

DECYZJA nr 3/2017**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Działając na podstawie art. 11a ust.1,11f, art. 17ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496 j.t.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 j.t.), po rozpoznaniu wniosku Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 19 września 2017 roku, reprezentowanego przez Pana Jakuba Kiwicę

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogi powiatowej pn.:

Rozbudowa układu komunikacyjnego wzdłuż ul.3-Maja w Chorzowie w ramach zadań „Przebudowa infrastruktury tramwajowej w ciągu ul.3-Maja w Chorzowie” i „Przebudowa ul.3-Maja w Chorzowie – część drogowa”

W tym:

- określę linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej
- zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren
- stwierdzam nabycie z mocy prawa przez Gminę Chorzów nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren
- zatwierdzam projekt budowlany
- nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności
- ustalę obowiązek dokonania przebudowy innych dróg publicznych, zjazdów oraz sieci uzbrojenia terenu, określę ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków oraz zezwalam na wykonanie tych obowiązków

Inwestycja zlokalizowana jest na następujących nieruchomościach:

Wszystkie działki objęte inwestycją

	Numer działki	Numer działki podlegającej podziałowi	Karta mapy	Gmina / Obręb ewidencyjny
1	2	3	4	5
1	145/24			Gmina Świętochłowice/ 2-Lipiny
2	146/24			Gmina Świętochłowice/ 2-Lipiny
3	19		58	Miasto Chorzów/0004

4	12		58	Miasto Chorzów/0004
5	17/40		58	Miasto Chorzów/0004
6	17/39		58	Miasto Chorzów/0004
7	17/33		58	Miasto Chorzów/0004
8	18/1		58	Miasto Chorzów/0004
9	18/3		58	Miasto Chorzów/0004
10	18/2		58	Miasto Chorzów/0004
11	18/5		58	Miasto Chorzów/0004
12	12	12/1	59	Miasto Chorzów/0004
13	13	13/1	59	Miasto Chorzów/0004
14	14/2		59	Miasto Chorzów/0004
15	14/3		59	Miasto Chorzów/0004
16	15/2		59	Miasto Chorzów/0004
17	15/3		59	Miasto Chorzów/0004
18	31/33		59	Miasto Chorzów/0004
19	16	16/1	59	Miasto Chorzów/0004
20	17	17/1	59	Miasto Chorzów/0004
21	19/3		59	Miasto Chorzów/0004
22	21/9		59	Miasto Chorzów/0004
23	23		59	Miasto Chorzów/0004
24	30/16		59	Miasto Chorzów/0004
25	30/17	30/24	59	Miasto Chorzów/0004
26	30/19		59	Miasto Chorzów/0004
27	30/20		59	Miasto Chorzów/0004
28	30/22	30/26	59	Miasto Chorzów/0004
29	30/23	30/28	59	Miasto Chorzów/0004
30	27/4		59	Miasto Chorzów/0004
31	1/4		60	Miasto Chorzów/0004
32	1/11		60	Miasto Chorzów/0004
33	1		57	Miasto Chorzów/0004
34	3/4		57	Miasto Chorzów/0004
35	18/1		57	Miasto Chorzów/0004
36	4/4		57	Miasto Chorzów/0004
37	6/1		57	Miasto Chorzów/0004
38	18/2		57	Miasto Chorzów/0004
39	4/7		60	Miasto Chorzów/0004
40	4/9	4/35	60	Miasto Chorzów/0004
41	4/34		60	Miasto Chorzów/0004
42	5/7		60	Miasto Chorzów/0005
43	5/6		60	Miasto Chorzów/0004
44	6/11		60	Miasto Chorzów/0004
45	6/10		60	Miasto Chorzów/0004
46	17/6		64	Miasto Chorzów/0004
47	17/7		64	Miasto Chorzów/0004
48	17/9		64	Miasto Chorzów/0004

49	93		64	Miasto Chorzów/0004
50	87		64	Miasto Chorzów/0004
51	86/2		64	Miasto Chorzów/0004
52	34/4		64	Miasto Chorzów/0004
53	34/5		64	Miasto Chorzów/0004
54	100		61	Miasto Chorzów/0004
55	99		61	Miasto Chorzów/0004
56	98		61	Miasto Chorzów/0004
57	97		61	Miasto Chorzów/0004
58	96		61	Miasto Chorzów/0004
59	95		61	Miasto Chorzów/0004
60	94		61	Miasto Chorzów/0004
61	53		61	Miasto Chorzów/0004
62	54		61	Miasto Chorzów/0004
63	7		62	Miasto Chorzów/0004
64	36		62	Miasto Chorzów/0004
65	34		62	Miasto Chorzów/0004
66	108		63	Miasto Chorzów/0004
67	1		63	Miasto Chorzów/0004
68	2/1		63	Miasto Chorzów/0004
69	2/2		63	Miasto Chorzów/0004
70	116/1		63	Miasto Chorzów/0004
71	117		63	Miasto Chorzów/0004
72	8		63	Miasto Chorzów/0004
73	118/1		63	Miasto Chorzów/0004
74	118/2		63	Miasto Chorzów/0004
75	118/3		63	Miasto Chorzów/0004
76	119		63	Miasto Chorzów/0004
77	45		63	Miasto Chorzów/0004
78	46		63	Miasto Chorzów/0004
79	122		63	Miasto Chorzów/0004
80	75/2		51	Miasto Chorzów/0004
81	74/2		51	Miasto Chorzów/0004
82	73/2		51	Miasto Chorzów/0004
83	63		51	Miasto Chorzów/0004
84	60		51	Miasto Chorzów/0004
85	50		51	Miasto Chorzów/0004
86	37		51	Miasto Chorzów/0004
87	2/2		52	Miasto Chorzów/0004
88	61		52	Miasto Chorzów/0004
89	19/2		52	Miasto Chorzów/0004
90	19/3		52	Miasto Chorzów/0004
91	19/4		52	Miasto Chorzów/0004
92	17/2		52	Miasto Chorzów/0004

