

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.
UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(zwana dalej SIWZ lub specyfikacją)**

dla
przetargu pisemnego
prowadzonego na podstawie
Regulaminu udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A.

pn.:

**„Roboty związane z remontem budynku: podstacja POGODA w Bytomiu ul.
Siemianowicka 23”**

Nr sprawy: R-3/354/2016

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.
41-506 Chorzów
ul. Inwalidzka 5
telefon 32 286-52-91 do 94, faks 32 289-13-87
www.tram-silesia.pl
e-mail: r3@tram-silesia.pl
Godziny urzędowania: 7⁰⁰-15⁰⁰

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Pzp prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego www.tram-silesia.pl w zakładce Zamówienia.

ROZDZIAŁ 1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Roboty związane z remontem budynku: podstacja POGODA ul. Siemianowicka 23 w Bytomiu” zawierającego wszystkie składniki prac montażowych niezbędnych do zrealizowania kompletnego zakresu prac z uwzględnieniem przepisów Ustawy Prawo Budowlane, polskimi normami, aktualnym i aktami wykonawczymi i wytycznymi technicznymi budowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 i 1a do SIWZ.
3. Zamawiający nie podzielił zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 2 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia – 30 dni od daty przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

ROZDZIAŁ 3 WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 3 do SIWZ,
 - b) załączyli wymagane dokumenty,
 - c) wnieśli wadium w terminie i wysokości wymaganej przez Zamawiającego,
 - d) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu stwierdzeniem: „spełnia/nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w Rozdziale 4.
3. Wykonawcy niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostaną z niego wykluczeni.
4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

ROZDZIAŁ 4 DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

1. Wykonawca musi załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty:
 - 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) Formularz ofertowy – **załącznik nr 2.**
 - 3) Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 3.**
 - 4) Uproszczony kosztorys ofertowy – **sporządzony indywidualnie przez Wykonawcę z uwzględnieniem zakresu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia . Sporządzony tylko i wyłącznie na druku stanowiącym załącznik nr 4 SIWZ. Oferty z kosztorysem ofertowym przedstawione w innej formie zostaną odrzucone.**
 - 5) W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, Zamawiający wymaga wniesienia oryginału dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej.
2. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” i z podpisem oraz imienną pieczętką osoby uprawnionej do podpisania oferty (zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

ROZDZIAŁ 5 INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z Wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty: aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert oraz oświadczenie wykonawcy (załącznik nr 3 SIWZ). Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający przed zawarciem umowy zażąda umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.

ROZDZIAŁ 6 INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy w trakcie trwania umowy, w przypadku, gdy w chwili składania oferty Wykonawca oświadczył, że prace wykona bez udziału podwykonawców.

3. Na zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.

ROZDZIAŁ 7

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują:
 - faksem na numer: faks 32 289-13-87
 - drogą elektroniczną na adres: r3@tram-silesia.pla następnie oryginały pocztą na adres: Tramwaje Śląskie S.A., ul. Drzewna 2, 41-935 Bytom 20.
3. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej Wykonawcy.
4. Zamawiający na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania informacji przekazanej faksem lub drogą elektroniczną.
5. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
6. Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - a) Andrzej Just – tel. 32 286-52-91 wew. 275,
 - b) Andrzej Lorencki – tel. 32 286-52-91 wew. 285.

ROZDZIAŁ 8

OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań, bez ujawniania źródła zapytania, wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona została SIWZ.

ROZDZIAŁ 9

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 1.500,00 złotych (słownie: tysiąc pięćset złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia prawidłowości wystawienia przedstawionej przez Wykonawcę formy wadium u Wystawiającego.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Pekao S.A. 23 1240 4272 1111 0000 4839 6893 określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
5. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do Zamawiającego wadium w formie niepieniężnej.
Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę.
8. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia brakujących lub zawierających błędy dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodującej istotnych zmian w treści oferty, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 10

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

ROZDZIAŁ 11

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.

