

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.**  
**UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW**  
**Rejon nr 3**  
**w Bytomiu ul. Drzewna 2**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**(zwana dalej SIWZ lub specyfikacją)**

**dla**  
**przetargu pisemnego**  
prowadzonego na podstawie  
Regulaminu udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A.

pn.:

**Remont pomieszczeń garażu zlokalizowanego na terenie zajezdni tramwajowej w Rejonie nr 3 w Bytomiu ul. Drzewna 2.**

**Nr sprawy: R-3/ 295 / 2017**

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A. Rejon nr 3 w Bytomiu  
41-933 Bytom  
ul. Drzewna 2  
telefon 32 286 51 61 faks 32 286 13 87  
[www.tram-silesia.pl](http://www.tram-silesia.pl)  
e-mail: [r3.zt@tram-silesia.pl](mailto:r3.zt@tram-silesia.pl)  
Godziny urzędowania: 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Pzp prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej zamawiającego [www.tram-silesia.pl](http://www.tram-silesia.pl) w zakładce Zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń garażu na terenie zajezdni tramwajowej w Rejonie nr 3 w Bytomiu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.
3. Zamawiający nie podzielił zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **ROZDZIAŁ 2 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia – do 60 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy.

## **ROZDZIAŁ 3 WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 3 do SIWZ, a w szczególności:
    - 1) udokumentują wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości minimum 20.000,00 zł netto polegającej na remoncie pomieszczeń warsztatowych.  
Wartości wyrażone w walutach innych niż złoty polski należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego.
    - 2) dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj.:
      - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
  - b) załączyli wymagane dokumenty,
  - c) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez Zamawiającego.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w tym przypadku musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do których te zdolności są wymagane.

## **ROZDZIAŁ 4 DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA**

1. Wykonawca musi załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty:
  - a) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
  - b) Formularz ofertowy – **załącznik nr 2.**
  - c) Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 3.**
  - d) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zgodnie z wymogiem zawartym w Rozdziale 3 pkt 1 lit. a) ppkt 1), z podaniem ich przedmiotu, daty i wartości oraz miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodu -potwierdzającego, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – **załącznik nr 4.**
  - e) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Rozdziału 3 pkt 1 lit. a) ppkt 2) – **załącznik nr 5.**
  - f) Pisemne zobowiązanie podmiotu o oddaniu niezbędnych zasobów (wymagane w przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innego podmiotu zgodnie z zapisami Rozdziału 3 pkt.2 i 3 SIWZ ) – **załącznik nr 6**
2. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie oryginału. Nie dotyczy pkt 1 ppkt a) Natomiast dowody określające czy roboty budowlane zostały wykonane należycie można przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” i z podpisem oraz imienną pieczętką osoby uprawnionej do podpisania oferty (zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, przy czym obowiązująca będzie treść w języku polskim.

## **ROZDZIAŁ 5**

### **OPIS SPOSOBU BADANIA OFERT**

1. Zamawiający dokona weryfikacji wszystkich złożonych ofert na podstawie informacji zawartych w Formularzu ofertowym ( załącznik nr 2 do SIWZ ), która będzie polegać na sprawdzeniu prawidłowości jego wypełnienia tj. min. prawidłowości wyliczeń w nim zawartych, zgodności treści z wymaganiami Zamawiającego oraz poprawności podpisów osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
2. Wszystkie złożone i nieodrzucone oferty zostaną poddane ocenie wg kryterium oceny ofert określonych w Rozdziale 14 SIWZ.
3. Oferta wykonawcy, która została oceniona najwyżej będzie podlegała badaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń do niej załączonych.
4. Do ewentualnego uzupełnienia złożonych dokumentów zostanie wezwany wyłącznie Wykonawca , którego oferta została oceniona najwyżej.
5. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie z niego wykluczony.
6. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą .
7. Jeżeli oferta Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 3 niniejszego Rozdziału, w wyniku jej badania podlega odrzuceniu bądź Wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, Zamawiający przystąpi do badania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy, który złożył ofertę najwyżej ocenianą spośród pozostałych ofert. W tym przypadku punkt 4 niniejszego Rozdziału stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający dopuszcza prowadzenie dodatkowych negocjacji (przez ogłoszeniem najkorzystniejszej oferty) z wyłonionym Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza, w celu poprawienia warunków realizacji zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 6**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE**

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej oraz oświadczenie wykonawcy (załącznik nr 3 SIWZ). Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa regulująca współpracę tych Wykonawców, zostanie przedstawiona Zamawiającemu najpóźniej przed udzieleniem zamówienia, tj. podpisaniem umowy.

