

WZÓR UMOWY
UMOWA nr (.....)

zawarta dnia w pomiędzy:

Tramwaje Śląskie S.A. z siedzibą w Chorzowie, ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym PLN, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwanym(a) w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje(a):

1.
2.

a

.....
.....
.....
.....

zwanym(a) w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje(a):

1.
2.

zwanym(a) w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zarejestrowanego pod numerem sprawy Strony zawierają umowę, zwaną dalej Umową, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający oświadcza, że w trakcie realizacji Umowy będzie posługiwał się podmiotem zwanym Inżynierem Kontraktu o kompetencjach określonych w przepisach § 3 Prawa budowlanego dla „Projektanta”, „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” i „Koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego” oraz w odrębnej umowie Zamawiającego z Inżynierem Kontraktu, któremu powierzy wykonywanie na jego rzecz obowiązków zastrzeżonych Umową oraz umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także Przedmiotem Zamówienia, jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Przebudowa infrastruktury tramwajowej wzdłuż

ul. Niedurnego w Rudzie Śląskiej”, zwanym w dalszej części Umowy „Zadaniem” lub „Inwestycją”, związaną z realizacją przez Zamawiającego Projektu pn.: „Zintegrowany projekt modernizacji i rozwoju infrastruktury tramwajowej w Aglomeracji Śląsko - Zagłębiowskiej wraz z zakupem taboru tramwajowego – etap I” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

2. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy został określony w:
 - a. dokumentacji projektowej opracowanej przez
Biuro Projektów Budownictwa CHODOR - PROJEKT Sp. z o.o., ul. Zagnańska 65, 25-558 Kielce (zadanie nr 8.6)
 - b. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z opisem przedmiotu zamówienia - stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z załączoną do Umowy dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz harmonogramem, o którym mowa w ust. 4.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu i Inżynierowi w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy szczegółowego harmonogramu rzeczowo - finansowego z określeniem terminów występowania do Zamawiającego o płatność. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i będzie stanowić załącznik nr 3 do Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego po zaistnieniu okoliczności opisanych w § 14 Umowy.
5. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego nie wymaga aneksowania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu drogowego na czas trwania robót, docelowego projektu organizacji ruchu oraz projektu organizacji ruchu tramwajowego na czas prowadzenia robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez upoważnione podmioty. Zamawiający oczekuje, aby w trakcie realizacji robót roboty te były wykonywane przez Wykonawcę przy maksymalnym utrzymaniu ruchu tramwajowego i drogowego. Wyłączenie ruchu Strony traktują jako okoliczność wyjątkową. Dopuszczalność takiego wyłączenia każdorazowo podlega uzgodnieniom pomiędzy Stronami, przy czym wytyczne Zamawiającego w tym przedmiocie będą wiążące dla Wykonawcy.
7. Na wypadek konieczności uzyskania wymaganych prawem wszelkich pozwoleń, zezwoleń, decyzji, wykonania obowiązków informacyjnych, względnie dokonania odpowiednich zgłoszeń w związku z realizacją Umowy, wszelkich czynności w tym zakresie dokona Wykonawca na własny koszt i ryzyko. Koszty wszelkich opłat i kar związanych z realizacją Inwestycji poniesie Wykonawca.
8. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się załącznikami do Umowy, a w szczególności z dokumentacją projektową w sposób rzetelny (tj. zweryfikował jej kompletność, wystarczalność i prawidłowość),

który pozwala realizować roboty zgodnie z projektem oraz zasadami sztuki budowlanej i nie wnosi do nich zastrzeżeń ani żadnych uwag,

- b) dokumentacja projektowa w pełni nadaje się do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - c) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych Umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, bhp, ppoż., przepisami branżowymi, Polskimi Normami itp.
 - d) z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej ocenił wszelkie warunki dla wykonania robót objętych Umową i nie wnosi do nich zastrzeżeń albo niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu swoje uwagi na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 obowiązków spoczywających na nim i wynikających z Umowy, przepisów prawa, aktów administracyjnych i sztuki budowlanej, a także wszelkich prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót objętych Umową, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie dokumentacji projektowej, obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
10. Ewentualne roboty nieujęte w dokumentacji projektowej i kosztorysie ofertowym, a konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji Umowy, których Strony nie mogły przewidzieć, zlecone zostaną jako roboty dodatkowe albo odrębną umową, na podstawie odrębnych uzgodnień i protokołów konieczności.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 2) przeprowadzanie odbiorów robót,
- 3) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia za prawidłowo wykonany i odebrany bez uwag Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:

- 1) zobowiązanie Wykonawcy wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz zgodnie

z dokumentacją projektową i na warunkach określonych w Umowie;

- 2) Wykonawca zobowiązuje się, iż wszelkie materiały i urządzenia stosowane do wykonania robót objętych Umową będą dostarczone z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa, takimi jak w szczególności: deklaracje zgodności producenta, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, certyfikaty dopuszczenia do użytku lub obrotu, atesty. Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z katalogami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji;
- 3) w ramach wykonywanych robót Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia koniecznych pomiarów, sprawdzeń, prób;
- 4) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bhp) oraz ochrony przeciwpożarowej (ppoż.) podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, stosownie do obowiązujących przepisów prawa;
- 5) do obowiązków Wykonawcy w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy należy również:
 - a) Protokolarne przejęcie terenu budowy, po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy do chwili wykonania całości Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim,
 - b) Przygotowanie i zagospodarowanie terenu budowy niezbędne do prawidłowego rozpoczęcia i przeprowadzenia robót, w szczególności poprzez zabezpieczenie terenu budowy, w tym zabezpieczenie przed dostępem osób nieuprawnionych, zorganizowanie zaplecza budowy z dostarczeniem niezbędnej mocy energii elektrycznej i wody oraz z zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów bhp i ppoż.,
 - c) Utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, materiałów, urządzeń oraz odpadów, w tym usuwanie odpadów na bieżąco w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,
 - d) Spełnienie wszelkich zobowiązań wobec osób trzecich, powstałych w związku z korzystaniem na cele budowlane z publicznych lub prywatnych dróg, nieruchomości lub urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i opłacenia wszelkich wymaganych czasowych decyzji i pozwoleń na korzystanie z terenów osób trzecich, tj. czasowe zajęcie terenu, prawo przejazdu itp. w związku z podjętymi i wykonywanymi robotami budowlanymi oraz przejmuje na siebie wszelkie roszczenia osób trzecich, zgłaszane w związku ze szkodami wyrządzonymi podczas wykonywanych robót, zwalniając w tym zakresie z odpowiedzialności Zamawiającego,

- e) Przygotowywanie i zgłaszanie robót do odbioru, w tym zgłaszanie do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - f) Wykonywanie bieżącej obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji Umowy, a także wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z naniesieniem w zasobach miejskich, którą Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na formie papierowej w dwóch egzemplarzach,
 - g) Wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie innych dokumentów wskazanych w Umowie jako wymaganych do odbioru robót,
 - h) Uporządkowanie terenu budowy w terminie 10 dni od dnia zakończeniu robót;
- 6) Niezwłocznie po podpisaniu Umowy, jednak nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia jej podpisania, Wykonawca zobowiązany jest zainstalować tablice informacyjne w liczbie wskazanej przez Zamawiającego i w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Tablice informacyjne muszą spełniać wymagania określone w aktualnych „Zasadach promocji projektów dla beneficjentów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” wydanych przez Ministerstwo Rozwoju;
- 7) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tablic informacyjnych i zainstalowania tablicy pamiątkowej w terminie do dnia odbioru końcowego każdej Inwestycji;
- 8) Miejsce ustawienia i wymogi związane z tablicą pamiątkową Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym;
- 9) Wszelkie koszty wykonania oraz umieszczenia i konserwacji tablic informacyjnych i tablicy pamiątkowej, o których mowa w ust. 6 i 7, ponosi Wykonawca.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się w terminie do 21 dni od dnia podpisania Umowy przekazać Wykonawcy teren budowy dla Inwestycji. Termin przekazania placu budowy może ulec przedłużeniu w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę projektu czasowej organizacji ruchu, o którym mowa w § 2 ust 6. Z czynności przekazania terenu budowy Strony sporządzą stosowny protokół.
2. Dzień przekazania terenu budowy jest dniem rozpoczęcia wykonywania robót objętych Umową.
3. Całość Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona od dnia podpisania Umowy do dnia
4. Za termin wykonania całości Przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dla wszystkich elementów Inwestycji.
5. Terminy wykonania poszczególnych etapów robót zostały określone w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 4.

§ 6

1. Wykonawca może zlecić wykonanie poszczególnych robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Zakres robót powierzonych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom określa załącznik nr 4 do Umowy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać zmiany takiej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo określonej w ust. 2 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający zgłasza w terminie 10 dni pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający zgłasza w terminie wskazanym w ust. 4 z powodów tam wskazanych pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń bądź sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom Umowy, a w szczególności w zakresie terminów jej wykonania.
9. W każdej umowie o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy - Prawa zamówień publicznych, zwanej w Umowie odpowiednio „umową o podwykonawstwo“ lub „umową o dalsze podwykonawstwo“, w tym zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zostać zawarte w szczególności:

- a) stwierdzenie, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;
 - b) postanowienie zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od niego płatności Oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego podpisanego przez osobę upoważnioną (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy);
 - c) postanowienie zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do załączenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo stosownej dokumentacji w szczególności technicznej, projektowej, warunków gwarancji i rękojmi, atestów, aprobat itp.;
 - d) postanowienie zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zapewnienia ich pracownikom bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz do przestrzegania w stosunku do nich przepisów prawa pracy, a w szczególności obowiązku terminowej wypłaty wynagrodzenia wynikającego z podpisanych z nimi umów o pracę;
 - e) postanowienie zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zawarcia umów ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej, w tym mienia i pracowników, w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej, obejmującej ryzyka typowo występujące w działalności prowadzonej przez ubezpieczającego na kwotę oszacowaną przez niego z należytą starannością;
 - f) postanowienie zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zapłaty swoim kontrahentom kar umownych w wysokości oszacowanej z należytą starannością w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo;
 - g) postanowienie zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do stosowania terminów zapłaty zgodnych z obowiązującym prawem.
10. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą niezbędna jest pisemna zgoda Zamawiającego przed jej zawarciem. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu w jego siedzibie projektów umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami z pełną dokumentacją dotyczącą robót stanowiących przedmiot projektu.
11. Do przedkładanych projektów i dokumentacji Zamawiający w terminie 14 dni od daty ich otrzymania ma prawo złożyć na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenie.
12. Akceptacja projektu umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zostanie stwierdzona na piśmie przez Zamawiającego.

13. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne Oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (według wzoru stanowiącego załącznik nr 5) podpisane przez upoważnioną osobę o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia Oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W takim wypadku wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.
14. Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wykonujących powierzone im roboty, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek.
19. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenie Podwykonawcy w trakcie trwania umowy, w przypadku, gdy w chwili składania oferty wykonawca oświadczył, że prace wykona bez udziału Podwykonawców.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania

spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy,
 - c) odbiór techniczny z dopuszczeniem do ruchu,
 - d) odbiór końcowy,
 - e) odbiór gwarancyjny w czasie obowiązywania gwarancji przynajmniej raz w roku po okresie zimowym.
2. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
3. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inżyniera Kontraktu w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty ich pisemnego zgłoszenia.
4. Odbiór częściowy lub końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru i potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu gotowości do odbioru wykonanych robót.
5. Dla dokonania odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przygotowuje niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonania prób, atesty dotyczące odbieranych robót, pozwolenia i decyzje administracyjne (jeśli okażą się niezbędne) oraz inne wynikające z przepisów prawa.
6. Na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem odbioru końcowego i częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu/Inżynierowi Kontraktu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności dokumenty, o których mowa w ust. 5 oraz dziennik budowy.
7. Odbiór częściowy lub końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy nie stwierdzi się żadnych istotnych wad ani usterek w przedmiocie odbioru.
8. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone istotne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeśli wady nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

