM				

wartość netto zł (słownie:zł)
 podatek VAT zł (słownie:zł)
 wartość brutto zł (słownie:zł)

2. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że uważam się związanym niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 60 dni od upływu terminu składania ofert.
4. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie wymaganym przez Zamawiającego.

5. Oświadczam, że prace objęte zamówieniem wykonam sam/ zamierzam zlecić podwykonawcy w następującym zakresie*:
.....
6. Oświadczam, że oferowana ochrona mienia wraz z obsługą portierni będzie spełniała wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
7. Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy w sprawie zamówienia sektorowego przedstawiony w SIWZ, w tym warunki płatności i zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej ze wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczam, że wadium zostało wniesione w formie
9. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie i wysokości żądanej przez Zamawiającego.

Całość oferty składam na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpisano
(przedstawiciel/e wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

(dotyczy całego podmiotu i osób upoważnionych do składania oświadczenia woli)

Nazwa wykonawcy

Adres wykonawcy

Numer telefonu

Numer faksu

Adres poczty elektronicznej.....

Składając ofertę w przetargu pisemnym na **ochronę mienia wraz z obsługą portierni we wszystkich Komórkach organizacyjnych Spółki**, nr sprawy: GI/137/2016,

Oświadczam/y, że spełniam/y warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz oświadczam/y, że:

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- nie zostałem prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Podpisano:
(przedstawiciel/e wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG

Nazwa wykonawcy.....
 Adres wykonawcy.....
 Numer telefonu.....
 Numer faksu.....
 E-mail.....

Składając ofertę w przetargu pisemnym na **ochronę mienia wraz z obsługą portierni we wszystkich Komórkach organizacyjnych Spółki**, nr sprawy: GI/137/2016, oświadczamy, że wykazujemy się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu lub wykonywaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert następujących usług, odpowiadających wymaganiom Zamawiającego:

Lp.	Nazwa (firma) i adres odbiorcy	Opis przedmiotu usługi	Wartość zamówienia (netto)	Data wykonania zamówienia (dzień, miesiąc, rok)

Jednocześnie załączamy dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie usługi zostały wykonane należycie.

.....
 (Miejscowość i data)

.....
 (podpis Wykonawcy/Pelnomocnika)

WZÓR UMOWY

UMOWA NR.....

zawarta dnia w Chorzowie pomiędzy:

Tramwaje Śląskie S.A. z siedzibą w Chorzowie – ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 147.208.320 zł, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1.

2.

a

o numerze NIP:, o numerze identyfikacyjnym REGON:, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.

2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w formie przetargu pisemnego zarejestrowanego pod numerem sprawy GI/137/2016 zawiera się Umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania usługi polegającej na całodobowej ochronie mienia Zamawiającego na warunkach określonych niniejszą Umową, na terenie należącym do Zamawiającego.

2. Usługa ochrony mienia wykonywana będzie w niżej wymienionych Rejonach Zamawiającego, od dnia 01.04.2016 r., zgodnie z „Protokołem przekazania i przyjęcia pod fizyczną ochronę mienia z dniar.” (załącznik nr 1).
 - a) Rejon nr 1 Będzin ul. Piastowska 29
 - b) Rejon nr 2 Katowice ul. 1-go Maja 152
 - c) Rejon nr 3 Bytom ul. Drzewna 2
 - d) Rejon nr 4 Gliwice ul. Chorzowska 150
 - e) Zakład Usługowo Remontowy: teren zakładu Chorzów ul. Inwalidzka 5
 Warsztat Zwrotnic Chorzów ul. Katowicka 152.
3. Szczegółowy zakres ochrony obiektów zawiera załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za zlecone pod ochronę mienie Zamawiającego rozpoczyna się od daty i godziny ustalonej w protokole objęcia Rejonów/Zakładów pod ochronę, który stanowić będzie integralną część niniejszej Umowy.
5. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.04.2016r. od godz. 6⁰⁰ do dnia 01.04.2017r. do godz. 6⁰⁰.

