

**TRAMWAJE ŚLĄSKIE S.A.  
UL. INWALIDZKA 5, 41-506 CHORZÓW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(zwana dalej SIWZ lub specyfikacją)**

**dla  
przetargu pisemnego**  
prowadzonego na podstawie  
Regulaminu udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A.

pn.:

**Remont pomieszczeń budynku sieci (ZTS).**

**Nr sprawy: R-3/513/2017**

Zamawiający: Tramwaje Śląskie S.A.  
41-506 Chorzów  
ul. Inwalidzka 5  
telefon 32 246-60-61 (64/65), faks 32 251-00-96  
[www.tram-silesia.pl](http://www.tram-silesia.pl)  
e-mail: [przetargi@tram-silesia.pl](mailto:przetargi@tram-silesia.pl)  
Godziny urzędowania: 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

Postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów stosowania ustawy Pzp prowadzone jest w formie przetargu pisemnego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Tramwajach Śląskich S.A., dostępnym na stronie internetowej Zamawiającego [www.tram-silesia.pl](http://www.tram-silesia.pl) w zakładce Zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych pomieszczeń budynku sieci ( ZTS ) zlokalizowanego na terenie zajezdni tramwajowej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **załącznik nr 1** do SIWZ.
3. Zamawiający nie podzielił zamówienia na części i nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

## **ROZDZIAŁ 2 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

**Termin realizacji zamówienia** – do dnia 29.12.2017r.

## **ROZDZIAŁ 3 WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

1. O udzielenie zamówienia sektorowego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a) spełniają warunki określone w załączniku nr 5 do SIWZ, a w szczególności:
    - 1) udokumentują wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na remoncie pomieszczeń na kwotę minimum 45.000,00 zł netto.  
Wartości wyrażone w walutach innych niż złoty polski należy przeliczyć wg średniego kursu NBP na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej Zamawiającego.
    - 2) dysponują lub będą dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj.:
      - co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno budowlanej bez ograniczeń,
  - b) załączyli wymagane dokumenty,
  - c) wnieśli wadium w terminie i wysokości wymaganej przez Zamawiającego,
  - d) złożyli ofertę w terminie wymaganym przez Zamawiającego.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Wykonawca w tym przypadku musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeżeli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

## **ROZDZIAŁ 4**

### **DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA**

1. Wykonawca musi załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty:
  - 1) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
  - 2) Formularz ofertowy – **załącznik nr 2.**
  - 3) Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzających, że Wykonawca posiada doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z wymogiem zawartym w Rozdziale 3 pkt 1 lit a) ppkt 1) z podaniem ich przedmiotu, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – **załącznik nr 3.**
  - 4) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, zgodnie z wymaganiami Rozdziału 3 pkt 1 lit a) ppkt 2) – **załącznik nr 4.**
  - 5) Oświadczenie wykonawcy – **załącznik nr 5.**
  - 6) Pisemne zobowiązanie podmiotu o oddaniu niezbędnych zasobów (wymagane w przypadku powoływania się przez Wykonawcę na zasoby innego podmiotu zgodnie z zapisami Rozdziału 3 pkt 2 i 3 SIWZ) – **załącznik nr 6.**
  - 7) W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, Zamawiający wymaga załączenia oryginału dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej.
2. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie oryginału. Nie dotyczy pkt 1 ppkt.1. Natomiast dowody określające czy roboty budowlane zostały wykonane należycie można przedłożyć w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” i z podpisem oraz imienną pieczętką osoby uprawnionej do podpisania oferty (zgodnie z odpisem z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, przy czym obowiązująca będzie treść w języku polskim.

## **ROZDZIAŁ 5**

### **OPIS SPOSOBU BADANIA OFERT**

1. Zamawiający dokona weryfikacji wszystkich złożonych ofert na podstawie informacji zawartych w Formularzu ofertowym (załącznik nr 2 do SIWZ), która polegać będzie na sprawdzeniu prawidłowości jego wypełnienia, tj. m.in. prawidłowości wyliczeń w nim zawartych, zgodności treści z wymaganiami Zamawiającego oraz poprawności podpisów osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Sprawdzeniu podlegać będzie również poprawność wniesienia wadium.
2. Wszystkie złożone i nieodrzucone oferty zostaną poddane ocenie wg kryterium oceny ofert określonych w Rozdziale 15 SIWZ.
3. Oferta Wykonawcy, która została oceniona najwyżej, będzie podlegała badaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów i oświadczeń do niej załączonych.
4. Do ewentualnego uzupełnienia złożonych dokumentów zostanie wezwany wyłącznie Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej.
5. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie z niego wykluczony.
6. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.
7. Jeżeli oferta Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 3 niniejszego Rozdziału, w wyniku jej zbadania podlega odrzuceniu bądź Wykonawca zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, Zamawiający przystąpi do badania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert. W tym przypadku punkt 4 niniejszego Rozdziału stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający dopuszcza prowadzenie dodatkowych negocjacji (przed ogłoszeniem najkorzystniejszej oferty) z wyłonionym Wykonawcą, którego oferta jest najkorzystniejsza, w celu poprawienia warunków realizacji zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 6**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE**

1. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
2. Każdy z Wykonawców przystępujących wspólnie do postępowania winien załączyć do oferty: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej oraz oświadczenie wykonawcy (załącznik nr 5 SIWZ). Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne.
3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa regulująca współpracę tych Wykonawców, zostanie przedstawiona Zamawiającemu najpóźniej przed udzieleniem zamówienia, tj. podpisaniem umowy.