## **ROZDZIAŁ 7**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia Podwykonawcom.

2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania nazw firm Podwykonawców, o ile są znane Wykonawcy na etapie składania oferty. Wykonawca zobowiązany jest do podania nazw firm Podwykonawców najpóźniej przed podpisaniem umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenie Podwykonawcy w trakcie trwania umowy, w przypadku, gdy w chwili składania oferty Wykonawca oświadczył, że prace wykona bez udziału Podwykonawców.
4. Na zmianę lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca lub Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o dzielenie zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 8**

### **INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują:
  - faksem na numer: faks 32 286-13-87
  - drogą elektroniczną na adres: [r3.zt@tram-silesia.pl](mailto:r3.zt@tram-silesia.pl)a następnie oryginały pocztą na adres: Tramwaje Śląskie S.A., Rejon nr 3 41-935 Bytom ul. Drzewna 2
3. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej Wykonawcy.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający przyjmuje, że dokumenty wysłane faksem lub na adres e-mail zostały mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma
5. Zamawiający na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania informacji przekazanej faksem lub drogą elektroniczną.
6. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
7. Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - a) Andrzej Just – w zakresie przedmiotu zamówienia – tel. 32 286-51-61 wew. 275,
  - b) Grażyna Mańka – w zakresie procedury przetargowej – tel. 32 286-51-61 wew. 238

## **ROZDZIAŁ 9**

### **OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2.
5. Treść zapytań, bez ujawniania źródła zapytania, wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona została SIWZ.

## **ROZDZIAŁ 10**

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert łącznie.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

## **ROZDZIAŁ 11**

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązanie alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
5. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz ofertowy” – **załącznik nr 2** wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami tj.:
  - a) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 4 SIWZ,
  - b) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu, z którego powinien wynikać zakres umocowania. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia sektorowego.
  - c) stosowne pełnomocnictwo, w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z rejestrem przedsiębiorców lub innym dokumentem uprawniającym do prowadzenia działalności gospodarczej albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

7. Dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.
9. Wszelkie poprawki dokonywane w ofercie powinny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do podpisania ofert, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.
10. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz ofertowy” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
11. Jeżeli informacje ujawniane w trakcie postępowania stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (art. 11 ust. 4 – Dz. U. 2003.153.1503 z późn. zm.), co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane oraz **wykazal, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**, należy je wówczas opatrzyć klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIĄĆ. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA” i zaleca się, żeby były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.  
Powyższe zastrzeżenie nie może dotyczyć informacji podawanych podczas otwarcia ofert.
12. Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie, opatrzonej pieczęcią firmową Wykonawcy lub opisanej w sposób umożliwiający identyfikację Wykonawcy, na adres Zamawiającego:  
**Tramwaje Śląskie S.A. Rejon nr 3 w Bytomiu**  
**ul. Drzewna 2**  
**41-935 Bytom**  
i oznaczonej: **Przetarg pisemny, nr sprawy: R-3/ 295 /2017**  
**Nie otwierać przed: 18.04.2017 r. godz. 11<sup>30</sup>**  
Koperta nieoznakowana w wyżej wymieniony sposób może zostać otwarta przed terminem otwarcia ofert.
13. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia
15. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
16. Zmiana oferty musi być złożona w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmianę należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR ....”.
17. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.
18. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania wykonawcy. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub stosowne pełnomocnictwo).
19. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do należytego przygotowania oferty, w tym m.in dokonał wizji lokalnej w terenie.

## ROZDZIAŁ 12

### MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert upływa dnia **18.04.2017 r. o godz. 11<sup>00</sup>**
2. Ofertę należy przesłać na adres Zamawiającego lub złożyć w siedzibie Tramwajów Śląskich S.A. Rejon nr 3 w Bytomiu ul.: Drzewna 2 ; 41-935 Bytom , sekretariat, piętro I.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwracane bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **18.04.2017 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w Tramwajach Śląskich S.A., sala konferencyjna, piętro I. –Bytom ul. Drzewna 2
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące :
  - kwoty ,jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - ceny oraz pozostałych kryteriów oceny ofert określonych zgodnie z Rozdziałem 15 SIWZ.
8. Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru.

## ROZDZIAŁ 13

### SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „Formularza ofertowego” i określenia w nim ceny za przedmiot zamówienia. Cena oferty, zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją usługi opisaną w przedmiocie zamówienia jest **ceną ryczałtową**.
2. Cena oferty zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
3. Cenę oferty należy podać w złotych polskich w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT w ustawowej wysokości oraz wartości netto.
4. Cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
5. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę, której nie może zmienić.
6. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.
7. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia jak również koszty wszelkich innych działań wskazanych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako zobowiązania Wykonawcy.
9. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.



10. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
11. Jeżeli zostanie złożona oferta, której cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budząca wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny chyba, że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
12. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
13. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień dotyczących zastosowania rażąco niskiej ceny,
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.
  - Wykonawca nie przedłuży terminu związania z ofertą.

## ROZDZIAŁ 14

### KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

1. Kryterium oceny ofert będzie:
  - a) **cena – 96 %**
  - b) **gwarancja – 4 %**
2. Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych, ofertę najkorzystniejszą tj. z największą ilością punktów.
3. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad 1%=1 punkt. Zamawiający zaokrągli ilość przyznanych punktów do dwóch miejsc po przecinku.
4. Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma 96 punktów.  
Punkty pozostałych ofert w kryterium cena będą liczone wg. proporcji matematycznej:

$$Pc = \left( \frac{Cn}{Cob} \right) \times 96$$

Pc - ilość punktów w kryterium cena  
Cn – najniższa cena oferowana brutto  
Cob – cena oferty badanej brutto

- Ocenie podlegać będzie okres udzielonej gwarancji ponad wymagane minimum  
Minimalny okres udzielonej gwarancji na wykonane prace wynosi 36 miesięcy.  
Zaoferowanie gwarancji poniżej wymaganego minimum tj . 36 miesięcy, spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodne z treścią SIWZ.  
Oferty z zaoferowaną gwarancją w przedziale od 36 do 60 miesięcy będą podlegały punktacji wg poniższego wzoru :

$$Pg = \left( \frac{Gob - 36}{Gn - 36} \right) \times 4$$

Pg – ilość punktów w kryterium gwarancja  
Gob – okres gwarancji oferty badanej  
Gn – oferta z najdłuższym okresem gwarancji ( jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy)

W przypadku , gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji powyżej wymienionego maksimum otrzyma 4 punkty, natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę

- Punkty za poszczególne kryteria przyznane dla danej oferty zostaną zsumowane i będą stanowić końcową ocenę oferty. Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która łącznie uzyska najwyższą liczbę punktów.
- Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to , że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród ofert wybierze ofertę z najniższą ceną , a jeżeli złożone zostały oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego dodatkowych ofert. Wykonawcy składając dodatkowe oferty nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonej uprzednio ofercie.

## **ROZDZIAŁ 15**

### **FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

- Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o wynikach przetargu.
- Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z wybranym Wykonawcą nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
- W dniu zawarcia umowy Wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

## **RODZIAŁ 16**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą 10 % całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach :
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź Zamawiający zastrzega sobie do sprawdzenia prawidłowości wystawienia przedstawionej przez Wykonawcę formy zabezpieczenia u Wystawiającego.
4. Zabezpieczenia wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy
6. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółach umowy.

## **ROZDZIAŁ 17**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

## **ROZDZIAŁ 18**

### **INNE INFORMACJE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2.
3. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 3.

4. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 4.
5. Wykaz osób – załącznik nr 5.
6. Pisemne zobowiązanie podmiotu o oddaniu niezbędnych zasobów – załącznik nr 6
7. Wzór umowy – załącznik nr 7.

Bytom, dnia 06.04.2017 r.

Zatwierdził:  
Kierownik Rejonu nr 3 Bytom  
Szczepan Wodniok

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadania pn. „Remont pomieszczeń garażu na terenie zajezdni tramwajowej w Rejonie nr 3 w Bytomiu”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych w pomieszczeniach garażu, zlokalizowanych na terenie zajezdni tramwajowej .

### **Stan istniejący:**

Pomieszczenie o łącznej powierzchni ok 293 m<sup>2</sup>, składa się z jednej części. Wejście przez dwie bramy wjazdowe garażowe.

### **Zakres robót obejmuje:**

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach sufitów + ściany.
2. Przygotowanie podłoża – dwukrotne gruntowanie podłoża sufitów i ścian.
3. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych z szpachlowaniem nierówności.
4. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian i sufitów ( w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na etapie realizacji).
5. Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych i podłogowych naprawa podłoża + gruntowanie podłoża. (w kanałach naprawczych).
6. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylowej- poziome (w kanałach naprawczych).
7. Okładziny ściennie o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej ( w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na etapie realizacji, ułożone w kanałach a na schodach wejściowych - antypoślizgowe).
8. Wymiana kanalizacji odpływowej fi 110 2 odcinki wraz ze sprawdzeniem drożności.
9. Przygotowanie podłoża pod posadzkę betonową skucie nierówności, wyrównanie podłoża, wykonanie izolacji posadzki garażu.
10. Wykonanie posadzki betonowej grubości 5,0 cm wzmocnionej siatką stalową zatartą na gładko na posadzce garażu.
11. Demontaż + montaż instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu kanały naprawcze 24 V ilość punktów 12 ( Elementy świetlne uzgodnione z Zamawiającym na etapie realizacji).
12. Ręczne zeskrobanie farby olejnej, przygotowanie podłoża ,malowanie 2 x krotne farbą zwykłą olejną lamperii garażu do wysokości 2 m ( w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym na etapie realizacji ).
13. Odbicie tynków- tynki zaprawy wapiennej lub wapienno-cementowej w pomieszczeniu garażu.
14. Uzupełnienie tynków kategorii zwykłych kat. 3.
15. Użycie do prac rusztowań rurowych o wysokości do 15 m.
16. Wywiezienie gruzu z terenu budowy wraz z oczyszczeniem wnęk kanałowych oraz

odnowienie wnęk kanałowych wraz z utylizacją gruzu.

17. Prace wykończeniowe, oraz wszelkie prace nie opisane powyżej, których wykonanie jest związane z realizacją przedsięwzięcia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej

### **Informacje dodatkowe:**

1. Pożądane jest zapoznanie się Wykonawcy z obiektem przed złożeniem oferty, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
2. W zakres prac realizacyjnych opisanych powyżej wchodzi również organizacja i zagospodarowanie miejsca robót nie kolidujące z pracą Zakładu, uzgodnione z Zamawiającym. Miejsce wykonywania robót należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym.
3. Roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Za całość spraw związanych z BHP w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
5. Usunięcie i wywóz powstałego w toku prac gruzu i innych odpadów leży po stronie Wykonawcy i na jego koszt.
6. Wszelkie materiały związane z realizacją przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca. Materiały te muszą być fabrycznie nowe. Muszą spełniać wymagane polskim prawem normy i posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej, aprobaty techniczne itp.
7. Wykonawca jest obowiązany uwzględnić ewentualne prace nie wykazane w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, których Zamawiający mógł nie przewidzieć, jednak Wykonawca na bazie posiadanej wiedzy i doświadczenia przewidzieć może.
8. Prace remontowe będą prowadzone bez wyłączenia z eksploatacji pomieszczeń sąsiadujących. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy utrzymania porządku i uprzątnięcia ewentualnych zabrudzeń w tych pomieszczeniach, a powstałych w związku z wykonywanymi robotami.