§ 2

1. Cena za przedmiot umowy wynosi ogółem zł brutto
 słownie: zł brutto
 w tym:
 cena netto zł
 podatek VAT zł
2. Zamawiający zobowiązuje się płacić za wykonanie usługi określonej w § 1 Umowy wynagrodzenie w formie ryczałtu miesięcznego w wysokości zł netto miesięcznie (słownie netto miesięcznie).
 Powyższy ryczałt będzie powiększony o należny podatek VAT.
3. Rozliczenie wykonania przedmiotu Umowy następować będzie miesięcznie, na podstawie protokołu potwierdzającego należyte wykonanie usługi w danym miesiącu. Protokół będzie sporządzany przez Wykonawcę w dwóch egzemplarzach, z których jeden jest przeznaczony dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół, o którym mowa w ust. 3, a którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Faktura winna być wystawiona nie później niż czwartego dnia następnego miesiąca po wykonaniu usługi. W przypadku ujawnienia w protokole powstania szkody, którą poniósł Zamawiający

z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi, w tym kradzieży, kradzieży z włamaniem, dewastacji lub jakichkolwiek innych zdarzeń, przedmiotowy protokół będzie podstawą do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość szkody wskazaną przez Zamawiającego, zgodnie z § 8 ust. 3 Umowy. Na wysokość poniesionej szkody Zamawiający wystawi notę, która będzie kompensowana z fakturą za wykonaną usługę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Należność za usługę w danym miesiącu Zamawiający ureguluje, po wykonaniu usługi, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

1. W przypadku zbycia części ochranianego terenu Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Jeżeli zbyty zostanie w całości składnik ochranianego mienia wyspecyfikowany w formularzu ofertowym, będącym załącznikiem nr 6 do Umowy, wówczas zakres usługi pomniejszony zostanie o ten składnik, z pierwszym dniem miesiąca następującego po dniu protokolarnego przekazania składnika nowemu nabywcy, a wynagrodzenie zostanie pomniejszone o składnik ceny ryczałtowej będący wynagrodzeniem za ochronę przedmiotowego mienia.

§ 4

1. Wykonywanie usług ochrony mienia ma zabezpieczyć mienie Zamawiającego – w szczególności przed dewastacją, kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, włamaniem lub próbą dokonania tych czynności. Przez włamanie rozumie się: przełamanie jakichkolwiek zabezpieczeń chroniących przed kradzieżą mienia Zamawiającego znajdujące się na terenie chronionego obiektu. Przez przełamanie zabezpieczeń rozumie się: każde usunięcie przeszkody materialnej będącej częścią konstrukcji zamkniętej lub specjalnym zabezpieczeniem chroniącym dostęp do mienia.
2. Zamawiający ma prawo przeprowadzać, w różnych godzinach, niezapowiedziane kontrole realizacji usługi, w tym również badania trzeźwości pracowników Wykonawcy.
3. Ze strony Zamawiającego kontrole mają prawo przeprowadzić: Dyrektor Inwestycji i Infrastruktury, Kierownik jednostki organizacyjnej lub inne upoważnione przez nich osoby.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę usterek w zabezpieczeniu ochranianych obiektów, jest on zobowiązany do ich niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu,

a Zamawiający obowiązany jest usunąć je w terminie uzgodnionym przez obie strony, pod rygorem utraty prawa do odszkodowania w wypadku włamania.

§ 5

1. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, w tym w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy nieodpłatne udostępnianie pomieszczeń – portierni wyposażonych w telefon. Za utrzymanie w należytej czystości przekazanych wraz z wyposażeniem pomieszczeń i posterunków odpowiada Wykonawca.
3. Zamawiający wyraża zgodę na legitymowanie wszystkich osób przebywających na terenie Rejonów / Zakładów określonych w § 1 ust. 2 przez pracowników Wykonawcy w trakcie i w związku z realizacją usługi objętej niniejszą Umową.
4. Wykonawca na prowadzoną przez siebie działalność posiada koncesję:
 - a. Koncesja nr, wydaną przez:
która stanowi Załącznik nr 4 do Umowy oraz jest ubezpieczony w ramach Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i posiada polisę, która stanowi Załącznik nr 5 do Umowy (polisa OC). Wykonawca każdorazowo, w razie wygaśnięcia polisy OC, ma obowiązek przedłożenia jej aktualnej wersji Zamawiającemu w terminie 7 dni od wygaśnięcia dotychczasowej polisy OC.
5. Wykonawca zobowiązuje się w celu realizacji Umowy do zatrudniania wyłącznie osób niekaranych i przeszkolonych w zakresie wykonywania zadań ochrony mienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z winy pracowników Wykonawcy w następstwie niewłaściwego wypełniania obowiązków określonych Umową – bez względu na formę zatrudnienia tych osób.
7. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich pracowników w zakresie przepisów bhp, p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy.