Działki objęte inwestycją w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy dróg powiatowych, ulice: 3 Maja, Żołnierzy Września, Styczyńskiego, Janasa, Miarki

Lp.	Numer działki	Numer działki podlegającej podziałowi	Karta mapy	Gmina / Obręb ewidencyjny
1	2	3	4	5
1	19		58	Miasto Chorzów/0004
2	12	12/1	59	Miasto Chorzów/0004
3	13	13/1	59	Miasto Chorzów/0004
4	14/2		59	Miasto Chorzów/0004
5	15/2		59	Miasto Chorzów/0004
6	16	16/1	59	Miasto Chorzów/0004
7	17	17/1	59	Miasto Chorzów/0004
8	30/17	30/24	59	Miasto Chorzów/0004
9	30/22	30/26	59	Miasto Chorzów/0004
10	30/23	30/28	59	Miasto Chorzów/0004
11	18/2		57	Miasto Chorzów/0004
12	6/1		57	Miasto Chorzów/0004
13	4/7		60	Miasto Chorzów/0004
14	4/9	4/35	60	Miasto Chorzów/0004
15	87		64	Miasto Chorzów/0004
16	86/2		64	Miasto Chorzów/0004
17	34/5		64	Miasto Chorzów/0004
18	93		64	Miasto Chorzów/0004
19	100		61	Miasto Chorzów/0004
20	99		61	Miasto Chorzów/0004
21	98		61	Miasto Chorzów/0004
22	97		61	Miasto Chorzów/0004
23	96		61	Miasto Chorzów/0004
24	95		61	Miasto Chorzów/0004
25	94		61	Miasto Chorzów/0004
26	53		61	Miasto Chorzów/0004
27	54		61	Miasto Chorzów/0004
28	34		62	Miasto Chorzów/0004
29	36		62	Miasto Chorzów/0004
30	1		63	Miasto Chorzów/0004
31	2/2		63	Miasto Chorzów/0004
32	116/1		63	Miasto Chorzów/0004
33	117		63	Miasto Chorzów/0004
34	8		63	Miasto Chorzów/0004
35	118/1		63	Miasto Chorzów/0004
36	118/2		63	Miasto Chorzów/0004
37	118/3		63	Miasto Chorzów/0004

38	61		52	Miasto Chorzów/0004
39	19/2		52	Miasto Chorzów/0004
40	17/2		52	Miasto Chorzów/0004

Działki objęte inwestycją w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy dróg gminnych, ulice: Pokoju, Składowa, Floriańska, Miechowicka, 23 Czerwca, Stalmacha, Kalidego

Lp.	Numer działki	Numer działki podlegającej podziałowi	Karta mapy	Gmina / Obręb ewidencyjny
1	2	3	4	5
1	12		58	Miasto Chorzów/0004
2	4/4		57	Miasto Chorzów/0004
3	108		63	Miasto Chorzów/0004
4	119		63	Miasto Chorzów/0004
5	60		51	Miasto Chorzów/0004
6	50		51	Miasto Chorzów/0004
7	37		51	Miasto Chorzów/0004

1) Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;

Inwestycja obejmuje przebudowę ul. 3-go Maja w Chorzowie wraz z drogami poprzecznymi oraz przebudowę linii tramwajowej nr 11 na odcinku od skrzyżowania z ul. Bytomską w Świętochłowicach do skrzyżowania z ul. Katowicką w Chorzowie. Na całej długości ul. 3-go Maja planuje się zastosować przekrój uliczny 1x2 o stałej szerokości pasów ruchu 3,50m. Od początku opracowania do ul. Składowej projektuje się wydzielone torowisko. Na dalszym odcinku z uwagi na uwarunkowania terenowe zaprojektowano torowisko wspólne z jezdnią. Mając na uwadze charakter okolicznej zabudowy (kamienice, sklepy), wynikające z tego natężenie ruchu pieszego i rowerowego i zapotrzebowanie na parkingi zawężono jezdnię do 2x3,50m wprowadzając wspólny pas ruchu samochodowego i tramwajowego. Rozwiązanie to pozwoliło na lokalizację chodników, ścieżki rowerowej i parkingów.

Rozbudowywany układ drogowy:

Rozbudowywany układ komunikacyjny wzdłuż ul. 3 Maja w Chorzowie (droga powiatowa) będzie powiązany z następującymi drogami publicznymi:

- ul. Bytomską w Świętochłowicach (droga powiatowa)
- ul. Pokoju w Chorzowie (droga gminna)
- ul. Składowa w Chorzowie (droga gminna)
- ul. Franza Waxmana w Chorzowie (droga wewnętrzna)

ul. Żołnierzy Września w Chorzowie (droga powiatowa)
ul. Wincentego Janasa w Chorzowie (droga powiatowa)
ul. Wincentego Styczyńskiego w Chorzowie (droga powiatowa)
ul. Karola Miarki w Chorzowie (droga powiatowa)
ul. Floriańska w Chorzowie (droga gminna)
ul. 23 Czerwca w Chorzowie (droga gminna)
ul. Miechowicka w Chorzowie (droga gminna)
ul. Pawła Stalmacha w Chorzowie (droga gminna)
ul. Teodora Kalidego w Chorzowie (droga gminna)
ul. Katowicka w Chorzowie (droga krajowa nr 79)

Parametry przebudowywanych skrzyżowań

Skrzyżowanie ul. 3-go Maja z ul. Pokoju

Skrzyżowanie projektuje się, jako skrzyżowanie czterowlotowe, nieskanalizowane z sygnalizacją świetlną. Wlot południowy stanowi drogą wewnętrzną stanowiącą dojazd do sklepu sieci Kaufland. Na wlocie zachodnim ul. 3-go Maja i wlotach dróg poprzecznych projektuje się przejścia dla pieszych szerokości 4.0 m. Na wlocie z ul. Pokoju projektuje się przejazd rowerowy dwukierunkowy o szerokości 3.0 m. Przejazd rowerowy łączony jest z przejściem dla pieszych.

Skrzyżowanie ul. 3-go Maja z ul. Składowa i Franza Waxmana

Skrzyżowanie projektuje się, jako skrzyżowanie czterowlotowe, nieskanalizowane z sygnalizacją świetlną. Na wlocie zachodnim ul. 3-go Maja oraz drogach poprzecznych projektuje się przejścia dla pieszych szerokości 4.0 m. Na wlocie ul. Franza Waxmana projektuje się przejazd rowerowy

Skrzyżowanie ul. 3-go Maja z ul. Żołnierzy Września

Skrzyżowanie projektuje się, jako skrzyżowanie trzywlotowe typu "T", częściowo skanalizowane z sygnalizacją świetlną. Na wszystkich wlotach projektuje się przejazdy rowerowe dwukierunkowe szerokości 3.0 m łączone z przejściami dla pieszych szerokości 4.0 m. Na wlocie z ul. Żołnierzy Września projektuje się wyspę dzielącą stanowiącą wyspę azylu dla pieszych i rowerzystów szerokości 3.25 m. Dwukierunkowy przejazd rowerowy o szerokości 3.0 m łączony jest z przejściem dla pieszych. W obrębie skrzyżowania następuje wydzielenie torowiska tramwajowego z jezdni ul. 3-go Maja.

Skrzyżowanie ul. 3-go Maja z ul. Wincentego Janasa i ul. Wincentego Styczyńskiego

Skrzyżowanie projektuje się, jako skrzyżowanie czterowlotowe, nieskanalizowane z sygnalizacją świetlną. Na wszystkich wlotach projektuje się przejścia dla pieszych szerokości 4.0 m. Na wlocie ul. Wincentego Janasa projektuje się przejazd rowerowy dwukierunkowy szerokości 3.0 m. Przejazd rowerowy łączony jest z przejściem dla pieszych. W obrębie skrzyżowania na wlotach z ul. 3-go Maja projektuje się przystanki tramwajowe.

Skrzyżowanie ul. 3-go Maja z ul. Karola Miarki

Skrzyżowanie projektuje się, jako trzywlotowe typu "T", częściowo skanalizowane bez sygnalizacji świetlnej. Na wlocie wschodnim ul. 3-go Maja projektuje się przejście dla pieszych szerokości 4.0 m dzielone wyspą azylu szerokości 3.5 m. Na wlocie ul. Karola Miarki projektuje się przejazd rowerowy dwukierunkowy łączony szerokości 3.0 m wraz z przejściem dla pieszych szerokości 4.0 m. Na wylocie zachodnim ze skrzyżowania na ul. 3-go Maja projektuje się zatokę autobusową otwartą szerokości 3.0 m.

Skrzyżowanie ul. 3-go Maja z ul. Floriańska

Skrzyżowanie projektuje się, jako trzywlotowe typu "T", częściowo skanalizowane z sygnalizacją świetlną. Na wszystkich wlotach projektuje się przejścia dla pieszych szerokości 4.0 m. Przejście dla pieszych przez ul. 3-go Maja na wlocie zachodnim jest dzielone przez wyspę azylu szerokości 3.5 m.

Skrzyżowanie ul. 3-go Maja z ul. Miechowska i ul. 23-go Czerwca

Skrzyżowanie projektuje się, jako skrzyżowanie o przesuniętych wlotach, przesunięcie wlotów 32 m, nieskanalizowane bez sygnalizacji świetlnej. Ul. Miechowska jest drogą jednokierunkową i stanowi wylot ze skrzyżowania. W obrębie skrzyżowania projektuje się przejazdy rowerowe jednokierunkowe o szerokości 2,0 m na wlocie zachodnim ul. 3-go Maja i wlotach ulic poprzecznych. Przy przejazdach rowerowych projektuje się przejścia dla pieszych szerokości 4.0 m.

Skrzyżowanie ul. 3-go Maja z ul. Pawła Stalmacha

Skrzyżowanie projektuje się, jako trzywlotowe typu "T", nieskanalizowane bez sygnalizacji świetlnej. Ul. Pawła Stalmacha jest drogą jednokierunkową i stanowi wylot ze skrzyżowania. Szerokość ul. Pawła Stalmacha w stanie projektowanym zawęża się do 4.5 m na wylocie ze skrzyżowania w stosunku do stanu istniejącego. Przejścia dla pieszych projektuje się na zachodnim wlocie ul. 3-go Maja oraz ul. Pawła Stalmacha.

2) Linie rozgraniczające teren

Na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem niezbędnego terenu dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu stanowiącej załącznik nr 4 do wniosku (3 arkusze - rys.2.01; 2.02; 2.03) oznaczono:

Linia przerywana koloru czerwonego – linie rozgraniczające teren inwestycji (linia podziału nieruchomości)

Linia przerywana koloru niebieskiego – linie rozgraniczające teren inwestycji (po granicy działki)

Linia przerywana koloru różowego - linie rozgraniczające teren inwestycji dróg innych kategorii (po granicy działki)

Linia przerywana koloru granatowego – zakres inwestycji

Linia przerywana koloru purpurowego – linia niezbędna dla obiektów budowlanych

Linia przerywana koloru fioletowego – zakres realizacji robót w oparciu o prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) Budowa inwestycji, a następnie jej użytkowanie, nie może powodować zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych i gruntu.

b) Z odpadami powstającymi w okresie budowy i użytkowania drogi należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 roku poz.1987). Odpady powstające w trakcie budowy powinny być przede wszystkim zagospodarowywane na terenie budowy. Odpady wytwarzane podczas użytkowania drogi powinny być gromadzone selektywnie i przekazywane podmiotom gospodarczym prowadzącym działalność w zakresie odzysku bądź unieszkodliwiania odpadów. W odniesieniu do odpadów niebezpiecznych odbiorca odpadów winien posiadać stosowne zezwolenie na zbiórkę, odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Chorzów nr 12/2016 z dnia 23 listopada 2016 sygnatura akt OS-6220/47/D/2016/AK stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszej inwestycji.

c) Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach w piśmie nr K-NR.5142.1697.2017MŁ z dnia 07.09.2017 roku pozytywnie zaopiniował planowaną inwestycję.

d) Warunki wynikające z potrzeb bezpieczeństwa państwa uwzględniono zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 kwietnia 2001 w sprawie zasad koordynacji działań w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obrony państwa (Dz.U.z 2001 roku nr 32 poz.363z późniejszymi zmianami.

4) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz innych przepisów szczególnych, a zwłaszcza należy zapewnić osobom trzecim:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby

5) Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Lp.	Gmina - M. Chorzów					
	Numer działki			Obręb ewidencyjny	Karta mapy	Księga wieczysta
	Stan dotychczasowy	Stan po podziale				
		Pod drogę	Pozostała część nieruchomości			
1	2	3	4	5	6	7
1	12	12/1	12/2	M.Chorzów/0004	59	KA1C/00005464/9
2	13	13/1	13/2	M.Chorzów/0004	59	KA1C/00021963/5
3	16	16/1	16/2	M.Chorzów/0004	59	KA1C/00004482/4
4	17	17/1	17/2	M.Chorzów/0004	59	KA1C/00010462/3
5	30/17	30/24	30/25	M.Chorzów/0004	59	KA1C/00020283/7
6	30/23	30/28	30/29	M.Chorzów/0004	59	KA1C/00034997/6
7	30/22	30/26	30/27	M.Chorzów/0004	59	
8	4/9	4/35	4/36	M.Chorzów/0004	60	KA1C/00042950/4

Niniejszą decyzją, na podstawie art.12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zatwierdza się podział nieruchomości. Projekt podziału nieruchomości wykonany został przez geodetę uprawnionego mgr inż. Pawła Płocicę w dniu 26.05.2017 roku. Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego P.2463.2017.292. Linie podziału nieruchomości przedstawiono na mapie w skali 1:500.

Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi integralną częścią niniejszej decyzji

6) Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością Miasta Chorzów lub dla których rozwiązuje się prawo użytkowania wieczystego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

L.P.	Właściciel	Rodzaj własności/władania	Księga wieczysta	Karta mapy	Numer działki pierwotnej	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Współwłasność osób fizycznych		KA1C/00005464/9	59	12	12/1	0,0158
2	IMMO-LOG-RETAIL Sp.z o.o.		KA1C/00021963/5	59	13	13/1	0,0191
3	CIRCLE K Polska Sp.z o.o.		KA1C/00004482/4	59	16	16/1	0,0065

4	Skarb Państwa	Termoprojekt Sp.z o.o. - użytkownik wieczysty	KA1C/00010462/3	59	17	17/1	0,0100
5	JADAR Auto Dariusz Seif Sp.Jawna		KA1C/00020283/7	59	30/17	30/24	0,0036
6	Współwłasność osób fizycznych		KA1C/00034997/6	59	30/23	30/28	0,0202
7				59	30/22	30/26	0,0034
8	Miasto Chorzów	Współużytkowanie wieczyste osób fizycznych	KA1C/00042950/4	60	4/9	4/35	0,0340
9	Osoba fizyczna		KA1C/00019235/6	63		118/1	0,0003
10				63		118/2	0,0012
11	Miasto Chorzów	Współużytkowanie wieczyste osób fizycznych	KA1C/00004679/2	64		93	0,0206
12	Współwłasność osób fizycznych		KA1C/00000446/2	62		36	0,0089

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Do ustalania wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7) Zatwierdzam projekt budowlany pod nazwą: Rozbudowa układu komunikacyjnego wzdłuż ul.3-Maja w Chorzowie w ramach zadań „Przebudowa infrastruktury tramwajowej w ciągu ul.3-Maja w Chorzowie” i „Przebudowa ul.3-Maja w Chorzowie – część drogowa”

Projekt budowlany opracowany został przez firmę Sweco Consulting sp. z o.o. ul.Ziębicka 35; 60-164 Poznań Biuro Regionalne Południe Katowice ul.Sokolska 65.

Autorzy projektu budowlanego:

Projekt	Funkcja	Imię Nazwisko	Specjalność	Samodzielna funkcja	Nr uprawnień budowlanych	Wpis na listę członków izby samorządu zawodowego
Przebudowa przejścia pieszo-rowerowego w km 0+863,96 ul.3-go Maja	Projektant	inż. Edward Zgoda	mostowa	Projektanta i kierownika	SLK/1609/PWOM/07	SLK/BM/4968/07
	Sprawdzający	mgr inż. Dariusz Mączka	mostowa	Projektanta	SLK/1381/POOM/06	SLK/BM/4550/07
Sieć trakcyjna i linie zasilające	Projektant	dr inż. Bolesław T. Piątek	elektryfikacja linii kolejowych	Projektanta	ONB-907/3-20/69	SLK/IE/7213/01
	Sprawdzający	mgr inż. Hubert Kusber	instalacyjno-inżynieryjna w zakresie elektryfikacji linii kolejowych	Projektanta	1040/94	SLK/IE/5013/01
Rozbudowa układu drogowo-tramwajowego	Projektant	inż. Jakub Kiwic	drogowa	Projektanta	SLK/1927/POOD/07	SLK/BD/5372/08
	Projektant	mgr inż. Jakub Antosiak	inżynieryjna drogowa	Projektanta i kierownika	SLK/6778/PWBD/16	SLK/BD/9693/16
	Sprawdzający	mgr inż. Adam Dowiat	drogowa	Projektanta	SLK/5296/POOD/14	SLK/BD/8733/14
Przebudowa sieci kanalizacyjnej ChŚPWik; Przebudowa sieci wodociągowej ChŚPWik; Przebudowa sieci wodociągowej -GPW	Projektant	mgr inż. Zofia Rudnicka	instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych	Projektanta	493/78	SLK/IS/717188/01
	Sprawdzający	mgr. inż. Marek Rudnicki	instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci sanitarnych	Projektanta i kierownika	59/80	SLK/IS/7189/01
Przebudowa sieci oświetleniowej; Przebudowa sieci elektroenergetycznych	Projektant	mgr inż. Zbigniew Manecki	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Projektanta i kierownika	SLK/1868/PWOE/07	SLK/IE/5248/08
	Sprawdzający	mgr inż. Anna Manecka	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Projektanta	SLK/1812/POOE/07	SLK/IE/5247/08

Przebudowa sieci teletechnicznych	Projektant	inż. Bolesław Kusiak	instalacyjna w telekomunikacji przewodowej	Projektanta	1759/99/U	SLK/IE/3749/01
	Sprawdzający	mgr inż. Piotr Tatus	telekomunikacyjna	Projektanta i kierownika	SLK/5052/PWOT/13	SLK/BT/8523/14
Sygnalizacje świetlne-część elektryczna	Projektant	mgr inż. Barbara Orda	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Projektanta i kierownika	91/2001	SLK/IE/4855/01

8) Inne ustalenia

Zgodnie z art. 11i „specustawy drogowej” w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z wyjątkiem art. 28 ust 2.

a) Ustalam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,

Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach, postanowieniach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami.

Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

b) Określam czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - zaplecze budowy użytkowane będzie przez okres trwania budowy.

c) Określam obowiązek i termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

Przystąpienie do rozbiórki istniejących budynków nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nastąpi po 121 dniu, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

d) Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

Należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Na podstawie art.19 ust.1 ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust.1 pkt 15 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. nr 138 poz.1554 z 2001 roku) na inwestora nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

e) **Określam obowiązek dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu**

W ramach realizowanej inwestycji, inwestor zobowiązany jest przebudować sieci uzbrojenia terenu wymienione w tabeli w punkcie i).

f) **Określam obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych**

Nie dotyczy

g) **Określam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych,**

W ramach realizacji inwestycji, inwestor zobowiązany jest przebudować drogi publiczne wymienione w tabeli w punkcie i).

h) **Określam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów,**

W ramach realizacji inwestycji, inwestor zobowiązany jest przebudować zjazdy wymienione w tabeli w punkcie i).

i) **Określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy innych dróg publicznych i zjazdów.**

Lp.	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Numer działki (po podziale)	Karty mapy	Zakres prac
1	2	3		5
Gmina Świętochłowice/ Obręb ewidencyjny: 2-Lipiny				
1	146/24			przebudowa układu zasilania sieci trakcyjnej tramwajowej
2	145/24			przebudowa układu zasilania sieci trakcyjnej tramwajowej
Miasto Chorzów/Obręb ewidencyjny: 0004				
3	17/40		58	przebudowa zjazdu wraz z infrastrukturą
4	17/33		58	przebudowa zjazdu wraz z infrastrukturą
5	18/1		58	przebudowa zjazdu wraz z infrastrukturą
6	18/3		58	przebudowa zjazdu wraz z infrastrukturą, przebudowa sieci elektroenergetycznej
7	14/3		59	przebudowa zjazdu wraz z infrastrukturą
8	31/33		59	przebudowa zjazdu wraz z infrastrukturą przebudowa sieci elektroenergetycznej
9	15/3		59	przebudowa zjazdu wraz z infrastrukturą
10	23		59	przebudowa zjazdu
11	30/16		59	przebudowa zjazdu wraz z infrastrukturą, przebudowa sieci elektroenergetycznej
12	30/23	30/29	59	przebudowa zjazdu
13	30/22	30/27	59	przebudowa zjazdu
14	27/4		59	przebudowa zjazdu
15	1/4		60	przebudowa zjazdu
16	3/4		57	przebudowa sieci elektroenergetycznej

17	18/1		57	przebudowa sieci elektroenergetycznej
18	4/34		60	przebudowa zjazdu Franza Waxmana wraz z infrastrukturą, przebudowa sieci elektroenergetycznej
19	5/7		60	przebudowa sieci elektroenergetycznej
20	5/6		60	przebudowa sieci elektroenergetycznej
21	6/11		60	przebudowa zjazdu
22	6/10		60	przebudowa zjazdu/przebudowa chodnika
23	17/6		64	przebudowa zjazdu/przebudowa chodnika
24	17/7		64	przebudowa zjazdu
25	17/9		64	przebudowa zjazdu
26	7		62	przebudowa chodnika, przebudowa sieci elektroenergetycznej
27	2/2		52	przebudowa sieci trakcyjnej
28	45		63	przebudowa układu zasilania sieci trakcyjnej tramwajowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci wodociągowej
29	46		63	przebudowa układu zasilania sieci trakcyjnej tramwajowej
30	122		63	przebudowa układu zasilania sieci trakcyjnej tramwajowej
31	75/2		51	przebudowa układu zasilania sieci trakcyjnej tramwajowej
32	74/2		51	przebudowa układu zasilania sieci trakcyjnej tramwajowej
33	73/2		51	przebudowa układu zasilania sieci trakcyjnej tramwajowej
34	63		51	likwidacja linii zasilacza trakcyjnego

j) **Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy innych dróg publicznych i zjazdów.**

Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności:

Na podstawie art.17 ust.1 specustawy drogowej niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Określenie terminu i trybu wydania nieruchomości

1. Na podstawie art.16 ust.2 specustawy drogowej, określa się termin wydania nieruchomości na 121 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
2. Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art.17 ust.3 specustawy drogowej, niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych, uprawnia do wydania dziennika budowy.
3. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Postępowanie odszkodowawcze:

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania mają zastosowanie przepisy specustawy drogowej i odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wysokość odszkodowania, o którym mowa wyżej zostanie ustalona w odrębnych decyzjach Prezydenta Miasta Chorzów według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania.

Przystąpienie do użytkowania drogi

Zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

W oparciu o złożone oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, inwestor będzie prowadził roboty budowlane towarzyszące realizacji inwestycji w oparciu o uzyskane od właścicieli bądź użytkowników wieczystych tych nieruchomości oświadczenia wyrażające zgodę na dysponowanie nimi na cele budowlane.

Lp.	Numer działki	Numer karty mapy	Zakres robót
1	2		3
Miasto Chorzów/Obręb ewidencyjny: 0004			
1	19/3	52	budowa chodnika
2	19/4	52	budowa chodnika budowa ścieżki rowerowej
3	1	57	budowa chodnika; budowa ścieżki rowerowej; budowa oświetlenia ulicznego; budowa skarp nasypu drogowego; budowa skrzydeł wiaduktu
4	17/39	58	budowa umocnienia nasypu drogowego
5	17/33	58	budowa umocnienia nasypu drogowego
6	18/3	58	budowa chodnika; budowa skarp nasypu drogowego; budowa oświetlenia ulicznego
7	18/2	58	budowa chodnika; budowa ścieżki rowerowej; budowa skarp nasypu drogowego; budowa oświetlenia ulicznego
8	18/5	58	budowa chodnika; budowa ścieżki rowerowej; budowa skarp nasypu drogowego wraz z umocnieniem; budowa oświetlenia ulicznego
9	19/3	59	budowa skarp nasypu drogowego
10	21/9	59	budowa skarp nasypu drogowego
11	30/19	59	budowa chodnika; budowa skarp nasypu drogowego; budowa oświetlenia ulicznego; przebudowa zjazdu; przebudowa sieci teletechnicznej; budowa sieci trakcyjnej tramwajowej; przebudowa sieci elektroenergetycznej
12	30/20	59	budowa chodnika; budowa oświetlenia ulicznego; przebudowa zjazdu; przebudowa sieci teletechnicznej; budowa sieci trakcyjnej tramwajowej; przebudowa sieci elektroenergetycznej

13	1/11	60	budowa chodnika; budowa ścieżki rowerowej; budowa oświetlenia ulicznego; budowa skarp nasypu drogowego; budowa skrzydeł wiaduktu
14	2/1	63	budowa chodnika przebudowa sieci elektroenergetycznej
15	34/4	64	budowa chodnika budowa ścieżki rowerowej przebudowa sieci elektroenergetycznej

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2017.1496) zwanej dalej „specustawą drogową”. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych przez ww. ustawę na podstawie art.11i zastosowano odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2017.1332) z wyjątkiem art.28 ust.2. Z zastrzeżeniem przepisów „specustawy drogowej” w trakcie postępowania w sprawach dotyczących wydania powyższej decyzji, na podstawie art.11c, zastosowano przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2017.1257)

Art. 11b „specustawy drogowej” stanowi, że właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

W zakresie przedmiotowej inwestycji uzyskano następujące opinie:

-Zarządu Województwa Śląskiego – uchwała z dnia 12.09.2017 nr 1880/216/V/2017

-Prezydenta Miasta Chorzów – postanowienie z dnia 30.08.2017 nr AB-II.6724.378-1.2017.MG

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie miasta Chorzów, które zgodnie z art.91 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. posiada status miasta na prawach powiatu, a funkcję zarządu powiatu wykonuje prezydent (art.92 ust.1 pkt 2 ww ustawy)

Pan Jakub Kiwic reprezentujący Prezydenta Miasta Chorzów w dniu 19 września 2017 roku złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Do przedmiotowego wniosku dołączono zgodnie z dyspozycją art.11d ust.1 „specustawy drogowej”:

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbromienie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;

3a) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;

3b) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;

4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;

5) cztery egzemplarze projektu budowlanego – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 (Dz.U. 2012. Poz.462) wymagane części projektu budowlanego zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, przedłożyły aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego.

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia:

Postanowienie Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach z dnia 22 sierpnia 2017 znak KAT/5120.230.20-17 L.dz.26847/08/2017/Pa

Pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 29 sierpnia 2017 znak ZP-21/1625/17/WSZ/16095

Pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 25 sierpnia 2017 znak Zn.spr.ES.2210.2.114.2017.KG

Pismo Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 września 2017 znak K-NR.1697.2017MŁ

Decyzję nr 16/2016 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 23 listopada 2016 znak OS-6220/47/D/2016/AK o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

Co do pozostałych opinii wskazanych w art.11d ust.1 pkt 8 „specustawy drogowej” należy zauważyć, że inwestor nie miał obowiązku ich przedkładania, gdyż planowana inwestycja zlokalizowana jest poza pasem technicznym, pasem ochronnym portów morskich i przystani, nie przebiega przez miejscowości uzdrowiskowe jak również w pobliżu terenów kolejowych.

Wypełniając dyspozycję art.11 d ust.5 „specustawy drogowej” Prezydent Miasta Chorzów o wszczęciu postępowania zawiadomił wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych pismem z dnia 2 września 2015 na adres wskazany w ewidencji gruntów. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń zamieszczonych:

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chorzów w dniach od 17.10.2017 do 31.10.2017 r.

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Chorzów w dniach od 17.10.2017 do 31.10.2017 r.

- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świętochłowice w dniach od 17.10.2017 do 31.10.2017 r.

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świętochłowice w dniach od 07.11.2017 do 30.11.2017 r.

- w prasie lokalnej Dziennik Zachodni z dnia 17.10.2017 roku

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej strony po zapoznaniu się z aktami sprawy nie wniosły żadnych zastrzeżeń.

We wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Pan Jakub Kiwic – pełnomocnik inwestora, wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zdaniem wnioskodawcy przesłanką do nadania rygoru natychmiastowej wykonalności jest „niezbędność” niezwłocznego podjęcia i wdrożenia rozstrzygnięcia w życie, rozumiana jako przypadek, w którym nie można się obejść w danym czasie i w danej sytuacji bez wykonania praw i obowiązków, o których rozstrzyga decyzja, ponieważ zwłoka w ich wykonaniu może powodować naruszenia w dobrach prawnie chronionych. W grupie interesów chronionych mieści się „ochrona interesu społecznego i gospodarczego”.

Przedmiotowa inwestycja stanowi kluczowy element podstawowego układu komunikacyjnego Miasta Chorzów i ma na celu poprawę warunków komunikacyjnych w tym rejonie związaną i z ruchem tranzytowym jak i wewnątrzmiejskim oraz publiczną komunikacją miejską. Przyjęte rozwiązania komunikacyjne usprawnią i ułatwią obsługę komunikacyjną w tym rejonie.

Stan techniczny istniejących dróg, wymaga pilnej modernizacji, gdyż nie spełnia ona standardów bezpieczeństwa i wymaganej przepustowości. W obecnym stanie nie odpowiadają potrzebom wewnątrzmiejskich i tranzytowych powiązań, tak w odniesieniu do jej geometrii, jak i przepustowości drogi. Utrudnienia transportowe będące tego skutkiem stanowią istotne ograniczenie rozwoju gospodarczego i warunków życia w Chorzowie, a w konsekwencji powodują ograniczenie atrakcyjności miasta.

Przedsięwzięcie, realizuje cel strategiczny w zakresie budowy i modernizacji infrastruktury technicznej i społecznej, mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności regionu, dając najdogodniejsze połączenie, zwiększające dostępność komunikacyjną terenów bezpośrednio przylegających do obszaru inwestycji.

Zły stan techniczny istniejących dróg przy stale wzrastającym natężeniu ruchu samochodowego oddziałuje negatywnie na bezpieczeństwo i na zdrowie mieszkańców. Jednym z najważniejszych celów projektu rozbudowy układu komunikacyjnego jest poprawa bezpieczeństwa ruchu kołowego, tramwajowego i pieszego oraz zmniejszenie liczby wypadków i zdarzeń drogowych. Przedsięwzięcie pozytywnie wpływa na środowisko, którego stan jest jednym z najważniejszych czynników wpływających na jakość życia mieszkańców.

Bezspornym jest, że w przedmiotowej sprawie nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest interesem społecznym i gospodarczym, bowiem realizacja inwestycji objętej decyzją umożliwi poprawę sieci dróg, a tym samym poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego w tym rejonie.

Znaczącym efektem realizacji będzie poprawa aktualnego stanu komunikacyjnego a tym samym likwidacja wielu uciążliwości komunikacyjnych dla mieszkańców Chorzowa i miast ościennych.

Projekt rozbudowy układu drogowego wpisuje się do aktualnych wymogów i potrzeb miasta.

Wstrzymanie lub opóźnienie realizacji rozbudowy na obecnym etapie, ze względu na fatalny stan nawierzchni i wpływ tego stanu (poprzez generowane drgania i hałasy) na stan techniczny zabudowań sąsiadujących bezpośrednio z pasem drogowym, przynieść może poważne konsekwencje w postaci dodatkowych strat i zniszczeń – oraz konieczności wykonania robót nieplanowanych.

Rozpoczęcie i wykonanie przedmiotowej inwestycji łącznie z procedurą przetargową na wykonawcę robót planowe jest na lata 2018 - 2020 roku i na ten okres można zaplanować środki w budżecie Miasta Chorzów. Przedmiotowa inwestycja w części tramwajowej może uzyskać dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014 -2020 – wniosek o dofinansowanie przez CUPT w trakcie oceny.

Wielkość dofinansowania szacowana jest na około 75 % wartości przedsięwzięcia, zatem straty dla miasta, wynikające z braku możliwości szybkiej realizacji zadania sięgnąć mogą wartości przekraczające możliwości wykonania inwestycji ze środków własnych budżetu Miasta Chorzów i spółki Tramwaje Śląskie.

Prezydent Miasta Chorzów przychylił się do wniosku pełnomocnika inwestora i na podstawie art.17 ust.1 specustawy drogowej niniejszej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności.

Po przeanalizowaniu wniosku inwestora wraz z załączoną dokumentacją oraz mając na uwadze powyższe okoliczności, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości w skali 1:500
2. Projekt budowlany

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Chorzów, w terminie

- 14 dni od dnia jej doręczenia- wnioskodawcy
- 14 dni od dnia doręczenia publicznego ogłoszenia* - pozostałym stronom

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują decyzję:

z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Mariusz Ciepły
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

1. Prezydent Miasta Chorzów – reprezentowany przez Pana Jakuba Kiwic adres do korespondencji SWECO Consulting Sp.z o.o. ul.Sokolska 65, 40-087 Katowice wraz z dwoma egzemplarzami projektu budowlanego i jednym egzemplarzem projektu podziału nieruchomości

2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami wraz z dwoma egzemplarzami projektu podziału nieruchomości

3. Sąd Rejonowy w Chorzowie; Wydział Ksiąg Wieczystych 41-500 Chorzów ul. Rostka 2 wraz z jednym egzemplarzem projektu podziału nieruchomości

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chorzowie; 41-500 Chorzów ul. Bałtycka 8a wraz z jednym egzemplarzem projektu budowlanego

5. Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Urząd Miasta Chorzów wraz z jednym egzemplarzem projektu budowlanego i jednym egzemplarzem projektu podziału nieruchomości

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2031) Prezydent doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, urzędowym publikatorze teleinformatyczny-Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują dotychczasowi właściciele lub użytkownicy nieruchomości na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz.783 ze zmianami) załącznik pkt I.53 ppkt 1.

*Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się (czyli zamieszczenia obwieszczenia w wydaniu decyzji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Chorzów, Urzędzie Miasta Świętochłowice, na stronach BIP tych urzędów oraz w prasie lokalnej)

**biuletyn
informacji publicznej**

CHORZÓW
wprawia w ruch

 URZĄD MIASTA OGŁOSZENIA URZĘDOWE ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

  **Posłuchaj** 

[powrót](#) | Przebudowa infrastruktury tramwajowej 3 Maja**Obwieszczenie z dnia 23 listopada 2017 roku**

Prezydent Miasta Chorzów na podstawie art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j. z dnia 2017.06.27) oraz art.11 f ust.3,4 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 roku (Dz.U.2017.1496 t.j. z dnia 2017.08.04) zawiadamia, że wydał w dniu 17.11.2017 roku decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - Rozbudowa układu komunikacyjnego wzdłuż ul.3-Maja w Chorzowie w ramach zadań "Przebudowa infrastruktury tramwajowej w ciągu ul.3-Maja w Chorzowie" i "Przebudowa ul.3-Maja w Chorzowie - część drogowa"

Oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej według katastru nieruchomości:

Działki geodezyjne Świętochłowice:

Działka 145/24 Gmina Świętochłowice/2-Lipiny

Działka 146/24 Gmina Świętochłowice/2-Lipiny

Działki geodezyjne Chorzów:

Obręb: 0004 Arkusz mapy: 51 Działka: 63
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 51 Działka: 60
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 51 Działka: 50
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 51 Działka: 37
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 52 Działka: 2/2
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 52 Działka: 61
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 52 Działka: 19/2
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 52 Działka: 19/3
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 52 Działka: 19/4
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 52 Działka: 17/2
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 58 Działka: 19
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 58 Działka: 12
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 58 Działka: 17/40
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 58 Działka: 17/39
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 58 Działka: 17/33
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 58 Działka: 18/1
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 58 Działka: 18/3
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 58 Działka: 18/2
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 58 Działka: 18/5
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 12
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 13
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 14/2
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 14/3
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 15/2
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 15/3
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 31/33
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 16
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 17
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 19/3
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 21/9
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 23
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 30/16
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 30/17
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 30/19
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 30/20
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 30/22
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 30/23
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 59 Działka: 27/4
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 60 Działka: 1/4
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 60 Działka: 1/11
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 57 Działka: 1
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 57 Działka: 3/4
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 57 Działka: 18/1
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 57 Działka: 4/4
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 57 Działka: 6/1

Obręb: 0004 Arkusz mapy: 57 Działka: 18/2
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 60 Działka: 4/7
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 60 Działka: 4/9
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 60 Działka: 4/34
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 60 Działka: 5/7
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 60 Działka: 5/6
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 60 Działka: 6/11
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 60 Działka: 6/10
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 64 Działka: 17/6
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 64 Działka: 17/7
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 64 Działka: 17/9
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 64 Działka: 93
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 64 Działka: 87
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 64 Działka: 86/2
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 64 Działka: 34/4
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 64 Działka: 34/5
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 51 Działka: 73/2
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 61 Działka: 100
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 61 Działka: 99
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 61 Działka: 98
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 61 Działka: 97
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 61 Działka: 96
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 61 Działka: 95
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 61 Działka: 94
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 61 Działka: 53
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 61 Działka: 54
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 62 Działka: 7
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 62 Działka: 36
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 62 Działka: 34
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 63 Działka: 108
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 63 Działka: 1
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 63 Działka: 2/1
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 63 Działka: 2/2
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 63 Działka: 116/1
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 63 Działka: 117
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 63 Działka: 8
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 63 Działka: 118/1
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 63 Działka: 118/2
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 63 Działka: 118/3
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 63 Działka: 119
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 63 Działka: 45
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 63 Działka: 46
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 63 Działka: 122
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 51 Działka: 75/2
Obręb: 0004 Arkusz mapy: 51 Działka: 74/2

Z treścią decyzji strony mogą zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta Chorzów ul.Rynek 1 w Wydziale Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej w pokoju 322, 323 lub 334.

Biuletyn informacji publicznej Urzędu Miasta Chorzów