- b) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,
 - c) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego robót, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad,
- zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie kosztorysowe określone w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 6 Umowy, ustalone na kwotę brutto nie wyższą niż zł (słownie: zł 00/100), obejmujące wynagrodzenie netto w kwocie zł (słownie: zł 00/100) oraz podatek VAT w kwocie zł (słownie: zł 00/100).
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego po uprzedniej weryfikacji przez Inżyniera Kontraktu, z zastosowaniem cen określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy, zgodnie z rzeczywistością wykonanymi i odebranymi ilościami robót.
3. W razie stwierdzenia istotnych różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót wykonanych Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) powiadomić o tym fakcie Zamawiającego,
 - b) przedłożyć obmiar robót potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu,
 - c) przedłożyć kosztorys różnicowy celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający po ustaleniu różnic, o których mowa w ust. 4 i wartości robót, ma prawo zastosować korektę wynagrodzenia kosztorysowego netto wraz z należnym podatkiem VAT:
 - a) w przypadku zmniejszenia zakresu ilościowego - Wynagrodzenie Wykonawcy ulega automatycznemu obniżeniu o kwotę wynikającą z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego lub powykonawczego,
 - b) w przypadku zwiększenia zakresu ilościowego - wynagrodzenie Wykonawcy ulega podwyższeniu o kwotę wynikającą z kosztorysu różnicowego lub powykonawczego z zastrzeżeniem, że dopłata nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony aneksu do Umowy.

5. Rozliczenie wykonanych robót będzie następowało etapami, zgodnie z podziałem w tabeli elementów kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 7 do Umowy w okresach kwartalnych. Dopuszcza się również możliwość fakturowania miesięcznego na wniosek Zamawiającego, na podstawie faktur częściowych, do limitu 90 % wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w ust. 1, dostarczonych Zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych, w tym m. in. protokołami odbioru robót częściowych, obmiarami i kosztorysami z każdego etapu robót, potwierdzonymi i zaakceptowanymi przez Inżyniera Kontraktu. Faktura końcowa może zostać wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego i będzie wynosiła różnicę pomiędzy wypłaconym dotychczas wynagrodzeniem, a ostatecznym wynagrodzeniem ustalonym zgodnie z zapisami ust. 2.
6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę za wykonywanie Przedmiotu Umowy będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół robót budowlanych bez zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury nie później niż 30 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu robót budowlanych.
7. Za roboty niewykonane, choć objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Zamawiający reguluje należność na podstawie faktur Wykonawcy, przelewem na rachunek bankowy znajdujący się w o nr, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz Oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy według wzoru określonego w załączniku nr 5. W przypadku gdy termin zapłaty należności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy za ostatni dzień terminu uważa się następny dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy, o których mowa powyżej.
9. Za dzień zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT zarejestrowanym pod nr NIP:
11. W treści faktury ma być umieszczony zapis następującej treści:

Związane z realizacją Projektu pn.: „Zintegrowany projekt modernizacji i rozwoju infrastruktury tramwajowej w Aglomeracji Śląsko - Zagłębiowskiej wraz z zakupem taboru tramwajowego – etap I” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek), przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku bezzasadnego uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo (w tym jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (w tym jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 - 13. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty.
15. Zamawiający po otrzymaniu od Wykonawcy uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie tam wskazanym, może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego (co najmniej czterokrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały zakres Przedmiotu Umowy w tym w szczególności na wykonane roboty, użyte materiały i zabudowane urządzenia.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi **miesiące** i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia jej ujawnienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest udzielić pisemnej odpowiedzi na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni roboczych, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad. Termin na usunięcie wady nie może być dłuższy niż 7 dni. W przypadku braku możliwości usunięcia wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w tym terminie dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, co wymaga obustronnego, pisemnego uzgodnienia.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust 1, tj. zł (słownie: zł 00/100), w formie, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Strony postanawiają, że 70 % kwoty wymienionej w ust. 1, służy zabezpieczeniu zgodnego z Umową wykonania robót i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym Inwestycji i uznania przez Zamawiającego należytego wykonania całego Przedmiotu Umowy.
3. Strony postanawiają, że 30 % kwoty wymienionej w ust. 1, służy zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady Inwestycji.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przekracza 5 lat, stosuje się art. 150 ust. 7-10 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz przez okres do 30 dni po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego Umowy dla ostatniej Inwestycji, ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej zgodnie z poniższą specyfikacją:
 - a) Przedmiot ubezpieczenia winna stanowić odpowiedzialność cywilna wynikająca z czynów niedozwolonych (OC deliktowa), jak i niewykonania, bądź nienależytego

wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) obejmująca co najmniej przedmiot niniejszej Umowy.

- b) Suma gwarancyjna, winna być nie mniejsza niż 5.000.000 PLN,
- c) Udział własny/franszyza redukcyjna mający zastosowanie wyłącznie do szkód rzeczowych, winien być ustalony w umowie ubezpieczenia jako nie większy niż 5 000 zł w odniesieniu do jednego wypadku ubezpieczeniowego, ponadto dopuszcza się franszyze w wysokości nie wyższej niż 10% wartości szkody nie więcej jednak niż 30 000 zł dla odpowiedzialności cywilnej z tytułu czystych strat finansowych.
- d) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci szkód osobowych i rzeczowych, a także czyste straty finansowe (dopuszcza się wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności w wysokości co najmniej 50% sumy gwarancyjnej),
- e) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody w postaci straty rzeczywistej, jak i utraconych korzyści, a także należne zadośćuczynienie,
- f) Zakres ubezpieczenia winien obejmować w szczególności szkody wyrządzone przez Podwykonawców Wykonawcy (rozszerzenie wymagane w sytuacji, gdyby Wykonawca korzystał z usług Podwykonawców), szkody w mieniu powierzonym (ruchomościach i nieruchomościach), pozostającym w pieczy lub pod kontrolą Wykonawcy, szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy zaangażowanych w realizację Umowy,
- g) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania lub z czynu niedozwolonego (tzw. „completed operations”).
- h) Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy i osób, za które ponosi on odpowiedzialność.
- i) Umowa ubezpieczenia winna obejmować odpowiedzialność cywilną za produkt.
- j) Umowa ubezpieczenia winna obejmować odpowiedzialność cywilną z tytułu czystych strat finansowych – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 1.000.000 zł.
- k) Umowa ubezpieczenia winna obejmować odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód wyrządzonych przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez maszyny w czasie prac na terenie budowy.
- l) Umowa ubezpieczenia winna obejmować odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone we wszystkich instalacjach, urządzeniach podziemnych w tym mediach.
- m) Umowa ubezpieczenia winna obejmować odpowiedzialność cywilną z tytułu szkód spowodowanych wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi – dopuszczalny podlimit nie niższy niż 1.000.000 zł
- n) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem, aktualnej polisy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy każdorazowo nie później niż 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej polisy.
- o) W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy prawidłowych tj. zgodnych z wymaganiami Zamawiającego umów ubezpieczenia (polis) lub nie zapewni ich ciągłości w okresie trwania obowiązku Zamawiającemu przysługuje uprawnienie

do wypowiedzenia umowy z winy Wykonawcy lub do zawarcia umów ubezpieczenia na jego koszt.

2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować ochroną ubezpieczeniową wyłącznie realizację zakresu objętego Umową
3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Dowody potwierdzające posiadanie ważnej umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, wraz z dowodem zapłaty składki będą dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
5. W terminie 7 dni przed przekazaniem terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć umowę ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), z uwzględnieniem poniższych warunków ubezpieczenia: Ubezpieczonymi w ramach ubezpieczenia CAR/EAR (Sekcja I) powinni być objęci: Wykonawca, Inwestor / Zamawiający, wszyscy pozostali wykonawcy, Podwykonawcy i/lub inne podmioty zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonej Inwestycji, w odniesieniu do ich odpowiednich praw i obowiązków związanych z realizacją ubezpieczanych Inwestycji, o ile wartość wykonywanych przez nich prac została ujęta w wartości ubezpieczonej Inwestycji (z zastrzeżeniem postanowień Klauzuli automatycznego pokrycia wzrostu wartości inwestycji), doradcy techniczni, inżynierowie kontraktu, projektanci, dostawcy, w tym usług, inspektorzy nadzoru, osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. Okres ubezpieczenia rozpoczyna się w momencie przekazania Wykonawcy terenu budowy, a kończy się z momentem podpisania **Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy**. Wartość sumy ubezpieczenia powinna odpowiadać wartości Umowy brutto. Zakres ubezpieczenia CAR/EAR powinien bazować na wszystkich ryzykach budowy /montażu na warunkach odpowiadających co najmniej standardowi warunków monachijskich z rozszerzeniem o:
 - ryzyko rozruchów i strajków (klauzula 001)
 - ryzyko związane z konserwacją w okresie co najmniej 24 miesięcy po zakończeniu realizacji inwestycji (klauzula 003, 004)
 - ryzyko dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (klauzula 006)
 - ryzyko szkód w mieniu otaczającym (klauzula 119) - limit co najmniej 1.000.000zł
 - ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach
 - ryzyko projektanta i producenta (klauzula 115/200 lub odpowiadająca temu standardowi)
 - ryzyko szkód w transporcie elementów inwestycji
 - ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie
 - ryzyko szkód w oddanych etapach inwestycji (klauzula 116/1)
 - ryzyko szkód powstałych w trakcie przerwy w realizacji Umowy – dopuszcza się ustalenie maksymalnego okresu obowiązywania klauzuli podczas przerwy w realizacji Umowy

- klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia – dopuszcza się ustalenie maksymalnego okresu przedłużenia okresu ubezpieczenia na warunkach klauzuli
Franszyza redukcyjna nie więcej niż 50.000zł.
6. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia o czas odpowiedni i przedłożenia Zamawiającemu na 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego tę okoliczność z dowodem zapłaty składki.
 7. W razie braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie określonym w ust. 1 na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym, pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na podstawie Umowy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
 8. Umowy ubezpieczenia powinny gwarantować wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody i na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 9. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia ani ich cesje nie mogą być dokonane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w przedłożeniu harmonogramu, o którym mowa w §2 ust.4 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu określonego w §2 ust.4;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu określonego w § 5 ust. 3;
 - c) za opóźnienie w wykonaniu danego etapu robót w stosunku do terminu realizacji określonego w harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 8 ust. 1, za tę część robót, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu określonego w harmonogramie;
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

- d) za opóźnienie w przedstawieniu dokumentu potwierdzającego przedłużenie umowy ubezpieczenia z dowodem opłacenia składki określonej w § 11 ust. 6 - w wysokości równej składce ubezpieczeniowej;
 - e) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy przed przedstawieniem Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji - w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień, jaki upłynął od wprowadzenia Podwykonawcy do dnia przedstawienia Zamawiającemu jej projektu;
 - f) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
 - g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
 - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, - w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - k) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z winy lub innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1;
 - l) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z powodu co najmniej jednej okoliczności określonej w art. 145a pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli jej przyczyna leży po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1
 - m) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności określonej w art. 145a pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych - w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
 - n) za uchybienie przez Wykonawcę wymaganiu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych – bezpośrednio wykonujących roboty budowlane oraz operatorów sprzętu – jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy (kp), w szczególności art. 22 § 1 kp. - w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
2. Zamawiający jest uprawniony również do naliczenia Wykonawcy kar umownych:

- a) w przypadku, gdy tablice, o których mowa w § 4 ust. 6 i 7 nie spełniają wymagań określonych w „Zasadach promocji projektów dla beneficjentów Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko” wydanych przez Ministerstwo Rozwoju czerwca 2016 lub nowszych, jeżeli takie zostaną opublikowane w trakcie wykonywania niniejszej Umowy - w wysokości 5 000 złotych za każdy przypadek;
 - b) za opóźnienie w umieszczeniu tablic, o których mowa w § 4 ust. 6 i 7 - w wysokości 50 złotych, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu określonego w § 4 ust. 6 i 7.
3. Niezależnie od kar umownych określonych w Umowie Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Poza wypadkami odstąpienia wynikającymi z przepisów prawa i określonymi w Umowie, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca:
- a) nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania mu terenu budowy,
 - b) przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) nie realizuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - d) opóźnia się z realizacją robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu, o którym mowa § 2 ust. 4,
 - e) nie przedstawi harmonogramu rzeczowo - finansowego w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4,
 - f) Zamawiający będzie zobowiązany do wielokrotnego (co najmniej czterokrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego od Wykonawcy.
6. Odstąpienie, o którym mowa w Umowie, wywiera skutek prawny na przyszłość, tj. od chwili złożenia oświadczenia woli przez Zamawiającego w tym przedmiocie.
7. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy również w przypadku określonym w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Jeżeli Zamawiający nie będzie miał możliwości planowanego finansowania Projektu przez Unię Europejską oraz banki może odstąpić od Umowy bez ujemnych konsekwencji finansowych dla siebie.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia z bieżących faktur wysokości naliczonych kar

umownych oraz świadczeń zapłaconych przez Zamawiającego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom na zasadach określonych Umową.

§ 13

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewypełnienie zobowiązań umownych z powodu wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli Stron i po zawarciu Umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec nawet przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk generalny (z wyjątkiem strajków w przedsiębiorstwach Stron i Podwykonawców) wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, ataki terrorystyczne, embargo lub zarządzenia władz.
2. Siłą wyższą nie jest brak siły roboczej, materiałów i surowców, środków transportu, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. O zaistnieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadamiać.

§ 14

1. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia oraz warunków określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana przewidzianego terminu zakończenia robót budowlanych z powodu:
 - 1) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi w szczególności:
 - a) klęskami żywiołowymi;
 - b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) niewypały, niewybuchy;
 - d) wykopaliska archeologiczne;
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;

- f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- 2) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
- a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej;
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji publicznej i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji publicznej;
- 3) zmian będących następstwem działania organów administracji, w tym:
- a) brak lub opóźnienie wydania decyzji lub innego dokumentu w terminie ustawowym lub 60 dni od daty wystąpienia Wykonawcy o wydanie stosownego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, mimo iż wystąpienie Wykonawcy spełniało wszystkie warunki formalne;
 - b) odmowa lub opóźnienie wydania przez właściwy organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
- 4) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, w szczególności na skutek zlecenia Wykonawcy zamówień dodatkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej termin przewidziany na ukończenie robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy w należyty sposób, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Pozostałe rodzaje dopuszczalnych zmian:

- 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje Przedmiot Umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ np. osób z uprawnieniami budowlanymi. Dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę, przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do Umowy.
- 2) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
- 3) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji Projektu;
- 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy;

- 5) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- 6) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357[1] Kodeksu Cywilnego;
- 7) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SIWZ.
- 8) zmiana wynagrodzenia, jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT,
- 9) gdy wystąpi konieczność realizacji robót zamiennych,
- 10) możliwość zmiany technologii wykonania robót w szczególności gdy: jest ona korzystna finansowo dla Zamawiającego, wpływa korzystnie na termin realizacji Umowy lub jest niezbędna dla m.in. uniknięcia kolizji lub w sytuacji, gdy prowadzone roboty wywierają niekorzystny wpływ na otoczenie.

W przypadku pkt 3) zmiany dostosują sposób rozliczeń lub płatności do wymogów zmienionej umowy o dofinansowanie Projektu lub nowych wytycznych dotyczących realizacji Projektu.

W przypadku pkt 4) zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje.

W przypadku pkt 7) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót.

Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadkach wskazanych wyżej, na zasadach określonych w warunkach Umowy.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Jeżeli nie będzie możliwości planowanego finansowania Projektu przez Unię Europejską oraz zewnętrzne instytucje finansowe Zamawiający może odstąpić od Umowy bez ujemnych konsekwencji finansowych dla siebie.
6. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).
7. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Do kierowania pracami stanowiącymi Przedmiot Umowy Wykonawca wyznaczy kierownika, którym będzie
2. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoba pełniąca funkcję kierownika budowy posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji kierownika budowy określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

§ 16

1. Do bieżących kontaktów w sprawach dotyczących realizacji Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) Zamawiający:, nr tel.,
e - mail:
 - 2) Wykonawca:, nr tel.,
e - mail:
2. Osoby wskazane w ust. 1 nie są upoważnione do zmiany warunków Umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 wymaga formy pisemnej.

§ 17

Cesja wierzytelności wynikająca z Umowy może być dokonana tylko za pisemną uprzednią zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z opisem przedmiotu zamówienia,
 - 3) harmonogram rzeczowo - finansowy,
 - 4) zakres robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 5) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 6) formularz oferty,
 - 7) kosztorys ofertowy.

2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w od pkt 1) do pkt 7) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, następnie w dokumentach wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

§ 19

Umowa obowiązuje od dnia podpisania, tj. od dnia, z przedłużeniem o okres wykonywania obowiązków wynikających dla Wykonawcy z rękoi.

§ 20

Wszelkie ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji Umowy Strony będą rozwiązywać ugodowo. Jeżeli okaże się to niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

1. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa Budowlanego.
2. Postanowienia Umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.

§ 22

Wszystkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednej dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Niniejsze oświadczenie zostało złożone w celu przedłożenia podmiotowi:

działającemu pod firmą z siedzibą w wpisany w rejestrze przedsiębiorców, NIP

będącemu **Wykonawcą** robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn. „Przebudowa infrastruktury tramwajowej wzdłuż ul. Niedurnego w Rudzie Śląskiej” związanej z realizacją Projektu pn.: „Zintegrowany projekt modernizacji i rozwoju infrastruktury tramwajowej w Aglomeracji Śląsko - Zagłębiowskiej wraz z zakupem taboru tramwajowego – etap I” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na podstawie Umowy nr zawartej w dniu roku.

Niniejszym oświadczam/y, że reprezentowany przeze mnie/nas podmiot działający pod firmą/nazwą z siedzibą wpisany w rejestrze przedsiębiorców, NIP,

reprezentowany przez, wykonywał jako **Podwykonawca**, zatrudniony przez na podstawie Umowy

nr z dnia następujące prace:

w okresie od do

Niniejszym oświadczam/y, że Podwykonawca otrzymał wymagalne wynagrodzenie w umówionej wysokości, należne mu od Wykonawcy z tytułu wykonania powyższych prac. W konsekwencji powyższego Podwykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się i zobowiązuje się nie podnosić żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu zarówno obecnie, jak i w przyszłości.

Załącznik do oświadczenia: odpis z rejestru przedsiębiorców, pełnomocnictwo lub inny dokument należyście wykazujący reprezentację Podwykonawcy