2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
5. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz ofertowy” – **załącznik nr 2** wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami tj.:
 - a) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 4 SIWZ,
 - b) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu, z którego powinien wynikać zakres umocowania. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia sektorowego.
 - c) stosowne pełnomocnictwo, w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z rejestrem przedsiębiorców lub innym dokumentem uprawniającym do prowadzenia działalności gospodarczej albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.
9. Wszelkie poprawki dokonywane w ofercie powinny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do podpisania ofert, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.
10. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz ofertowy” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
11. Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie, opatrzonej pieczęcią firmową Wykonawcy lub opisanej w sposób umożliwiający identyfikację Wykonawcy, na adres Zamawiającego:

Tramwaje Śląskie S.A.
Rejon nr 3
ul. Drzewna 2
41-935 Bytom

oznaczonej: Przetarg pisemny – „ Roboty związane z remontem budynku: podstacja POGODA w Bytomiu ul. Siemianowicka 23” – nr sprawy: R-3/354/2016

Nie otwierać przed:24.06.2016 r. godz. 10:00

Nieoznakowana koperta w wyżej wymieniony sposób może zostać otwarta przed terminem otwarcia ofert.

12. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
13. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
14. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
15. Zmiana oferty musi być złożona w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmianę należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR”.

16. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
17. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub stosowne pełnomocnictwo).
18. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty, w tym m.in. dokonał wizji lokalnej w terenie.

ROZDZIAŁ 12

MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia **24.06.2016 r. o godz. 09:45**
2. Ofertę należy przesłać lub złożyć w Tramwajach Śląskich S.A. Rejon nr 3 ul. Drzewna 2 41-935 Bytom 20 pok. Nr 16.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwracane bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **24.06.2016 r. o godz. 10:00** w Tramwajach Śląskich S.A., Rejon nr 3, 41-935 Bytom 20 ul. Drzewna 2.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny.
7. Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru.

ROZDZIAŁ 13

SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „Formularza ofertowego” i określenia w nim ceny za przedmiot zamówienia. Cena oferty, zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją robót opisanych w przedmiocie zamówienia jest ceną ryczałtową.
2. Cena oferty zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu zamówienia, a także koszty wszelkich innych działań wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jako zobowiązania Wykonawcy.
4. Cenę oferty należy podać w złotych polskich w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
5. Cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
6. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę, której nie może zmienić.
7. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
8. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej

- ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
9. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłyby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
 10. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
 11. Jeżeli zostanie złożona oferta, której cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budząca wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 12. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
 13. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień dotyczących zastosowania rażąco niskiej ceny,
 - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
 - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
 - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.

ROZDZIAŁ 14

KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Kryterium oceny ofert będzie:
 - 1. cena – 95%,**
 - 2. gwarancja - 5%,**
2. Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych, ofertę najkorzystniejszą tj. z największą liczbą punktów.
3. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad 1%=1 pkt. Zamawiający zaokrągli ilość przyznaną punktów do dwóch miejsc po przecinku.
4. Oferta z najniższą ceną brutto – 95 pkt.
Punkty pozostałych ofert w kryterium cena będą liczone wg proporcji matematycznej:

$$P_c = \left(\frac{C_n}{C_{ob}} \right) \times 95$$

Pc – ilość punktów w kryterium cena
Cn – najniższa cena oferowana brutto
Cob – cena oferty badanej brutto

5. Ocenie podlegać będzie okres udzielonej gwarancji ponad wymagane minimum. Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosi 12 miesięcy na wykonany przedmiot umowy.
Oferta z najdłuższym okresem gwarancji (jednak nie krótszym niż 12 miesięcy i nie dłuższym niż 36 miesięcy) – 5 pkt.
Zaoferowanie gwarancji poniżej wymaganego minimum, tj. 12 miesięcy, spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodne z treścią SIWZ.
W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji powyżej wymaganego maksimum Zamawiający do oceny ofert przyjmie 36 miesięcy, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę.
Punkty pozostałych ofert w kryterium gwarancja będą liczone wg proporcji matematycznej:

$$Pg = \left(\frac{Gob - 12}{Gn - 12} \right) \times 5$$

Pg – ilość punktów w kryterium gwarancja
Gob – okres gwarancji oferty badanej
Gn – oferta z najdłuższym okresem gwarancji (jednak nie dłuższym niż 36 miesięcy).

6. Punkty za poszczególne kryteria przyznane dla danej oferty zostaną zsumowane i będą stanowić końcową ocenę oferty. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która łącznie uzyska najwyższą liczbę punktów.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

ROZDZIAŁ 15

FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o wynikach przetargu.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z wybranym Wykonawcą na później niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. W dniu zawarcia umowy Wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

ROZDZIAŁ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej

- zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia prawidłowości wystawienia przedstawionej przez Wykonawcę formy zabezpieczenia u Wystawiającego.
 4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek
 5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
 6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 7. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.

ROZDZIAŁ 17

INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

ROZDZIAŁ 18

INNE INFORMACJE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 3.
4. Uproszczony kosztorys ofertowy – załącznik nr 4
5. Wzór umowy – załącznik nr 5.

Bytom, dnia 15.06.2016r.

Zatwierdził:
Kierownik
Rejonu NR 3
Szczepan Wodniok

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Roboty związane z remontem budynku : podstacja POGODA w Bytomiu ul. Siemianowicka 23” zawierającego wszystkie składniki prac montażowych niezbędnych do zrealizowania kompletnego zakresu prac z uwzględnieniem przepisów Ustawy Prawo Budowlane, polskimi normami, aktualnymi aktami wykonawczymi i wytycznymi technicznymi budowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 31,0 mb.
2. Rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku 15,0 mb.
3. Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych , okapów itp. 35,28 m/2.
4. Demontaż instalacji odgromowej ,przewody nienapężane 156,50 m.
5. Montaż nowych obróbek blacharskich w rozwinięciu przy szerokości ponad 25 cm 35,28 m/2.
6. Montaż nowych rur spustowych kolor ciemnobrązowy o średnicy 150 PCV 15,0 mb.
7. Montaż nowych rynien dachowych kolor ciemnobrązowy o średnicy 150 PCV 31.0 mb.
8. Dwukrotne malowanie farbami olejnymi kolor ciemnobrązowy powierzchni metalowych z oczyszczeniem powierzchni 68,53 m/2.
9. Czyszczenie powierzchni dachu ze złogów pod izolację 438,50 m/2.
10. Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno 2 warstwy Siplast Primer SBS 438,5 m/2
11. Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia TERMIK TOP 5,2 szybki Sytan SBS wg zaleceń Ikopal S.A. 438,5 m/2.
12. Przygotowanie powierzchni pod pokrycie papą nawiercenie otworów do obiegu pary wodnej 8 000 szt.
13. Montaż wsporników PCV instalacji odgromowej na dachu płaskim pokryty papą na betonie 71 szt.
14. Montaż zwodów poziomych z pręta do 10 mm 155 mb.
15. Montaż złączy instalacji – złącze uniwersalne lub krzyżowe 21 szt.
16. Montaż złącz napężających 8 szt.
17. Badania pomiaru instalacji uziemiającej i skuteczności zerowania .
18. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków , przygotowanie powierzchni , poszpachlowanie nierówności i gruntowanie powierzchni (pionowe) 470 m/2 w kolorze Pastel

Yellow oznaczoną w palecie RAL Classic numerem Ral 1034, oraz 26,5 m² w kolorze szarym (opaska wokół budynku o wysokości 0,3 m).

19. Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi od 1 km do 10 km 5,0 m³.

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu odpowiednie atesty, certyfikaty co stanowi niezbędny warunek odbioru wykonania przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku w czasie wykonywania prac.

Termin realizacji zamówienia 30 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

PRZEDMIAR ROBÓT

„Roboty związane z remontem budynku : podstacja POGODA w Bytomiu ul. Siemianowicka 23”

L.P.	Podstawa	OPIS PRAC DO WYKONANIA	Jednostka miary	Ilość
1	KNR 4-1/0535/04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	mb	31,0
2	KNR 4-1/0535/06	Rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku	mb	15,0
3	KNR 4-1/0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych , okapów itp.	m/2	35,28
4	KNNR 9/601/5	Demontaż instalacji odgromowej ,przewody nienaprężane	m	156,50
5	KNR 2-02/0506/02	Montaż nowych obróbek blacharskich w rozwinięciu przy szerokości ponad 25 cm	m/2	35,28
6	KNR 2-02/0510/04	Montaż nowych rur spustowych kolor ciemnobrązowy o średnicy 150 PCV	mb	15,0
7	KNR 2-02/0508/04	Montaż nowych rynien dachowych kolor ciemnobrązowy o średnicy 150 PCV	mb	31,0
8	KNR 4-01/1212/02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi kolor ciemnobrązowy powierzchni metalowych z oczyszczeniem powierzchni.	m/2	68,53
9	KNRW 712/302/3	Czyszczenie powierzchni dachu ze złożeń pod izolację.	m/2	438,50
10	KNR 2-02/602/9	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno 2 warstwy Siplast Primer SBS	m/2	438,5
11	KNRW 4-01/519/1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia TERMIK TOP 5,2 szybki Sytan SBS wg zaleceń Ikopal S.A.	m/2	438,5
12	Kalkulacja własna	Przygotowanie powierzchni pod pokrycie papą nawiercenie otworów do obiegu pary wodnej	szt.	8 000
13	KNR 4-03/702/4	Montaż wsporników PCV instalacji odgromowej na dachu płaskim pokryty papą na betonie	szt.	71
14	KNRW 508/804/3	Montaż zwodów poziomych z pręta do 10 mm	mb.	155
15	KNR 403/711/9	Montaż złączy instalacji – złącze uniwersalne lub krzyżowe	szt.	21
16	KNR 403/711/3	Montaż złączy naprężających	szt.	8
17	KNR	Badania pomiaru instalacji uziemiającej	szt.	1