## **ROZDZIAŁ 7**

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia Podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania nazw firm Podwykonawców, o ile są znane Wykonawcy na etapie składania oferty. Wykonawca zobowiązany jest do podania nazw firm Podwykonawców najpóźniej przed podpisaniem umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy lub wprowadzenie Podwykonawcy w trakcie trwania umowy, w przypadku, gdy w chwili składania oferty Wykonawca oświadczył, że prace wykona bez udziału Podwykonawców.
4. Na zmianę lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy, Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **ROZDZIAŁ 8**

### **INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują:
  - faksem na numer: 32 251-00-96
  - drogą elektroniczną na adres: [t.oporek@tram-silesia.pl](mailto:t.oporek@tram-silesia.pl)a następnie oryginały pocztą na adres: Tramwaje Śląskie S.A., ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów.
3. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej Wykonawcy.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający przyjmuje, że dokumenty wysłane faksem lub na adres e-mail zostały mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
5. Zamawiający na żądanie Wykonawcy potwierdzi fakt otrzymania informacji przekazanej faksem lub drogą elektroniczną.
6. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
7. Uprawnionymi osobami do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - a) Andrzej Just – tel. 604 269 400;
  - b) Tomasz Oporek – tel. 32 246-60-61 wew. 468.

## ROZDZIAŁ 9

### OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Wskazane jest, aby pytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oprócz sposobów opisanych w Rozdziale 8 pkt 2 były przesłane do Zamawiającego również w formie edytowalnej na adres e-mail: [t.oporek@tram-silesia.pl](mailto:t.oporek@tram-silesia.pl).
2. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2.
5. Treść zapytań, bez ujawniania źródła zapytania, wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniona została SIWZ.

## ROZDZIAŁ 10

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2.800,00 złotych (słownie: dwa tysiące osiemset złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia prawidłowości wystawienia przedstawionej przez Wykonawcę formy wadium u Wystawiającego.
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**Bank Pekao S.A. 23 1240 4272 1111 0000 4839 6893** określając tytuł wpłaty i numer sprawy.
5. O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wniesiono w wymaganym terminie, decyduje data księgowania środków na rachunku Zamawiającego.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. Wykonawca winien załączyć do oferty oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu do Zamawiającego wadium w formie niepieniężnej.  
Wskazane jest, aby oryginał dokumentu świadczącego o wniesieniu wadium w formie niepieniężnej nie został trwale zszyty z ofertą. Zaleca się włożyć go do odrębnej koperty i zamieścić w kopercie zawierającej ofertę, a jego kopię w ofercie.
8. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna winno obejmować cały okres związania ofertą.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia sektorowego.
12. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia sektorowego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia sektorowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - do uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, który nie złożył dokumentów zgodnie z Rozdziałem 4 pkt 1 SIWZ lub złożone dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości lub nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa lub nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z SIWZ, - co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

## **ROZDZIAŁ 11**

### **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

## **ROZDZIAŁ 12**

### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wykonawca jest zobowiązany przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
5. Ofertę stanowi wypełniony druk „Formularz ofertowy” – **załącznik nr 2** wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami tj.:
  - a) dokumenty i oświadczenia, o których mowa w Rozdziale 4 SIWZ,
  - b) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu, z którego powinien wynikać zakres umocowania. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo

reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia sektorowego.

- c) stosowne pełnomocnictwo, w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z dokumentów załączonych do oferty.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z rejestrem przedsiębiorców lub innym dokumentem uprawniającym do prowadzenia działalności gospodarczej albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
  7. Dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
  8. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać: „nie dotyczy”.
  9. Wszelkie poprawki dokonywane w ofercie powinny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do podpisania ofert, w przeciwnym razie nie będą uwzględnione.
  10. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik muszą podpisać druk „Formularz ofertowy” z załącznikami oraz miejsca, w których zostały naniesione zmiany.
  11. Jeżeli informacje ujawniane w trakcie postępowania stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (art. 11 ust. 4 – Dz. U. 2003.153.1503 z późn. zm.), co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane oraz **wyказаł, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**, należy je wówczas opatrzyć klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA” i zaleca się, żeby były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.  
Powyższe zastrzeżenie nie może dotyczyć informacji podawanych podczas otwarcia ofert.
  12. Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie, opatrzonej pieczęcią firmową Wykonawcy lub opisanej w sposób umożliwiający identyfikację Wykonawcy, na adres Zamawiającego:

**Tramwaje Śląskie S.A.  
ul. Inwalidzka 5  
41-506 Chorzów**

oznaczonej: Przetarg pisemny – **Remont pomieszczeń budynku sieci (ZTS). - nr sprawy: R-3/513/2017**

**Nie otwierać przed: 29.09.2017 r. godz. 12:30**

Nieoznakowana koperta w wyżej wymieniony sposób może zostać otwarta przed terminem otwarcia ofert.

13. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
15. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
16. Zmiana oferty musi być złożona w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą zmianę należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR ....”.
17. Koperty oznaczone dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian zmiany zostaną dołączone do oferty.
18. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. W celu



potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub stosowne pełnomocnictwo).

19. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do należytego przygotowania oferty, w tym m.in. dokonał wizji lokalnej w terenie.

## **ROZDZIAŁ 13**

### **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert upływa dnia **29.09.2017 r. o godz. 12:15**
2. Ofertę należy przesłać na adres Zamawiającego lub złożyć w siedzibie Tramwajów Śląskich S.A. w Chorzowie przy ul. Inwalidzkiej 5, sekretariat, piętro I.
3. Oferty złożone po wyznaczonym terminie będą zwracane bez otwierania.
4. Otwarcie ofert odbędzie się dnia **29.09.2017 r. o godz. 12:30** w Tramwajach Śląskich S.A., sala konferencyjna, piętro I.
5. Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) ceny oraz pozostałych kryteriów oceny ofert określonych zgodnie z Rozdziałem 15 SIWZ.
8. Zamawiający niezwłocznie powiadomi pisemnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu albo o jego zamknięciu bez dokonania wyboru.

## **ROZDZIAŁ 14**

### **SPOSÓB OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „Formularza ofertowego” i określenia w nim ceny za przedmiot zamówienia. Cena oferty, zawierająca wszystkie koszty związane z realizacją robót opisanych w przedmiocie zamówienia jest **ceną ryczałtową**.
2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich w wartości brutto w ujęciu liczbowym i słownie z zaznaczeniem podatku VAT oraz wartości netto.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia jak również koszty wszelkich innych działań wskazanych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia jako zobowiązania Wykonawcy.
4. Cena oferty będzie obowiązywała przez cały okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
5. Cena oferty winna być określona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę, której nie może zmienić.
7. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

8. Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty, chyba, że zachodzą przesłanki uprawniające do zastosowania innego podatku, co wykonawca powinien udokumentować w swojej ofercie poprzez złożenie dokumentu (oświadczenia) uprawniającego go do jego zastosowania.
9. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
10. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
11. Jeżeli zostanie złożona oferta, której cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budząca wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia.
12. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
13. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
  - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień dotyczących zastosowania rażąco niskiej ceny,
  - zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
  - zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.
  - Wykonawca nie przedłużył terminu związania ofertą,
  - wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.

## **ROZDZIAŁ 15**

### **KRYTERIUM, KTÓRYM ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

1. Kryterium oceny ofert będzie:
  1. **cena – 95%,**
  2. **gwarancja - 5%,**

2. Zamawiający wybierze spośród ofert nieodrzuconych, ofertę najkorzystniejszą tj. z największą liczbą punktów.
3. Punkty będą przyznawane wg następujących zasad 1%=1 pkt. Zamawiający zaokrągli ilość przyznanych punktów do dwóch miejsc po przecinku.
4. Oferta z najniższą ceną brutto – 95 pkt.  
Punkty pozostałych ofert w kryterium cena będą liczone wg proporcji matematycznej:

$$Pc = \left( \frac{Cn}{Cob} \right) \times 95$$

Pc – ilość punktów w kryterium cena  
 Cn – najniższa cena oferowana brutto  
 Cob – cena oferty badanej brutto

5. Ocenie podlegać będzie okres udzielonej gwarancji ponad wymagane minimum. Minimalny okres udzielonej gwarancji na wykonane prace wynosi 36 miesięcy. Zaoferowanie gwarancji poniżej wymaganego minimum, tj. 36 miesięcy, spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodne z treścią SIWZ. Oferty z zaoferowaną gwarancją w przedziale od 36 do 60 miesięcy będą podlegały punktacji wg poniższego wzoru:

$$Pg = \left( \frac{Gob - 36}{Gn - 36} \right) \times 5$$

Pg – ilość punktów w kryterium gwarancja  
 Gob – okres gwarancji oferty badanej  
 Gn – oferta z najdłuższym okresem gwarancji (jednak nie dłuższym niż 60 miesięcy).

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji powyżej wymienionego maksimum oferta otrzyma 5 pkt., natomiast do umowy zostanie wpisany okres gwarancji zaproponowany przez Wykonawcę.

6. Punkty za poszczególne kryteria przyznane dla danej oferty zostaną zsumowane i będą stanowić końcową ocenę oferty. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która łącznie uzyska największą liczbę punktów.
7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## **ROZDZIAŁ 16**

### **FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu o wynikach przetargu.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia z wybranym Wykonawcą nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. W dniu zawarcia umowy Wykonawca winien okazać dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

## **ROZDZIAŁ 17**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej zawarcia Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem na kwotę stanowiącą **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu,
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia prawidłowości wystawienia przedstawionej przez Wykonawcę formy zabezpieczenia u Wystawiającego.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostaną w szczegółowych warunkach umowy.

## **ROZDZIAŁ 18**

### **INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

## **ROZDZIAŁ 19**

### **INNE INFORMACJE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia, a także warunków przetargu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
3. Czynności Zamawiającego podjęte w postępowaniu nie podlegają środkom ochrony prawnej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część SIWZ:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1.
2. Formularz ofertowy – załącznik nr 2.
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 3.
4. Wykaz osób – załącznik nr 4.
5. Oświadczenie wykonawcy – załącznik nr 5.
6. Pisemne zobowiązanie podmiotu o oddaniu niezbędnych zasobów – załącznik nr 6.
7. Wzór umowy – załącznik nr 7.

Chorzów, dnia 20.09.2017 r.

Zatwierdził:

Członek Zarządu - Dyrektor Finansowy  
Henryk Kolender

Prezes Zarządu - Dyrektor Naczelny  
Bolesław Knapik

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zadania pn. „Remont pomieszczeń budynku sieci (ZTS) na terenie zajezdni tramwajowej w Rejonie nr 3 w Bytomiu.**

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych pomieszczeń budynku sieci (ZTS) zlokalizowanego na terenie zajezdni tramwajowej.**

### **I piętro Budynku ZTS**

#### **Pomieszczenie nr 1 przeznaczenie - szatnia**

5,40 m x 6,10 m wysokość 3,20 m

#### **Prace do wykonania :**

- wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem 1 a 2 ( bez zabudowy drzwi i ościeżnic ),
- wymiana oświetlenia, gniazdek i wyłączników,
- naprawa posadzki oraz ułożenie wykładziny przemysłowej PCV około 33 m<sup>2</sup>,
- uzupełnienie ubytków tynków wewnętrznych około 5 m<sup>2</sup> ,
- malowanie ścian i sufitu około 107 m<sup>2</sup>.

#### **Pomieszczenie nr 2 przeznaczenie - szatnia**

5,40 m x 5,30 m wysokość 3,20 m

#### **Prace do wykonania :**

- wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem 2 a 3 ( bez zabudowy drzwi i ościeżnic ),
- wymiana oświetlenia, gniazdek i wyłączników,
- naprawa posadzki oraz ułożenie wykładziny przemysłowej PCV około 29 m<sup>2</sup>,
- zamurowane otworu drzwiowego prowadzącego na korytarz,
- uzupełnienie ubytków tynków wewnętrznych około 5 m<sup>2</sup>,
- malowanie ścian i sufitu około 98 m<sup>2</sup> .

#### **Pomieszczenie nr 3 przeznaczenie - przejście do Łaźni Torów wraz z remontem istniejącego WC**

5,40 m x 3,00 m wysokość 3,10 m

#### **Prace do wykonania :**

- adaptacja istniejącego WC ,
- zamontowanie 2 kabin ,
- zamontowanie pisuaru 1 szt.,

- zamontowanie umywalki 1 szt.
- remont kapitalny infrastruktury wod – kan,
- skucie kafelek ściennych,
- wyburzenie ścian działowych ( pomieszczenia byłej suszarni i WC ),
- wykonanie nowej ściany działowej ,
- wymiana oświetlenia wraz z instalacją oświetleniową,
- wymiana gniazdek i wyłączników,
- naprawa posadzki oraz ułożenie płytek podłogowych około 16 m<sup>2</sup> ,
- ułożenie płytek ściennych około 30 m<sup>2</sup> ,
- uzupełnienie ubytków tynków wewnętrznych około 3 m<sup>2</sup>,
- malowanie ścian i sufitu około 38 m<sup>2</sup>.

#### **Pomieszczenie nr 4 przeznaczenie - Łaźnia**

5,40 m x 2,40 m wysokość 3,20 m

##### Prace do wykonania :

- remont kapitalny infrastruktury wod – kan,
- skucie kafelek ściennych,
- postawienie nowej ściany działowej (zamurowanie przejścia pomiędzy pomieszczeniami 4 i 5 ),
- wymiana oświetlenia (wraz z instalacją), gniazdek i wyłączników,
- naprawa posadzki oraz ułożenie płytek podłogowych około 13 m<sup>2</sup>,
- naprawa i przegląd wentylacji mechanicznej,
- demontaż istniejących kabin natryskowych 4 sztuki i umywalek 5 sztuk,
- wykonanie nowych kabin w obudowie lekkiej ( 4 sztuki ) wraz z zabudową umywalek nowych ( 4 sztuki ) wraz z wymianą armatury,
- ułożenie kafelek na ścianach około 30 m<sup>2</sup> ,
- uzupełnienie ubytków tynków wewnętrznych około 4 m<sup>2</sup> ,
- malowanie ścian i sufitu około 33 m<sup>2</sup> .

#### **Pomieszczenie nr 5 przeznaczenie - Łaźnia**

5,40 m x 3,0 m wysokość 3,20 m

##### Prace do wykonania :

- wymiana oświetlenia (wraz z instalacją), gniazdek i wyłączników,
- naprawa posadzki oraz ułożenie płytek podłogowych około 17 m<sup>2</sup>,
- zamurowanie drzwi wejściowych pierwsze z lewej strony ( wejście obecnie do szatni),
- wykonanie nowej instalacji wod – kan,
- postawienie nowej ściany działowej wraz z wykonanie otworu drzwiowego do pomieszczenia nr 5a ( bez montażu drzwi i ościeżnic ),
- zamontowanie wentylacji mechanicznej,
- wykonanie nowych kabin w obudowie lekkiej ( 4 sztuki ) wraz z zabudową umywalek nowych ( 4 sztuki ) wraz z montażem armatury,
- ułożenie kafelek na ścianach około 33 m<sup>2</sup>,

- uzupełnienie ubytków tynków wewnętrznych około 4 m<sup>2</sup> ,
- malowanie ścian i sufitu około 38 m<sup>2</sup>,.

#### **Pomieszczenie nr 5a przeznaczenie - szatnia**

5,40 m x 5,40 m wysokość 3,40 m

##### Prace do wykonania :

- wymiana oświetlenia, gniazdek i wyłączników
- wymiana drzwi prowadzących na korytarz wraz z ościeżnicami
- naprawa posadzki oraz ułożenie wykładziny przemysłowej PCV około 30 m<sup>2</sup>
- uzupełnienie ubytków tynków wewnętrznych około 5 m<sup>2</sup>
- malowanie ścian i sufitu około 104 m<sup>2</sup>

#### **Pomieszczenie nr 6 przeznaczenie - szatnia**

11,50 m x 3,20 m wysokość 3,40 m

##### Prace do wykonania :

- zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia nr 7
- zabudowanie dodatkowo 2 szt. grzejników c.o.
- wymiana oświetlenia, gniazdek i wyłączników
- demontaż kraty
- wymiana drzwi prowadzących na korytarz wraz z ościeżnicami
- naprawa posadzki oraz ułożenie wykładziny przemysłowej PCV około 37 m<sup>2</sup>
- uzupełnienie ubytków tynków wewnętrznych około 5 m<sup>2</sup>
- malowanie ścian i sufitu około 98 m<sup>2</sup>