§ 6

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usługi w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Naruszenie obowiązków wynikających z Umowy przez Wykonawcę lub osobę, którą się posługuje, w tym: jej nietrzeźwość, niestawienie się do pracy, nieuzasadnione pozostawienie posterunku bez obsady, niewykonanie usługi patrolowania terenu, stwierdzone przez Zamawiającego, skutkuje obniżeniem o 5% przysługującego

Wykonawcy wynagrodzenia miesięcznego netto określonego w § 2 ust. 2 za każde naruszenie.

3. Każdorazowe potwierdzenie (w książce przebiegu służby) przez Zamawiającego w okresie trwania Umowy, nieprzestrzegania przez Wykonawcę ścisłej i rygorystycznej kontroli posiadania przepustek upoważniających do wjazdu lub wyjazdu, wejścia lub wyjścia z terenu Rejonu / Zakładu, braku uniformu, zejścia z posterunku, spóźnienia, pozostawienia otwartej bramy, skutkować będzie obniżeniem o 1% przysługującego Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 2 za każde naruszenie.

§ 7

1. Wykonawca odpowiada za jakość wykonania przedmiotu Umowy, przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. i ochrony środowiska oraz za szkody powstałe w czasie wykonywania przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek typu roszczenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę, bez względu na formę tego zatrudnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do dnia 15 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni oświadczenia o terminowym regulowaniu należności wobec osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia.

§ 8

1. Strony obowiązują, w razie zaistnienia dewastacji, kradzieży, kradzieży z włamaniem lub włamania lub próby dokonania tych czynności, następujący tryb postępowania:
 - a) Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego zabezpieczenia miejsca zdarzenia oraz powiadomienia Policji i kierownictwa Rejonu / Zakładu Zamawiającego. Zawiadomienie musi być potwierdzone na piśmie w ciągu 24 godzin od zdarzenia. Do zawiadomienia Wykonawca dołącza, bez zbędnej zwłoki, protokół sporządzony przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego, w którym należy podać rodzaj, ilość i wartość skradzionych/uszkodzonych przedmiotów, poniesionych szkód oraz okoliczności powstania szkody.
 - b) W przypadku stwierdzenia szkody w mieniu Zamawiającego przez pracownika Rejonu / Zakładu Wykonawca jest natychmiast o powyższym fakcie powiadamiany i rozpoczyna procedurę jak w ppkt a).
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Wykonawca pokryje szkody wynikłe z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę w pełnej wysokości poniesionej przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Przejawami siły wyższej są w szczególności klęski żywiołowe, wydanie aktu prawnego przez władzę państwową takiego jak wprowadzenie stanu wojennego czy stanu wyjątkowego.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego informowania o zaistnieniu okoliczności stanowiącej siłę wyższą, o czasie jej trwania i przewidywanych skutkach dla umowy.
6. Jeżeli okoliczność siły wyższej ma charakter czasowy, jednak nie dłuższy niż 14 dni, realizacja zobowiązań wynikających z umowy może ulec przesunięciu, za pisemną zgodą Stron, o okres trwania przeszkody, w oparciu o § 17 ust. 1.
7. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się naruszenia prawa i postanowień niniejszej Umowy, w szczególności zaniedbania powstałe przy realizacji Umowy ze strony Wykonawcy, które mogą spowodować szkody w ochranianym mieniu, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą, dewastacją, innymi czynnościami, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia czy też nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
8. Nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę stanowić może podstawę do odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy w terminie 7 dni od jego stwierdzenia.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust. 1, tj. zł (słownie:), w formie, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniądź Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia prawidłowości wystawienia przedstawionej przez Wykonawcę formy zabezpieczenia.

2. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wymienione w ust. 1 służy zabezpieczeniu należytego wykonania Umowy i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 10

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej Umowy może być dokonana tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć z naruszenia postanowień niniejszej Umowy, zostaną rozstrzygnięte przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Umowa obowiązuje od 01.04.2016 r. od godz. 6⁰⁰ do 01.04.2017 r. do godz. 6⁰⁰.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania Umowy w formie pisemnej bez wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy. Za rażące naruszenie uznaje się w szczególności:
 - a. wykonywanie pracy przez pracowników Wykonawcy pod wpływem alkoholu,
 - b. niestawienie się do pracy przez pracowników Wykonawcy na co najmniej jeden dyżur,
 - c. nieprzestrzeganie postanowień niniejszej Umowy, mimo uprzedniego pisemnego upomnienia.
 - d. zaprzestanie wykonywania obowiązków wynikające z Umowy przez jeden dzień.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% ceny brutto za przedmiot Umowy. Postanowienie to stosuje się odpowiednio w przypadkach wskazanych w § 12 ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 w wysokości 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 wysokości naliczonych kar umownych.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowej części zamówienia jaką jest obsługa portierni i patrolowanie terenu.
3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy.*
Działania grup interwencyjnych będą wykonywane przez następującego podwykonawcę: *

.....
.....*

4. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonany przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne Oświadczenia Podwykonawców podpisane przez upoważnioną osobę o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia Oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W takim wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.*

** w przypadku realizacji zadania siłami własnymi Wykonawcy (bez wskazania podwykonawców) zapisy zostaną usunięte z ostatecznej wersji umowy.*

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę, jak też umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której świadczona jest praca. W razie naruszenia tego obowiązku, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości do 5% ceny brutto za przedmiot umowy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności podpisanego przez obie Strony.
2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do Umowy

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA I PRZYJĘCIA POD FIZYCZNĄ OCHRONĘ MIENIA
Z DNIAr.

1. W dniur.
dokonała przyjęcia pod ochronę.

Zamawiającego:

w, ul.

reprezentował:

Adres obiektu: tel.

Charakter obiektu:

Obiekt chroniony będzie:

i obejmuje:

Uzgodniono, że obiekt chroniony będzie od dnia godz.,
do dniar. do godz.

2. W dniu przejęcia obiektu nie stwierdzono uwag negatywnych odnośnie zabezpieczenia obiektu oraz warunków pracy służb ochrony.
3. W celu zapewnienia należytej współpracy, strony ustalają koordynatorów:
- a. ze strony Zamawiającego -
 - b. ze strony Wykonawcy -

Uwagi:

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(podpis i pieczęć)

(podpis i pieczęć)

ZAKRES OCHRONY OBIEKTÓW

Ochrona obiektów odbywa się w oparciu o stałe, niżej wymienione posterunki:

1. Rejon nr 1 w Będzinie ul. Piastowska 29,

- powierzchnia terenu wynosi 114 293 m² (teren ogrodzony i oświetlony),
- wjazd i wyjazd z terenu Zajezdni odbywa się dwoma bramami przedzielonymi budynkami Portierni i Służby Ruchu. Jedną bramą dla ruchu kołowego i drugą wyłącznie dla ruchu tramwajowego. Wjazd samochodów na ścisły teren Zajezdni odbywa się przez dodatkową bramę wewnętrzną,
- przedmiot zamówienia obejmuje obsługę portierni oraz bezpośrednią ochronę fizyczną pełnioną przez pracowników Wykonawcy przebywających stale w obszarze chronionym w celu zabezpieczenia znajdujących się na nim obiektów i mienia przed działaniem osób trzecich oraz sytuacji innego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania wodą itp. (patrolowanie terenu),
- ochronie podlegają także 2 budynki znajdujące się poza ścisłym terenem Zajezdni: administracyjno-biurowy i garażu, zlokalizowane bezpośrednio przy dodatkowej bramie wewnętrznej.
- ochrona obiektu odbywać się będzie całodobowo we wszystkie dni miesiąca,
- obsada: obsługa Portierni oraz bram całodobowo + patrolowanie terenu w godzinach 15⁰⁰ - 6⁰⁰ w dni robocze i całodobowo w dni wolne (min. 1 osoba na zmianie + min. 1 osoba do patrolowania terenu.),
- osoba wyznaczona do reprezentowania Zamawiającego w zakresie R 1 – Witold Michnol tel. 734141419

