

PREZYDENT MIASTA
RUDA ŚLĄSKA
pl. Jana Pawła II 6
41-709 Ruda Śląska

Ruda Śląska, 08. KWI. 2015

AU.6740.565.2014

DECYZJA NR 219 - 15

Działając na podstawie art. 28, art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.08.2014 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na
~~budowę/rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych**

dla inwestora:

Spółki Akcyjnej Tramwaje Śląskie z siedz. w Chorzowie przy ulicy Inwalidzkiej 5

dla inwestycji pn.: przebudowa torowiska tramwajowego w ramach zadania „Modernizacja torowiska tramwajowego linii 9 w ul. Piotra Niedurnego w Rudzie Śląskiej na odcinku od ul. Hutniczej do ul. Grochowskiej”, na działkach o oznaczeniu geodezyjnym: 2021/111, 2036/111, 2964/215, 2543/189 i 1303/189,

autorzy projektu:

- mgr inż. Mariusz Pobocho, upr. bud. nr SWK/0142/POOD/09 w specjalności drogowej; członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/BD/0031/10
- mgr inż. Paulina Haba, upr. bud. nr SWK/POOD/0047/12 w specjalności drogowej; członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/BD/0122/12
- inż. Edyta Orlińska-Pułka, upr. bud. nr SAK/0128/POOD/04 w specjalności instalacyjnej; członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/IS/0103/05
- mgr inż. Alina Kaptur, upr. bud. nr SAK/0049/POOD/07 w specjalności instalacyjnej; członek Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SWK/IS/0119/08

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, opiniami i uzgodnieniami;
- planowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich;

- inwestor powinien stosować niezbędne środki techniczne i organizacyjne w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisję pyłu w trakcie transportu materiałów i prowadzenia robót budowlanych;
- inwestor jest obowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami);
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- Niniejsza decyzja wygaśnie jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczną lub przerwana zostanie na okres dłuższy niż 3 lata;

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany do ustanowienia kierownika budowy.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- ~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾~~
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~;
- umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerze geodezyjnym: 2021/111, 2036/111, 2964/215, 2543/189 i 1303/189.

UZASADNIENIE

Postępowanie zostało przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane rozstrzygające o konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji jw., zwróciła się Spółka Akcyjna Tramwaje Śląskie z siedz. w Chorzowie przy ulicy Inwalidzkiej 5, w dniu 04.08.2014 r., dołączając do wniosku projekt budowlany wraz z uzgodnieniami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

6.

Wezwaniem z dnia 26.08.2014r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia wniosku o prawidłowo sporządzone oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dowód uiszczenia opłaty skarbowej oraz dokument wskazujący osoby i sposób reprezentacji spółki.

W dniu 08.09.2014r., inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

W oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tutejszy organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień oraz informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

W dniu 01.10.2014 r. postanowieniem nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w złożonej dokumentacji poprzez przedłożenie opinii Miejskiego Konserwatora Zabytków w Rudzie Śląskiej, oryginału pełnomocnictwa udzielonego Panu Mariuszowi Pobocho oraz pozwolenia wodno-prawnego udzielonego przez organ Ochrony Środowiska tut. Urzędu na zagospodarowanie wód opadowych w gruncie za pośrednictwem drenażu. Postanowieniem, na prośbę Inwestora zmieniono termin usunięcia nieprawidłowości tj. do dnia 20.03.2015 r.

W dniu 19.03.2015 r. dokumentacja projektowa została uzupełniona po wcześniejszym przeprowadzeniu przez tut. Wydział postępowania wyjaśniającego w organie Ochrony Środowiska tut. Urzędu, dotyczącego konieczności uzyskania przez inwestora pozwolenia wodno - prawnego dla przedmiotowej inwestycji (pismo Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu z dnia 13.11.2014 r.)

Zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w sprawie powiadomiono strony pismem z dnia 25.03.2015 r. informując o zebraniu niezbędnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Jednocześnie poinformowano strony, że po tym terminie przedmiotowa sprawa zostanie zakończona wydaniem decyzji.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie wniosku złożonego przez inwestora, dokumentacji budowlanej oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, które to dokumenty zostały uznane za wystarczające do podjęcia przedmiotowego rozstrzygnięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

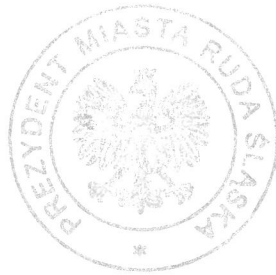
Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 litera a) i c) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej wraz z załącznikiem (Dz. U. nr 225, poz. 1635 z późniejszymi zmianami) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości: 47,00 zł za zatwierdzenie projektu budowlanego oraz 50% x 105,00 zł (52,50,-zł) za pozwolenie budowlane; **razem 99,50 zł.**

Opłatę skarbową w wysokości 152,00 uiszczono w kasie tut. Urzędu w dniu 10.04.2014 r. KP 1256, nr kwitariusza 18532.

Inwestorowi przysługuje zwrot nadpłaty w wysokości 52,50,-zł na wniosek skierowany do Wydziału Finansowo-Księgowego tut. Urzędu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

URZĄD MIASTA RUDA ŚLĄSKA
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
Stwierdza się, że niniejszą decyzja
z dnem 04.05.2015
stała się ostateczna
Ruda Śląska, dnia 08.05.2015
Podpis Cecilia



Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śląska
Daniel Nowak
Naczelnik
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~

~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

załącznik : projekt budowlany (2 egz. - otrzymuje inwestor)

Otrzymują:

1. Tramwaje Śląskie SA
ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów
poprzez pełnomocnika: Pana Mariusza Pobocho
Ul. Zagnańska 65, 25-558 Kielce

2. Huta POKÓJ S.A.
Ul. Piotra Niedurnego 79, 41-709 Ruda Śląska
3. Wydział Dróg i Mostów w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Jadwigi Markowej 22
41-709 Ruda Śląska
5. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych
/w miejscu/

6. a/a (opracowanie: Sławomir Janiec, ☎.: 32 2449000 w. 3201)