### **Przedmiar robót Tramwaje Śląskie S.A. –Rejon nr 3 Remont pomieszczenia garażu**

1. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach sufity + ściany  
 $155,28 + 137,67 \text{ razem} = 292,95 \text{ m}^2$
2. Przygotowanie podłoża – dwukrotne gruntowanie podłoża sufity i ściany  
 $155,28 + 137,67 = 292,95 \text{ m}^2$
3. Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych z szpachlowaniem nierówności  $292,95 \text{ m}^2$

4. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ścian i sufitów 292,95 m<sup>2</sup>
5. Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych i podłogowych  
Naprawa podłoża + gruntowanie podłoża 66,0 m<sup>2</sup>
6. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylowej- poziome 66,0 m<sup>2</sup>
7. Okładziny ścienne o regularnych kształtach na zaprawie klejowej grubowarstwowej 66,0 m<sup>2</sup>
8. Wymiana kanalizacji odpływowej fi 110 2 odcinki 12 mb
9. Przygotowanie podłoża pod posadzkę betonową skucie nierówności, wyrównanie podłoża, izolacja 155,28 m<sup>2</sup>
10. Wykonanie posadzki betonowej grubości 5,0 cm wzmocnionej siatką stalową zatarta na gładko 155,28 m<sup>2</sup>
11. Demontaż + montaż instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu kanały naprawcze 24 V ilość punktów 12
12. Ręczne zeskrabanie farby olejnej, przygotowanie podłoża ,malowanie 2 x krotne farbą zwykłą olejną 105,90 m<sup>2</sup>
13. Odbicie tynków- tynk zaprawy wapiennej lub wapienno-cementowej 68 m<sup>2</sup>
14. Uzupełnienie tynków kategorii zwykłych kat. 3. Pow. Uzupełnionych tynków w jednym miejscu do 2 m<sup>2</sup> zatartych na gładko 68 m<sup>2</sup>
15. Rusztowanie rurowe o wysokości do 15 m. 80 m<sup>2</sup>
16. Wywiezienie gruzu z terenu budowy wraz z oczyszczeniem wnętrza kanałowych oraz odnowienie wnętrza kanałowych wraz z utylizacją 10 m<sup>3</sup>

## FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego na **remont pomieszczeń garażu na terenie zajezdni tramwajowej w Rejonie nr 3 w Bytomiu przy ul. Drzewnej 2** składam/y niniejszą ofertę:

Nr sprawy: R-3/295/2017

1. Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na kwotę:

wartość netto ..... zł (słownie: .....zł)

podatek VAT ..... zł (słownie: .....zł)

wartość brutto ..... zł (słownie: .....zł)

2. Oświadczam, że na wykonane prace udzielam..... miesięcy gwarancji ( minimum 36 miesięcy – maksimum 60 miesięcy ) licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
3. Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 60 dni od daty przekazania terenu budowy.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że uważam się związanym niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 60 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że prace objęte zamówieniem wykonamy sami/ zamierzamy zlecić następującym podwykonawcom w zakresie\*:
  1. ....  
(nazwa i adres podwykonawcy, zakres)
  2. ....  
(nazwa i adres podwykonawcy, zakres)*(brak wykreślenia w powyższym punkcie spowoduje, że Zamawiający uzna wykonanie zamówienia samodzielnie przez Wykonawcę)*
7. Oświadczam, że wykonany przedmiot zamówienia będzie spełniał wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia
8. Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy w sprawie zamówienia sektorowego przedstawiony w SIWZ, w tym warunki płatności i zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej ze wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ..... i wysokości żądanej przez Zamawiającego.

Całość oferty składam na ..... kolejno ponumerowanych stronach

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpisano  
(przedstawiciel/e wykonawcy)



**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

(dotyczy całego podmiotu i osób upoważnionych do składania oświadczenia woli)

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer faksu .....

Adres poczty elektronicznej.....

Składając ofertę w przetargu pisemnym na remont pomieszczeń garażu na terenie zajezdni tramwajowej Rejonu nr 3 w Bytomiu przy ul. Drzewnej 2,

**Oświadczam/y, że spełniam/y warunki dotyczące:**

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
3. zdolności technicznej lub zawodowej.

**oraz oświadczam/y, że:**

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
- nie zostałem prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

Podpisano:  
(przedstawiciel/e wykonawcy)

.....

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**

Nazwa wykonawcy.....  
 Adres wykonawcy.....  
 Numer telefonu.....  
 Numer faksu.....  
 E-mail.....

Składając ofertę w przetargu pisemnym na remont pomieszczeń garażu na terenie zajezdni tramwajowej Rejonu nr 3 w Bytomiu przy ul. Drzewnej 2., nr sprawy: R-3/295/2017 , oświadczamy, że wykazujemy się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert następujących usług, odpowiadających wymaganiom Zamawiającego:

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa (firma) i adres odbiorcy</b>	<b>Opis wykonanych robót budowlanych oraz miejsce ich wykonania</b>	<b>Wartość zamówienia ( zł netto )</b>	<b>Data podpisania Protokołu odbioru końcowego lub równoważnego dokumentu (dzień, miesiąc,rok)</b>

Jednocześnie załączamy referencje ( bądź inne dokumenty ) wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonane , potwierdzające że wskazane w wykazie roboty zostały wykonane należycie oraz wskazujące czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

.....  
 (Miejscowość i data)

.....  
 (podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w przetargu pisemnym Składając ofertę w przetargu pisemnym na remont pomieszczeń garażu na terenie zajezdni tramwajowej Rejonu nr 3 w Bytomiu przy ul. Drzewnej 2, nr sprawy: R-3/295/2017, oświadczamy, że przy realizacji zamówienia będziemy dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia i posiadającymi wymagane przez Zamawiającego uprawnienia:

Nazwisko i imię	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Posiadane uprawnienia, nr uprawnień

Oświadczamy, że

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU O ODDANIU NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW**

Ja , niżej podpisany (a) ..... prowadzący działalność pod nazwą  
.....oświadczam (y) , że na podstawie Rozdziału 3 pkt. 2 i 3 SIWZ zobowiązuje  
( my ) się do oddania do dyspozycji Wykonawcy .....  
niezbędnych zasobów tj.

- a. wiedzę i doświadczenie w zakresie .....\*;
- b. potencjał techniczny w postaci .....\*;
- c. osoby zdolne do wykonania zamówienia .....(imię i nazwisko )  
posiadającą uprawnienia budowlane..... i będą spełniać funkcję  
.....\*;
- d. zdolności finansowe w postaci ..... w wysokości ..... \*.

na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia pn. :  
Remont pomieszczeń garażu na terenie zajezdni tramwajowej Rejonu nr 3 w Bytomiu przy ul.  
Drzewnej 2,

Oświadczam , iż :

- a. udostępniam Wykonawcy w/w zasoby w następującym zakresie  
.....,
- b. sposób wykorzystania przez Wykonawcę udostępnionych przez mnie zasobów będzie  
następujący ..... ,
- c. zakres i okres mojego udziału przy wykonaniu zamówienia będzie następujący  
..... ,
- d. zrealizuję roboty budowlane , których wskazane powyżej zdolności dotyczą.

\* niepotrzebne skreślić

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis Wykonawcy / Pełnomocnika

*Wzór Umowy*

Umowa nr R3/DO/...../2017

zawarta w dniu ..... w Chorzowie pomiędzy:

Tramwajami Śląskimi Spółką Akcyjną z siedzibą w Chorzowie przy ul. Inwalidzkiej 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 147.208.320,00 zł, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy, KRS pod nr: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, Rejon Nr 3 w Bytomiu, ul. Drzewna 2, 41-935 Bytom, zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

a

.....

mającym swą siedzibę w .....

o kapitale zakładowym wynoszącym ..... zarejestrowanym .....

pod numerem KRS....., będącym płatnikiem VAT – NIP:.....

REGON:....., zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą** reprezentowanym

przez :

1. ....

2. ....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego, w formie przetargu pisemnego, zarejestrowanego pod numerem sprawy R-3/295/2017, została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem Umowy jest wykonanie **remontu pomieszczeń garażu zlokalizowanego na terenie zajezdni tramwajowej Rejonu nr 3 w Bytomiu przy ul. Drzewnej 2** zgodnie z Opiskem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z SIWZ i nie wnosi do niej żadnych uwag,
  - b) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych niniejszą Umową,
  - c) posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy,
3. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy.

§ 3

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może wykonywać przedmiotu Umowy w całości, bądź w części, za pośrednictwem osób trzecich.

§ 3\*

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu Umowy. Prace wykonywane będą przez następujących podwykonawców i w przypadającym na nich zakresie prac:  
.....  
.....
2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi posiadać pisemne uzasadnienie.
3. W razie wykonywania robót przez podwykonawców, Wykonawca ma możliwość upoważnienia Zamawiającego do dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części na nich przypadającej, w oparciu o przedstawione umowy podpisane pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami (kserokopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), wystawione przez podwykonawców faktury wraz z

protokołami odbioru robót od podwykonawców. Wykonawca złoży w formie pisemnej stosowne dyspozycje dotyczące płatności.

4. Strony ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminów jej wykonania.
5. W każdej umowie o podwykonawstwo, odpowiednio musi zostać zawarte w szczególności:
  - a) postanowienie, że podwykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;
  - b) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od niego płatności oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszelkich wymagalnych na dzień złożenia tego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, podpisanego ze strony podwykonawcy przez osobę upoważnioną;
  - c) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do przestrzegania w stosunku do ich pracowników przepisów prawa pracy, w szczególności w zakresie obowiązku terminowej wypłaty wynagrodzenia wynikającego z podpisanych z nimi umów o pracę;
  - d) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do zapłaty swoim kontrahentom kar umownych w wysokości oszacowanej z należytą starannością w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo;
  - e) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do stosowania terminów zapłaty zgodnych z obowiązującym prawem.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu rzeczowego podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed terminem płatności, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców, podpisane przez upoważnione osoby, o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu

przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W takim wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.

8. Wszelkie zmiany umów z podwykonawcami wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców wykonujących powierzone im roboty, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

*\* w przypadku realizacji zadania siłami własnymi Wykonawcy (bez wskazania podwykonawców) zapisy zostaną usunięte z ostatecznej wersji umowy.*

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do 60 dni od daty przekazania terenu budowy.
2. Odbiór kompletnego przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.
3. Podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokół zdawczo – odbiorczy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

#### § 5

1. Cena brutto za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi: ..... zł (słownie: .....), w tym:  
wynagrodzenie netto: ..... zł  
  
podatek VAT: ..... zł
2. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania za wykonane prace.
3. Cena za wykonanie przedmiotu Umowy jest ceną ryczałtową, zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia i nie ulegnie zwiększeniu.
4. Zapłata nastąpi w terminie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany przez Wykonawcę jego rachunek bankowy.



5. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.

#### § 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady, zaś 70% stanowi gwarancję zgodnego z Umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy.

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę jak i umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której świadczona jest praca. W razie naruszenia tego obowiązku, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości do 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.

#### § 8

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienia w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1, lecz nie mniej niż 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,

- za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

5. Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z bieżącej faktury wysokości naliczonych kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do sumowania kar umownych z tytułu opóźnienia oraz odstąpienia od umowy.

#### § 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

#### § 10

1. W przypadku wadliwego wykonania zakresu umowy (lub jej części) Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
2. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w ustalonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad wybranemu przez siebie podmiotowi, a kosztami wykonania usunięcia wad obciąży Wykonawcę.
3. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

#### § 11

Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji określonych w § 9 w przypadku, jeżeli Wykonawca nie osiągnął założonych parametrów technicznych i użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

#### § 12

1. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy wyznaczy osobę odpowiedzialną za nadzorowanie prac, przekazując do Rejonu nr 3 w Bytomiu dane kontaktowe do tej osoby.

2. Koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie nadzorowania i odbioru robót, wskaże Wykonawcy Kierownik Rejonu nr 3 w Bytomiu przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy.

#### § 13

Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy może być dokonana tylko za pisemną uprzednią zgodą Zamawiającego.

#### § 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej potwierdzonej przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeks Cywilny.

#### § 16

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej Umowy, zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 17

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA