

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE PRZEPROWADZENIA DIALOGU TECHNICZNEGO

na „*Ochrona mienia wraz z obsługą portierni we wszystkich komórkach organizacyjnych Spółki*”.

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.
41-506 CHORZÓW ul. Inwalidzka 5
telefon (32) 246 60 61 (64/65) fax (32) 251 00 96
strona internetowa: www.tram-silesia.pl
e-mail: przetargi@tram-silesia.pl

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU DIALOGU TECHNICZNEGO:

1. Tramwaje Śląskie S.A. informuje, że zamierza przeprowadzić dialog techniczny poprzedzający udzielenie zamówienia sektorowego, którego przedmiotem będzie *wykonanie usługi ochrony mienia wraz z obsługą portierni we wszystkich komórkach organizacyjnych Spółki*.
Celem przeprowadzenia dialogu technicznego jest uzyskanie jak największej ilości informacji, które pozwolą przygotować Zamawiającemu opis przedmiotu zamówienia, zapewniających optymalność realizacji przedmiotowej usługi pod względem rozwiązań organizacyjno-technicznych z zastosowaniem środków (systemów, urządzeń) technicznych, zmniejszających pracochłonność wykonania usługi lub wspomagających pracę pracowników ochrony mienia dla uzyskania wysokiej jej skuteczności przy jednoczesnym zminimalizowaniu kosztów jej wykonania. Zakres i sposób realizacji obecnie wykonywanej usługi przedstawiono w załączniku Nr 1. Oczekiwany jest przedstawienie alternatywnych sposobów/systemów dozoru mienia.
2. Niniejsze ogłoszenie zawiera informację o zamiarze przeprowadzenia dialogu technicznego i stanowi zaproszenie do udziału w dialogu technicznym poprzedzającym wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego.
3. Dialog techniczny jest prowadzony w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz na równi traktujący potencjalnych wykonawców w nim uczestniczących. Dialog będzie prowadzony do momentu, gdy Zamawiający będzie w stanie określić, na podstawie uzyskanych od uczestników dialogu technicznego informacji dotyczących możliwych rozwiązań, przedmiot zamówienia oraz warunki umowy w zakresie wystarczającym dla wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
4. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), w szczególności w trybie dialogu konkurencyjnego. Niniejsze ogłoszenie nie jest również ogłoszeniem postępowania na wybór partnera prywatnego w rozumieniu ustawy o partnerstwie publiczno – prawnym, ani na wybór koncesjonariusza w rozumieniu ustawy z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. z 2009 r. Nr 19, poz. 101 z późn. zm.).
5. Prowadzenie dialogu technicznego służyć będzie zapoznaniu się przez Zamawiającego z najlepszymi, najkorzystniejszymi, a także najnowszymi lub innowacyjnymi rozwiązaniami

techniczno-organizacyjnymi w dziedzinie właściwej dla przedmiotu planowanego zamówienia.

6. Celem prowadzenia dialogu technicznego jest konsultacja z przedstawicielami profesjonalnie świadczącymi usługi dozoru mienia oraz pozyskanie przez Zamawiającego wiedzy i informacji, które mogą być wykorzystane przy przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia, jak również określeniu warunków umowy, z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji.

III. ZASADY DOTYCZĄCE PROWADZENIA DIALOGU TECHNICZNEGO:

1. Dialog techniczny prowadzony będzie oddzielnie, z każdym z podmiotów zainteresowanych udziałem w dialogu technicznym, w terminie określonym przez Zamawiającego. O proponowanym terminie spotkania, każdy zainteresowany poinformowany będzie w formie pisemnej, faksem lub elektronicznie, na adres wskazany we wniosku o dopuszczenie do dialogu technicznego.
3. Dialog techniczny prowadzony będzie w siedzibie Zamawiającego.
4. Za udział w dialogu technicznym podmioty w nim uczestniczące nie otrzymują wynagrodzenia.
5. Dialog techniczny prowadzony będzie w języku polskim w formie pisemnej i ustnej.
6. O zakończeniu dialogu technicznego Zamawiający niezwłocznie informuje uczestniczące w nim podmioty.
7. Poprzez udział w dialogu technicznym podmioty w nim uczestniczące udzielają bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przekazanych informacji na potrzeby przygotowania dokumentacji przetargowej, w szczególności na potrzeby opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i warunków umowy. W przypadku przekazania Zamawiającemu w toku dialogu technicznego utworów stanowiących przedmiot praw autorskich, uczestnik przekazujący dany utwór udziela bezwarunkowej zgody Zamawiającemu, na wykorzystanie utworu w całości lub części na potrzeby przygotowania dokumentacji przetargowej, zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowań, jak również zapewnia, że wykorzystanie utworu przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia dialogu technicznego, na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
9. Udział w dialogu technicznym nie jest warunkiem możliwości ubiegania się w przyszłości o jakiegokolwiek zamówienie publiczne.

IV. WSKAZANIE MIEJSCA I TERMINU SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO DIALOGU TECHNICZNEGO:

1. Wszystkie podmioty zainteresowane uczestnictwem w dialogu technicznym, posiadające doświadczenie w pracach będących przedmiotem zamierzonego zamówienia, proszone są o zgłoszenie tego zamiaru wraz z podaniem wszystkich informacji znajdujących się we wniosku stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Wnioski o dopuszczenie do dialogu technicznego można składać na adres mailowy:
infratech@tram-silesia.pl
3. Termin składania wniosków: **do 05.07.2017r do godz. 14:00.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W DIALOGU TECHNICZNYM:

1. Warunkiem zaproszenia przez Zamawiającego do udziału w dialogu technicznym jest złożenie wniosku o dopuszczenie do dialogu technicznego, sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. Wniosek musi zostać podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Wnioskodawcy.

VI. OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTÓW:

1. Bogdan Grzywocz – tel. (32) 2466061 wew. 406, e-mail: b.grzywocz@tram-silesia.pl
2. Tomasz Łukaszek – tel. (32) 2466061 wew. 464, e-mail: t.lukaszek@tram-silesia.pl.

Zamawiający
TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.
41-506 CHORZÓW ul. Inwalidzka 5
Telefon: 32 246 60 61 (64/65) fax 32 251 00 96
strona internetowa: www.bip.tram-silesia.pl
e-mail: j.urych@tram-silesia.pl

**WNIOSEK
O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU
W DIALOGU TECHNICZNYM**

Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Ochrona mienia wraz z obsługą portierni we wszystkich komórkach organizacyjnych Spółki”.

WNIOSKODAWCA:

Niniejszy wniosek zostaje złożony przez:

Lp.	Nazwa Wnioskodawcy(ów)	Adres
1.		
(...)		

KONTAKT Wnioskodawcy (pełnomocnik):

Nazwa i adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	
Imię i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktów	

JA (MY) NIŻEJ PODPISANY(I) NINIEJSZYM:

1) składam (składamy) wniosek o dopuszczenie mnie (nas) do udziału w dialogu technicznym poprzedzającym ogłoszenie postępowania o udzielenie zamówienia, którego przedmiotem będzie wykonanie usługi/~~dostawy/roboty budowlanej*~~ polegającej na ochronie mienia Spółki.

2) udzielam (udzielamy) bezwarunkowej zgody na wykorzystanie wszelkich przekazanych informacji oraz utworów stanowiących przedmiot praw autorskich na potrzeby przygotowania i realizacji postępowania o udzielenie ww. zamówienia, zezwalam (zezwalamy) na rozporządzenie i korzystanie z opracowań tych utworów, jak również zapewniam (zapewniamy), że wykorzystanie utworu przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw osób trzecich.

.....
(data i podpis Wnioskodawcy)

ZAKRES OCHRONY MIENIA SPÓŁKI

I. Ochrona obiektów Tramwajów Śląskich S.A. odbywa się w oparciu o stałe i mobilne posterunki w niżej wymienionych jednostkach organizacyjnych Spółki:

1. Rejon nr 1 w Będzinie ul. Piastowska 29,

- powierzchnia terenu wynosi 114 293 m² (teren ogrodzony i oświetlony),
- wjazd i wyjazd z terenu Zajezdni odbywa się dwoma bramami (pomiędzy którymi znajduje się budynek dawnej portierni oraz punkt regulatorski) tramwajową oraz dla samochodów. Wjazd samochodów na ścisły teren Rejonu odbywa się dodatkową bramą wewnętrzną przy, której znajduje się budynek pełniący funkcję portierni,
- przedmiot zamówienia obejmuje obsługę portierni oraz bezpośrednią ochronę fizyczną pełnioną przez pracowników Wykonawcy przebywających stale w obszarze chronionym w celu zabezpieczenia znajdujących się na nim obiektów i mienia przed działaniem osób trzecich oraz sytuacji innego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania wodą itp. (patrolowanie terenu),
- ochronie podlegają także 2 budynki znajdujące się poza ścisłym terenem Zajezdni: administracyjno-biurowy i garażu, zlokalizowane bezpośrednio przy dodatkowej bramie wewnętrznej,
- ochrona obiektu odbywać się całodobowo we wszystkie dni miesiąca,
- obsada: obsługa Portierni oraz bram całodobowo + patrolowanie terenu w godzinach 15⁰⁰ - 6⁰⁰ w dni robocze i całodobowo w dni wolne (minimum 1 osoba na zmianie + minimum 1 osoba do patrolowania terenu),

2. Rejon nr 2 w Katowicach ul. 1-go Maja 152,

- powierzchnia terenu wynosi 75 364 m² (teren ogrodzony i oświetlony) w tym parking przyzakładowy,
- wjazd i wyjazd z terenu Zajezdni odbywa się dwoma bramami przedzielonymi budynkami portierni, jedną bramą dla ruchu kołowo-tramwajowego przy Portierni I i drugą wyłącznie dla ruchu tramwajowego przy Portierni II,
- przedmiot zamówienia obejmuje obsługę obydwu portierni oraz bezpośrednią ochronę fizyczną pełnioną przez pracowników Wykonawcy przebywających stale w obszarze chronionym w celu zabezpieczenia znajdujących się na nim obiektów i mienia przed działaniem osób trzecich oraz sytuacji innego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania wodą itp. (patrolowanie terenu),
- ochrona obiektu odbywa się całodobowo we wszystkie dni miesiąca,
- obsada: obsługa Portierni I i bramy oraz Portierni II i bramy dla ruchu tramwajowego całodobowo + patrolowanie terenu w godzinach 18⁰⁰ - 6⁰⁰ w dni robocze i całodobowo w dni wolne (minimum. 2 osoby na zmianie + minimum 1 osoba do patrolowania terenu),

3. Rejon nr 3 w Bytomiu ul. Drzewna 2 oraz Warsztat Zwrotnic (WZ) w Chorzowie ul. Katowicka 152,

- powierzchnia terenu Zajezdni wynosi 69 203 m² (teren ogrodzony i oświetlony),
- powierzchnia terenu Warsztatu Zwrotnic 31 255 m² (teren oświetlony i częściowo ogrodzony),

- wjazd i wyjazd z terenu Zajezdni odbywa się dwoma bramami przedzielonymi budynkiem portierni, jedną bramą dla ruchu kołowo-tramwajowego i drugą wyłącznie dla ruchu tramwajowego,
- przedmiot zamówienia obejmuje obsługę portierni oraz bezpośrednią ochronę fizyczną pełnioną przez pracowników Wykonawcy przebywających stale w obszarze chronionym w celu zabezpieczenia znajdujących się na nim obiektów i mienia przed działaniem osób trzecich oraz sytuacji innego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania wodą itp. (patrolowanie terenu),
- ochrona obiektów odbywa się całodobowo we wszystkie dni miesiąca,
- obsada: obsługa portierni i bramy Zajezdni całodobowo + patrolowanie terenu w godzinach 18⁰⁰ - 6⁰⁰ w dni robocze i całodobowo w dni wolne, (minimum 1 osoba na zmianie + minimum 1 osoba do patrolowania terenu),
- Warsztat Zwrotnic – ochrona obiektu oraz terenu wymagana jest przez zdalny video monitoring (minimum 5 kamer z możliwością zdalnego podglądu i rejestracją obrazu na portierni Zajezdni) oraz stałe, cykliczne dozorowanie obiektu przez lotne patrole służb ochrony potwierdzone przez system kontroli patrolowania, minimum 4 x na dobę,

4. Rejon nr 4 w Gliwicach ul. Chorzowska 150,

- powierzchnia terenu wynosi 56 198 m² (teren ogrodzony i oświetlony) w tym parking przyzakładowy w części ogrodzony oraz parking nieogrodzony przy wjeździe do Zajezdni,
- wjazd i wyjazd z terenu Zajezdni odbywa się jedną bramą,
- przedmiot zamówienia obejmuje obsługę portierni oraz bezpośrednią ochronę fizyczną pełnioną przez pracowników Wykonawcy przebywających stale w obszarze chronionym w celu zabezpieczenia znajdujących się na nim obiektów i mienia przed działaniem osób trzecich oraz sytuacji innego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania wodą itp. (patrolowanie terenu),
- ochrona obiektu odbywać się będzie całodobowo we wszystkie dni miesiąca,
- obsada: obsługa portierni i bramy całodobowo + patrolowanie terenu w godzinach 18⁰⁰ - 6⁰⁰ w dni robocze i całodobowo w dni wolne (minimum 1 osoba na zmianie + minimum 1 osoba do patrolowania terenu),

5. Zakład Usługowo Remontowy w Chorzowie ul. Inwalidzka 5,

- powierzchnia terenu ZUR wynosi 93 329 m² (teren oświetlony i ogrodzony) w tym parkingi przyzakładowe usytuowane przy budynku siedziby Tramwajów Śląskich i budynku Archiwum,
- wjazd i wyjazd na teren ZUR odbywa się dwoma bramami przy Portierni I i Portierni II (odległość między portierniami ok. 400m),
- przedmiot zamówienia obejmuje obsługę portierni oraz bezpośrednią ochronę fizyczną pełnioną przez pracowników Wykonawcy przebywających stale w obszarze chronionym w celu zabezpieczenia znajdujących się na nim obiektów Zakładu i siedziby Spółki oraz mienia przed działaniem osób trzecich oraz sytuacji innego zagrożenia, w szczególności pożaru, zalania wodą itp. (patrolowanie terenu),
- ochrona obiektu odbywać się będzie całodobowo we wszystkie dni miesiąca,
- Portiernia I i Portiernia II obsługiwane całodobowo, minimum 2 osoby na zmianie,
- patrolowanie całego terenu w godz. 16⁰⁰ – 6⁰⁰ w dni robocze i całodobowo w dni wolne, minimum 1 osoba).

W przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowej i ewakuacji budynków, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełną ochronę mienia poprzez wystawienie dodatkowych posterunków. Z uwagi na niewielkie prawdopodobieństwo wystąpienia sytuacji kryzysowych, Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za dodatkowe posterunki wystawione przez Wykonawcę na czas ewakuacji budynków.

II. Zakres usługi ochrony mienia w tym podstawowe obowiązki pracowników Wykonawcy w zakresie realizacji usługi ochrony mienia i odpowiedzialności materialnej:

1. Monitorowanie przepływu osób przez chronione obiekty - nie dopuszczenie do wejścia lub wjazdu na teren strzeżonego obiektu osób nieuprawnionych. Powyższe dotyczy także pasażerów tramwajów wjeżdżających na teren strzeżonego obiektu. W przypadku problemów z usunięciem osób nieuprawnionych w tym pasażerów należy wezwać patrol interwencyjny lub inne służby porządkowe (policja lub straż miejska).
2. Ujęcie osób usiłujących zabrać mienie Spółki bez pisemnego zezwolenia kierownictwa Rejonu/Zakładu Zamawiającego. Obligatoryjna kontrola samochodów obcych oraz pracowników Spółki wjeżdżających i wyjeżdżających z Rejonu/Zakładu oraz osób wchodzących i wychodzących z terenu podlegającego ochronie.
3. Ujęcie osób usiłujących drogą nielegalną przekroczyć granicę obiektu, a w przypadku kradzieży lub podejrzenia zaistnienia kradzieży natychmiastowe wezwanie patrolu szybkiego reagowania, powiadomienie policji, kierownictwa obiektu oraz podjęcie działania uniemożliwiającego powstanie szkody.
4. Prowadzenie rejestru pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających. Zezwolenie na wjazd samochodów na podstawie przepustek oraz sprawdzanie zgodności przepustek materiałowych z ładunkiem. Przestrzeganie ścisłej i rygorystycznej kontroli posiadania przepustek upoważniających do wejścia na teren Rejonu/Zakładu. Na wjazd pozostałych samochodów, pracownik ochrony winien wystawić przepustkę jednorazową, która musi zostać potwierdzona przez pracownika zatrudnionego w komórce organizacyjnej Spółki wskazanej w przepustce i zwrócona pracownikowi ochrony przy wyjeździe z terenu Rejonu / Zakładu. W Rejonie nr 2 sprawdzanie uprawnień kierowców na wjazd na teren parkingu zakładowego znajdującego się na zewnątrz zakładu obok Portierni I.
5. Przestrzeganie otwierania i zamykania bram i wszelkich innych pomieszczeń zgodnie z obowiązującym porządkiem w Rejonie/Zakładzie.
6. Wydawanie za potwierdzeniem kluczy do pomieszczeń i biur pracownikom upoważnionym, zgodnie z wykazem sporządzonym przez Zamawiającego.
7. Zwracanie uwagi na oświetlenie i skuteczność ogrodzenia obiektu oraz informowanie o wszelkich usterkach kierownictwa Rejonu/Zakładu Zamawiającego oraz kierownika ochrony.
8. Prowadzenie książki przebiegu służby, informowanie zmienników i przełożonego o wszelkich spostrzeżeniach podczas pełnienia służby oraz prowadzenie innej obowiązującej dokumentacji wg zaleceń kierownictwa obiektu.

9. Obsługa systemu monitoringu we wszystkich Rejonach i Zakładzie.
10. Przyjmowanie i przekazywanie obiektu w sposób dokładny, zwracanie szczególnej uwagi na stan zamknięć i plomb i wpisywanie istotnych uwag w książkę przebiegu służby.
11. Nie opuszczanie strzeżonego obiektu podczas pełnienia służby, a w przypadku nie przybycia zmiennika w odpowiednim czasie, pozostanie na stanowisku pracy.
12. Dokonywanie obchodu obiektu i kontroli zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest wyposażać osoby wykonujące usługę patrolowania w przyciski „napadowe” wzywające patrol szybkiego reagowania oraz system kontroli wartowników oparty na technologii GPS, z możliwością weryfikacji wykonanych tras w czasie przeszłym i teraźniejszym w tym:
 - pozycjonowanie patroli w czasie rzeczywistym oraz archiwalne odwzorowanie przebiegu tras patroli (w tym postojów, zatrzymań, pobytu w zdefiniowanych miejscach),
 - tworzenie dowolnych raportów patroli np.: dziennych, miesięcznych, weekendowych, zatrzymań, postojów, pobytów w zdefiniowanych miejscach,
 - zaplanowanie przebiegu tras wraz z możliwością ich późniejszej weryfikacji,
 - nieodpłatne udostępnianie raportów wymienionych w tiret 2 w formie elektronicznej.
13. Kontrolowanie miejsc niebezpiecznych z punktu widzenia zagrożenia pożarowego oraz sprawdzanie stanu wyposażenia p.poż.
14. W przypadku powstania pożaru natychmiastowe zawiadomienie Straży Pożarnej, kierownictwa obiektu i dyspozytora Ruchu Zamawiającego oraz osobiste przystąpienie do gaszenia pożaru dostępnymi środkami gaśniczymi. W miarę możliwości wezwanie pomocy i świadków zdarzenia.
15. W czasie akcji gaśniczej zwracanie uwagi, aby nie doszło do kradzieży.
16. W Rejonie nr 1 w Będzinie, Rejonie nr 2 w Katowicach, Rejonie nr 3 w Bytomiu oraz w Rejonie nr 4 w Gliwicach obsługa konsoli centrali telefonicznej znajdującej się na portierni. Zamawiający przeszkoli pracowników ochrony w zakresie obsługi centrali telefonicznej.
17. Dysponowanie patrolami szybkiego reagowania o gwarantowanym maksymalnym czasie dotarcia do 30 min. w dzień i 15 min. w nocy do każdego ochranianego obiektu Tramwajów Śląskich S.A. Skład, wyposażenie i umundurowanie grupy interwencyjnej określa Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. Nr 245, poz. 1462) zmienione Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 11 grudnia 2013 r. (Dz. U. poz. 1714).
18. Wykonawca montuje na własny koszt i swoim staraniem system monitoringu obejmujący kamery o rozdzielczości minimum 2Mpix skierowane na bramy wjazdowe oraz kamery we wskazanych przez Zamawiającego lokalizacjach skutecznie monitorujące teren i budynki podlegające ochronie, przepływ pojazdów i ludzi na

ochranianym terenie wraz z monitorami i rejestratorami umożliwiającymi rejestrację z zapisem historii z minimum 15 dni na każdym z chronionych obiektów. Przesył obrazu powinien odbywać się wyłącznie okablowaniem lub drogą radiową. Podgląd z kamer jest zlokalizowany na portierniach oraz dodatkowo udostępniony przez sieć wewnętrzną Zamawiającego na wskazanych przez niego komputerach. Dla Warsztatu Zwrotnic przy ul. Katowickiej 152 w Chorzowie podgląd i rejestracja obrazu z kamer odbywa się w portierni Rejonu Nr 3.

Wykonawca na polecenie Zamawiającego w terminie jednodniowym udostępnia sygnał z monitoringu z zaznaczeniem czasu wystąpienia żadanego zdarzenia na nośniku danych w formacie ogólnie dostępnym. Jakość obrazu i zapisu winna zapewniać jednoznaczną identyfikację osób i numerów rejestracyjnych pojazdów. Ilość kamer na każdym Rejonie/Zakładzie jest nie mniejsza niż 9 szt., 4 kamery w budynku siedziby Spółki i 5 kamer na terenie WZ. System monitoringu zainstalowany przez Wykonawcę pozostaje jego własnością i po rozwiązaniu umowy zostanie przez Wykonawcę zdemontowany.