2. Rejon nr 2 w Katowicach ul. 1-go Maja 152,

- powierzchnia terenu wynosi 75 364 m² (teren oświetlony i ogrodzony) w tym parking przyzakładowy,
- wjazd i wyjazd z terenu Zajezdni odbywa się dwoma bramami przedzielonymi budynkami portierni. Jedną bramą dla ruchu kołowo-tramwajowego przy Portierni I i drugą wyłącznie dla ruchu tramwajowego przy Portierni II.
- przedmiot zamówienia obejmuje obsługę portierni oraz bezpośrednią ochronę fizyczną pełnioną przez pracowników Wykonawcy przebywających stale w obszarze chronionym w celu zabezpieczenia znajdujących się na nim obiektów i mienia przed działaniem osób trzecich oraz sytuacji innego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania wodą itp. (patrolowanie terenu),
- ochrona obiektu odbywać się będzie całodobowo we wszystkie dni miesiąca,
- obsada: obsługa Portierni I i bramy całodobowo + patrolowanie terenu w godzinach 18⁰⁰ - 6⁰⁰ w dni robocze i całodobowo w dni wolne (min. 1 osoba na zmianie + min. 1 osoba do patrolowania terenu),
- obsługa Portierni II i bramy dla ruch tramwajowego całodobowo (min. 1 osoba na zmianie),
- osoba wyznaczona do reprezentowania Zamawiającego w zakresie R 2 – Damian Kulik tel. 662259268

3. Rejon nr 3 w Bytomiu ul. Drzewna 2,

- powierzchnia terenu wynosi 69 203 m² (teren oświetlony i ogrodzony),
- wjazd i wyjazd z terenu Zajezdni odbywa się dwoma bramami przedzielonymi budynkiem portierni. Jedną bramą dla ruchu kołowo-tramwajowego i drugą wyłącznie dla ruchu tramwajowego,
- przedmiot zamówienia obejmuje obsługę portierni oraz bezpośrednią ochronę fizyczną pełnioną przez pracowników Wykonawcy przebywających stale w obszarze chronionym w celu zabezpieczenia znajdujących się na nim obiektów i mienia przed działaniem osób trzecich oraz sytuacji innego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania wodą itp. (patrolowanie terenu),
- wyposażenie w niezbędny sprzęt wagonów wyjeżdżających na linię przy prowadzeniu ścisłej ewidencji kluczy do szafek z autokomputerem, przy wjeździe i zjeździe wagonów dokonywanie oględzin zewnętrznych wagonu pod względem uszkodzeń mechanicznych, przy zjeździe wagonu i zgłoszeniu motorniczego, wpisanie zawiadomienia o ewentualnych uszkodzeniach wagonu tramwajowego,
- ochrona obiektu odbywać się będzie całodobowo we wszystkie dni miesiąca,
- obsada: obsługa portierni i bramy całodobowo + patrolowanie terenu w godzinach 18⁰⁰ - 6⁰⁰ w dni robocze i całodobowo w dni wolne, (min. 1 osoba na zmianie + min. 1 osoba do patrolowania terenu),
- osoba wyznaczona do reprezentowania Zamawiającego w zakresie R 3 – Andrzej Just tel. 604269400

4. Rejon nr 4 w Gliwicach ul. Chorzowska 150,

- powierzchnia terenu wynosi 56 198 m² (teren oświetlony i ogrodzony) w tym parking przyzakładowy,
- wjazd i wyjazd z terenu Zajezdni odbywa się jedną bramą,
- przedmiot zamówienia obejmuje obsługę portierni oraz bezpośrednią ochronę fizyczną pełnioną przez pracowników Wykonawcy przebywających stale w obszarze chronionym w celu zabezpieczenia znajdujących się na nim obiektów i mienia przed działaniem osób trzecich oraz sytuacji innego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania wodą itp. (patrolowanie terenu),
- ochrona obiektu odbywać się będzie całodobowo we wszystkie dni miesiąca,
- obsada: obsługa portierni i bramy całodobowo + patrolowanie terenu w godzinach 18⁰⁰ - 6⁰⁰ w dni robocze i całodobowo w dni wolne (min. 1 osoba na zmianie + min. 1 osoba do patrolowania terenu),
- osoba wyznaczona do reprezentowania Zamawiającego w zakresie R 4 – Adam Zadorożny tel. 322704311

5. Zakład Usługowo Remontowy w Chorzowie ul. Inwalidzka 5 oraz Warsztat Zwrotnic w Chorzowie ul. Katowicka 152,

- powierzchnia terenu ZUR wynosi 93 329 m² (teren oświetlony i ogrodzony) w tym parkingi przyzakładowe usytuowane przy budynku Dyrekcji Tramwajów Śląskich i budynku Archiwum.
- powierzchnia terenu Warsztatu Zwrotnic 31 255 m² (teren oświetlony i częściowo ogrodzony),
- wjazd i wyjazd na teren ZUR odbywa się dwoma bramami przy Portierni I i Portierni II,

- przedmiot zamówienia obejmuje obsługę portierni oraz bezpośrednią ochronę fizyczną pełnioną przez pracowników Wykonawcy przebywających stale w obszarze chronionym w celu zabezpieczenia znajdujących się na nim obiektów i mienia przed działaniem osób trzecich oraz sytuacji innego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania wodą itp. (patrolowanie terenu),
- ochrona obiektu odbywać się będzie całodobowo we wszystkie dni miesiąca:
- Portiernia I obsługiwana całodobowo, min. 1 osoba na zmianie,
- Portiernia II obsługiwana całodobowo, min. 1 osoba na zmianie,
- patrolowanie całego terenu w godz. 16⁰⁰ – 6⁰⁰ w dni robocze i całodobowo w dni wolne, min. 1 osoba),
- Portiernia III (Warsztat Zwrotnic) – ochrona obiektu oraz terenu wymagana jest przez zdalny video monitoring (minimum 5 kamer z możliwością zdalnego podglądu i rejestracją) oraz stałe, cykliczne dozоровanie obiektu przez lotne patrole służb ochrony potwierdzone przez system kontroli patrolowania, minimum 4 x na dobę.
- osoba wyznaczona do reprezentowania Zamawiającego w zakresie ZUR i WZ – Łukasz Kapięć tel. 322464281

Osoby wykonujące usługę patrolowania terenu winne być sprawne fizyczne, w wieku do 55 roku życia. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania na podstawie dowodów osobistych wieku osób wykonujących usługę patrolowania.

W przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowej i ewakuacji budynków, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełną ochronę mienia poprzez wystawienie dodatkowych posterunków. Z uwagi na niewielkie prawdopodobieństwo wystąpienia sytuacji kryzysowych, Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za dodatkowe posterunki wystawione przez Wykonawcę na czas ewakuacji budynków.

Do podstawowych obowiązków pracowników Wykonawcy w zakresie ochrony mienia i odpowiedzialności materialnej należy w szczególności:

1. Monitorowanie przepływu osób przez chronione obiekty - nie dopuszczenie do wejścia lub wjazdu na teren strzeżonego obiektu osób nieuprawnionych. Powyższe dotyczy także pasażerów tramwajów próbujących wjechać na teren strzeżonego obiektu.
2. Zwracanie szczególnej uwagi na osoby obce przebywające na terenie strzeżonego obiektu.
3. Ujęcia osób zabierających lub usiłujących zabrać mienie Spółki bez pisemnego zezwolenia kierownictwa Rejonu / Zakładu Zamawiającego. Obligatoryjna kontrola samochodów obcych oraz pracowników Spółki wjeżdżających i wyjeżdżających z Rejonu / Zakładu oraz osób wchodzących i wychodzących z terenu podlegającego ochronie.
4. Ujęcie osób usiłujących drogą nielegalną przekroczyć granicę obiektu, a w przypadku kradzieży lub podejrzenia zaistnienia kradzieży natychmiastowe wezwanie patrolu szybkiego reagowania, powiadomienie policji, kierownictwa obiektu oraz podjęcie działania uniemożliwiającego powstanie szkody.

5. Prowadzenie rejestru pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających. Wpuszczanie samochodów na podstawie przepustek oraz sprawdzanie zgodności przepustek materiałowych z ładunkiem. Przestrzeganie ścisłej i rygorystycznej kontroli posiadania przepustek upoważniających do wejścia na teren Rejonu / Zakładu. Wjazd samochodów pracowników może nastąpić tylko na podstawie przepustki wystawionej przez Zamawiającego. Na wjazd pozostałych samochodów, pracownik ochrony winien wystawić przepustkę jednorazową, która musi zostać potwierdzona przez pracownika zatrudnionego w komórce organizacyjnej Spółki wskazanej w przepustce i zwrócona pracownikowi ochrony przy wyjeździe z terenu Rejonu / Zakładu. W Rejonie nr 2 sprawdzanie uprawnień kierowców na wjazd na teren parkingu zakładowego znajdującego się na zewnątrz zakładu obok Portierni I.
6. Przestrzeganie otwierania i zamykania bram i wszelkich innych pomieszczeń zgodnie z obowiązującym porządkiem w Rejonie / Zakładzie.
7. Wydawanie za potwierdzeniem kluczy do pomieszczeń i biur pracownikom upoważnionym, zgodnie z wykazem sporządzonym przez Zamawiającego.
8. Zwracanie uwagi na oświetlenie i skuteczność ogrodzenia obiektu oraz informowanie o wszelkich usterkach kierownictwa Rejonu / Zakładu Zamawiającego oraz kierownika ochrony.
9. Prowadzenie książki przebiegu służby, informowanie zmienników i przełożonego o wszelkich spostrzeżeniach podczas pełnienia służby oraz prowadzenie innej obowiązującej dokumentacji wg zaleceń kierownictwa obiektu.
10. We wszystkich Rejonach i Zakładzie obsługa systemu monitoringu.
11. Przyjmowanie i przekazywanie obiektu w sposób dokładny, zwracanie szczególnej uwagi na stan zamknięć i plomb i wpisywanie istotnych uwag w książkę przebiegu służby.
12. Nie opuszczanie strzeżonego obiektu podczas pełnienia służby, a w przypadku nie przybycia zmiennika w odpowiednim czasie pozostanie na stanowisku pracy.
13. Dokonywanie obchodu obiektu i kontroli zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca wyposaży osoby wykonujące usługę patrolowania w przyciski „napadowe” wzywające patrol szybkiego reagowania oraz system kontroli wartowników oparty na technologii GPS (np. Active Guard), z możliwością weryfikacji wykonanych tras w czasie przeszłym i teraźniejszym w tym:
 - a) pozycjonowanie patroli w czasie rzeczywistym oraz archiwalne odwzorowanie przebiegu tras patroli (w tym postojów, zatrzymań, pobytu w zdefiniowanych miejscach),
 - b) tworzenie dowolnych raportów patroli np.: dziennych, miesięcznych, weekendowych, zatrzymań, postojów, pobytów w zdefiniowanych miejscach,
 - c) zaplanowanie przebiegu tras wraz z możliwością ich późniejszej weryfikacji,
 - d) nieodpłatne udostępnianie w formie elektronicznej, na każde żądanie Zamawiającego, raportów wymienionych w ppkt b),Wykonawca nieodpłatnie udostępni Zamawiającemu podgląd wykonywania patrolu w czasie rzeczywistym poprzez platformę internetową.

Wykonawca wraz z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego na poszczególnych obiektach Spółki, sporządzi w terminie 10 dni od przejęcia obiektów pod ochronę, szkic sytuacyjny ochranianego terenu z naniesioną trasą patrolu, jego częstotliwością, rozmieszczeniem punktów kontrolnych oraz umiejscowieniem kamer monitoringu. Zatwierdzone przez Kierowników Rejonów/Zakładu szkice patrolowania z naniesieniami jw. będą stanowiły załączniki do umowy.

14. Utrzymywanie czystości w pomieszczeniach użytkowanych przez pracowników ochrony.
15. Odbycie przeszkolenia bhp i p.poż; zapoznanie się z topografią chronionego obiektu, poznanie lokalizacji punktów przeciwpożarowych, głównego zaworu wodnego, gazu , oraz wyłącznika dopływu energii elektrycznej i środków alarmowych, a także zapoznanie się ze sposobem wzywania straży pożarnej, policji i pogotowia ratunkowego.
16. Kontrolowanie miejsc niebezpiecznych z punktu widzenia zagrożenia pożarowego oraz sprawdzanie stanu wyposażenia p.poż.
17. W przypadku powstania pożaru natychmiastowe zawiadomienie Straży Pożarnej, kierownictwa obiektu i dyspozytora Ruchu Zamawiającego oraz osobiste przystąpienie do gaszenia pożaru dostępnymi środkami gaśniczymi. W miarę możliwości wezwanie pomocy i świadków zdarzenia.
18. W czasie akcji gaśniczej zwracanie uwagi, aby nie doszło do kradzieży.
19. W Rejonie nr 1 w Będzinie, Rejonie nr 2 w Katowicach, Rejonie nr 3 w Bytomiu oraz w Rejonie nr 4 w Gliwicach obsługa konsoli centrali telefonicznej znajdującej się na portierni. Zamawiający przeszkoli pracowników ochrony w zakresie obsługi centrali telefonicznej.
20. W Rejonie nr 3 w Bytomiu ochrona powinna wyposażać w niezbędny sprzęt wagony wyjeżdżające na linię prowadząc ścisłą ewidencję kluczy do szafki z autokomputerem,
 - przy wyjeździe i zjeździe wagonów dokonywanie oględzin zewnętrznych wagonu pod względem uszkodzeń mechanicznych,
 - przy zjeździe wagonu i zgłoszeniu motorniczego, wypisanie zawiadomienia o ewentualnych uszkodzeniach wagonu tramwajowego.
 - Wykonawca powinien wyposażać wyjeżdżające na linię wagony w gaśnicę, nastawiacz i autokomputer który zapewnia i serwisuje Zamawiający. Do obowiązków pracownika ochrony należy odbieranie ww. sprzętu od motorniczego przy zjeździe tramwaju na teren zajezdni i odpowiednio przekazanie sprzętu motorniczemu przy wyjeździe z terenu zajezdni. Zamawiający przeszkoli pracowników ochrony z tego zakresu.
21. Wyposażenie pracowników ochrony w jednolite umundurowanie stosowne do wypełniania zadań oraz imienne identyfikatory i legitymacje zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. 1997 Nr 114, poz. 740 z późn. zm.).

22. Dysponowanie patrolami szybkiego reagowania o gwarantowanym maksymalnym czasie dotarcia do 30 min. w dzień i 15 min. w nocy do każdego ochranianego obiektu Tramwajów Śląskich S.A. Skład, wyposażenie i umundurowanie grupy interwencyjnej określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. Nr 245, poz. 1462) zmienione Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 11 grudnia 2013 r. (Dz. U. poz. 1714).
23. Wykonawca zabuduje na własny koszt i swoim staraniem monitoring w ciągu 30 dni od rozpoczęcia Umowy, obejmujący kamery skierowane na bramy wjazdowe oraz kamery skutecznie monitorujące teren podlegający ochronie, umożliwiające rejestrację przepływu pojazdów i ludzi na ochranianym terenie wraz z monitorem i rejestratorem na każdym z chronionych obiektów (poza obiektem Warsztatu Zwrotnic przy ul. Katowickiej 152 w Chorzowie). W budynku Dyrekcji Spółki wymagana się zainstalowania minimum 4 kamer z rejestracją zdarzeń. Wykonawca na żądanie udostępni Zamawiającemu sygnał z monitoringu wraz z możliwością przeglądania zapisanej historii podglądu z ostatnich 15 dni. Jakość obrazu i zapisu winna zapewniać jednoznaczny identyfikację osób i numerów rejestracyjnych pojazdów. Ilość kamer na każdym obiekcie winna być nie mniejsza niż 7 szt. oraz 4 kamery dodatkowe w budynku Dyrekcji i 5 kamer na terenie WZ. System monitoringu, który zainstaluje Wykonawca pozostaje jego własnością i po rozwiązaniu umowy zostanie przez Wykonawcę zdemontowany.
24. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami wskazanymi przez Zamawiającego.
25. Za realizację usługi ochrony mienia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną. W przypadku powstania szkody na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powstałą szkodę.

Niniejszy dokument jest integralną częścią Umowy i stanowi do niej Załącznik nr 2.

Protokół

dotyczący zgodnego z Umową nr z dnia wykonania ochrony mienia na terenie rejonu / zakładuw....., spisany w dniu

Zamawiający i Wykonawca potwierdzają / nie potwierdzają należyte wykonanie usługi dotyczącej ochrony mienia w miesiącur.

W przypadku nienależytego wykonania usługi w tym stwierdzonych kradzieży, kradzieży z włamaniem lub dewastacji, a także innych zdarzeń należy opisać je poniżej i podać przyczynę zaistnienia opisanego zdarzenia.

Uwagi:
.....
.....

.....
(pieczętka i podpis Przedstawiciela Wykonawcy)

.....
(pieczętka i podpis Przedstawiciela Zamawiającego)