#### **Pomieszczenie nr 7 przeznaczenie - szatnia**

4,40 m x 4,30 m wysokość 3,20 m

##### Prace do wykonania :

- wymiana drzwi wejściowych na korytarz wraz z ościeżnicami
- demontaż kraty
- wymiana oświetlenia, gniazdek i wyłączników
- naprawa posadzki oraz ułożenie wykładziny przemysłowej PCV około 19 m<sup>2</sup>
- uzupełnienie ubytków tynków wewnętrznych
- malowanie ścian i sufitu około 47 m<sup>2</sup>

#### **Pomieszczenie nr 8 przeznaczenie - szatnia**

4,40 m x 3,10 m wysokość 3,20 m



Prace do wykonania :

- wymiana oświetlenia, gniazdek i wyłączników
- zamurowanie otworu drzwiowego prowadzącego na korytarz
- naprawa posadzki oraz ułożenie wykładziny przemysłowej PCV około 14 m<sup>2</sup>
- uzupełnienie ubytków tynków wewnętrznych około 3 m<sup>2</sup>
- malowanie ścian i sufitu około 62 m<sup>2</sup>

**Pomieszczenie nr 9 przeznaczenie - TRAPIS**

4,40 m x 3,20 m wysokość 3,20 m

Prace do wykonania :

- wymiana oświetlenia, gniazdek i wyłączników
- naprawa posadzki oraz ułożenie wykładziny przemysłowej PCV około 14 m<sup>2</sup>
- wymiana drzwi wraz z ościeżnicami
- uzupełnienie ubytków tynków wewnętrznych około 3 m<sup>2</sup>
- malowanie ścian i sufitu około 63 m<sup>2</sup>

**Pomieszczenie nr 10 przeznaczenie - suszarnia odzieży**

4,40 m x 2,90 m wysokość 3,20 m

Prace do wykonania :

- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana oświetlenia, gniazdek i wyłączników
- naprawa posadzki oraz ułożenie wykładziny przemysłowej PCV około 13 m<sup>2</sup>
- uzupełnienie ubytków tynków wewnętrznych około 3 m<sup>2</sup>
- malowanie ścian i sufitu około 60 m<sup>2</sup>
- montaż elementów grzewczych (grzejniki elektryczne naścienne) w celu umożliwienia wysuszenia mokrej odzieży roboczej

**Pomieszczenie nr 11 przeznaczenie - suszarnia odzieży**

4,40 m x 2,30 m wysokość 3,20 m

Prace do wykonania :

- wymiana instalacji elektrycznej
- wymiana oświetlenia, gniazdek i wyłączników
- wymiana drzwi wraz z ościeżnicami
- naprawa posadzki oraz ułożenie wykładziny przemysłowej PCV około 11 m<sup>2</sup>
- uzupełnienie ubytków tynków wewnętrznych około 3 m<sup>2</sup>
- malowanie ścian i sufitu około 54 m<sup>2</sup>
- montaż elementów grzewczych (grzejniki elektryczne naścienne) w celu umożliwienia wysuszenia mokrej odzieży roboczej

### **Pomieszczenie nr 12 przeznaczenie - warsztat elektryczny**

4,40 m x 2,90 m wysokość 3,20 m

#### Prace do wykonania :

- wymiana oświetlenia, gniazdek i wyłączników
- wymiana drzwi wraz z ościeżnicami
- demontaż kraty
- naprawa posadzki oraz ułożenie wykładziny przemysłowej PCV około 13 m<sup>2</sup>
- uzupełnienie ubytków tynków wewnętrznych około 3 m<sup>2</sup>
- malowanie ścian i sufitu około 60 m<sup>2</sup>

### **Pomieszczenie nr 13 przeznaczenie - magazynek**

4,40 m x 3,10 m wysokość 3,20 m

#### Prace do wykonania :

- wymiana oświetlenia, gniazdek i wyłączników
- wymiana drzwi wraz z ościeżnicami
- naprawa posadzki oraz ułożenie wykładziny przemysłowej PCV około 14 m<sup>2</sup>
- uzupełnienie ubytków tynków wewnętrznych około 4 m<sup>2</sup>
- malowanie ścian i sufitu około 62 m<sup>2</sup>

### **Pomieszczenie nr 14 biuro - ZTS**

11,50 m x 5,40 m wysokość 3,40 m

#### Prace do wykonania :

- wykonanie obniżonego sufitu wraz z oświetleniem
- montaż dodatkowy 2 kaloryferów c.o.
- wykonanie ścianki działowej z drzwiami
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej, oświetlenia, montaż gniazdek i wyłączników
- wykonanie nowej instalacji teletechnicznej ( sieć komputerowa , telefony, internet)
- naprawa posadzki oraz ułożenie wykładziny przemysłowej PCV około 62 m<sup>2</sup>
- wymiana drzwi do biura wraz z ościeżnicami na nowe
- demontaż elementów wyciągów wentylacyjnych ( kominy ) zamontowanie wentylacji mechanicznej
- uzupełnienie pęknięć na ścianach i suficie około 10 m<sup>2</sup>
- malowanie ścian i sufitu około 177 m<sup>2</sup>

We wszystkich pomieszczeniach należy sprawdzić i ewentualnie wymienić wentylację mechaniczną na nową natomiast kratki wentylacyjne bezwzględnie do wymiany we wszystkich pomieszczeniach

## **Korytarz**

1,50 m x 27,00 m wysokość 3,30 m

### Prace do wykonania :

- wymiana oświetlenia, zamontowanie przewodów pod tynk , wymiana gniazdek i wyłączników , wymiana tablicy bezpiecznikowej , likwidacja zbędnych gniazdek
- naprawa posadzki szlifowanie i uzupełnienie ubytków około 41 m<sup>2</sup>
- uzupełnienie pęknięć na ścianach i suficie około 10 m<sup>2</sup>
- malowanie ścian i sufitu około 189 m<sup>2</sup>
- wykonanie nowej ściany działowej wraz z montażem drzwi z ościeżnicami (przed pomieszczeniami 5a i 7)

## **Wejście do budynku**

Remont kapitalny schodów wejściowych do budynku

### Informacje dodatkowe:

- 1. Pożądane jest zapoznanie się Wykonawcy z obiektem przed złożeniem oferty, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.**
2. W zakres prac realizacyjnych opisanych powyżej wchodzi również organizacja i zagospodarowanie miejsca robót nie kolidujące z pracą Zakładu, uzgodnione z Zamawiającym. Miejsce wykonywania robót należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym.
3. Roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej.
4. Za całość spraw związanych z BHP w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
5. Usunięcie i wywóz powstałego w toku prac gruzu i innych odpadów leży po stronie Wykonawcy i na jego koszt.
6. Wszelkie materiały związane z realizacją przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca. Materiały te muszą być fabrycznie nowe. Muszą spełniać wymagane polskim prawem normy i posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa

dopuszczające do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej, aprobaty techniczne itp.

7. Wykonawca jest obowiązany uwzględnić ewentualne prace nie wykazane w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, których Zamawiający mógł nie przewidzieć, jednak Wykonawca na bazie posiadanej wiedzy i doświadczenia przewidzieć może.

## FORMULARZ OFERTOWY

W związku z ogłoszeniem przetargu pisemnego na **remont pomieszczeń budynku sieci (ZTS)**, składam niniejszą ofertę:

Nr sprawy: R-3/513/2017

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na kwotę:

wartość netto ..... zł (słownie: .....zł)  
podatek VAT ..... zł (słownie: .....zł)  
wartość brutto ..... zł (słownie: .....zł)

2. Oświadczam, że na wykonane prace udzielam ..... miesięcy gwarancji (minimum 36 miesięcy).
3. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia do 29.12.2017 r.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że uważam się związanym niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ tj. 60 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczam, że warunki udziału w postępowaniu spełniam samodzielnie\*/w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z zapisami Rozdziału 3 pkt 2 i 3 SIWZ polegam na zasobach następującego podmiotu trzeciego:

1.....

(nazwa i adres, zakres)

2.....

(nazwa i adres, zakres)

***(brak wykreślenia w powyższym punkcie spowoduje, że Zamawiający uzna, iż Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu).***

7. Oświadczamy, że prace objęte zamówieniem wykonamy sami/ zamierzamy zlecić następującym Podwykonawcom w zakresie\*:

1. ....  
(nazwa i adres Podwykonawcy, zakres)

2. ....  
(nazwa i adres podwykonawcy, zakres)

***(brak wykreślenia w powyższym punkcie spowoduje, że Zamawiający uzna wykonanie zamówienia samodzielnie przez Wykonawcę).***

8. Oświadczam, że wykonany przedmiot zamówienia będzie spełniał wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
9. Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy w sprawie zamówienia sektorowego przedstawiony w SIWZ, w tym warunki płatności i zobowiązuję się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy o treści zgodnej z wzorem umowy, w miejscu oraz terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
10. Oświadczam, że wadium zostało wniesione w formie .....
11. Deklaruję wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ..... i wysokości żądanej przez Zamawiającego.

Całość oferty składam na ..... kolejno ponumerowanych stronach

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpisano  
(przedstawiciel/e wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy.....

Numer telefonu.....

Numer faksu.....

E-mail.....

Składając ofertę w przetargu pisemnym na **Remont pomieszczeń budynku sieci (ZTS)** nr sprawy: R-3/513/2017, oświadczamy, że wykazujemy się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert następujących robót budowlanych, odpowiadających wymaganiom Zamawiającego:

Lp.	Nazwa (firma) i adres odbiorcy	Opis wykonanych robót budowlanych oraz miejsce ich wykonania	Wartość netto	Data podpisania Protokołu odbioru końcowego lub równoważnego dokumentu (dzień, miesiąc, rok)

Jednocześnie załączamy referencje (bądź inne dokumenty) wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty zostały wykonane należycie oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI  
ZAMÓWIENIA**

Składając ofertę w przetargu pisemnym na **remont pomieszczeń budynku sieci (ZTS)** nr sprawy: R-3/513/2017, oświadczamy, że przy realizacji zamówienia będziemy dysponować następującymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia i posiadającymi wymagane przez Zamawiającego uprawnienia:

Lp.	Nazwisko i imię	Funkcja pełniona przy realizacji przedmiotu zamówienia	Posiadane uprawnienia, nr uprawnień

Oświadczamy, że

1. dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu,
2. nie dysponujemy osobami wymienionymi w poz. .... wykazu, lecz polegając na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, będziemy dysponować tymi osobami, na dowód czego załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)



## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

(dotyczy całego podmiotu i osób upoważnionych do składania oświadczenia woli)

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer faksu .....

Adres poczty elektronicznej.....

Składając ofertę w przetargu pisemnym na **remont pomieszczeń budynku sieci (ZTS)**  
nr sprawy: R-3/513/2017,

**Oświadczam, że spełniam warunki dotyczące:**

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
3. zdolności technicznej lub zawodowej.

**oraz oświadczam/y, że:**

- nie wyrządziłem szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie,
- nie otwarto w stosunku do mnie likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- nie zostałem prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- nie wykonywałem bezpośrednio czynności związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania i nie posługiwałem się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.

.....  
Podpisano:  
(przedstawiciel/e wykonawcy)

## PISEMNE ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU O ODDANIU NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW

Ja, niżej podpisany (a)....., prowadzący(a) działalność pod nazwą ..... oświadczam(y), że na podstawie Rozdziału 3 pkt. 2 i 3 SIWZ zobowiązuje(my) się, do oddania do dyspozycji Wykonawcy..... niezbędnych zasobów przy wykonywaniu zamówienia pn.: „**Remont pomieszczeń budynku sieci (ZTS)**” tj:

- a. *wiedzę i doświadczenie w zakresie* ..... \*;
- ~~b. *potencjał techniczny w postaci* ..... \*;~~
- c. *osoby zdolne do wykonania zamówienia tj.* ..... (imię i nazwisko), posiadającą uprawnienia budowlane ..... i będącą pełnić funkcję .....;\*
- ~~d. *zdolności finansowe w postaci* ..... w wysokości~~ .....

na okres.....

Oświadczam, iż:

- a) sposób wykorzystania przez Wykonawcę udostępnionych przeze mnie zasobów będzie polegał na ..... (np. bezpośrednim udziale przy realizacji zamówienia jako podwykonawca),
- b) zrealizuję roboty budowlane, których wskazane powyżej zdolności dotyczą.

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(Miejscowość i data)

.....  
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

Uwaga: W przypadku udostępniania zasobów dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, podmiot udostępniający zasoby musi zrealizować roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

## WZÓR UMOWY

Umowa nr.....

zawarta dnia ..... w ..... pomiędzy :

Tramwajami Śląskimi Spółką Akcyjną z siedzibą w Chorzowie przy ul. Inwalidzkiej 5, 41-506 Chorzów, o kapitale zakładowym wynoszącym 147.208.320 zł, który został pokryty w całości, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy, KRS pod nr: 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

a

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego w formie przetargu pisemnego, zarejestrowanego pod numerem sprawy R-3/513/2017 zawiera się umowę o następującej treści:

### § 1

Przedmiotem umowy są roboty związane z wykonaniem remontu pomieszczeń budynku sieci ( ZTS ) na terenie Rejonu nr 3 w Bytomiu przy ul. Drzewnej 2 , zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami.

2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z SIWZ i nie wnosi do niej żadnych uwag,
  - b) posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót objętych niniejszą umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, bhp i ppoż, przepisami branżowymi,
  - c) właściwie ocenił wszystkie warunki wykonania robót objętych niniejszą umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w posiadaniu Zamawiającego, mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
4. Wykonawca zapewnia , że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) a także , że będą one wyposażone w odzież i środki ochrony osobistej niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy.
6. Od dnia protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.
7. Za całość spraw związanych z BHP w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy, przed przystąpieniem do prac, instruktaż z zakresu BHP w zakresie bezpiecznego poruszania się na terenie czynnej zajezdni tramwajowej.

### § 3

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich w szczególności nie może wykonywać przedmiotu umowy w całości bądź w części za pośrednictwem osób trzecich.

### § 3\*

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Prace wykonywane będą przez następujących podwykonawców i w przypadającym na nich zakresie prac:  
.....
2. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi posiadać pisemne uzasadnienie.

3. W razie wykonywania robót przez podwykonawców, Wykonawca ma możliwość upoważnienia Zamawiającego do dokonania zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części na nich przypadającej, w oparciu o przedstawione umowy podpisane pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami (kserokopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), wystawione przez podwykonawców faktury wraz z protokołami odbioru robót od podwykonawców. Wykonawca złoży w formie pisemnej stosowne dyspozycje dotyczące płatności.
4. Strony ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminów jej wykonania.
5. W każdej umowie o podwykonawstwo, odpowiednio musi zostać zawarte w szczególności:
  - a) postanowienie, że podwykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;
  - b) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do dostarczenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od otrzymania od niego płatności oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec niego wszelkich wymagalnych na dzień złożenia tego oświadczenia zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawcy w stosunku do Zamawiającego, podpisanego ze strony podwykonawcy przez osobę upoważnioną;
  - c) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do przestrzegania w stosunku do ich pracowników przepisów prawa pracy, w szczególności w zakresie obowiązku terminowej wypłaty wynagrodzenia wynikającego z podpisanych z nimi umów o pracę;
  - d) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do zapłaty swoim kontrahentom kar umownych w wysokości oszacowanej z należytą starannością w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo;
  - e) postanowienie zobowiązujące podwykonawców do stosowania terminów zapłaty zgodnych z obowiązującym prawem;
  - f) postanowienie zabraniające podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy zatrudniania pracowników Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zastrzeżenie dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę jak i umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której świadczona jest praca.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego zakresu rzeczowego podwykonawcy.
  7. Przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego za wykonane roboty, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed terminem płatności, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podwykonawców, podpisane przez upoważnione osoby, o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec podwykonawców wszelkich wymagalnych na dzień podpisania przedmiotowego oświadczenia zobowiązań i płatności, tym wynagrodzeń oraz zobowiązań wobec ZUS dotyczących osób zatrudnionych w związku z realizacją umowy oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym. W takim wypadku Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek od wstrzymanej płatności.
  8. Wszelkie zmiany umów z podwykonawcami wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców wykonujących powierzone im roboty, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
  10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- \* w przypadku realizacji zadania siłami własnymi Wykonawcy (bez wskazania podwykonawców) zapisy zostaną usunięte z ostatecznej wersji umowy.*

#### § 4

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji robót.

#### § 5

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane w szczególności za ich jakość i kompletność.

#### § 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej w wysokości 10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł.

2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji za wady, zaś 70% stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, a pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.

## § 7

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, o których mowa w §1 umowy w terminie do .....r.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć i zamontować wszystkie materiały i urządzenia przewidziane dla prawidłowego wykonania robót.
2. Przy realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego i obowiązujących norm i aktów normatywnych.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) przestrzegania obowiązujących przepisów z zakresu bhp, ppoż. itp.,
  - b) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie lub złożenia pisemnego oświadczenia, że przy tego rodzaju robotach nie jest on wymagany,
  - c) chronienia przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonywanych robót lub ich części do czasu odbioru końcowego,
  - d) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i zgłoszenia ich Zamawiającemu do odbioru,
  - e) ścisłej współpracy ze służbami Zamawiającego,
  - f) ubezpieczenia budowy i mienia od ryzyk utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy działaniem ognia i innych zdarzeń losowych, oraz zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z robotami budowlanymi. W przypadku rezygnacji z ubezpieczenia, ryzyko związane z tym faktem ponosi wyłącznie Wykonawca.

## § 9

1. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego.
3. Podpisany przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w § 9 ust. 2, traktuje się jako potwierdzenie wykonania umowy.
4. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 10

1. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczone przez kierownika budowy wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, dopuszczenia, aprobaty techniczne, świadectwa wykonanych prób oraz inne określone przepisami wraz z rysunkami powykonawczymi.
2. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze końcowym robót wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu jej usunięcia w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wady lub usterki zostanie stwierdzony protokolarnie. Termin odbioru końcowego robót nastąpi po usunięciu wad lub usterek określonych w protokole odbioru.

## § 11

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ogółem wynosi: ..... zł brutto  
słownie : .....  
w tym:  
wynagrodzenie netto: .....zł  
podatek VAT: .....zł
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi robót wynikającemu z opisu przedmiotu zamówienia, który był zamieszczony w SIWZ, jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.
3. Wskazana powyżej kwota zawiera wszystkie koszty związane z realizacją robót.
4. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania z wykonaną pracą .
5. Podstawą do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą lub podwykonawcami Wykonawcy jest faktura z protokołem zdawczo-odbiorczym,



o którym mowa w § 9 ust. 4 potwierdzonym przez inspektora nadzoru, płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.

6. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Wynagrodzenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w § 11 ust.1.
8. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczeń i dokumentów o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych wynagrodzeń oraz zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w stosunku do osób biorących udział przy realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń i dokumentów w terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.

## **§ 12**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia rozpoczęcia robót albo przerwy w robotach będących podstawą do uzasadnionego przewidywania, że roboty nie zostaną ukończone w terminie określonym w § 7, zaś opóźnienie w rozpoczęciu robót lub ich przerwa nastąpiła z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
2. W razie stwierdzenia w czasie trwania robót lub w toku odbioru robót nie nadających się do usunięcia istotnych wad Zamawiający może odstąpić od umowy.
3. Istnienie wady istotnej stwierdza się protokolarnie.
4. Istotność wady zachodzi w przypadku braku możliwości wykorzystania przedmiotu umowy lub jego części - zgodnie z jego przeznaczeniem

## **§ 13**

W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (uzasadnionych pisemnie przez Wykonawcę) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 14**

W przypadku niemożności rozpoczęcia robót w terminie określonym protokołem przekazania terenu budowy lub zaistnienia przerw w ich wykonaniu z przyczyn, których Strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, termin

wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.

## § 15

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu umowy, o którym mowa w § 7 Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienia w wysokości 0,3 % wartości brutto umowy określonej w § 11 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 11 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto umowy określonej w § 11 ust. 1.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu stwierdzonych wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wartości brutto określonej w § 11 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia wysokości naliczonych kar umownych.
8. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

## § 16

Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

## § 17

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad jakości podczas eksploatacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wady.
3. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 5 dni roboczych od jej otrzymania. Po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja będzie uważana za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
4. Usunięcie wad gwarancyjnych jest dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego.
5. W przypadku braku możliwości w usunięcia wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w terminie wskazanym powyżej dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, co wymaga obustronnego, pisemnego uzgodnienia.
6. W przypadku, gdyby Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym zgodnie z zapisem §17 ust.4 i 5, Zamawiający będzie uprawniony usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. Może tego dokonać samodzielnie lub za pośrednictwem osoby trzeciej.
7. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej.

## § 18

1. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę jak i umowy cywilnoprawnej – nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której świadczona jest praca. W razie naruszenia tego obowiązku, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości do 5% wartości brutto umowy określonej w § 11 ust.1.
2. Zapisy ust.1 stosuje się odpowiednio w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców , przy czym kara umowna będzie stanowiła 5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

### § 19

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 20

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami pełni p. Andrzej Just Tel. 604 269 400
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p. ....

### § 21

W sprawach nieuregulowanych w treści - niniejszej umowy - zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujące, a szczególności zapisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

### § 22

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 23

Integralną część umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia, będący załącznikiem nr 1.

### § 24

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**