	5/1304/5/6	i skuteczności zerowania.		
18	KNR 4-01/1204/8	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni, poszpachlowanie nierówności i gruntowanie powierzchni (pionowe) w kolorze Pastel Yellow oznaczoną w palecie RAL Classic numerem Ral 1034 470 m/2, oraz w kolorze szarym (opaska wokół budynku o wysokości 0,3 m) 26/5m/2.	m/2	496,5
19	KNR 4- 01/108/11/12	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi od 1 km do 10 km	m/3	5,0

FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego na „**Roboty związane z remontem budynku: podstacja POGODA w Bytomiu ul. Siemianowicka 23**” składam niniejszą ofertę:

Nr sprawy: R-3/354/2016

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na kwotę:

wartość netto zł (słownie:zł)

podatek VAT zł (słownie:zł)

wartość brutto zł (słownie:zł)

2. Oświadczam, że na wykonany przedmiot umowy udzielam miesięcy gwarancji (minimum 12 miesięcy – maksimum 36 miesięcy).
3. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty przekazania placu budowy.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że uważam się związanym niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 60 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczam, że prace objęte zamówieniem wykonam sam / zamierzam zlecić podwykonawcy w następującym zakresie*
.....
.....
7. Oświadczam że wykonany przedmiot umowy będzie spełniał wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
8. Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy w sprawie zamówienia sektorowego przedstawiony w SIWZ, w tym warunki płatności i zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej z wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
9. Oświadczam, że wadium zostało wniesione w formie
10. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie i wysokości żądanej przez Zamawiającego.

Całość oferty składam na kolejno ponumerowanych stronach

* - niepotrzebne skreślić

.....
Miejscowość i data

.....
Podpisano
(przedstawiciel/e wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

(dotyczy całego podmiotu i osób upoważnionych do składania oświadczeń woli)

Nazwa wykonawcy.....
Adres wykonawcy.....
Numer telefonu.....
Numer faksu.....
E-mail.....

Składając ofertę w przetargu pisemnym na „**Roboty związane z remontem budynku: podstacja POGODA w Bytomiu ul. Siemianowicka 23**” nr sprawy: R-3/354/2016,

oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności zgodnie z wymogami właściwej ustawy,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz oświadczam, że:

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- nie zostałem prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

.....
(Miejscowość i data)

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

UPROSZCZONY KOSZTORYS OFERTOWY

„Roboty związane z remontem budynku : podstacja POGODA w Bytomiu ul. Siemianowicka 23”

L.P	Podstawa	OPIS PRAC DO WYKONANIA	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn. netto	Wartość netto
1	KNR 4- 1/0535/04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	mb	31,0		
2	KNR 4- 1/0535/06	Rozebranie rur spustowych nie nadających się do użytku	mb	15,0		
3	KNR 4- 1/0535/08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych , okapów itp.	m/2	35,28		
4	KNNR 9/601/5	Demontaż instalacji odgromowej ,przewody nienapężane	m	156,50		
5	KNR 2- 02/0506/0 2	Montaż nowych obróbek blacharskich w rozwinięciu przy szerokości ponad 25 cm	m/2	35,28		
6	KNR 2- 02/0510/0 4	Montaż nowych rur spustowych kolor ciemnobrązowy o średnicy 150 PCV	mb	15,0		
7	KNR 2- 02/0508/0 4	Montaż nowych rynien dachowych kolor ciemnobrązowy o średnicy 150 PCV	mb	31,0		
8	KNR 4- 01/1212/0 2	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi kolor ciemnobrązowy powierzchni metalowych z oczyszczeniem powierzchni.	m/2	68,53		
9	KNRW 712/302/3	Czyszczenie powierzchni dachu ze złożeń pod izolację.	m/2	438,50		
10	KNR 2-02/602/9	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno 2 warstwy Siplast Primer SBS	m/2	438,5		
11	KNRW 4-01/519/1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia TERMIK TOP 5,2 szybki Sytan SBS wg zaleceń Ikopal S.A.	m/2	438,5		

12	Kalkulacja własna	Przygotowanie powierzchni pod pokrycie papą nawiercenie otworów do obiegu pary wodnej	szt.	8 000		
13	KNR 4-03/702/4	Montaż wsporników PCV instalacji odgromowej na dachu płaskim pokryty papą na betonie	szt.	71		
14	KNRW 508/804/3	Montaż zwodów poziomych z pręta do 10 mm	mb.	155		
15	KNR 403/711/9	Montaż złączy instalacji – złącze uniwersalne lub krzyżowe	szt.	21		
16	KNR 403/711/3	Montaż złącz naprężających	szt.	8		
17	KNR 5/1304/5/6	Badania pomiaru instalacji uziemiającej i skuteczności zerowania.	szt.	1		
18	KNR 4-01/1204/8	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, przygotowanie powierzchni, poszpachlowanie nierówności i gruntowanie powierzchni (pionowe) w kolorze Pastel Yellow oznaczoną w paletce RAL Classic numerem Ral 1034 470 m/2, oraz w kolorze szarym (opaska wokół budynku o wysokości 0,3 m) 26/5m/2.	m/2	496,5		
19	KNR 4-01/108/11/12	Wywóz gruzu samochodami samowładowczymi od 1 km do 10 km	m/3	5,0		
				RAZEM:		

WZÓR UMOWY

UMOWA nr

zawarta dnia w Chorzowie pomiędzy :

Tramwajami Śląskimi S.A z siedzibą w Chorzowie przy ul. Inwalidzkiej 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 147.208.320,00 zł, który został pokryty w całości, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy, KRS pod nr: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez :

1.
2.

a

.....
.....
.....
.....
.....zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1.....
- 2.....

zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w formie przetargu pisemnego, zarejestrowanego pod numerem sprawy R-3/354/2016, zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy są roboty związane z wykonaniem zadania pn. „Roboty związane z remontem budynku: podstacja POGODA w Bytomiu ul. Siemianowicka 23” zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych niniejszą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, bhp i ppoż, przepisami branżowymi,
 - b) właściwie ocenił wszystkie warunki wykonania robót objętych niniejszą umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
4. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy.

§ 3

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich w szczególności nie może wykonywać przedmiotu umowy w całości bądź w części za pośrednictwem osób trzecich.

§ 3*

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Prace wykonywane będą przez następujących podwykonawców i w przypadającym na nich zakresie prac:
.....
.....
2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi posiadać pisemne uzasadnienie.
3. W razie wykonywania robót przez podwykonawców, Wykonawca ma możliwość upoważnienia Zamawiającego do dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części na nich przypadającej, w oparciu o przedstawione umowy podpisane pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami (kserokopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), wystawione przez podwykonawców faktury wraz z protokołami odbioru robót od podwykonawców. Wykonawca złoży w formie pisemnej stosowne dyspozycje dotyczące płatności.
4. Strony ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminów jej wykonania.

5. W każdej umowie o podwykonawstwo, odpowiednio musi zostać zawarte w szczególności:
- a) postanowienie, że podwykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;
 - b) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od niego płatności oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszelkich wymagalnych na dzień złożenia tego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, podpisanego ze strony podwykonawcy przez osobę upoważnioną;
 - c) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do przestrzegania w stosunku do ich pracowników przepisów prawa pracy, w szczególności w zakresie obowiązku terminowej wypłaty wynagrodzenia wynikającego z podpisanych z nimi umów o pracę;
 - d) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do zapłaty swoim kontrahentom kar umownych w wysokości oszacowanej z należytą starannością w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo;
 - e) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do stosowania terminów zapłaty zgodnych z obowiązującym prawem.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu rzeczowego podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed terminem płatności, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców, podpisane przez upoważnione osoby, o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W takim wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.

8. Wszelkie zmiany umów z podwykonawcami wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców wykonujących powierzone im roboty, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

** w przypadku realizacji zadania siłami własnymi Wykonawcy (bez wskazania podwykonawców) zapisy zostaną usunięte z ostatecznej wersji umowy.*

§ 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.

§ 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane w szczególności za ich jakość i kompletność.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, o których mowa w §1 niniejszej umowy w terminie do

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować wszystkie materiały i urządzenia przewidziane dla prawidłowego wykonania robót.
2. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego i obowiązujących norm i aktów normatywnych.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu bhp, ppoż. itp.,
 - b) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie lub złożenia pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach nie jest on wymagany,
 - c) chronienia przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonywanych robót lub ich części do czasu odbioru końcowego,
 - d) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru,
 - e) ścisłej współpracy ze służbami Zamawiającego,

- f) ubezpieczenia budowy i mienia od ryzyk utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy działaniem ognia i innych zdarzeń losowych, oraz zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi. W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, ryzyko związane z tym faktem ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 8

1. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego.
3. Podpisany przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w ust. 2, traktuje się jako potwierdzenie wykonania umowy.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 9

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu i przekaże jednostce organizacyjnej Zamawiającego – Użytkownikowi wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dopuszczenia, aprobaty techniczne. Dokumenty stanowią integralną część odbioru końcowego.
2. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze końcowym robót wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wady lub usterki zostanie stwierdzony protokolarnie. Termin odbioru końcowego robót nastąpi po usunięciu wad lub usterek określonych w protokole odbioru.

§ 10

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ogółem wynosi: **zł brutto**
słownie :
w tym:
wynagrodzenie netto: **zł**
podatek VAT:**zł**
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi robót wynikającemu z opisu przedmiotu zamówienia i oferty cenowej Wykonawcy zawartej w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. Wskazana powyżej kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót.

4. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowania za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Podstawą do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą jest prawidłowo wystawiona faktura z protokołami zdawczo-odbiorczymi bez uwag płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
6. Faktura będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Wynagrodzenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust.1.
8. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 11

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót albo przerwy w robotach będących podstawą do uzasadnionego przewidywania, że roboty nie zostaną ukończone w terminie określonym w § 6 niniejszej umowy, zaś opóźnienie w rozpoczęciu robót lub ich przerwa nastąpiła z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. W razie stwierdzenia w czasie trwania robót lub w toku odbioru robót wad istotnych nie nadających się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Istnienie wady istotnej stwierdza się protokolarnie.
4. Istotność wady zachodzi w przypadku uniemożliwienia wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części - zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę zł.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady, zaś 70% stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.

§ 13

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (uzasadnionych pisemnie przez Wykonawcę) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

W przypadku niemożności rozpoczęcia robót w terminie określonym protokołem przekazania terenu budowy lub zaistnienia przerw w ich wykonaniu z przyczyn, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

§ 15

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy określonego w § 6, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,3 % ceny brutto określonej w § 10 ust.1
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto określonej w § 10 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ceny brutto określonej w § 10 ust. 1.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu stwierdzonych wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % ceny brutto określonej w § 10 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z bieżącej faktury wysokości naliczonych kar umownych.
8. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

§ 16

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 17

1. Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad jakości podczas eksploatacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady.
3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni roboczych od jej otrzymania. Po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
4. Usunięcie wad gwarancyjnych jest dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości usunięcia wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w terminie wskazanym powyżej dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, co wymaga obustronnego, pisemnego uzgodnienia.
6. W przypadku, gdyby Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym zgodnie z zapisem §17 ust.4 i 5, Zamawiający będzie uprawniony usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Może tego dokonać samodzielnie lub za pośrednictwem osoby trzeciej.
7. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej.

§ 18

Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę jak i umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której świadczona jest praca. W razie naruszenia tego obowiązku, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości do 5% cen brutto umowy określonej w § 10 ust.1.

§ 19

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 20

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami pełni p. Andrzej Just tel. 32 286-52-91 wew. 285
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych w treści - niniejszej umowy - zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a szczególności zapisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 22

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Integralną część umowy stanowi

- opis przedmiotu zamówienia (załącznik n 1)
- formularz ofertowy (załącznik nr 2)

§ 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający: